ANEXO IV:

HOJA DE CÁLCULO

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN "MONCAYO"

IDENTIFICACIÓN Y DERECHOS DE APROVECHAMIENTO											ADJUDICACIÓN DE APROVECHAMIENTOS			INDEMNIZACIONES Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL						
Nº FINCA APORTADA	DIRECCIÓN	Nº FINCA REGISTRAL	Nº FINCA CATASTRAL	TITULAR REGISTRAL	SUP. REAL (m2s)	% DERECHO INICIAL	DERECHO INICIAL (m2t)	% DERECHO TRAS CESIÓN 5%	DERECHO TRAS CESIÓN 5% (m2t)	RETRIBUCIÓN AL AGENTE URBANIZADOR	TECHO INICIAL (m2t)	TECHO FINAL (m2t)	DIF. ADJUDICACIÓN	% REPARTO DE CARGAS	REPARTO CARGAS FIJAS	INDEMNIZ. SUSTITUTORIA	INDEMNIZ. POR DIFERENCIA ADJUDICACIÓN	INDEMNIZ. EDIFICACIONES	REPARTO CARGAS VARIABLES	LIQUIDACIÓN PROVISIONAL
1	SAN VICENTE 237	58759/2 58759/1	5206645Y2750E0001PG 5206645Y2750E0002AH	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	68,50	0,880%	191,75	0,836%	182,16	METALICO	182,16	181,93	-0,23	0,879%	12.694,67	---	-74,84	---	1.203,84	13.823,66
2	SAN VICENTE 239 SAN VICENTE 241	4150	5206644Y2750E0001QG 5206643Y2750E0001GG	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	57,06 42,50	0,733% 0,546%	159,72 118,97	0,696% 0,518%	151,74 113,02	METALICO METALICO	151,74 113,02	151,55 112,88	-0,19 -0,14	0,732% 0,545%	10.574,57 7.876,25	--- ---	-62,35 -46,44	--- ---	1.002,79 746,91	11.515,01 8.576,73
3	AMPARO ITURBI 4 SAN VICENTE 243	4149	5206602Y2750E0001UG 5206642Y2750E0001YG 5206642Y2750E0002UH	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	441,28 57,55	5,666% 0,739%	1.235,23 161,09	5,383% 0,702%	1.173,47 153,04	METALICO METALICO	1.173,47 153,04	1.172,00 152,85	-1,47 -0,19	5,659% 0,738%	81.779,62 10.665,38	--- ---	-482,15 -62,88	--- ---	7.755,18 1.011,40	89.052,64 11.613,90
4	SAN VICENTE 245	5551	5206641Y2750E0001BG	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	58,00	0,745%	162,35	0,708%	154,24	METALICO	154,24	154,04	-0,19	0,744%	10.748,77	---	-63,37	---	1.019,31	11.704,71
5	SAN VICENTE 247	7795	5206640Y2750E0005GL	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	113,84	1,462%	318,66	1,389%	302,73	METALICO	302,73	302,35	-0,38	1,460%	21.097,24	---	-124,38	-22.087,73	2.000,66	885,79
6	SAN VICENTE 249 P Baja Dcha (Cuota 30%)	7226-N	5206639Y2750E0001YG	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	35,57	0,457%	99,56	0,434%	94,58	METALICO	94,58	94,47	-0,12	0,456%	6.591,59	---	-38,86	-4.572,00	625,08	2.605,81
7	SAN VICENTE 253	1836	5206625Y2750E0001XG	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	78,53	1,008%	219,82	0,958%	208,83	METALICO	208,83	208,57	-0,26	1,007%	14.553,47	---	-85,80	---	1.380,11	15.847,77
8	SAN VICENTE 255	1837	5206624Y2750E0003GI	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	78,98	1,014%	221,08	0,963%	210,03	METALICO	210,03	209,76	-0,26	1,013%	14.636,86	---	-86,30	---	1.388,02	15.938,58
9	AMPARO ITURBI 6	58885	5206603Y2750E0001HG	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	251,29	3,227%	703,41	3,065%	668,24	METALICO	668,24	667,40	-0,84	3,223%	46.569,98	---	-274,57	---	4.416,24	50.711,65
10	AMPARO ITURBI 8	10413-N	5206604Y2750E0002EH	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	471,29	6,052%	1.319,24	5,749%	1.253,27	METALICO	1.253,27	1.251,70	-1,57	6,044%	87.341,18	---	-514,94	---	8.282,58	95.108,82
11	AMPARO ITURBI 10	1972-N	5206605Y2750E0002SH	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	376,64	4,836%	1.054,29	4,595%	1.001,58	METALICO	1.001,58	1.000,32	-1,26	4,830%	69.800,30	---	-411,53	---	6.619,18	76.007,95
