



N. Eixida <i>N. Salida</i>	00128-2023-261849	Destinatari(ària) / Destinatario(a)
D a t a <i>Fecha</i>	30/11/2023	PASCUAL JULVE GIL
Expedient <i>Expediente</i>	E-01501-2023-000647-00	CL/ MAESTRO BUENAVENTURA
Servici <i>Servicio</i>	BOMBEROS, PREV. E INTERV.	PASCUAL, 13, 1, 5
Secció <i>Sección</i>		46020, VALÈNCIA (VALÈNCIA)
ASSUMPTE <i>ASUNTO</i>	COMUNICACIÓN	

Vista la solicitud de don Pascual Julve Gil, se transcribe el informe emitido por el funcionario nº 22381, cabo de la 5ª Subunidad Operativa del Departament de Bombers, Prevenció, Intervenció en Emergències i Protecció Civil, en la parte que es de su interés:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP SECCIO ADJUNTA CAP SERVICI - OFI. ADM. DE BOMBERS	MARIA ELVIRA BRULL CODONER	01/12/2023	ACCVCA-120	75201523646488116512 942192819536711786
VICESECRETARI/A GENERAL - VICESECRETARIA GENERAL	JOSE ANTONIO MARTINEZ BELTRAN	01/12/2023	ACCVCA-120	14820165523850578386 2957426366912102006



“Parte del día: 20/11/2023

Tipo Servicio Edificación, inspección de construcciones
Solicitado por 112
Asignado a parque de zona Norte
Hora Salida 23:19
Dirección C MAESTRO BUENAVENTURA PASCUAL 13

DATOS DE LA PROPIEDAD

Propietario 1

Nombre ****
DNI ****
Teléfono ****
Dirección residencia
Dirección afectada C/ MAESTRO BUENAVENTURA PASCUAL 13, 8, VALENCIA

Propietario 2

Nombre ****
DNI ****
Teléfono ****
Dirección residencia
Dirección afectada C/ MAESTRO BUENAVENTURA PASCUAL 13, 5, VALENCIA

INFORME ESPECÍFICO EDIFICACIÓN. INSPECCIÓN DE CONSTRUCCIONES

Saneamiento Si
Inspección Si
Apuntalamiento No
Vallas No
Derrumbamiento No
Desalojo edificio No

Observaciones:

Se trata de un servicio de inspección de un techo de baño caído en un domicilio. A nuestra llegada se realiza una primera inspección y se observa el desprendimiento de bovedillas que han caído sobre el falso techo arrastrando parte de éste último y cayendo todo el conjunto al suelo del cuarto de baño. Se solicita la presencia del inspector de guardia para que realice una valoración del desprendimiento del techo. Se termina de sanear parte del falso techo que había quedado con riesgo de caída. A petición del inspector se precinta el baño afectado y también el baño del piso de arriba dejando constancia a los residentes de ambas viviendas que no pueden hacer uso de los mismos.

INFORME TÉCNICO

Funcionario:

Nº 22348, inspector de bomberos.

Causa:

Caída de falso techo y parte de bovedillas en baño interior vivienda.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP SECCIO ADJUNTA CAP SERVICI - OFI. ADM. DE BOMBERS	MARIA ELVIRA BRULL CODOÑER	01/12/2023	ACCVCA-120	75201523646488116512 942192819536711786
VICESECRETARI/A GENERAL - VICESECRETARIA GENERAL	JOSE ANTONIO MARTINEZ BELTRAN	01/12/2023	ACCVCA-120	14820165523850578386 2957426366912102006



Daños:

Se trata de un servicio de inspección en el interior de la vivienda nº 5 por la caída del falso techo del baño, con parte de bovedillas. Se retiran las partes inestables del techo. El mal estado de las bovedillas y las humedades en viguetas y techo presentan síntomas de inestabilidad. Se realiza la inspección de la vivienda superior en la que no se observan patologías. El baño no es de origen y se encuentra reformado. Sobre el suelo original se ha colocado un nuevo alicatado por lo que el peso del suelo es superior al original.

