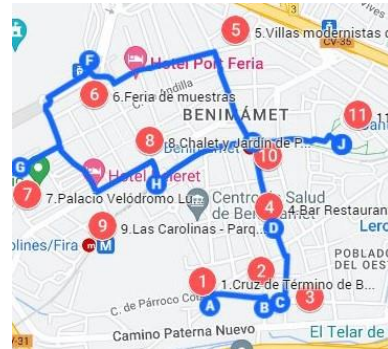
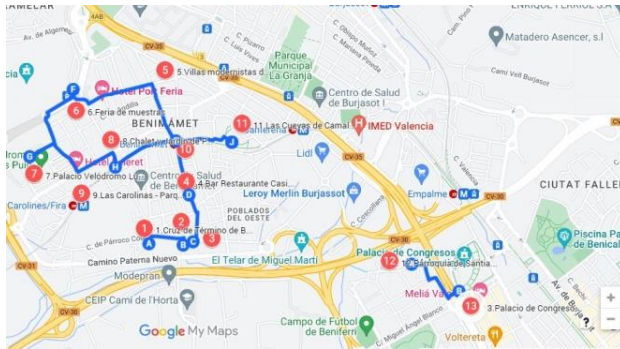


## 10. Xalet de Joanet. Parc Lineal.



Al Parc Lineal amb Plaza Luis Cano trobem el Xalet de Joanet, **rehabilitat com a Centre Municipal d'Activitats per a persones majors**, en 2008.

Construït en 1936 per l'arquitecte **Cayetano Borso di Carminati González** i per encàrrec del primer propietari de la casa, **Don Joan Calatrava Martí (àlies Joanet)**.

Tambien és conegut com a **Xalet de Puchades** pel seu últim propietari i habitant en la dècada dels 80 del segle XX.

El xalet és de planta quadrada. Té una **torre Miramar**, pròpia de l'època, un porxo inferior en l'entrada de la planta baixa, i sobre aquest una terrassa coberta en el primer pis.

Situat en Parc Lineal amb Plaça Luis Cano, en zona plana amb itinerari accessible i rebaixes en les voreres. Accés a la zona enjardinada del Xalet de Panach mitjançant 3 portes d'obertura permanent amb 146 cm d'ample lliure de pas situades al voltant del Xalet.

La zona enjardinada disposa de parc saludable, zones de petanca i mobiliari de descans.

Accés al Xalet mitjançant rampa de 4,2% d'inclinació, 238 cm d'ample i més de 10 m de longitud. Porta d'obertura permanent amb més de 90 cm d'ample lliure de pas.

### Informació general

Situat al Parc Lineal amb Plaza Luis Cano, en zona plana amb itinerari accessible i rebaixes en les voreres.

La zona enjardinada disposa de parc saludable, zones de petanca i mobiliari de descans.

Accés 

Accés a la zona enjardinada del Xalet de Joanet mitjançant 3 portes d'obertura permanent amb 146 cm d'ample lliure de pas situades al voltant del Xalet.

Accés al Xalet mitjançant rampa de 4,2% d'inclinació, 238 cm d'ample i més de 10 m de longitud. Porta d'obertura permanent amb més de 90 cm d'ample lliure de pas.

Porta de doble fulla d'obertura permanent amb més de 90 cm d'ample lliure de pas per fulla.

### **Mobilitat Interior**

Disposa d'una cafeteria amb itinerari accessible mitjançant porta d'obertura permanent amb més de 200 cm d'ample lliure de pas. Separació entre taules de més de 90 cm. Ample lliure de pas en corredors amb més de 120 cm.

Disposa d'una Sala Multiusos amb itinerari accessible connectada amb la cafeteria, on es realitzen activitats com jocs de taula.

### **Lavabos**

Una cabina adaptada en el lavabo de dones i una cabina adaptada en el lavabo dels homes, totes dues amb itinerari accessible.

Senyalització en porta amb símbol homologat de paviment antilliscant.

Porta d'accés als lavabos d'obertura cap a dins, amb ample lliure de pas de 80 cm. Amb moll de retorn.

Porta cabina adaptada d'obertura cap a l'exterior, amb 90 cm d'ample lliure de pas.

Abans i després de la porta existeix un espai igual o superior a 150 cm.

En cas d'emergència el forrellat permet l'obertura des de l'exterior. Dins de la cabina es pot inscriure un cercle de 150 cm de diàmetre. Seient situat a 45 cm d'altura.

Barra de suport fixa en el costat dret situada a 85 cm d'altura, i abatible en el costat esquerre situada a 65-85 cm d'altura punt separació entre barres de 57 cm.

Lavabo situat a 90 cm d'altura amb 77 cm d'altura lliure inferior i 62 cm de fons. Aixeta de pressió. No és possible utilitzar-la des del vàter.

Espill no inclinat situat a 90 cm d'altura. Sense sistema d'alarma en cabina.

### **Accés**

Accés mitjançant escales de dos trams, el primer amb dos escalons i el segon amb tres.

Escalons amb 15 cm d'altura i 30 cm de petjada. Sense bossell ni sòcol de protecció a banda i banda. Amb passamans situat a 89 cm d'altura. Inici i final de les escales no senyalitzats. Paviment antilliscant. Accés al Xalet mitjançant rampa de 4,2% d'inclinació, 238 cm d'ample i més de 10 m de longitud. Amb paviment antilliscant, inici i fi de la rampa no senyalitzat. Amb passamans a tots dos situats a 66-96 cm d'altura

### **Mobilitat Interior visual**



Paviment sense celles, antilliscant i homogeni. Sense elements voladissos sense senyalitzar.

### **Lavabo**



Lavabos d'homes i dones senyalitzats amb pictogrames homologats, amb contrast cromàtic i no tàctil situats a més de 300 cm d'altura.

Porta dels lavabos contrastades respecte a la paret. Il·luminació homogènia sense temporitzador. Paviment antilliscant, sense obstacles ni elements voladissos sense senyalitzar.

### **Mobilitat Interior auditiva**



Amb informació escrita dels serveis prestats. Existeixen panells informatius amb pictogrames o textos curts senyalitzant espais i itineraris.

### **Lavabos auditiva**



Amb sistema visual lliure/ocupat.

Amb banda lliure inferior a la porta de cabina.