



EXPEDIENT

E-03910-2022-000534-00

SERVICI

SERVICIO DE VIVIENDA

ASSUMPTE

LLISTES DEFINITIVES DE SOL·LICITUDS BENEFICIARIES I EXCLOSES SUBV.
ARRU CABANYAL-CANYMELAR

EDICTE

Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de maig de 2024, s'han desestimat al·legacions, i aprovat les llistes definitives de sol·licituds beneficiàries i excloses de la convocatòria de subvencions per a la reedificació i rehabilitació d'edificis i vivendes dins de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana El Cabanyal-Canyamelar en València, Pla Estatal 2018-2021.

D'acord amb el que es disposa en la Base diuitena d'esta convocatòria, la notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'esta subvenció s'efectua, de conformitat amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, mitjançant l'exposició pública en el Tauler d'edictes Electrònic i en la web municipal Ajuntament de València, així com en la web de Pla Cabanyal-anyamelar, assortint esta publicació els mateixos efectes que la notificació.

Es transcriu a continuació la part dispositiva de l'acord adoptat, relatiu a l'aprovació de les llistes definitives:

.../...

“Segon.- Declarar beneficiàries de les ajudes per a rehabilitació en l'Àrea de Regeneració i Renovació urbana i rural del barri Cabanyal-Canyamelar, als 34 sol·licitants, que corresponen a 141 habitatges, relacionats en l'Annex 1 “BENEFICIARIS PER A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ”, que obra en l'expedient en les seues respectives quanties.

El reconeixement del dret a la subvenció queda condicionat a l'obtenció de la corresponent qualificació definitiva emesa pel Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, d'acord amb el que s'establix en la Convocatòria.

Tercer.- Aprovar la llista de 10 sol·licituds, amb un total de 68 habitatges, relacionades en l'Annex 2 “ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ L'AJUDA DE LA QUAL QUEDA CONDICIONADA A L'AMPLIACIÓ DEL NÚMERO D'HABITATGES ESTABLIT EN L'ACORD DE LA COMISSIÓ BILATERAL RELATIU AL L'ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA EL CABANYAL-CANYAMELAR APROVAT PER ACORD DE LA JUNTA DE



GOVERN LOCAL DE DATA 17 DE MAIG DE 2019”, la subvenció del qual queda condicionada a la modificació de l'Acord de la Comissió bilateral celebrada el 29 d'octubre de 2018, relatiu a l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana del Barri del Cabanyal-Canyamelar de València, entre el Ministeri de Foment, la Generalitat Valenciana, i l'Ajuntament de València, aprovat per la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2019, que autoritze l'ampliació del nombre d'actuacions de rehabilitació previstes.

Quart.- Declarar beneficiàries de les ajudes per a reedificació en l'Àrea de Regeneració i Renovació urbana i rural del barri Cabanyal-Canyamelar, a 5 sol·licituds, amb un total de 7 habitatges, relacionades en l'Annex 3 “BENEFICIARIS PER A ACTUACIONS DE REEDIFICACIÓ” que obra en l'expedient en les seues respectives quanties.

El reconeixement del dret a la subvenció queda condicionat a l'obtenció de la corresponent qualificació definitiva emesa pel Servei Territorial d'Habitatge i Rehabilitació de València, d'acord amb el que s'establix en la Convocatòria.

Quint. Aprovar la llista de 12 sol·licituds que figuren en l'Annex 4 “EXCLOSOS PER INCOMPLIMENT DE LES BASES DE LA CONVOCATÒRIA”, que obra en l'expedient, per no reunir els requisits establits en la Base sexta i sèptima, de conformitat amb les causes d'exclusió de la Base vint-i-novena de la Convocatòria de subvencions per a la reedificació i rehabilitació d'edificis i habitatges dins de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana el Cabanyal-Canyamelar.

