

EDICTO

La Junta de Govern Local, per acord adoptat en data 31 de març de 2023, ha disposat:

“Examinat l'expedient resulten els següents

Antecedents de fet

Primer. A fi de complir amb la responsabilitat de totes les Entitats Locals de gestionar el seu patrimoni de manera rendible i eficaç, així com per la voluntat d'aquest Ajuntament de fomentar la participació ciutadana, a través del seu teixit associatiu, es van subscriure per la Regidora Delegada de Patrimoni Municipal mocions en dates 19 de novembre de 2021 i 28 de març de 2022, en les quals es va proposar que pel Servei de Patrimoni es realitzen les actuacions necessàries amb vista a l'aprovació de les noves bases reguladores del procediment d'adjudicació i gestió de l'ús gratuït temporal de locals municipals per part de les associacions i entitats sense ànim de lucre, prenent en consideració els criteris de selecció que s'estableixen en la moció subscripta en data 28 de març de 2022 i ajustant-les a la normativa vigent.

Així mateix, ha disposat, que no podran materialitzar-se cessions d'ús a favor d'entitats que gaudisquen de la cessió, per qualsevol títol, de l'ús d'algun local de propietat municipal o ser adjudicatàries de més d'un local, podent les entitats, en tots dos casos, optar en el supòsit de resultar adjudicatàries, per un només d'ells.

Segon.- En aquest sentit, per acord de la Junta de Govern de data 8 d'abril de 2022, es va disposar:

“PRIMER.- Aprovar les Bases generals reguladores del procediment per a l'adjudicació i gestió de la cessió d'ús gratuït i temporal de locals municipals a favor de les associacions i entitats sense ànim de lucre i el Catàleg de locals susceptibles de cessió d'ús que s'incorpora a les mateixes com a Annex I.

SEGON.- Els locals adjudicats conformement a les anteriors Bases, aprovades per acord de la Junta de Govern Local de data 6 de maig de 2016, modificat pel de data 27 de gener de 2017, continuaran regint-se per aquelles fins que es produïska la finalització de la vigència de la cessió d'ús atorgada, per qualssevol dels motius contemplats en les citades Bases. La vigència d'aquestes Bases s'extingirà una vegada finalitze l'última de les cessions d'ús atorgades conformement a aquestes.

TERCER.- Comunicar el present acord i les Bases aprovades a totes les Delegacions municipals, a fi que tinguin coneixement de les mateixes i puguin ser utilitzades quan respecte als seus béns adscrits realitzen cessions gratuïtes temporals d'aquestes característiques, garantint-se amb això que es compleixen tant els principis de publicitat, concurrència i igualtat de tracte en l'accés per part de les entitats a aquests recursos municipals, com l'aplicació de normes comunes d'ús i gestió dels locals.

QUART.- Convocar concurs per a la cessió dels locals incorporats en el Catàleg de locals susceptibles de cessió d'ús a associacions i entitats sense ànim de lucre amb subjecció a les Bases aprovades.

CINQUÉ.- Publicitar les presents Bases i els seus annexos, així com la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província a fi de presentar les sol·licituds juntament amb la documentació requerida, en el termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província.”

Tercer.- En data En data 29 d'abril de 2022, es va publicar el citat acord en el Butlletí Oficial de la Província, iniciant-se el termini per a presentar les sol·licituds l'endemà.

Quart.- Per Acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2022 es va aprovar els llistats d'entitats admeses i excloses al concurs convocat, procedint-se a publicitar els mateixos mitjançant la seua publicació en la pàgina web municipal.

Cinqué.- A la present convocatòria s'han presentat 38 associacions i entitats sense ànim de lucre, de les quals s'han derivat 32 sol·licituds admeses formulades de manera individual i/o conjunta, 1 exclosa i 1 renúncia; les sol·licituds admeses juntament amb la documentació requerida en les bases, es van remetre pel Servei de Patrimoni als serveis competents per raó de l'objecte social de les associacions o entitats sol·licitants a fi que s'avaluara el seu projecte associatiu segons els aspectes puntuables continguts en les bases de la convocatòria, informant-se per aquests serveis la puntuació obtinguda per cada associació o entitat.

