



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
REGIDORIA VIVENDA

VLC

Balanç Vivenda



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
REGIDORIA VIVENDA

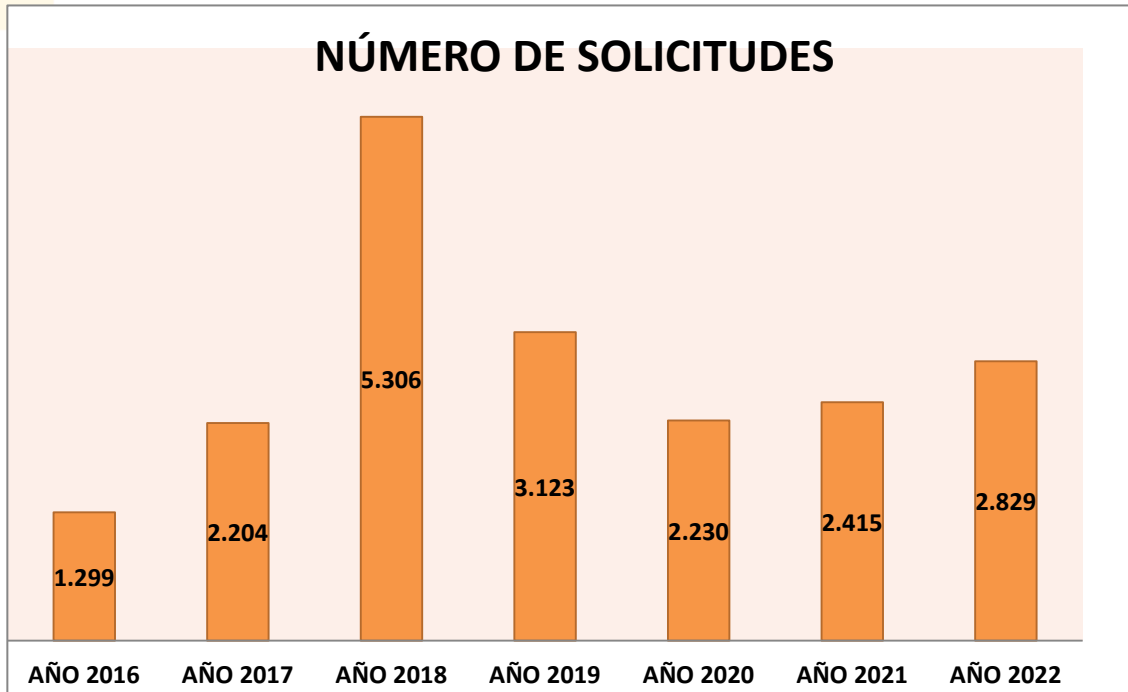
VLC

Ajudes al lloguer 2022

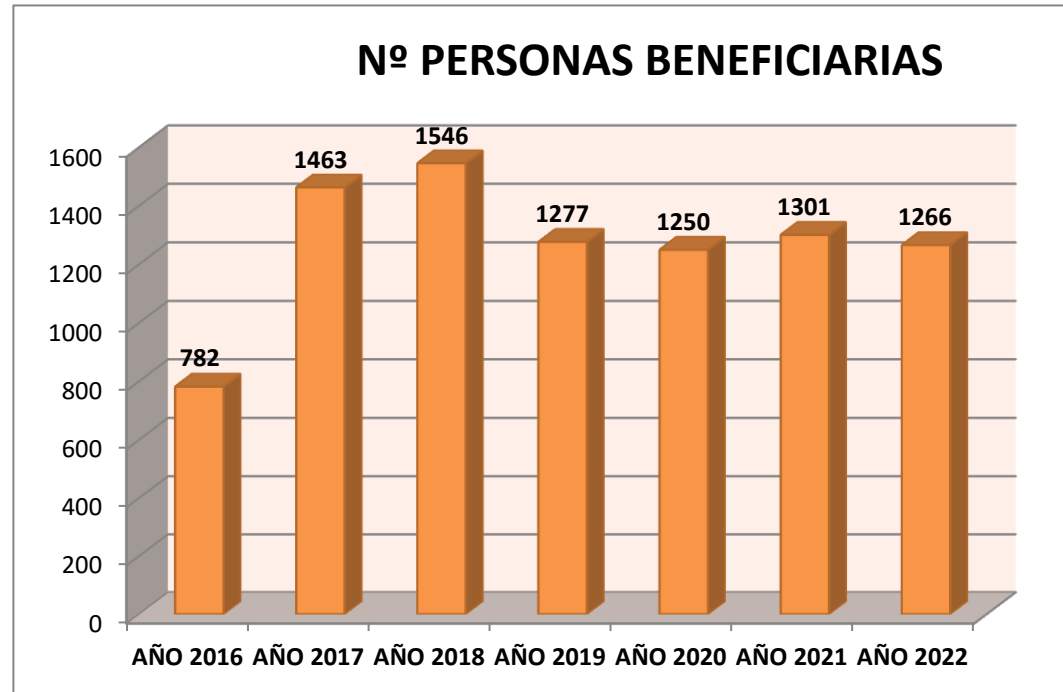


VLC