Sext.- Aprovar la llista de 6 sol·licituds excloses que figura en l'Annex 5 “EXCLOSOS D'AJUDES A REEDIFICACIÓ PER ESGOTAMENT DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI”, que obra en l'expedient, per esgotament del crèdit pressupostari per a reedificació previst en la Base quarta apartat 3 de la Convocatòria.”

El present acord posa fi a la via administrativa i contra aquest pot interposar-se:

- Recurs potestatiu de reposició, davant la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, de conformitat amb el que s'establix en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de València dins del termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació de l'acord de la Junta de Govern Local, de conformitat amb els articles 8, 10, 14 i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de mayo de 2024, se han desestimado alegaciones, y aprobado las listas definitivas de solicitudes beneficiarias y excluidas de la convocatoria de subvenciones para la reedificación y rehabilitación de edificios y viviendas dentro del Área de Regeneración y Renovación urbana El Cabanyal-Canyamelar en Valencia, Plan Estatal 2018-2021.

A tenor de lo dispuesto en la Base decimoctava de dicha convocatoria, la notificación de los actos de tramitación y resolutorios de esta subvención se efectúa, de conformidad con el artículo 45.1.b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, mediante la exposición pública en el Tablón de Edictos Electrónico y en la web municipal Ayuntamiento de València, así como en la web de Plan Cabanyal-Canyamelar, surtiendo dicha publicación los mismos efectos que la notificación.

Se transcribe a continuación la parte dispositiva del acuerdo adoptado, relativo a la aprobación de las listas definitivas:

.../...

*Segundo.- Declarar beneficiarias de las ayudas para rehabilitación en el Área de Regeneración y Renovación urbana y rural del barrio Cabanyal-Canyamelar, a los 34 solicitantes, que corresponden a 141 viviendas, relacionados en el **Anexo 1** “BENEFICIARIOS PARA ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN”, que obra en el expediente en sus respectivas cuantías.*

El reconocimiento del derecho a la subvención queda condicionado a la obtención de la correspondiente calificación definitiva emitida por el Servicio Territorial de Vivienda y Rehabilitación de Valencia, de acuerdo con lo establecido en la Convocatoria.

*Tercero.- Aprobar la lista de 10 solicitudes, con un total de 68 viviendas, relacionadas en el **Anexo 2** “ACTUACIONES DE REHABILITACION CUYA AYUDA QUEDA CONDICIONADA A LA AMPLIACIÓN DEL NUMERO DE VIVIENDAS ESTABLECIDO EN EL ACUERDO DE LA COMISIÓN BILATERAL RELATIVO AL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EL CABANYAL-CANYAMELAR APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 17 DE MAYO DE 2019”, cuya subvención queda condicionada a la modificación del Acuerdo de la Comisión bilateral celebrada el 29 de octubre de 2018, relativo al Área de Regeneración y Renovación Urbana del Barrio del Cabanyal-Canyamelar de Valencia, entre el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana, y el Ayuntamiento de Valencia, aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 17 de mayo de 2019, que autorice la ampliación del número de actuaciones de rehabilitación previstas.*



*Cuarto.- Declarar beneficiarias de las ayudas para reedificación en el Área de Regeneración y Renovación urbana y rural del barrio Cabanyal-Canyamelar, a 5 solicitudes, con un total de 7 viviendas, relacionadas en el **Anexo 3** “BENEFICIARIOS PARA ACTUACIONES DE REEDIFICACIÓN” que obra en el expediente en sus respectivas cuantías.*

El reconocimiento del derecho a la subvención queda condicionado a la obtención de la correspondiente calificación definitiva emitida por el Servicio Territorial de Vivienda y Rehabilitación de Valencia, de acuerdo con lo establecido en la Convocatoria.

