

Dictamen 2/2024: 'Condicions d'instal·lació de les piscines'.

1.- La construcció de piscines i, si és el cas, platges de la piscina en cobertes d'edificis haurà de complir conjuntament les següents condicions:

a.-Que el got de la piscina quede encastat en el pla de coberta o, almenys, no sobreisca més de l'altura de 1,10 m, equivalent a l'altura màxima dels ampits de la coberta.

b.-Que el got de la piscina i, si és el cas, la platja de la mateixa en cap cas superen l'altura dels ampits de la coberta, i queden separats de tot el perímetre de la coberta de l'edifici un mínim de 2,5 metres. (*).

(*) En zona de qualificació ENS, en el retir del pla de façana de l'edifici de 4 metres exigible als àtics no s'admeten instal·lacions (art. 6.19.5.c), i sobre la coberta de l'àtic no s'admeten les piscines (art. 6.19.6).

(**) En zona de qualificació EDA no es contemplen plantes àtics -en determinats plans de desenvolupament es permeten plantes reculades-, per la qual cosa sobre la coberta de l'edifici sí que es permeten instal·lacions d'acord amb en l'art. 5.46.1.b) en relació amb l'art. 6.25.5, que no limita les instal·lacions

(***) En el PEP Ciutat Vella, en edificis catalogats es prohibeixen expressament les piscines en coberta (veure art. 7.23 de les NNUU del PEP).

2.- En patis de illa de zona de qualificació ENS i espais *interbloques en zona de qualificació EDA resulta admissible la instal·lació de piscines sobre planta baixa i cobertes interbloques per a ús residencial, sempre que queden encastades, no vaig agafar per a la resta d'usos donat el seu impacte acústic en l'entorn urbà immediat d'ús residencial.