NÚMERO DE SOLICITUDES

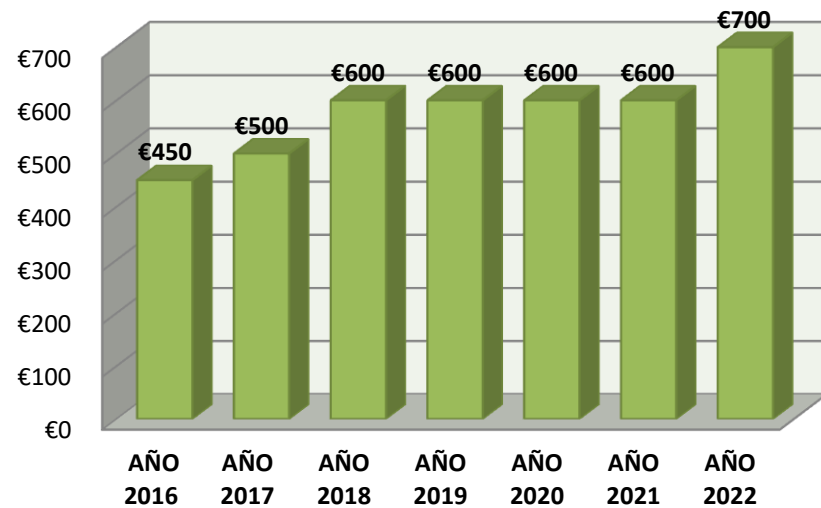


Nº PERSONAS BENEFICIARIAS

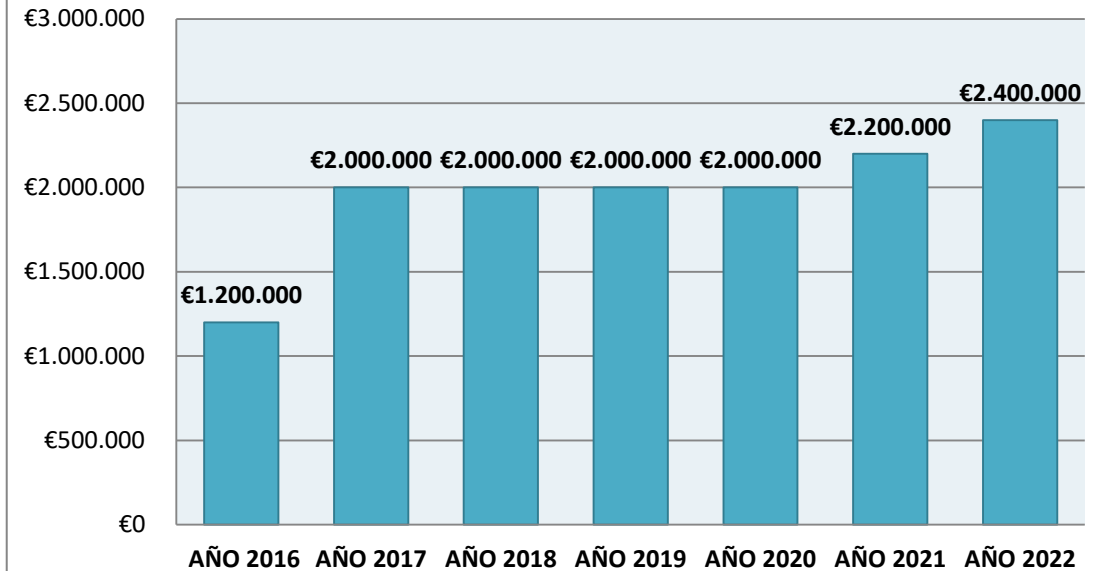




LÍMITE DE RENTA MENSUAL POR CONVOCATORIA



PRESUPUESTO



2022

2,4 milions
Lloguer fins a 700€

2023 ↑

3 milions ampliable fins a 4 milions
(inclou habitacions)