*Quinto. Aprobar la lista de 12 solicitudes que figuran en el **Anexo 4** “EXCLUIDOS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA”, que obra en el expediente, por no reunir los requisitos establecidos en la Base sexta y séptima, de conformidad con las causas de exclusión de la Base vigesimonovena de la Convocatoria de subvenciones para la reedificación y rehabilitación de edificios y viviendas dentro del Área de Regeneración y Renovación Urbana el Cabanyal-Canyamelar.*

*Sexto.- Aprobar la lista de 6 solicitudes excluidas que figura en el **Anexo 5** “EXCLUIDOS DE AYUDAS A REEDIFICACIÓN POR AGOTAMIENTO DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO”, que obra en el expediente, por agotamiento del crédito presupuestario para reedificación previsto en la Base cuarta apartado 3 de la Convocatoria.*

.../...”

El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse:

-Recurso potestativo de reposición, ante la Junta de Gobierno Local, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 112,123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

-Recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de València dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local en el Tablón de Edictos, de conformidad con los artículos 8,10,14 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

ANEXO 1 - BENEFICIARIOS PARA ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

Tipo	Extpe	Dirección	BAREMO	PRESUPUESTO ACTUACIÓN	PRESUPUESTO PROTEGIBLE	AYUDAS MINISTERIO	AYUDAS GVA	VIVIENDAS SIN AYUDAS				VIVIENDAS COMPUTAN A EFEC. CPP *	VIVIENDAS CON AYUDA ADICIONAL		VIVIENDAS AYUDAS PRIVATIVOS	Nº VIV. EDIFICIO	Nº VIV. AYUDA	REALOJO
								VIVIENDAS EXCLUÍDAS		VIVIENDAS CON AYUDA ADICIONAL			ACCES.					
								AT	SIN ANEXOS	OTROS	<3IPREM							
RHB	4	San Pedro 89	9	98.223,22€	98.223,22€	26.000,00€	12.000,00€						2	2	2			
RHB	7	José Benlliure 190	9	42.910,00€	42.910,00€	17.164,00€	8.557,00€						2	1	1			
RHB	24	Reina 25	7	76.169,71€	76.169,71€	30.467,88€	15.233,94€							3	3			
RHB	31	Francisco Eximenis 15	7	139.884,83€	139.884,83€	13.000,00€	6.000,00€							1	1			
RHB	1	Rosario 104	6	110.269,08€	110.269,08€	13.000,00€	6.000,00€							1	1			
RHB	6	Vicente Ballester 11 DR	6	237.109,87€	237.109,87€	26.000,00€	12.000,00€							3	3			
RHB	8	Padre Luis Navarro 21	6	49.497,36€	37.123,02€	14.849,21€	7.424,60€	1						4	4			
RHB	10	Semana Santa Marinera 5	6	53.781,79€	53.781,79€	21.512,72€	10.756,36€			2				9	9			
RHB	14	Lavadero 23	6	389.196,76€	389.196,76€	85.760,00€	42.880,00€						3	3	3			
RHB	23	Escalante 268-270	6	22.917,44€	18.333,95€	7.333,58€	3.666,79€	BIZ					6	5	2			
RHB	41	Juan Mercader 12	6	5.936,36€	2.968,18€	1.353,49€	593,64€							12	6			
RHB	46	Francisco Eximenis 6	6	20.043,31€	10.021,66€	4.008,66€	2.004,33€			BIZ				5	2			
RHB	53	Barraca 231	6	72.278,38€	72.278,38€	9.000,00€	4.000,00€							1	1			
RHB	56	Martí Grajalés 19	6	38.799,45€	38.799,45€	15.519,78€	7.759,89€							4	4			
RHB	60	Vidal Canelles 24	6	225.592,86€	225.592,86€	12.000,00€	6.000,00€							1	1	Si		
RHB	62	José Benlliure 232	6	44.380,00€	44.380,00€	17.752,00€	8.738,24€							2	2			
RHB	74	Vidal Canelles 9	6	236.007,28€	236.007,28€	90.199,93€	44.587,20€						4-5-9-10	10	10			
RHB	77	José Benlliure 215	6	50.140,13€	50.140,13€	20.056,05€	10.016,82€							2	2			
RHB	12	Vidal de Canelles 11	5	64.839,00€	64.839,00€	25.935,60€	12.967,80€			1-3				3	3			
RHB	15	Cruz del Canyameler 5	5	68.049,16€	68.049,16€	32.935,79€	13.609,89€						Bl- 6	8	8			
RHB	25	Ángeles 68	5	176.509,16€	176.509,16€	50.670,00€	22.520,00€						1	5	5			
RHB	29	Escalante 222	5	281.700,00€	281.700,00€	12.000,00€	6.000,00€							1	1			
RHB	54	Barraca 245	5	9.495,48€	4.747,74€	1.899,10€	949,55€			BIZ- 2				4	2			
RHB	78	José Benlliure 127-Escalante 162	5	38.296,03€	38.296,03€	15.318,41€	7.659,21€							4	4			
RHB	3	Felipe Vives de Cañamás 25	4	70.816,46€	70.816,46€	12.000,00€	6.000,00€							1	1			
RHB	5	Pedro Maza 5	4	253.075,84€	253.075,84€	12.000,00€	6.000,00€							1	1			
RHB	28	Reina, 59	4	74.024,15€	69.397,64€	39.997,61€	13.879,53€						2- 7	13	12			
RHB	65	Reina 68	4	110.008,51€	110.008,51€	44.003,40€	22.001,70€			10				10	10			
RHB	72	Curá Planelles 16	4	26.603,00€	13.301,45€	6.872,41€	2.660,29€							4	4			
RHB	19	Padre Luis Navarro 131	3	39.727,00€	39.727,00€	21.452,58€	7.945,40€							1	1			
RHB	30	Virgen de Vallivana 1	3	41.347,82€	37.729,89€	19.979,06€	7.545,98€	8					1- 3	4	4			
RHB	43	Marqués de Guadalet 10	3	49.122,20€	49.122,20€	26.812,82€	9.824,44€						1-3-4-10	10	10			
RHB	59	Ángeles 14	3	233.145,44€	233.145,44€	55.213,85€	27.371,08€						3	3	3			
RHB	18	Justo Vilar 38	3	45.030,00€	45.030,00€	28.886,75€	9.006,00€						1-2-4	4	4			