12	AMPARO ITURBI 16 PB AMPARO ITURBI 16 PISO 1	5304	5206608Y2750E0001GG 5206608Y2750E0002HH	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	531,65	6,827%	1.488,20	6,486%	1.413,79	METALICO	1.413,79	1.412,01	-1,77	6,818%	98.527,31	---	-580,89	-38.826,00	9.343,37	68.463,79
13	AMPARO ITURBI 18	11995	5206609Y2750E0001QG	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	1.750,90	22,483%	4.901,13	21,359%	4.656,07	METALICO	4.656,07	4.650,23	-5,84	22,455%	324.483,16	---	-1.913,07	-45.757,00	30.770,82	307.583,90
14	AMPARO ITURBI 20	57060	5206610Y2750E0001YG	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	201,92	2,593%	565,22	2,463%	536,95	METALICO	536,95	536,28	-0,67	2,590%	37.420,55	---	-220,62	---	3.548,60	40.748,53
15	MONCAYO 19	5324	5206631Y2750E0001EG	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	518,34	6,656%	1.450,94	6,323%	1.378,39	METALICO	1.378,39	1.376,66	-1,73	6,648%	96.060,65	---	-566,35	---	9.109,46	104.603,76
16	MONCAYO 2 (50% derechos ACEQUIA FAVARA)	NO INSCRITA	5206638Y2750E0001BG	ITURBI - MONCAYO DESARROLLO, SL	26,06	0,335%	72,95	0,318%	69,30	METALICO	69,30	69,21	-0,09	0,334%	4.829,53	---	-28,47	---	457,99	5.259,05
				URBANIZADOR							429,55	1.452,87	1.023,32	5,392%	77.920,99	55.487,37	335.463,42	---	7.389,27	476.261,05
17	SAN VICENTE 257	1018	5206623Y2750E0001RG	JUAN LUIS, MARIA DOLORES E INMACULADA ASENSI MARCO	1.198,36	15,388%	3.354,45	14,619%	3.186,73	METALICO	3.186,73	3.145,92	-40,81	15,191%	219.515,44	---	-13.378,64	---	20.816,70	226.953,50
18	SAN VICENTE 251	6068	5206626Y2750E0001IG	CENTRO GERONTOLÓGICO PARQUE CENTRAL, SL	152,60	1,960%	427,16	1,862%	405,80	METALICO	405,80	414,57	8,77	2,002%	28.927,82	---	2.874,95	---	2.743,23	34.546,00
19	MONCAYO 12	3530	5206646Y2750E0001LG	CENTRO GERONTOLÓGICO PARQUE CENTRAL, SL	145,58	1,869%	407,51	1,776%	387,13	METALICO	387,13	395,50	8,37	1,910%	27.597,07	---	2.742,69	---	2.617,04	32.956,79
20	MONCAYO 12-A	3355	5206647Y2750E0001TG	CENTRO GERONTOLÓGICO PARQUE CENTRAL, SL	142,00	1,823%	397,49	1,732%	377,61	METALICO	377,61	385,77	8,16	1,863%	26.918,42	---	2.675,24	---	2.552,68	32.146,34
21	MONCAYO 12-B	50949	5206648Y2750E0001FG	CENTRO GERONTOLÓGICO PARQUE CENTRAL, SL	136,30	1,750%	381,53	1,663%	362,45	METALICO	362,45	370,29	7,83	1,788%	25.837,89	---	2.567,86	---	2.450,21	30.855,96
22	MONCAYO 12-C	2492	5206649Y2750E0001MG	CENTRO GERONTOLÓGICO PARQUE CENTRAL, SL	141,89	1,822%	397,18	1,731%	377,32	METALICO	377,32	385,47	8,15	1,861%	26.897,57	---	2.673,17	---	2.550,70	32.121,44
23	MONCAYO 12-D	2161	5206650Y2750E0001TG	CENTRO GERONTOLÓGICO PARQUE CENTRAL, SL	137,67	1,768%	385,37	1,679%	366,10	METALICO	366,10	374,01	7,91	1,806%	26.097,60	---	2.593,67	---	2.474,84	31.166,11
24	MONCAYO 12-E	936	5206651Y2750E0001FG	CENTRO GERONTOLÓGICO PARQUE CENTRAL, SL	153,34	1,969%	429,23	1,871%	407,77	METALICO	407,77	416,58	8,81	2,012%	29.068,10	---	2.888,89	---	2.756,53	34.713,52
25	SAN VICENTE 249 P Baja Izq (Cuota 30%)	4480	5206639Y2750E0002UH	JOSÉ VEGA ARTILES, M. JESÚS y JESÚS RAMÓN VEGA BELLO	35,57	0,457%	99,56	0,434%	94,58	INDEMNIZACIÓN	0,00	0,00	0,00	---	---	-23.780,30	---	-4.572,00	---	-28.352,30
26	SAN VICENTE 249 PISO 1 Dcha (Cuota 20%)	7225-N	5206639Y2750E0003IJ	JOSÉ VEGA ARTILES, M. JESÚS y JESÚS RAMÓN VEGA BELLO	23,71	0,304%	66,37	0,289%	63,06	INDEMNIZACIÓN	0,00	0,00	0,00	---	---	-15.853,53	---	-3.048,00	---	-18.901,53