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
NOM DE LA REGIDORIA, ÀREA O SERVICI

VLC

Ajudes Socials Vivenda 2022



VLC

Deutes lloguer

Deutes Comunitat

Allotjament alternatiu

Allotjament provisional

Reparació de la llar

Desinsectació

Adaptacions de la llar

Entrada en vivenda

Desnonaments

Mobiliari i equipament

2021

1.769 ajudes

45,4% més que al 2014

2022

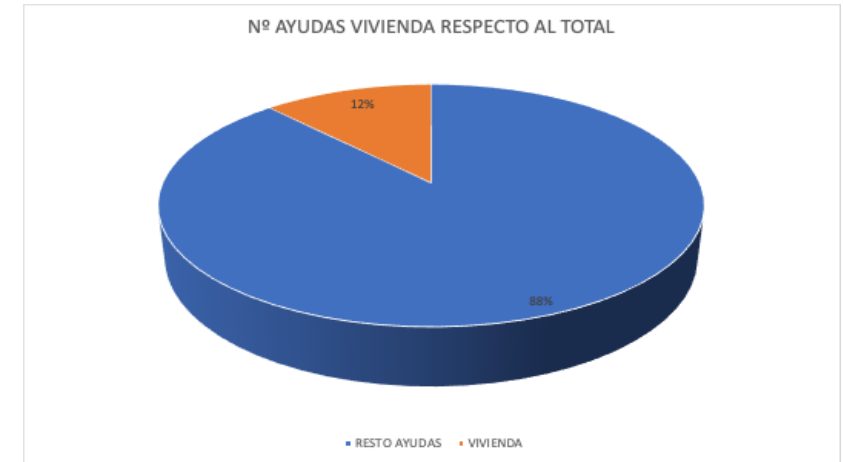
1.948 ajudes

50,46% més que al 2014





VLC



2022

1.673.582€



VLC

2021

2022

Deutes llum

2.886 ajudes

2.230 ajudes

Deutes aigua

41% més que al 2014

19% més que al 2014

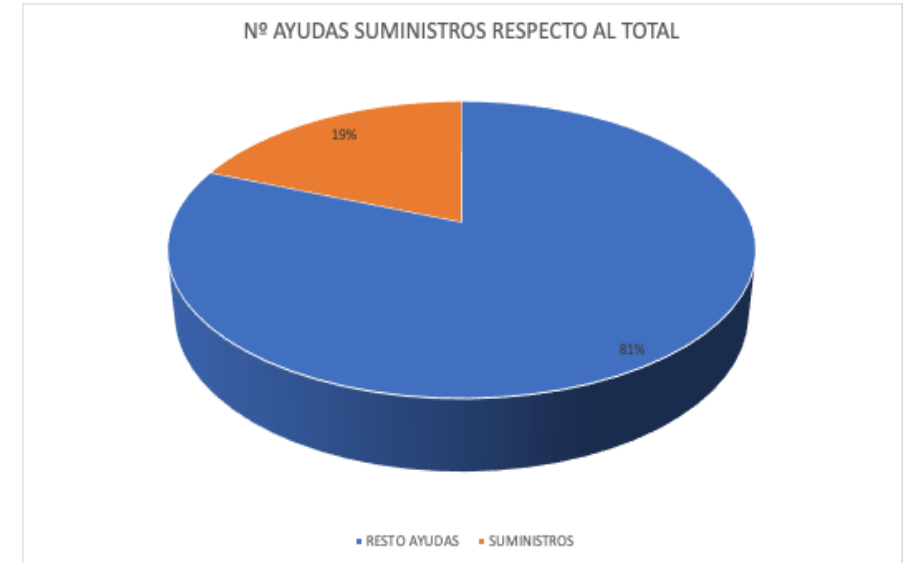