* Viviendas que no cumplen los requisitos establecidos en las bases de la convocatoria pero cuya ayuda se prorrateara entre los restantes miembros de la Comunidad de Propietarios.

ANEXO 2 - ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN CUYA AYUDA QUEDA CONDICIONADA A LA AMPLIACIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS ESTABLECIDO EN EL ACUERDO DE LA COMISIÓN BILATERAL RELATIVO AL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EL CABANYAL-CANYAMELAR APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 17 DE MAYO DE 2019.

Tipo	Extpe	Dirección	BAREMO	PRESUPUESTO ACTUACIÓN	PRESUPUESTO PROTEGIBLE	AYUDAS MINISTERIO	AYUDAS GVA	VIVIENDAS EXCLUIDAS			VIVIENDAS COMPUTAN A EFEC. CPP *	VIVIENDAS CON AYUDA ADICIONAL		VIVIENDAS AYUDAS PRIVATIVOS	Nº VIV. EDIFICIO	Nº VIV. AYUDA	REALOID
								AT	SIN ANEXOS	OTROS		<3IPREM	ACCES.				
RHB	69	Mariano Cuber 36	2	100.675,03 €	90.909,55 €	52.900,20 €	18.181,91 €			21 - 23	Bj-10-26	2-3-4-6-7-8-12-13-14-15-16-20-24-25		25	23		
RHB	38	Dr. Lluch 28	0	123.172,09 €	113.318,32 €	48.400,45 €	22.663,66 €			5	7	4		7	6		
RHB	2	Virgen del Sufragio 9	0	83.164,99 €	66.531,99 €	26.612,80 €	13.306,40 €			4 - 6	2-8DR			10	8		
RHB	9	Francisco Cubells 29	0	87.650,93 €	43.825,47 €	15.920,00 €	7.960,00 €			1 - 2		3		3	1		
RHB	27	Dr. Lluch 30	0	30.761,33 €	26.147,13 €	12.612,15 €	5.229,43 €			2 - 10	4-9	6-8-13-16		16	13		
RHB	37	Marino Blas de Lezo 30	0	17.943,39 €	17.943,39 €	9.856,90 €	3.588,68 €			6 - 8 - 10	9-8DR	1-2-3-4		10	7		
RHB	11	José Benlliure 205	7	207.515,00 €	207.515,00 €	18.000,00 €	8.000,00 €							2	2		
RHB	64	Lavadero 32	6	43.099,69 €	43.099,69 €	12.000,00 €	6.000,00 €							1	1		
RHB	26	Ernesto Anastasio 69	4	42.494,22 €	42.494,22 €	20.498,84 €	8.498,84 €					1		2	2		
RHB	16	Nicolás de Monsoriu 17-19	3	120.234,80 €	120.234,80 €	44.064,22 €	22.032,11 €				17-3/17-4			5	5		