Sisé. En dates 6 i 20 de març de 2023, es va reunir la Comissió d'Avaluació a fi d'avaluar els resultats dels informes amb la valoració efectuada segons els criteris continguts en les bases aplicables emesos pels serveis a les propostes presentades per les diferents associacions i entitats privades sense ànim de lucre admeses, així com a fi de proposar l'adjudicació de la cessió dels locals de propietat municipal inclosos en el Catàleg de locals lliures susceptibles de cessió.

De conformitat amb l'anterior, consta en l'expedient dictamen emés pel Servei de Patrimoni en data 14 de març de 2023, modificat el seu contingut quant a les adjudicacions definitives pels acords en la sessió celebrada per la Comissió de Valoració de 20 de març de 2023, moment en el qual s'han ajustat les puntuacions obtingudes amb l'ordre de preferència assenyalat per l'entitat adjudicatària en cada cas. La puntuació obtinguda segons ordre de preferència manifestat és la següent:

ASSOCIACIONS/ENTITATS PUNTUACIÓ DEFINITIVA EN CADA LOCAL AMB ESPECIFICACIÓ DE L'ORDRE DE PREFERÈNCIA:

1.- Local en carrer Portal Nou, 2.

Interesado	PORTAL NOU, 2	PUNTUACION	
ASOC VALENCIANA DE EX ALCOHOLICOS HASA 44 H-PSA 4,89	SI - UNICO	38,39/38,39-0	12
ASOCIACION CULTURAL DE LAS ARTES HISPANO RUSA - STACCATO 2020 AC HASA 14 H PSA 0,11	SI - SEGUNDO	8,61/8,61-0	16
FED. VALENCIANA D'ASSOCIACIONS DE FAMILIARS DE PERSONES AMB ALZHEIMER- HASA 45 PSA 5	SI - PRIMERO	64/44-20	6
INSIGNE CAPITUL DE L'ALMOINA DE SANT JORDI DE CAVALLERS DEL CENTENAR DE LA PLOMA+ASOC CIRCULO DE OPINIÓ BUNYOLS D'OR I BRILLANTS AB FULLER DE LLORER+CASAL BERNAT I BALDOVÍ+ASOC CULTURAL MOROS DE BALANSIYA- HASA 12,25 PSA 1,36	SI- PRIMERO	51,86/11,86-40	8
ASOC VALENCIANOS AFICIONADOS A LOS BRICKS VALBRICK-HASA 12 PSA 1,33	SI-PRIMERO	5,23/5,23-0	17
ASOC ESPAI OBERT EL MARITIM+RED AGENTES DE SALUD COMUNITARIA+ASOC. DE MUJERES LAS GANCHILLERAS LUCHADORAS I L'ANTICOR-HASA 54 PSA 6	SI - PRIMERO	67,5/37,5-30	4
FUNDACION ASUNCION ROBLES TORRECILLA DE LA COMUNITAT VALENCIANA+CENTRE DE MÚSICA I DANÇA DE NATZARET-HASA 45 PSA 5	SI - UNICO	47,3/17,3-30	9
ALBA ASOCIACIÓN PARA LA AYUDA A PERSONAS CON ALBINISMO-HASA 2,85 PSA 0,32	SI- PRIMERO	43,02/23,02-20	10
FED. DE ASOCIACIONES DE PADRES DE ALUMNOS DE LA PROVINCIA DE VALENCIA +FEVAEX+ CONFEDERACIÓN GONZALO ANAYA -HASA 47,30 PSA 5,25	SI - UNICO	95,25/55,25-40	1
FUNDACIÓN ASAMBLEA DE LOS CIUDADANOS Y CIUDADANAS DEL MEDITERRÁNEO+ASOC MOSTRA VIVA DEL MEDITERRÁNEO-HASA 58 PSA 6,44	SI- PRIMERO	68,44/28,44-40	3
ASOCIACION DE SAN VICENTE FERRER DEL ALTAR DEL TOSSAL HASA 25 PSA 2,78	SI - PRIMERO	3,38/3,38-0	18
FEDERACIO D ESTUDIANTS SINDICAT D ESTUDIANTS DE LA COMUNITAT VALENCIANA+ASOC DONES LLIURES I COMBATIVES DEL PAÍS VALENCIÀ-HASA 37 PSA 4,11	SI - PRIMERO	42,11/12,11-30	11
CLUB ESPORTIU LGTB+SAMARUCS VALENCIA-HASA 0 PSA 0	SI - PRIMERO	68/48-20	4
ASOCIACIÓN YOGA SANATANA DHARMA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA- HASA 70 7,78	SI - PRIMERO	57,78/37,78-20	7
ASOCIACION MENSTOPIA+ROLLER DERBY-HASA 90 PSA 10	SI - UNICO	70/40-30	2
ENTIDAD CASTELLANO Y LEONESA CASA DE SORIA EN VALENCIA+CENTRO GALLEGO DE VALENCIA- HASA 0 PSA 0	SI-SEGUNDO	30,70/0,70-30	14
ASOCIACION DE COMERCIANTES DEL CENTRO HISTORICO DE VALENCIA-HASA 18,46 PSA 2,05	SI- PRIMERO	34,05/34,05-0	13
ASOCIACION AMIGOS DE LA CALLE-HASA 28 PSA 3,11	SI - UNICO	21,06/21,06-0	15