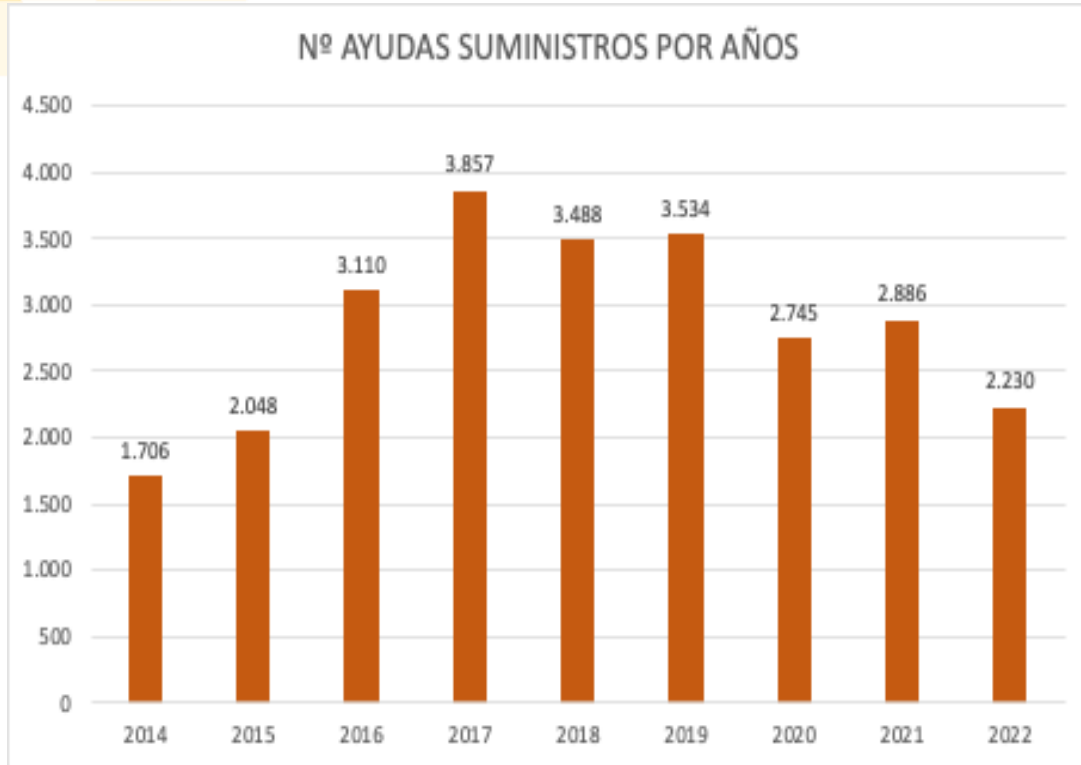
Deutes gas

767.000€ pressupost

559.104,25€ pressupost



VLC



2022

559.104€



Ajudes d'emergència habitacional subvencionades per la Conselleria d'Habitatge

Ajudes per
minimitzar
l'impacte
econòmic i
social de la
Covid-19 en
els lloguers de
vivenda

2021-22

1.020.953€

1028 ajudes

Ajudes per
facilitar solucions
habitacionals a
persones en
situacions
d'especial
vulnerabilitat

2022-23

1.579.235€





Total Ajudes Vivenda València

2022



6.300.000€

5.444 famílies beneficiades

2014



712.000€

965 famílies beneficiades





AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
NOM DE LA REGIDORIA, ÀREA O SERVICI