27	SAN VICENTE 249 PISO 1 Izq (Cuota 20%)	3715	5206639Y2750E0004OK	FRUCTUOSO DOMÍNGUEZ y MARÍA ARRANZ GARCÍA	23,71	0,304%	66,37	0,289%	63,06	INDEMNIZACIÓN	0,00	0,00	0,00	---	---	-15.853,53	---	-3.048,00	---	-18.901,53
28	AMPARO ITURBI 2-SAN VICENTE 235	NO INSCRITA	5206601Y2750E0001ZG	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	36,50	0,469%	102,17	0,445%	97,06	TERRENOS	74,44	0,00	-74,44	---	---	---	-24.401,98	---	---	-24.401,98
16	MONCAYO 2 (50% derechos ACEQUIA FAVARA)	NO INSCRITA	5206638Y2750E0001BG	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	26,06	0,335%	72,95	0,318%	69,30	TERRENOS	53,15	0,00	-53,15	---	---	---	-17.422,35	---	---	-17.422,35
29	AMPARO ITURBI 14	19175	5206607Y2750E0001YG	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	274,38	3,523%	768,05	3,347%	729,64	TERRENOS	559,56	0,00	-559,56	---	---	---	-183.436,07	-15.122,00	---	-198.558,07
				EXCMO. AYTO. VALENCIA - 5% cesion libre cargas Administración				5,000%	1.089,95	LIBRE CARGAS	1.089,95	0,00	-336,17	---	---	---	-110.203,02	---	---	-110.203,02
SUBTOTAL SUPERFICIE PRIVADA CON DERECHO DE APROVECHAMIENTO					**7.787,57**															
	DOTACIONES PÚBLICAS SIN DCHO. ADJUDICACIÓN			AYTO. DE VALENCIA - Dotaciones públicas sin dcho de adjudicación	776,95							753,78								
30	EXCEDENTE COMPENSADO CON PARC. EXTERNA	43334		ALINDRA PLACE, SL																
TOTAL					**8.564,52**	**100,000%**	**21.798,99**	**100,000%**	**21.798,99**		**21.798,99**	**21.798,99**	**0,00**	**100,00%**	**1.445.031,96**	**0,00**	**0,00**	**-137.032,73**	**137.032,73**	**1.445.031,96**
RESUMEN POR TITULARES				**ITURBI-MONCAYO DESARROLLO, SL (totales)**	**5.159,90**	**66,26%**	**14.443,61**	**62,95%**	**13.721,42**		**14.150,98**	**15.157,10**	**1.006,12**	**71,57%**	**1.034.172,06**	**55.487,37**	**329.825,59**	**-111.242,73**	**98.070,79**	**1.406.313,09**
				JUAN LUIS , MARIA DOLORES E INMACULADA ASENSI MARCO	**1.198,36**	**15,39%**	**3.354,45**	**14,62%**	**3.186,73**		**3.186,73**	**3.145,92**	**-40,81**	**15,19%**	**219.515,44**	**0,00**	**-13.378,64**	**0,00**	**20.816,70**	**226.953,50**
				CENTRO GERONTOLÓGICO PARQUE CENTRAL SL	**1.009,38**	**12,96%**	**2.825,46**	**12,31%**	**2.684,19**		**2.684,19**	**2.742,20**	**58,01**	**13,24%**	**191.344,46**	**0,00**	**19.016,47**	**0,00**	**18.145,24**	**228.506,17**
				JOSÉ VEGA ARTILES, M. JESÚS y JESÚS RAMÓN VEGA BELLO	**59,28**	**0,76%**	**165,94**	**0,72%**	**157,64**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**-39.633,84**	**0,00**	**-7.620,00**	**0,00**	**-47.253,84**
				FRUCTUOSO DOMÍNGUEZ y MARÍA ARRANZ GARCÍA	**23,71**	**0,30%**	**66,37**	**0,29%**	**63,06**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**-15.853,53**	**0,00**	**-3.048,00**	**0,00**	**-18.901,53**
				AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	**336,94**	**4,33%**	**943,16**	**9,11%**	**1.985,96**		**1.777,10**	**0,00**	**-1.023,32**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**-335.463,42**	**-15.122,00**	**0,00**	**-350.585,42**
				ALINDRA PLACE, SL	---	---	---	---	---		---	**753,78**	---	---	---	---	---	---	---	**0,00**
TOTALES					**7.787,57**	**100,000%**	**21.798,99**	**100,000%**	**21.798,99**		**21.798,99**	**21.798,99**	**0,00**	**100,00%**	**1.445.031,96**	**0,00**	**0,00**	**-137.032,73**	**137.032,73**	**1.445.031,96**