2.- Alqueria Malilla.

Interesado	ALQUERÍA MALILLA	PUNTUACION	
FED. VALENC. D'ASSOCIACIONS DE FAMILIARS DE PERSONES AMB ALZHEIMER-HASA 45 PSA 5,84	SI - SEGUNDO	64,84/44,84-20	2
FUNDACION VISIBLES DE LA COMUNITAT VALENCIANA-HASA 77 PSA 10	SI- UNICO	40/40-0	5
ASOC VALENCIANOS AFICIONADOS A LOS BRICKS VALBRICK-HASA 12 PSA 1,56	SI-SEGUNDO	5,46/5,46-0	8
ASOC DE NIÑOS Y JOVENES CON TRAST.ESPEC. DEL LENGUAJE Y COMUNIC.-HASA 2,25 PSA 0,29	SI - UNICO	11,79/11,79-0	7
ASOCIACIÓN DE VECINOS DE MALILLA+ASOC DE MUJERES MALILLA-HASA 48 PSA 6,23	SI - UNICO	63,83/23,83-40	4
RED DE GRUPO DE APOYO MUTUO EN SALUD MENTAL DE VAL+ASOC IMAGINAVE-HASA 28 PSA 3,64	SI - UNICO	64,14/34,14-30	3
ESTROBO, ASOCIACIÓN DE AMIGOS DEL REMO-HASA 0	SI - SEGUNDO	0/0-0	10
ENTIDAD CASTELLANO Y LEONESA CASA DE SORIA EN VALENCIA+CENTRO GALLEGO DE VALENCIA-HASA 0	SI- PRIMERO	30,70/0,70-30	6
ASOCIACIÓN LA SURCULTURA JUVENIL+ASOC MALILLA SOLIDARIA+ASOC ÁFRICA EN LA DIÁSPORA-HASA 0	SI- UNICO	74/34-40	1
XARXAIRE CRIANCES COMUNITARIES-HASA 0	SI - PRIMERO	1,80/1,80-0	9

3.- Local Torreta 2, en Pl. Zaragoza.