VLC

Oficina Municipal pel Dret a la Vivenda

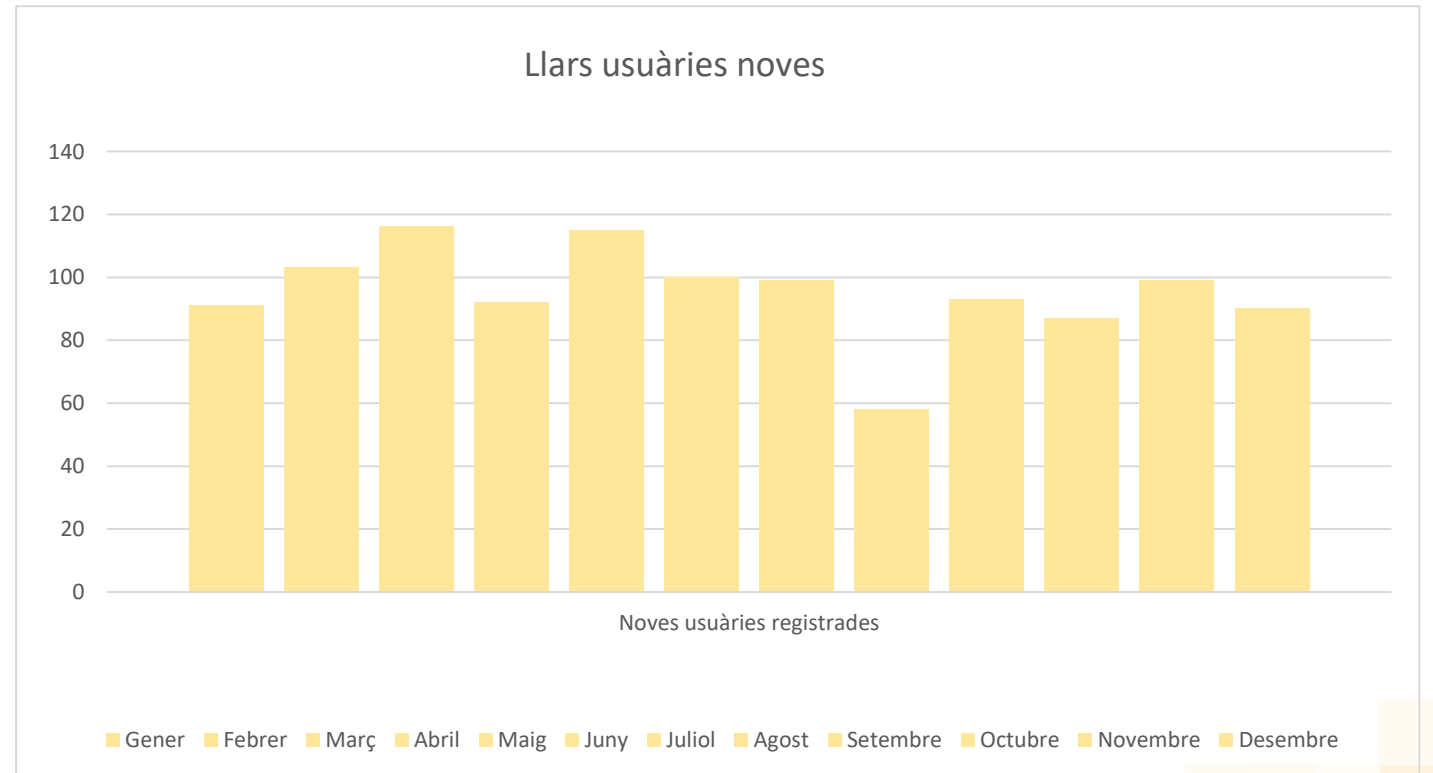


VLC

2022

1.143 noves llars usuàries

1.443 llars actives





2022

1.143 noves llars usuàries

1.443 llars actives

PROBLEMÀTICA PRINCIPAL	Usuàries	%
Sense especificar	31	2,71
Impagament hipoteca	85	7,44
Perill impagament hipoteca	2	0,17
Impagament lloguer	291	25,46
No renovació lloguer	279	24,41
Perill impagament lloguer	15	1,31
Problemes amb el contracte o propietari	67	5,86
Pujada del preu lloguer	24	2,1
Vivenda inadequada	44	3,85
Situació irregular a la vivenda	208	18
Altres	97	8,49



VLC

2022

208 situació irregular

18% dels casos

Destaquem



15% ocupacions



3% situacions en precari (disputes familiars o per herència, execucions hipotecàries)



75% ocupacions d'habitatges entitats jurídiques (bancs i fons d'inversió)



25% ocupacions vivendes de persones físiques (majoria multipropietaris)



VLC

2022

11.138 actuacions

1.443 llars actives

Destaquem



224 suspensions de desnonament



28 acords de mediació amb conservació de l'habitatge



62 Reubicacions



1572 assessoraments individuals



49 assessoraments col·lectius



3155 coordinacions: Regidoria Vivenda, GVA/Evha, Serveis Socials, Jutjats, advocats...



197 mediacions i negociacions amb entitats bancàries



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

NOM DE LA REGIDORIA, ÀREA O SERVICI

VLC

Vivenda adjudicada



VLC

Balanç d'adjudicació de vivenda de lloguer

2015-2019

44 vivendes

2019-2022

58 vivendes

TOTAL:102 vivendes





VLC

2021-2022

Reviure

20 vivendes adquirides

15 vivendes privades en lloguer assequible





VLC

Pròximes adjudicacions de vivenda de lloguer

Rehabilitació

- **Edifici 3 vivendes**
Murillo, 8



Tanteig i retracte

- **Edifici 12 vivendes**
Carrer Compromís de Casp, 10



TOTAL: 15 vivendes



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
NOM DE LA REGIDORIA, ÀREA O SERVICI

