



DATOS DEL P.R.I. - U.E. "MONCAYO"

DESCRIPCIÓN		PRI VIGENTE
SUELO PÚBLICO	Sup. Red Viaria (S.R.V)	598,25
	Sup. Áreas prioridad peatonal (R.V.P.P)	3.267,46
	Espacios libres / Áreas de juego (S.V.A. / S.V.J.)	1.088,12
TOTAL SUP. SUELO DOTACIONAL Y USO PÚBLICO (m2s)		4.953,83
SUELO PRIVADO	Sup. Parcelas Privadas	2.713,73
	Sup. Espacios Libres Privados	843,49
	Sup. Centro de Transformación (C.T.)	53,47
TOTAL SUP. SUELO PRIVADO (m2s)		3.610,69
TOTAL SUPERFICIE UNIDAD DE EJECUCIÓN (m2s)		8.564,52
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2t)		21.798,99
INDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (m2t/m2s)		2,5453

	Perímetro de la UE		E.L.	Espacios libres de uso privado
	EDA Edificación abierta		C.T.	Centro de transformación
	UFA Edificación unifamiliar		R.V.P.P.	Red viaria de prioridad peatonal
	BLQ Bloque de tres plantas		S.V.A.	Espacio libre - Área de juego
	S.R.V. Red viaria			

E: 1/750

Proyecto: Proyecto de reparcelación forzosa, Unidad de ejecución - Moncayo

Promotor: ITURBI - MONCAYO
Desarrollo SL

Título del plano: Plano informativo - Ordenación pormenorizada del PRI

Autores: Antonio Tormo Falcó Ingeniero de caminos
Ana Palma Urazán Arquitecto

MARZO 2024

P5