Notificar:

A la propiedad, a fin de que se proceda a reparar los daños y prevenir posibles accidentes y progresivo deterioro, correspondiendo a la misma el mantenimiento de las condiciones de seguridad.

Actuación:

Tras realizar la inspección, debido al riesgo de hundimiento se toma la decisión de precintarse la entrada de los dos baños tanto de la vivienda nº 5 como de la nº 8. En la vivienda nº 8 los inquilinos no están presentes al estar de viaje, siendo unos familiares los que nos atienden y cuidan las mascotas de la vivienda. No tienen inconveniente en abandonar la vivienda. En la vivienda nº 5 la inquilina es estudiante y no es la propietaria. Al quedar inutilizado el único baño de la casa, va a buscar también otra solución. Debido a que en ambas viviendas son alquilados, las altas horas de la noche, se les indica que son los propietarios los que deben solucionar los desperfectos. Nos indican que han hablado con ellos y están mirando de ir los técnicos de los seguros al día siguiente. Se les indica que deben apuntalar la zona afectada hasta que se solucione, desde la planta baja hasta la vivienda nº 8. Dado que no son los propietarios nos indican que transmitirán la información."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP SECCIO ADJUNTA CAP SERVICI - OFI. ADM. DE BOMBERS	MARIA ELVIRA BRULL CODOÑER	01/12/2023	ACCVCA-120	75201523646488116512 942192819536711786
VICESECRETARI/A GENERAL - VICESECRETARIA GENERAL	JOSE ANTONIO MARTINEZ BELTRAN	01/12/2023	ACCVCA-120	14820165523850578386 2957426366912102006



Id. Document: 13YC 143D 63bJ swMT eLjU tUJf okk=
Comprovar autenticitat en ht tps: //sede.valencia.es



- PÀg. 3 de 4

4/6

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP SECCIO ADJUNTA CAP SERVICI - OFI. ADM. DE BOMBERS	MARIA ELVIRA BRULL CODONER	01/12/2023	ACCVCA-120	75201523646488116512 942192819536711786
VICESECRETARI/A GENERAL - VICESECRETARIA GENERAL	JOSE ANTONIO MARTINEZ BELTRAN	01/12/2023	ACCVCA-120	14820165523850578386 2957426366912102006



Id. Document: 13YC 143D 63BJ swMT eLJU tUJf okk=
Comprovar autenticitat en ht tps: //sede.valencia.es



- PÀig. 4 de 4

5/6

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP SECCIO ADJUNTA CAP SERVICI - OFI. ADM. DE BOMBERS	MARIA ELVIRA BRULL CODONER	01/12/2023	ACCVCA-120	75201523646488116512 942192819536711786
VICESECRETARI/A GENERAL - VICESECRETARIA GENERAL	JOSE ANTONIO MARTINEZ BELTRAN	01/12/2023	ACCVCA-120	14820165523850578386 2957426366912102006



PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS / PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Les dades de caràcter personal que apareixen en esta comunicació formen part d'un tractament del que és responsable l'Ajuntament de València, la finalitat del qual és la tramitació d'expedients administratius i, sobre la base del que es disposa en el Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679, vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i altres contemplats en el citat Reglament, com s'explica en la política de privacitat de la web d'este ajuntament: www.valencia.es.

Los datos de carácter personal que aparecen en esta comunicación forman parte de un tratamiento del que es responsable el Ayuntamiento de Valencia, cuya finalidad es la tramitación de expedientes administrativos y, sobre la base de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión y otros contemplados en el citado Reglamento, como se explica en la política de privacidad de la web de este ayuntamiento: www.valencia.es.

Id. Document: 13YC 143D 63bJ swMT eLjU tUJf okk =
Comprovar autenticitat en ht tps: //sede.valencia.es

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER: CAP SECCIO ADJUNTA CAP SERVICI - OFI. ADM. DE BOMBERS	MARIA ELVIRA BRULL CODOÑER	01/12/2023	ACCVCA-120	75201523646488116512 942192819536711786
VICESECRETARI/A GENERAL - VICESECRETARIA GENERAL	JOSE ANTONIO MARTINEZ BELTRAN	01/12/2023	ACCVCA-120	14820165523850578386 2957426366912102006