VLC

Vivenda projectada



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
REGIDORIA VIVENDA

Vivenda projectada

VLC

Projectes en marxa

TOTAL: 453 vivendes





Projectes en marxa

Ajudes Regeneració. ARRU 2 (Cabanyal)

Escalante 199 (3)

Francesc Eiximenis (3)

Barraca 155-Pare Lluís Navarro (4)

Barraca 169-Pare Lluís Navarro 184 (3)

Barraca138-140 (1)

Barraca 157 (2)

Joan Mercader 24 (8)

TOTAL: 25 vivendes





VLC Projecte de construcció d'habitatge de lloguer assequible: Programa 6 MRR

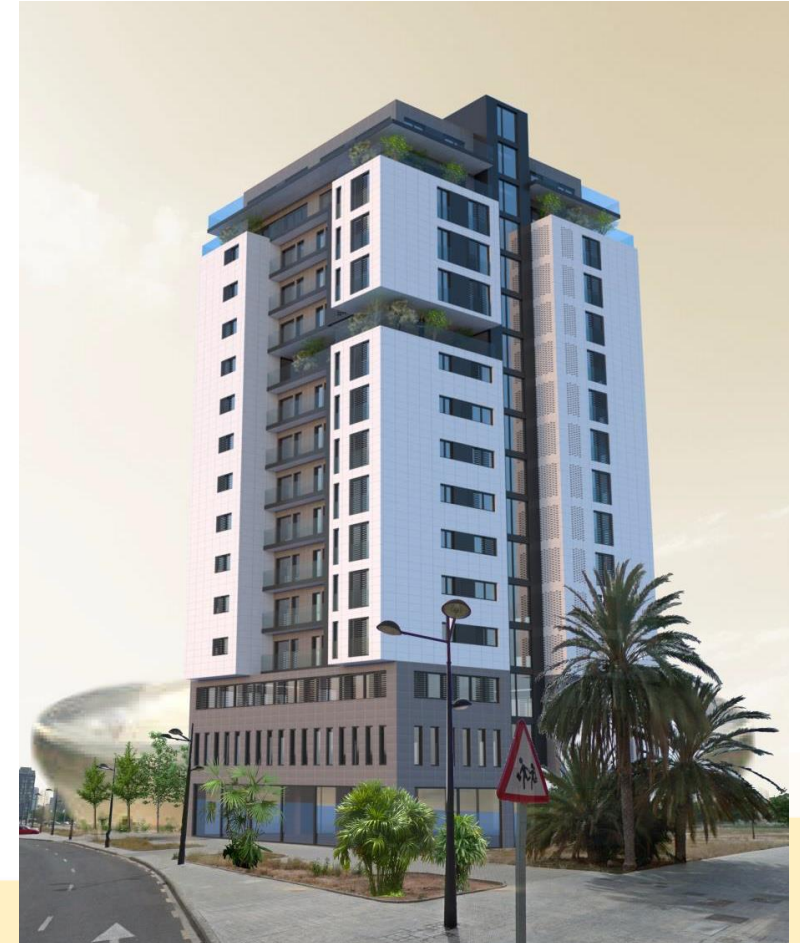
Promoció Pública

88 VIVENDES EN PARC CENTRAL CARRER DOCTOR DOMAGK

12 VIVENDES EN LA FONTETA DE SANT LLUÍS CARRER MÚSIC CHAPÍ

100 VIVENDES EN QUATRE CARRERES CARRER PINTOR SABATER

TOTAL: 200 vivendes





Projecte de construcció d'habitatge de lloguer assequible: Programa 6 MRR

Promoció Público-Privada Dret de superfície

64 VIVENDES EN PARCEL·LA CARRER VICENT MIQUEL CARCELLER

59 VIVENDES EN PARCEL·LA CARRER VICENT MIQUEL CARCELLER

57 VIVENDES EN PARCEL·LA CARRER VICENT MARCO MIRANDA

TOTAL:180 vivendes





Projecte de construcció d'habitatge de lloguer assequible: Programa 6 MRR

Promoció per a Cooperatives Dret de superfície

28 VIVENDES REPARCEL·LACIÓ U.E. CARRER BRASIL

20 VIVENDES REPARCEL·LACIÓ U.E. MASSARROJOS NORD

TOTAL: 48 vivendes

