

ANEXOS

ANEXO I.- FICHAS INDIVIDUALIZADAS FINCAS INICIALES.

ANEXO II.- VALORACIÓN INDEMNIZACIONES POR DESTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES.

ANEXO III.- VALORACIÓN FINCAS NO ADHERIDAS.



**ANEXO I:
FICHAS INDIVIDUALIZADAS FINCAS
INICIALES**

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	1
		FINCA REGISTRAL	4.151
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	586,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	10,5186%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.624,16	DERECHOS/ÁMBITO (%)	10,5186%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	10,51850%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	B		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	1.843,43	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	11,93850%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	219,27		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- 47.309,12 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	126.440,86 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	89.413,81 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	65.855,55 €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	42.104,69 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	678.343,02 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	234.401,10 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	107.960,24 €	CUOTA 6	31.314,17 €
CUOTA 2	14.070,36 €	CUOTA 7	36.268,71 €
CUOTA 3	27.795,24 €	CUOTA 8	7.326,80 €
CUOTA 4	3.192,07 €	CUOTA 9	1.193,49 €
CUOTA 5	5.280,01 €	TOTAL	234.401,10 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	2
		FINCA REGISTRAL	13.370
TITULAR REGISTRAL:		CONCEPCIÓN NEBOT LLOP	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	477,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	8,5621%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.322,07	DERECHOS/ÁMBITO (%)	8,5620%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	- 191,36	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	7,32280%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	C		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	1.130,71	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	7,32275%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	0,00		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	- €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	417.152,84 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	- €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	- €	CUOTA 6	- €
CUOTA 2	- €	CUOTA 7	- €
CUOTA 3	- €	CUOTA 8	- €
CUOTA 4	- €	CUOTA 9	- €
CUOTA 5	- €	TOTAL	- €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	3
		FINCA REGISTRAL	25.308
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	462,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	8,2928%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.280,50	DERECHOS/ÁMBITO (%)	8,2928%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	- 405,77	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	5,66500%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	A		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	874,73	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	5,66496%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	0,00		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	- €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	322.714,14 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	- €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	- €	CUOTA 6	- €
CUOTA 2	- €	CUOTA 7	- €
CUOTA 3	- €	CUOTA 8	- €
CUOTA 4	- €	CUOTA 9	- €
CUOTA 5	- €	TOTAL	- €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	4
		FINCA REGISTRAL	4.172
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	608,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	10,9135%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.685,16	DERECHOS/ÁMBITO (%)	10,9135%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	10,91350%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	B		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	1.685,16	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	10,91351%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	0,00		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- 308,88 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	115.585,12 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	81.737,08 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	81.428,20 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	621.706,08 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	197.013,32 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	81.428,20 €	CUOTA 6	28.625,65 €
CUOTA 2	12.862,33 €	CUOTA 7	33.154,81 €
CUOTA 3	25.408,85 €	CUOTA 8	6.697,75 €
CUOTA 4	2.918,01 €	CUOTA 9	1.091,02 €
CUOTA 5	4.826,69 €	TOTAL	197.013,32 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	5
		FINCA REGISTRAL	33.478
TITULAR REGISTRAL:		CARMEN SANZ BALAGUER	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	430,44	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	7,7263%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.193,02	DERECHOS/ÁMBITO (%)	7,7263%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	- 219,17	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	6,30690%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	D		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	973,85	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	6,30689%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	0,00		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	- €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	359.282,48 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	- €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	- €	CUOTA 6	- €
CUOTA 2	- €	CUOTA 7	- €
CUOTA 3	- €	CUOTA 8	- €
CUOTA 4	- €	CUOTA 9	- €
CUOTA 5	- €	TOTAL	- €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	7 y 7 bis
		FINCA REGISTRAL	24.604
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	549,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	9,8544%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.521,63	DERECHOS/ÁMBITO (%)	9,8544%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	9,85440%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	B		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	1.521,63	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	9,85445%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	0,00		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- 106.072,65 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	104.368,60 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	73.805,21 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- 32.267,44 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	561.374,96 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	72.101,16 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	- 32.267,44 €	CUOTA 6	25.847,79 €
CUOTA 2	11.614,16 €	CUOTA 7	29.937,43 €
CUOTA 3	22.943,14 €	CUOTA 8	6.047,79 €
CUOTA 4	2.634,84 €	CUOTA 9	985,15 €
CUOTA 5	4.358,30 €	TOTAL	72.101,16 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	8
		FINCA REGISTRAL	16.265
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	438,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	7,8620%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.213,98	DERECHOS/ÁMBITO (%)	7,8620%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	7,86200%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	B		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	1.213,98	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	7,86203%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	0,00		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- 101.339,35 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	83.266,89 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	58.882,94 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- 42.456,41 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	447.873,64 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	40.810,48 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	- 42.456,41 €	CUOTA 6	20.621,77 €