Interesado	TORRETA 2 PZA ZARAGOZA	PUNTUACION	
ALBA ASOC. PARA LA AYUDA A PERSONAS CON ALBINISMO-HASA 2,85 PSA 0,49	SI - TERCERO	43,19/23,19-20	2
ASOCIACIÓN HOGARES COMPARTIDOS DE VALENCIA-HASA 22 PSA 3,79	SI - SEGUNDO	21,79/21,79-0	3
FUNDACIÓN ASAMBLEA DE LOS CIUDADANOS Y CIUDADANAS DEL MEDITERRÁNEO+ASOC MOSTRA VIVA DEL MEDITERRÁNEO-HASA 58 PSA 6,44	SI -SEGUNDO	68,44/28,44-40	1
ESTROBO, ASOCIACIÓN DE AMIGOS DEL REMO-HASA 0	SI - PRIMERO	0/0-0	5
XARXAIRE CRIANCES COMUNITARIES-HASA 0	SI - SEGUNDO	1,80/1,80-0	4

4.- Local en carrer Impresor Monfort, 30.

Interesado	C/ IMPRESOR MONFORT, 30	PUNTUACION	
CENTRO GALLEGO DE VALENCIA+ENTIDAD CASTELLANO LEONESA CASA DE SORIA EN VALENCIA -HASA 0	SI-TERCERO	30,7/0,7-30	1

5.- Local en Av. Catalunya, 3.

Interesado	AVDA. CATALUÑA, 3B	PUNTUACION	
ASOCIACIÓN HOGARES COMPARTIDOS DE VALENCIA-HASA 22 PSA 5,95	SI - PRIMERO	23,95/23,95-0	2
FED. D ESTUDIANTS SINDICAT D ESTUDIANTS DE LA COM. VALENCIANA+ASOC DONES LLIURES I CONBATIVES DEL PAÍS VALENCIÀ-HASA 37 PSA 10	SI - TERCERO	48/18-30	1

6.- Local en carrer Mediterrani, 39-41.

Interesado	C/ MEDITERRANEO, 39-41	PUNTUACION	
ASSOCIACIÓ POPULAR DEL CABANYAL+ASOC. DE VEÏNS I VEÏNES CABANYAL CANYAMELAR-HASA 57 PSA 9,66	SI - UNICO	80,36/40,36-40	1
NOSALTRES SOM EL MARITIM-HASA 59 PSA 10	SI - UNICO	16,60/16,60-0	3
CENTRO INFANTIL Y JUVENIL NOU GRUP-HASA 46,65 PSA 7,91	SI - PRIMERO	36,41/36,41-0	2

7.- Local en carrer Sogueros, 24-26.

Interesado	C/ SOGUEROS, 24-26	PUNTUACION	
ASOCIACION CULTURAL DE LAS ARTES HISPANO RUSA -STACCATO 2020 AC-HASA 14 PSA 2	SI - TERCERO	10,50-0	6
INSIGNE CAPITUL DE L'ALMOINA DE SANT JORDI DE CAVALLERS DEL CENTENAR DE LA PLOMA+ASOC CIRCULO DE OPINIÓ BUNYOLS D'OR I BRILLANTS AB FULLER DE LLORER+CASAL BERNAT I BALDOVÍ+ASOC CULTURAL MOROS DE BALANSIYA- HASA 12,25 PSA 1,75	SI - SEGUNDO	52,25/12,25-40	2
ALBA ASOCIACIÓN PARA LA AYUDA A PERSONAS CON ALBINISMO-HASA 2,85 PSA 0,41	SI - SEGUNDO	43,11/23,11-20	3
ASOCIACION DE SAN VICENTE FERRER DEL ALTAR DEL TOSSAL-HASA 25 PSA 3,57	SI - SEGUNDO	4,17/4,17-0	7
ASOCIACIÓN YOGA SANATANA DHARMA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA-HASA 70 PSA 10	SI -TERCERO	60/40-20	1
ENTIDAD CASTELLANO Y LEONESA CASA DE SORIA EN VALENCIA+CENTRO GALLEGO DE VALENCIA- HASA 0 PSA 0	SI - TERCERO	30,7/0,7-30	5
ASOCIACION DE COMERCIANTES DEL CENTRO HISTORICO DE VALENCIA-HASA 18,46 PSA 2,64	SI - SEGUNDO	34,64/34,64-0	4

8.- Local en carrer José Benlliure, 194.