* Viviendas que no cumplen los requisitos establecidos en las bases de la convocatoria pero cuya ayuda se proratarea entre los restantes miembros de la Comunidad de Propietarios.

ANEXO 3 - BENEFICIARIOS PARA ACTUACIONES DE REEDIFICACIÓN

Tipo	Expte	Dirección	BAREMO	PRESUPUESTO ACTUACIÓN	PRESUPUESTO PROTEGIBLE	AYUDAS MINISTERIO	AYUDAS GVA	Nº VIVIENDAS AYUDA
REE	11	José Benlliure 185	5	145.956,30	145.956,30	30.000,00 €	15.000,00 €	1
REE	12	Vidal de Canelles 39	4	185.257,03	185.257,03	30.000,00 €	15.000,00 €	1
REE	1	Dr. Lluch 33	2	176.113,29	176.113,29	56.391,50 €	28.195,75 €	2
REE	2	José Benlliure 305	2	172.248,20	172.248,20	60.000,00 €	30.000,00 €	2
REE	5	Padre Luis Navaro 324	2	256.970,00	256.970,00	30.000,00 €	15.000,00 €	1

ANEXO 4 - EXCLUIDOS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA

Tipo	Extpe	Dirección	Motivos de exclusión
RHB	13	Mediterráneo 6	Incumplimiento de la Base 17.1.B) / - Incumplimiento de la Base 17.1.I)
RHB	22	Eugenia Viñes 101	No se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.
RHB	33	San Pedro 77	Incumplimiento de la Base 17.1.I) / Incumplimiento de la Base 17.1.M).
RHB	34	Francisco Eximenis 10	Incumplimiento de la Base 11
RHB	44	José Benlliure 208	Incumplimiento de la Base 17.1.M)
RHB	47	Escalante 206-José Benlliure 173	Incumplimiento de la Base 17.1.C) / Incumplimiento de la Base 17.1.H) / Incumplimiento de la Base 17.1.I)
RHB	48	José Benlliure 218	Incumplimiento de la Base 17.1.B) / Incumplimiento de la Base 17.1.M)
RHB	57	Escalante 189	Incumplimiento de la Base 11
RHB	66	José Benlliure 14	Incumplimiento de la Base 17.1.I) / Incumplimiento de la Base 9.4
RHB	67	Progreso 11	Incumplimiento de la Base 17.1.I) / Incumplimiento de la Base 9.4
RHB	68	Barraca 85	Incumplimiento de la Base 11
RHB	71	Ángeles 82	Incumplimiento de la Base 17.1.H)

ANEXO 5 - EXCLUIDOS DE AYUDAS A REEDIFICACIÓN POR AGOTAMIENTO DEL CRÉDITO

Tipo	Extpe	Dirección	BAREMO
REE	9	Padre Luis Navarro 206	2
REE	10	Barraca 258	2
REE	3	Ángeles 67	1
REE	4	San Pedro 96	1
REE	6	Vicente Ballester 40	1
REE	7	San Pedro 12	1