CUOTA 2	9.265,95 €	CUOTA 7	23.884,55 €
CUOTA 3	18.304,40 €	CUOTA 8	4.825,02 €
CUOTA 4	2.102,12 €	CUOTA 9	785,97 €
CUOTA 5	3.477,12 €	TOTAL	40.810,48 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	9
		FINCA REGISTRAL	15.646
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	674,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	12,0982%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.868,09	DERECHOS/ÁMBITO (%)	12,0982%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	- 243,61	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	10,52050%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	A		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	1.624,48	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	10,52053%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	0,00		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	- €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	599.319,41 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	- €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	- €	CUOTA 6	- €
CUOTA 2	- €	CUOTA 7	- €
CUOTA 3	- €	CUOTA 8	- €
CUOTA 4	- €	CUOTA 9	- €
CUOTA 5	- €	TOTAL	- €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	10
		FINCA REGISTRAL	7877
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	436,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	7,8261%
APROVECHAMIENTO INICIAL (m2t)	1.208,44	DERECHOS/ÁMBITO (%)	7,8262%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	7,8262%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	A	PARTICIPACIÓN EN PARCELA A (%)	21,68%
		APROV. ADJUDICADO PARCELA A (m2t)	261,98
PARCELA ADJUDICADA	B	PARTICIPACIÓN EN PARCELA B (%)	78,32%
		APROV. ADJUDICADO PARCELA B (m2t)	946,46
APROV. ADJUDICADO (m2t)	1.208,44	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	7,8262%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	-		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- 118.717,68 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	82.886,90 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	58.614,23 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- 60.103,45 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	445.829,77 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	22.783,45 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	- 60.103,45 €	CUOTA 6	20.527,66 €
CUOTA 2	9.223,67 €	CUOTA 7	23.775,55 €
CUOTA 3	18.220,86 €	CUOTA 8	4.803,00 €
CUOTA 4	2.092,53 €	CUOTA 9	782,38 €
CUOTA 5	3.461,25 €	TOTAL	22.783,45 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	11
		FINCA REGISTRAL	7.871
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	386,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	6,9286%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	1.069,85	DERECHOS/ÁMBITO (%)	6,9286%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	6,92860%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	A		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	1.069,85	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	6,92861%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	0,00		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- 90.512,47 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	73.381,01 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	51.892,05 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- 38.620,42 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	394.699,76 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	34.760,59 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	- 38.620,42 €	CUOTA 6	18.173,44 €
CUOTA 2	8.165,85 €	CUOTA 7	21.048,85 €
CUOTA 3	16.131,20 €	CUOTA 8	4.252,17 €
CUOTA 4	1.852,54 €	CUOTA 9	692,65 €
CUOTA 5	3.064,30 €	TOTAL	34.760,59 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	12
		FINCA REGISTRAL	16.942
TITULAR REGISTRAL:		METROVACESA	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	241,00	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	4,3259%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	667,97	DERECHOS/ÁMBITO (%)	4,3259%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	4,32590%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	A		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	667,97	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	4,32594%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	0,00		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- 11.177,58 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	45.816,06 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	32.399,25 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	21.221,67 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	246.434,17 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	67.037,73 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	21.221,67 €	CUOTA 6	11.346,74 €
CUOTA 2	5.098,42 €	CUOTA 7	13.142,03 €
CUOTA 3	10.071,65 €	CUOTA 8	2.654,88 €
CUOTA 4	1.156,65 €	CUOTA 9	432,46 €
CUOTA 5	1.913,22 €	TOTAL	67.037,73 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	13
		FINCA REGISTRAL	-
TITULAR REGISTRAL:		AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA/COMUNIDAD DE REGANTES	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	40,61	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	0,7289%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	112,56	DERECHOS/ÁMBITO (%)	0,7290%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	0,72900%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	-		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	-	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	0,00000%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	-56,28		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	- €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- 16.903,14 €
VALOR PARCELA (€)	- €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	- 16.903,14 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	- 16.903,14 €	CUOTA 6	- €
CUOTA 2	- €	CUOTA 7	- €
CUOTA 3	- €	CUOTA 8	- €
CUOTA 4	- €	CUOTA 9	- €
CUOTA 5	- €	TOTAL	- 16.903,14 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	14
		FINCA REGISTRAL	16.941
TITULAR REGISTRAL:		JOSÉ SANCHO GIMENO Y OTRAS	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	38,50	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	0,6911%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	106,71	DERECHOS/ÁMBITO (%)	0,6911%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	0,69110%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	-		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	-	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	0,00000%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	-106,71		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- 1.391,40 €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	- €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	- €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	- 1.391,40 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- 32.049,27 €
VALOR PARCELA (€)	- €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	- 33.440,67 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	- 33.440,67 €	CUOTA 6	- €
CUOTA 2	- €	CUOTA 7	- €
CUOTA 3	- €	CUOTA 8	- €
CUOTA 4	- €	CUOTA 9	- €
CUOTA 5	- €	TOTAL	- 33.440,67 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores

DATOS APORTACIÓN

		Nº FINCA	15
		FINCA REGISTRAL	-
TITULAR REGISTRAL:		AIU "AGUSTÍN LARA" (por propietarios no adheridos)	
SUPERFICIE ADOPTADA (m2)	-	SUPERFICIE/ÁMBITO (%)	0,0000%
EDIFICABILIDAD INICIAL (m2t)	-	DERECHOS/ÁMBITO (%)	0,0000%
RETRIBUCIÓN EN TERRENOS (m2t)	-	DERECHOS TRAS RETRIBUCIÓN (%)	3,67140%

DATOS ADJUDICACIÓN

PARCELA ADJUDICADA	A		
EDIF. ADJUDICADA (m2t)	566,91	PARTICIPACIÓN FINAL PARCELA SOBRE EL TOTAL (%)	3,67145%
EXC/DEF ADJUDICACIÓN (m2t)	0,00		

DATOS ECONÓMICOS

COBRO INDEMNIZACIONES (€)	- €	COSTE URBANIZACIÓN (€)	38.884,36 €
PAGO INDEMNIZACIONES (€)	27.497,43 €	VALOR EXCESO ADJUD. (€)	- €
TOTAL INDEMNIZACIONES (€)	27.497,43 €	VALOR DEFECTO ADJUD. (€)	- €
VALOR PARCELA (€)	209.150,11 €	TOTAL CARGAS URBANIZACIÓN (€)	66.381,79 €

CALENDARIO DE PAGOS (€)

CUOTA 1	27.497,43 €	CUOTA 6	9.630,05 €
CUOTA 2	4.327,06 €	CUOTA 7	11.153,72 €
CUOTA 3	8.547,87 €	CUOTA 8	2.253,21 €
CUOTA 4	981,66 €	CUOTA 9	367,04 €
CUOTA 5	1.623,76 €	TOTAL	66.381,79 €

Las cuotas se verán incrementadas con el IVA correspondiente en el momento de la facturación, teniendo en cuenta que el cobro de indemnizaciones no está sujeto a dicho impuesto.

Las cifras con un signo menos delante significan saldos acreedores