Interesado	C/ JOSÉ BENLLIURE, 194	PUNTUACION	
COLECTIVA DE MUJERES REFUGIADAS EXILIADAS Y MIGRADAS-HASA 40 PSA 7,40	SI - SEGUNDO	21,59/21,59-0	3
ASOC ESPAI OBERT EL MARITIM+RED DE AGENTES DE SALUD COMUNITARIA+ASOC DE MUJERES LAS GANCHILLERAS LUCHADORAS Y L'ANTICOR-HASA 54 PSA 10	SI - SEGUNDO	81/51-30	1
AGRUP.COMPARSAS DE MOROS Y CRISTIANOS MARÍTIMO-HASA 35 PSA 6,48	SI - PRIMERO	17,28/17,28-0	4
CENTRO INFANTIL Y JUVENIL NOU GRUP-HASA 46,65 PSA 8,64	SI - SEGUNDO	37,14/37,14-0	2
ESTROBO, ASOC. DE AMIGOS DEL REMO HASA 0 PSA 0	SI-TERCERO	0/0-0	5

9.- Local en carrer Luis Despuig, 14.

Interesado	C/ LUIS DESPUIG, 14	PUNTUACION	
COLECTIVA DE MUJERES REFUGIADAS EXILIADAS Y MIGRADAS-HASA 40 PSA 10	SI - PRIMERO	25,3/25,3-0	2
AGRUP.COMPARSAS DE MOROS Y CRISTIANOS MARÍTIMO-HASA 35 PSA 8,75	SI- SEGUNDO	19,55/19,55-0	3
FED ESTUDIANTS SINDICAT D'ESTUDIANTS DE LA COMUNITAT VALENCIANA +ASOC DONES LLIURES I COMBATIVES DEL PAÍS VALENCIÀ -HASA 37 PSA 9,25	SI- SEGUNDO	47,25/17,25-30	1

10.- Local en carrer Torn de l'Hospital, 34acc-carrer Maldonado, 29.

Interesado	C/ TORNO DEL HOSPITAL, 34 ACC	PUNTUACION	
ASOCIACION CULTURAL DE LAS ARTES HISPANO RUSA -STACCATO 2020 AC-HASA 14 PSA 2	SI - PRIMERO	10,50/10,50-0	4
INSIGNE CAPITUL DE L'ALMOINA DE SANT JORDI DE CAVALLERS DEL CENTENAR DE LA PLOMA+ASOC CIRCULO DE OPINIÓ BUNYOLS D'OR I BRILLANTS AB FULLER DE LLORER+CASAL BERNAT I BALDOVÍ+ASOC CULTURAL MOROS DE BALANSIYA- HASA 12,25 PSA 1,75	SI - TERCERO	52,25/12,25-40	2
COLECTIVA DE MUJERES REFUGIADAS EXILIADAS Y MIGRADAS-HASA 40 PSA 5,71	SI - TERCERO	23,51/23,51-0	3
ASOCIACIÓN YOGA SANATANA DHARMA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA-HASA 70 PSA 10	SI -SEGUNDO	60/40-20	1

Seté.- D'acord amb els resultats de puntuacions obtingudes i ordre de preferència manifestat, la Comissió d'Avaluació va proposar l'adjudicació de la cessió d'ús dels locals de propietat municipal objecte de la present convocatòria a les associacions i entitats privades sense ànim de lucre que s'indiquen a continuació:

1.- Local en carrer Portal Nou, 2: FED. D'ASSOCIACIONS DE PARES D'ALUMNES DE LA PROVÍNCIA DE VALÈNCIA +FEVAEX+ CONFEDERACIÓ GONZALO ANAYA.

2.- Alqueria Malilla: ASSOCIACIÓ LA SURCULTURA JUVENIL+ASOC MALILLA SOLIDÀRIA+ASOC ÀFRICA EN LA DIÀSPORA.

3.- Local Torreta 2, en Pl. Zaragoza: FUNDACIÓ ASSEMBLEA DELS CIUTADANS I CIUTADANES DEL MEDITERRANI+ASOC MOSTRA VIVA DEL MEDITERRANI.

4.- Local en carrer Impressor Monfort, 30: CENTRE GALLEGO DE VALÈNCIA+ENTITAT CASTELLÀ LLEONESA CASA DE SÒRIA A VALÈNCIA.

5.- Local en Av. Catalunya, 3: ASSOCIACIÓ LLARS COMPARTIDES.

6.- Local en carrer Mediterrani, 39-4: ASSOCIACIÓ POPULAR DEL CABANYAL+ASSOC. DE VEÏNS I VEÏNES CABANYAL-CANYAMELAR.

7.- Local en carrer Sogueros, 24-26: INSIGNE CAPÍTUL DE L'ALMOÏNA DE SANT JORDI DE CAVALLERS DEL CENTENAR DE LA PLOMA+ASOC CIRCLE D'OPINIÓ BUNYOLS D'OR I BRILLANTS AB FULLES DE LLORER+CASAL BERNAT I BALDOVÍ+ASOC CULTURAL MOROS DE BALANSIYA.

8.- Local en carrer José Benlliure, 194: ASOC ESPAI OBERT EL MARITIM+XARXA D'AGENTS DE SALUT COMUNITÀRIA+ASOC DE DONES LES GANCHILLERAS LLUITADORES I L'ANTICOR.

9.- Local en carrer Luis Despuig, 14: FEDERACIÓ ESTUDIANTS SINDICAT D'ESTUDIANTS DE LA COMUNITAT VALENCIANA+ASOC DONES LLIURES I COMBATIVES DEL PAÍS VALENCIÀ.

10.- Local en carrer Torn de l'Hospital, 34 acc-carrer Maldonado, 29: ASSOCIACIÓ YOGA SANATANA DHARMA DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

A aquests antecedents els són aplicable els següents

Fonaments de Dret

I.- De conformitat amb el que s'estableix en l'article 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (d'ara en avant LRBRL): "Les Corporacions locals afavoreixen el desenvolupament de les associacions per a la defensa dels interessos generals o sectorials dels veïns, els faciliten la més àmplia informació sobre les seues activitats i, dins de les seues possibilitats, l'ús dels mitjans públics i l'accés a les ajudes econòmiques per a la realització de les seues activitats i impulsen la seua participació en la gestió de la Corporació en els termes del número 2 de l'article 69".

II.- Les Bases generals reguladores del procediment per a l'adjudicació i gestió de la cessió d'ús gratuït i temporal de locals municipals a favor de les associacions i entitats sense ànim de lucre i el Catàleg de locals susceptibles de cessió d'ús que s'incorpora a les mateixes com a Annex I, elaborades i aprovades per Acord de la Junta de Govern Local de data 8 d'abril de 2022, ajustades a la normativa establida en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en la LRBRL.

III.- Respecte dels béns amb naturalesa jurídica demanial, les cessions d'ús que s'acorden tenen la consideració de concessions demaniales, regulant-se conforme als articles 94 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP en endavant). A aquest efecte, les Bases i la convocatòria es consideren realitzades de conformitat amb el previngut pels articles 98 i següents de la LPAP en relació amb la convocatòria de procediment de concurrència per a la selecció de l'entitat concessionària i l'establiment de les condicions de la concessió demanial a atorgar per a l'ús temporal dels locals dels quals es tracta.

IV.- Quant als immobles de naturalesa jurídica patrimonial, de conformitat amb el que es disposa en l'article 186 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana (LRLCV) podran cedir-se gratuïtament "... a entitats o institucions públiques o societats amb capital majoritari públic i institucions privades d'interés públic sense ànim de lucre, sempre que els fins que justifiquen la cessió redunden en benefici dels habitants del terme municipal. D'aquestes cessions també es donarà compte a la conselleria competent en matèria d'administració local". L'apartat 2 d'aquest article afig que "en tot cas, la cessió haurà d'efectuar-se de conformitat amb el procediment previst en el Reglament de Béns de les Entitats Locals i per a una finalitat concreta que es justifique, amb fixació del termini per a dur-la a terme, produint-se la reversió automàtica en cas d'incompliment o falta d'ús d'aquest".

V.- De conformitat amb el que s'estableix en l'article 187 de la *LRLCV: "1. Les entitats locals poden cedir l'ús de béns patrimonials directament o per concurs, de manera gratuïta o amb la prestació que puga acordar-se, a altres administracions públiques o entitats privades sense ànim de lucre per al seu destí a fins d'utilitat pública i interés social, relacionats amb la prestació de serveis socials, sanitaris, activitats educatives, culturals, esportives o altres anàlogues que redunden en benefici dels veïns. L'acord haurà de determinar la finalitat concreta a què ha de destinar-se els béns, la duració o el caràcter de la cessió en precari.

2. El termini màxim de la cessió d'ús dels béns serà de 30 anys".

En les Bases proposades, el termini màxim de duració de la cessió d'ús és de 15 anys, per davall del límit legalment establert.

VI.- La competència per a la competència per a celebrar contractes privats, adjudicar concessions sobre els béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni correspon a la Junta de Govern Local d'acord amb

la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda:

Primer. Cedir l'ús dels locals de propietat municipal que a continuació es detallen, a les associacions i entitats privades sense ànim de lucre que s'indiquen, a fi d'exercir en el mateix la seua activitat associativa, subjectant-se a les obligacions establides en les Bases reguladores del procediment per a la cessió d'ús gratuït de locals de titularitat de l'Ajuntament de València a associacions i altres entitats privades sense ànim de lucre, aprovades per Acord de la Junta de Govern Local, de data 8 d'abril de 2022:

1.- Local en carrer Portal Nou, 2: FED. D'ASSOCIACIONS DE PARES D'ALUMNES DE LA PROVÍNCIA DE VALÈNCIA +FEVAEX+ CONFEDERACIÓ GONZALO ANAYA.

2.- Alqueria Malilla: ASSOCIACIÓ LA SURCULTURA JUVENIL+ASOC MALILLA SOLIDÀRIA+ASOC ÀFRICA EN LA DIÀSPORA.

3.- Local Torreta 2, en Pl. Zaragoza: FUNDACIÓ ASSEMBLEA DELS CIUTADANS I CIUTADANES DEL MEDITERRANI+ASOC MOSTRA VIVA DEL MEDITERRANI.

4.- Local en carrer Impressor Monfort, 30: CENTRE GALLEGO DE VALÈNCIA+ENTITAT CASTELLÀ LLEONESA CASA DE SÒRIA A VALÈNCIA.

5.- Local en Av. Catalunya, 3: ASSOCIACIÓ LLARS COMPARTIDES.

6.- Local en carrer Mediterrani, 39-4: ASSOCIACIÓ POPULAR DEL CABANYAL+ASSOC. DE VEÏNS I VEÏNES CABANYAL-CANYAMELAR.

7.- Local en carrer Sogueros, 24-26: INSIGNE CAPÍTUL DE L'ALMOÏNA DE SANT JORDI DE CAVALLERS DEL CENTENAR DE LA PLOMA+ASOC CIRCLE D'OPINIÓ BUNYOLS D'OR I BRILLANTS AB FULLES DE LLORER+CASAL BERNAT I BALDOVÍ+ASOC CULTURAL MOROS DE BALANSIYA.

8.- Local en carrer José Benlliure, 194: ASOC ESPAI OBERT EL MARITIM+XARXA D'AGENTS DE SALUT COMUNITÀRIA+ASOC DE DONES LES GANCHILLERAS LLUITADORES I L'ANTICOR.

9.- Local en carrer Luis Despuig, 14: FEDERACIÓ ESTUDIANTS SINDICAT D'ESTUDIANTS DE LA COMUNITAT VALENCIANA +ASOC DONES LLIURES I COMBATIVES DEL PAÍS VALENCIÀ.

10.- Local en carrer Torn de l'Hospital, 34 acc-carrer Maldonado, 29: ASSOCIACIÓ YOGA SANATANA DHARMA DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

Segon.- De conformitat amb el que es preveu en la base 8a de les Bases generals aprovades per Acord de la Junta de Govern Local, de data 8 d'abril de 2022, la duració de la cessió i les seues pròrrogues serà la següent:

a) La cessió d'ús dels següents locals tindrà una duració inicial de quatre (4) anys. Prèviament a la finalització d'aquest termini i a sol·licitud de l'entitat cessionària, es podrà prorrogar fins a un màxim de quatre (4) anys més, amb dues pròrrogues de dos anys cadascuna, de manera que la duració total, incloses les pròrrogues, no podrà excedir de 8 anys:

1.- Local en Planta Baixa de la Plaça Portal *Nou, 2. Local (de naturalesa patrimonial).

2.- Planta baixa de l'edifici -Alqueria "Cafeteria" al Parc Urbà de *Malilla Nord. (de naturalesa demanial).

3.- Edifici d'una planta en la mitjana de l'Av. Catalunya, 3B enfront del núm. 5 *acc. (de naturalesa demanial).

b) La cessió d'ús dels següents locals tindrà una duració inicial de deu (10) anys, prorrogables per una sola vegada fins a cinc (5) anys més, a fi que l'entitats puguen amortitzar la despesa d'adequació que es preveu que hagen de realitzar en aquests, de manera que la duració total, inclosa la pròrroga, no podrà excedir de quinze (15) anys:

1.- C/ Impressor Monfort, 30. (de naturalesa patrimonial).

2.- C/ Mediterrani 39-41. (de naturalesa patrimonial).

3.- C/ *Sogueros, 24 i 26. (de naturalesa patrimonial).

4.- C/ José Benlliure, 194. (de naturalesa patrimonial).

5.- C/ Luis *Despuig, 14. (de naturalesa patrimonial).

6.- Edifici "Torreta 2" situat en la Plaça de Saragossa (de naturalesa demanial).

7.- C/ Torn de l'Hospital, 34 (Maldonado, 29). Local en Planta baixa i entresol (de naturalesa Patrimonial).

Aquests terminis es computaran des de l'endemà de la notificació de l'acord de cessió d'ús.

L'Ajuntament, en qualsevol moment, podrà deixar sense efecte l'acord de cessió, previ tràmit d'audiència, quan existisquen raons d'interés públic que ho justifiquen, com puga ser la necessitat d'ús del local o locals cedits per part del propi Ajuntament per al compliment dels fins que té encomanats.

La revocació de la cessió per aquesta causa no generarà dret a una altra indemnització que la corresponent a la despesa realitzada i acreditada per les obres d'adequació realitzades i no amortitzades en el local, de conformitat amb el projecte presentat.

Tercer.- Comunicar a les associacions i entitats adjudicatàries que hauran d'aplicar durant tot el període de vigència de la cessió atorgada les "Normes d'ús per a Associacions en locals cedits per l'Ajuntament" que estan en tràmit d'aprovació per aquesta Corporació, i que una vegada s'hagen aprovat els seran notificades a aquest efecte.

Quart.- Comunicar el present acord a la Conselleria de Presidència, Direcció General d'Administració Local, en compliment de l'article 186 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana.