



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 8 DE NOVEMBRE DE 2023 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 8 DE NOVIEMBRE DE 2023

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta-sis minuts del dia huit de novembre de dos mil vint-i-tres, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reünix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Sr. Giuseppe Grezzi, qui s'incorpora durant la deliberació del punt 2 de l'ordre del dia, en substitució de la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. Sandra Gómez López, Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri, assistint amb veu i sense vot la Sra. Elisa Valía Cotanda, qui s'incorpora durant el debat del punt 5 de l'ordre del dia i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

PENDIENTE
DE APROBAR

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



1	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
ASSUMPTE / ASUNTO: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 18 d'octubre de 2023. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 18 de octubre de 2023.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 18 d'octubre de 2023, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-00406-2023-000012-00	PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar la Moció subscripta pel Sr. Juan Manuel Giner Corell, titular de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Llicències, relativa a la modificació de la composició de la Comissió Municipal de Patrimoni. <i>Propone aprobar la Moción suscrita por el Sr. Juan Manuel Giner Corell, titular del Área de Urbanismo, Vivienda y Licencias, relativa a la modificación de la composición de la Comisión Municipal de Patrimonio.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció del Sr. Campillo Fernández i de les Sres. Robles Galindo i Gómez López a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES

Primero.- La Comisión Municipal de Patrimonio se constituyó por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 26 de julio de 1990 y, posteriormente, por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 24 de marzo de 1995 y Resolución de Alcaldía núm. U-5784, de fecha 26 de julio de 2007, se modificó su composición para adaptarla a la redistribución de competencias producidas entre los distintos servicios municipales tramitadores de licencias de intervención en edificios catalogados, así como a las competencias asumidas por el Ayuntamiento en virtud del Convenio Marco de Colaboración entre la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Valencia para el desarrollo y ejecución de planeamiento urbanístico del conjunto histórico de la ciudad, incluyéndose un representante de la Conselleria de Cultura. Tales modificaciones no afectaron a la periodicidad en el régimen de sesiones ordinarias, establecido inicialmente en una sesión cada 15 días.

Segundo.- La entrada en vigor de la Ordenanza Reguladora de Obras de Edificación y Actividades el 16 de julio de 2012 supuso un nuevo reparto de competencias entre los servicios municipales afectados -especialmente entre los actuales Servicios de Licencias Urbanísticas y Licencias de Actividades-, con la finalidad de simplificar y agilizar los procedimientos administrativos que dicha Ordenanza regula tanto en materia de actividades como de obras de edificación. En sintonía con ese objetivo, mediante acuerdo plenario de 30 de junio del 2016 se actualizó la composición, régimen de funcionamiento y periodicidad de las sesiones de la Comisión Municipal de Patrimonio, incluyendo una composición de proporcional de los distintos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



servicios municipales que tramitan licencias de intervención en edificios protegidos, y modificando la periodicidad de las sesiones de quincenales a semanales.

Tercero.- Mediante posterior acuerdo plenario de 28 de junio de 2018, se introdujo una modificación en la composición de la Comisión Municipal de Patrimonio consistente en incorporar a la misma como vocal permanente un Técnico/a de Administración Especial del Servicio de Patrimonio Histórico.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero. El artículo 25.2.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, en la redacción dada por la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local, dispone que el municipio, en los términos de la legislación del Estado y de las comunidades autónomas, ejercerá en todo caso competencias propias en materia de urbanismo, que a su vez comprende el ejercicio de competencias en diversas submaterias, entre las que el precepto citado incluye la disciplina urbanística, la protección y gestión del patrimonio histórico y la conservación y rehabilitación de la edificación.

Segundo.- La Comisión Municipal de Patrimonio es el órgano de asesoramiento municipal en materia de licencias y proyectos de obras de intervención en edificios protegidos, tal y como disponen el artículo 3.74 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana y el artículo 2.7 de las Normas del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia, además de otras funciones especificadas en los artículos 3.62.3, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68 y 3.69 de las propias Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana.

Tercero.- El artículo 3.74 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia dispone que: *“El Ayuntamiento regulará la composición y funcionamiento de la Comisión de Protección del Patrimonio cuyo cometido principal será informar las licencias de obras que tengan por objeto la intervención sobre edificios protegidos”*.

Cuarto.- Por su parte, el Plan Especial de Protección de Ciutat Vella, en el artículo 0.7, apartado 2.A) de sus Normas Urbanísticas establece que: *“La Comisión Municipal de Patrimonio tendrá una composición técnica de carácter multidisciplinar integrada por personal funcionario con titulación técnica y/o superior competente para evaluar la adecuada protección de los valores arquitectónicos, arqueológicos e históricos del ámbito de este Plan Especial”*; mientras que la letra B) de este mismo apartado 2 relaciona las intervenciones en los inmuebles y espacios del ámbito del Plan Especial, calificadas de transcendencia patrimonial, que precisan de dictamen favorable de la Comisión Municipal de Patrimonio.

Quinto.- Una vez iniciado mandato corporativo 2023-2027, la nueva Delegación de Licencias Urbanísticas-Actividades tiene entre sus objetivos que el funcionamiento de la Comisión Municipal de Patrimonio sea más ágil y eficaz, a cuyo efecto considera conveniente modificar su composición con la finalidad de simplificarla y, simultáneamente, reforzar su carácter técnico, transversal y multidisciplinar.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 8 DE NOVEMBRE DE 2023 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2023

3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Único. Aprobar la Moció suscrita en fecha 3 de noviembre de 2023 por el Sr. Juan Manuel Giner Corell, titular del Área de Urbanismo, Vivienda y Licencias, relativa a la modificación de la composición de la Comisión Municipal de Patrimonio, quedando redactado el texto refundido del acuerdo municipal regulador de su composición, régimen de funcionamiento y periodicidad de sus sesiones de la forma siguiente:

• **COMPOSICIÓN:**

- Presidente/a: concejal/a que ostente competencias delegadas en materia de urbanismo, o concejal/a, órgano directivo o funcionario/a en quien delegue.

- Secretario/a: Secretario/a de Área I, o funcionario/a en quien delegue.

- Vocales permanentes:

- Técnico/a de Administración Especial del Servicio de Licencias Urbanísticas, a designar por quién ostente la jefatura del Servicio.

- Técnico/a de Administración Especial del Servicio de Licencias de Actividades, a designar por quién ostente la jefatura del Servicio.

- Técnico/a de Administración Especial del Servicio de Disciplina Urbanística, a designar por quién ostente la jefatura del Servicio.

- Técnico/a de Administración Especial del Servicio de Gestión Centro Histórico, a designar por quién ostente la jefatura del Servicio.

- Técnico/a de Administración Especial del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, a designar por quién ostente la jefatura del Servicio.

- Técnico/a representante de la Conselleria que ostente competencias en materia de cultura, a designar por el órgano competente de la dicha Conselleria.

Las designaciones precedentes comprenderán tanto la de los miembros titulares como las de sus suplentes.

- Vocales no permanentes:

- Técnico/a de Administración Especial que ejerza las funciones de ponente del informe técnico preceptivo que obre en el expediente relativo al título habilitante sometido a dictamen de la Comisión Municipal de Patrimonio, o del Servicio municipal que someta a dictamen de ésta determinado proyecto técnico de su competencia, a designar por quién ostente la jefatura del Servicio.

- Técnico/a de Administración Especial del Servicio de Planeamiento, o del Departamento de Bomberos, Prevención, Intervención en Emergencias y Protección Civil, a

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



designar por quién ostente la jefatura de la unidad administrativa, cuando sean convocados por el/la presidente/a de la Comisión en relación con expedientes concretos sometidos a dictamen de ésta, por considerar que pudieran tener una directa incidencia en las competencias que tienen encomendadas.

La Comisión elegirá de entre sus miembros un Vicepresidente/a primero/a y un Vicepresidente/a segundo/a, que sustituirán al Presidente/a en caso de vacante, ausencia o enfermedad de éste/a, siempre que no hubiera delegado específicamente la presidencia en otro/otra concejal/a, órgano directivo o funcionario/a.

• **QUÓRUM DE CONSTITUCIÓN:**

Para que puedan celebrarse válidamente las sesiones de la Comisión será necesaria la asistencia, al menos, del presidente/a, el secretario/a y tres vocales permanentes.

• **QUÓRUM DE VOTACIÓN:**

Todos los acuerdos se adoptarán por mayoría simple de los miembros presentes.

Tendrán voz y voto todos los miembros de la Comisión, a excepción del secretario/a, que sólo tendrá voz, decidiendo el voto de calidad del presidente/a en caso de empate.

Los vocales no permanentes sólo tendrán voto en el punto del orden del día objeto de su ponencia o respecto de cual hubieran sido convocados.

• **PERIODICIDAD DE LAS SESIONES:**

Las sesiones ordinarias se celebrarán con periodicidad semanal, el día que acuerde la propia Comisión, a la hora que determine el presidente/a en la convocatoria.

Con independencia de las anteriores, el presidente/a podrá convocar cuantas sesiones extraordinarias que estime conveniente.

Todas las sesiones, ordinarias o extraordinarias, se convocarán con una antelación mínima de un día hábil completo entre la convocatoria y la celebración de la sesión.

La convocatoria se efectuará por correo electrónico, dirigido a la cuenta previamente designada por cada miembro de la Comisión.

El mes de agosto se considerará inhábil a efectos de la celebración de sesiones ordinarias."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



INTERVENCIONS

El Sr. Secretari explica succintament els detalls de la moció sotmesa a dictamen.

3	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-04001-2023-000940-00	PROP. NÚM.: 1	
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa autoritzar la tala d'un exemplar de Phoenix dactylifera monumental, de propietat municipal, situat en Camí Vell d'Alboraya, 11 (Codi 99101401/21). <i>Propone autorizar la tala de un ejemplar de Phoenix dactylifera monumental, de propiedad municipal, situado en Camino Viejo de Alboraya, 11 (Código 99101401/21).</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Gómez López a l'Excm. Ajuntament Ple.

"PRIMERO.- Las presentes actuaciones se inician en virtud de un informe técnico emitido por la Sección Técnica de Patrimonio Arbóreo del Servicio de Jardinería Sostenible de fecha 5 de octubre de 20223, en el que valora el estado de una palmera datilera (Phoenix Dactylifera) monumental, código municipal 99101401/21, ubicada en el número 11 de la calle Camino viejo de Alboraya.

SEGUNDO.-El citado informe, señala que, inspeccionada la palmera "Phoenix dactylifera" catalogada como monumental (se adjunta ficha inventario) con número de inventario 99101401/21, en el Camino Viejo de Alboraya, 11, presenta una inclinación extrema, a pesar de las labores de poda y limpieza realizadas. Se ha comprobado la pérdida de elasticidad, al no recuperar la verticalidad tras la retirada de peso (palmas y dátiles).

TERCERO.-Visto lo anterior y ante el riesgo de rotura que presenta y la inviabilidad de trasplante se propone, por el técnico municipal en su informe, se autorice su tala conforme al procedimiento establecido en la Ley de Patrimonio Arbóreo de la Comunidad Valenciana.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

I- La palmera "Phoenix Dactylifera" objeto del expediente es monumental de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 4/2006 de Patrimonio Arbóreo de la Comunidad Valenciana.

II.-El artículo 11 de la citada Ley señala la posibilidad de que, excepcionalmente para evitar daños a la salud o seguridad de las personas, poder proceder al abatimiento de los ejemplares protegidos previa autorización del órgano competente.

III.-El artículo 123 letra p, de la vigente Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local señala que, corresponde al Pleno las atribuciones que expresamente le confieran las leyes.En éste sentido la ley 4/2006 de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunidad Valenciana en su artículo 11.4 preceptúa que mediante acuerdo plenario del respectivo ayuntamiento, se aprobará las excepciones referidas a ejemplares radicados en suelo urbano y urbanizable.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



IV.-El Reglamento Orgánico del Pleno aprobado por acuerdo de 26 de abril de 2018 (B.O.P. 10 de mayo de 2018) en su artículo 98.2 establece que con carácter general, sin perjuicio de otras funciones que le sean atribuidas por el Pleno, corresponde a las comisiones informativas el estudio, informe, consulta y posterior dictamen de los asuntos que tengan que someterse al Pleno de la corporación.(Siendo la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática la competente en el presente expediente).

VII.-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo/resolución emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el art. 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.-AUTORIZAR a la TALA controlada de una Palmera Datilera Monumental (Phoenix dactylifera) sita en calle Camino Viejo de Alboraya nº 11 dado que se trata de un ejemplar cuyo estado hace necesario el abatimiento del mismo con carácter urgente, ante la peligrosidad que representa para personas y bienes

SEGUNDO.-COMUNICAR la presente Resolución a la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática y, a las Consellerías de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, y de Educación, Universidad y Empleo.

TERCERO.-DAR CUENTA de la misma al Pleno en la próxima sesión que se celebre."

4	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-04001-2023-000941-00	PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa autoritzar la tala d'un exemplar de Phoenix dactylifera monumental, de propietat municipal, situat en avinguda Regne de València, 17. <i>Propone autorizar la tala de un ejemplar de Phoenix dactylifera monumental, de propiedad municipal, situado en avenida Reino de Valencia, 17.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Gómez López a l'Excm. Ajuntament Ple.

"PRIMERO.- Las presentes actuaciones se inician en virtud de un informe técnico emitido por la Sección de Patrimonio Arbóreo del Servicio de Parques y Jardines de fecha 6 de octubre de 2023, en el que valora el estado de una palmera datilera (Phoenix Dactylifera) monumental, código municipal 99110209-253, situada en una platabanda en la mediana de la avenida ajardinada a la altura del número 17 de la Av Regne de Valencia.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



SEGUNDO.-El informe citado en el punto primero, indica que "Durante varios años se han retirado los dátiles de la misma, sin que este ejemplar haya recuperado la verticalidad, sin que exista la opción de sustentación artificial, por lo que se recomienda programar los trabajos necesarios para la retirada del ejemplar por el riesgo de caída de la palmera, pudiendo provocar daños sobre vía pública con toda seguridad y posibles daños con consecuencias muy graves sobre personas, no existiendo inconveniente en autorizar su abatimiento, dado el riesgo que supone para los viandantes.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

I- La palmera "Phoenix Dactylifera" objeto del expediente es monumental de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 4/2006 de Patrimonio Arbóreo de la Comunidad Valenciana.

II.-El artículo 11 de la citada Ley señala la posibilidad de que, excepcionalmente para evitar daños a la salud o seguridad de las personas, poder proceder al abatimiento de los ejemplares protegidos previa autorización del órgano competente.

III.-El artículo 123 letra p, de la vigente Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local señala que, corresponde al Pleno las atribuciones que expresamente le confieran las leyes. En este sentido la ley 4/2006 de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunidad Valenciana en su artículo 11.4 preceptúa que mediante acuerdo plenario del respectivo ayuntamiento, se aprobará las excepciones referidas a ejemplares radicados en suelo urbano y urbanizable.

IV.-El Reglamento Orgánico del Pleno aprobado por acuerdo de 26 de abril de 2018 (B.O.P. 10 de mayo de 2018) en su artículo 98.2 establece que con carácter general, sin perjuicio de otras funciones que le sean atribuidas por el Pleno, corresponde a las comisiones informativas el estudio, informe, consulta y posterior dictamen de los asuntos que tengan que someterse al Pleno de la corporación. (Siendo la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática la competente en el presente expediente).

VII.-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo/resolución emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el art. 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- AUTORIZAR a la TALA controlada de una Palmera Datilera Monumental (Phoenix dactylifera), situada en una platabanda en la mediana de la avenida ajardinada a la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



altura del número 17 de la Av Regne de Valencia, dado que se trata de un ejemplar cuyo estado hace necesario el abatimiento del mismo con carácter urgente, ante la peligrosidad que representa para personas y bienes.

SEGUNDO.-COMUNICAR la presente Resolución a la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática y, a las Consellerías de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, y de Educación, Universidad y Empleo.

TERCERO.-DAR CUENTA de la misma al Pleno en la próxima sesión que se celebre."

5	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2015-000191-00		PROP. NÚM.: 15
ASSUMPTE / ASUNTO: Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 12 de juliol de 2023, pel qual s'aprova definitivament el Pla Especial de Protecció del Nucli Històric Tradicional de Patraix. <i>Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 12 de julio de 2023, por el que se aprueba definitivamente el Plan Especial de Protección del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa, i remetre-la a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El Ayuntamiento de València, por acuerdo de la Junta Local de 23 de octubre de 2015, encargó al Servicio de Planeamiento la adaptación del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico Protegido de Patraix del año 1993, de acuerdo con las determinaciones de la ficha incluida en el Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, que califica como Bien de Relevancia Local el Núcleo Histórico Tradicional de Patraix en el año 2015.

SEGUNDO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión de 3 de junio de 2016, acordó iniciar la tramitación correspondiente a la Evaluación Ambiental Territorial y Estratégica Simplificada. Tras dicho trámite, en fecha 26 de noviembre de 2016, la Junta de Gobierno Local, en su calidad de órgano ambiental, emitió informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica, por considerar que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, publicándose en el DOGV de 24 de enero de 2017.

TERCERO.- La Junta de Gobierno Local, en sesiones de 23 de noviembre de 2018 y 11 de enero de 2019 (DOCV núm. 8473, de 28 de enero de 2019), acordó la suspensión de la tramitación y obtención de licencias en el ámbito del Plan Especial de Protección en elaboración, a fin de facilitar el estudio de la revisión de la ordenación urbanística.

CUARTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión de 12 de abril de 2019, acordó someter a información pública, publicándose en el DOGV núm. 8540 de 3 de mayo de 2019, y en el periódico "Las Provincias", de 3 de mayo de 2019. El Pleno Municipal, en sesión celebrada el 27

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



de enero de 2022, acordó aprobar provisionalmente el expediente, remitiéndolo para su aprobación definitiva el 3 de marzo de 2022.

QUINTO.- En fecha 25 de marzo de 2022, la Junta de Gobierno Local declaró la caducidad del informe ambiental y territorial estratégico. Con posterioridad, en sesión de 27 de mayo de 2022, adoptó el acuerdo de aprobación de la Resolución favorable de la Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica, que fue publicada en el DOGV n.º 9357 de 8 de junio de 2022.

SEXTO.- Con posterioridad, el Ayuntamiento, el 3 de octubre de 2022, presenta documentación subsanatoria en materia de telecomunicaciones, aprobada por Resolución de la Concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana de 30 de septiembre de 2022.

SÉPTIMO.- El Ayuntamiento, en fecha 21 de marzo de 2023, aporta documentación subsanatoria aprobada por Resolución GL-1970 dictada por la Teniente Alcalde de Planificación y Gestión Urbana, de fecha 20/03/2023.

OCTAVO.- En fecha 4 de abril de 2023, presenta corrección de errores detectados en la Ficha C 08.01.36 BC-PGP, C/ MARQUÉS DE ELCHE 10, Ficha C 08.01.37 BC-PGP, C/ MARQUÉS DE ELCHE 12, Ficha C 08.01.38 BCPGP, C/ MARQUÉS DE ELCHE 14 y 16, a los efectos de proceder a la aprobación definitiva del Plan Especial del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix, aprobada por Resolución GL-2314 dictada por la Teniente Alcalde de Planificación y Gestión Urbana, de fecha 31/03/2023.

NOVENO.- En fecha 19 de abril de 2023, el Ayuntamiento de València aporta Anexo IV Estudio de reservas educativas, Memoria Justificativa y Documentación informativa, aprobada por Resolución GL-2702 dictada por la Teniente Alcalde de Planificación y Gestión Urbana, de fecha 18/04/2023.

DÉCIMO.- Los documentos que integran el Plan Especial de Protección del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix son los siguientes:

LIBRO I: Documentos sin eficacia normativa.

0. Documentación Informativa gráfica y escrita

I. Memoria Descriptiva y Justificativa. Anexos I-IV

II. Memoria Justificativa del Catálogo. Anexos I y II.

III. Estudio de Integración Paisajística. Anexos I-V. Planos del EIP.

IV. Estudio de viabilidad económica

V. Memoria de sostenibilidad económica

VI. Estudio de reservas dotacionales educativas (presentado 19/04/2023)

VII. Informe de impacto de género

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



LIBRO II: Documentos con eficacia normativa.

I. Normas urbanísticas y de Protección Anexos I-III,

II. Fichas estructurales y pormenorizadas del Catálogo

III. Planos de Ordenación.

UNDÉCIMO.- La Comisión Territorial de Urbanismo de València de fecha 21 de diciembre de 2022, acordó suspender la aprobación definitiva del Plan Especial de Protección del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix de València, hasta que se incorporen las observaciones efectuadas en los Fundamentos Jurídicos Quinto y Sexto de ese acuerdo en un Texto Refundido diligenciado por el Ayuntamiento.

El representante del Ayuntamiento de València que asiste a la Comisión Territorial de Urbanismo manifiesta respecto a la exigencia de estándares urbanísticos, que se tenga en consideración que más del 90 % de las parcelas privadas ya están consolidadas por la edificación, de modo que solo hay unos pocos solares pendientes de edificación. Esta elevada consolidación incide tanto en la gestión de nuevas dotaciones públicas como en la exigencia de reservas de viviendas de protección pública.

Analizada la cuestión planteada, se considera que sí que ha quedado justificado el incremento del estándar dotacional global, tal como exige el apartado III.8.2 del Anexo IV de la LOTUP, que es el que resulta aplicable por remisión del último inciso del apartado III.4.7 del mismo anexo. Y respecto a la exigencia de zonas verdes, se deberá justificar el cumplimiento del apartado III.8.3 del mismo anexo, que exige suplementar la dotación de parque público de red primaria en proporción al incremento de la capacidad poblacional respecto del planeamiento vigente.

Por lo que respecta a la reserva de viviendas de protección pública, y dado que el número de nuevas viviendas es reducido, se deberá concretar este aspecto y justificar si se cumplen los requisitos legales para la exención de esta reserva que establece el art. 33.3 de la LOTUP o, en otro caso, establecer la reserva de viviendas de protección pública que corresponde al incremento de edificabilidad residencial según el apartado 1.c) del citado artículo.

Por lo tanto, en términos generales, las determinaciones contenidas en el Plan Especial están justificadas por la Corporación y responden al interés público local, si bien se considera que se deberán completar en los términos expuestos con anterioridad, desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística de la Generalitat Valenciana.

DUODÉCIMO.- A la vista de la documentación subsanatoria aportada por el Ayuntamiento, la Comisión Territorial de Urbanismo de València de fecha 3 de mayo de 2023 acordó elevar a la Consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad el Plan Especial de Protección del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix de València, con objeto de solicitar el preceptivo dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de conformidad con el art. 57.1.d de la LOTUP, con carácter previo a la aprobación definitiva del expediente.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



DECIMOTERCERO.- El Pleno del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, en sesión de 21 de junio de 2023, emitió dictamen favorable al Plan Especial de Protección del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix, al ser acorde con la legalidad urbanística en lo que a zonas verdes se refiere.

DECIMOCUARTO.- La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 12 de julio de 2023, acordó aprobar definitivamente el Plan Especial de Protección del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix de València.

DECIMOQUINTO.- En el BOP nº 202, de 19 de octubre de 2023, se publicó el acuerdo de aprobación definitiva del Plan Especial de Protección del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix de València junto con el texto íntegro de sus normas urbanísticas.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le son aplicables los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El objeto del Plan Especial de Protección es revisar el planeamiento vigente al objeto de recuperar la trama histórica, preservar y mejorar el conjunto en sus aspectos más característicos y apreciados por la población y poner en valor el entorno urbano y los elementos arquitectónicos de valor cultural. Se pretende sustituir la zona de ordenación por una más adecuada al núcleo histórico tradicional de Patraix (en adelante NHT), así como la revisión de la catalogación de inmuebles que el planeamiento anterior realizó en dicho ámbito.

El Plan Especial tiene un doble propósito:

a) Desde el punto de vista patrimonial, establecer las normas de protección y puesta en valor del Bien de Relevancia Local del NHT de Patraix, incorporado como tal en el Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València del año 2015.

b) Desde el punto de vista urbanístico, concretar las determinaciones relativas al régimen y gestión urbanística, así como a la mejora del paisaje.

SEGUNDO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 57.1.d) de la LOTUP (actualmente artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell -en adelante, TRLOTUP-), en relación con el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL), la aprobación provisional del documento correspondió al Pleno de la Corporación, y la competencia para la aprobación definitiva correspondió a la administración autonómica, puesto que la modificación propuesta afectaba a determinaciones de la ordenación estructural, conforme lo dispuesto en el derogado artículo 44.2.c) de la LOTUP (actualmente artículo 44.2.c) del TRLOTUP).

TERCERO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO.- Quedar enterado del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 12 de julio de 2023, por el que se aprueba definitivamente el Plan Especial de Protección del Núcleo Histórico Tradicional de Patraix de València."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

La Sra. Gómez indica que s'alegra que el Pla Especial ja estiga aprovat, malgrat el retard que ha patit en la seua tramitació, bàsicament per la tardança a emetre els informes per part de la Conselleria de Cultura, amb la qual ella mateixa va fer gestions en el seu moment per a desembossar esta situació. Pregunta si, una vegada que el Pla Especial ja està aprovat i en vigor, es desenvoluparà la conversió en zona de vianants de la Plaça de Patraix.

El Sr. Giner respon que ara que ja tenim el Pla Especial aprovat, estudiarem l'execució i desenvolupament de la conversió en zona de vianants de la Plaça de Patraix, encara que no es farà immediatament, perquè no existeix consignació pressupostària per a això en 2024.

6	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2022-000239-00	PROP. NÚM.: 6	
ASSUMPTE / ASUNTO:		
Proposa sotmetre de nou a informació pública la Modificació Puntual del PGOU "reordenació de diferents espais i zones esportives de la ciutat de València."		
<i>Propone someter de nuevo a información pública la Modificación Puntual del PGOU "reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de València."</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció del Sr. Campillo Fernández i de les Sres. Robles Galindo i Gómez López a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 17/06/22 la Delegación de Deportes remite nota interior n.º 2022037922, en la que se detalla que por la moción de la Concejalía de Deportes de fecha 29 de julio de 2022 se iniciaron las actuaciones para proceder a la contratación de la redacción de los documentos técnicos necesarios para la reordenación de las zonas deportivas de la ciudad de València para adecuarlas al planeamiento vigente (expediente del Servicio de Deportes E-01903-2021-541), documentación que ya ha sido redactada y remitida al Servicio de Planeamiento para su estudio.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



SEGUNDO.- Las alternativas de la nueva ordenación propuesta se entiende de interés público en la moción de la Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 22/06/22, ordenando que se inicie el procedimiento ambiental previsto en los artículos 52 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

TERCERO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 15 de julio de 2022, acordó admitir a trámite la documentación presentada relativa al procedimiento de evaluación ambiental, y el sometimiento del expediente a consulta de administraciones públicas afectadas y público interesado.

CUARTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2022, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de Modificación Puntual de PGOU “Reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de València: instalaciones deportivas de Tarongers, el polideportivo de Orriols, el polideportivo de Marxalenes y la piscina de Ayora”, instada por la Concejalía de Deportes, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la alternativa 1 descrita en el Fundamento de Derecho Cuarto del Informe Ambiental, teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el Fundamento de Derecho Sexto del citado informe. La Resolución Ambiental fue publicada en el DOGV nº 9447 de 11/10/22.

QUINTO.- El 13/10//22, se emite informe favorable del Servicio de Jardinería Sostenible prestando su conformidad a la modificación de planeamiento propuesta, tanto en lo referente al cambio de calificación en el Área 1 de dicha modificación, como en cuanto a que la parcela en cuestión siga adscrita al Servicio de Jardinería Sostenible.

SEXTO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 31/10/22, acuerda el inicio del sometimiento a información pública y del proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas en la Modificación Puntual de PGOU “Reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de València: instalaciones deportivas de Tarongers, el polideportivo de Orriols, el polideportivo de Marxalenes y la piscina de Ayora”, instada por la Concejalía de Deportes. Este trámite de información pública se computó desde el día 21 de diciembre de 2022 –siguiente al de la publicación en el DOGV 20/12/22 del anuncio de información pública, hasta el día 22 de febrero de 2023, sin que se presentasen alegaciones, según consta en el certificado de Secretaría del Área I de 27 de febrero de 2023.

SÉPTIMO.- Don J. Parra Gasent, mediante escrito presentado el 27/02/23 (RGE: I-00118-2023-046029), indica que es propietario de una vivienda ubicada en un edificio afectado por el proceso de reordenación de diferentes espacios y zonas deportivas de la ciudad de València (expediente E-03001-2022-000239-00), solicitando que se le informe sobre el procedimiento de aprobación una vez finalizado el trámite de información pública el 22/02/23.

OCTAVO.- Por el Servicio de Planeamiento, el 22/05/23, se informa que antes de poder acordar la aprobación provisional de la modificación de plan se revisaron los antecedentes acaecidos en el ámbito de dicha Modificación; detectándose la existencia de un acuerdo de la Comisión de Gobierno, de 04/10/02, que encargaba a la Sociedad Anónima Municipal “Actuaciones Urbanas de València” (en adelante, AUMSA) la gestión de las actuaciones

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



tendientes a obtener el suelo necesario para la ejecución de la 2ª fase del Parque de Marxalenes, y en tal sentido, la construcción de un edificio en otros terrenos de propiedad municipal a fin de facilitar el realojo de las familias que ocupan el edificio residencial situado en esa 2ª fase (Avda. Portugal nº 33), el cual, en otro caso, tendría que ser expropiado. Para esta cuestión se indicaba que se suscribirían los correspondientes Convenios que permitieran de un lado el realojo y de otro la obtención de los terrenos del citado edificio para la Administración.

Ante esta cuestión y dado que la aprobación provisional de la Modificación Puntual de PGOU “Reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de València: instalaciones deportivas de Tarongers, el polideportivo de Orriols, el polideportivo de Marxalenes y la piscina de Ayora” se encontraba próxima, se decidió extraer la finca residencial de la Avda Portugal nº 33 del documento en tramitación al no ser parte del objeto principal del mismo para estudiar con mayor profundidad la situación creada y las actuaciones a llevar a cabo, sin perjuicio de que después de este estudio se pudiera llegar o no a la misma decisión que se había incorporado previamente en la presente Modificación Puntual del PGOU. De esta cuestión fue informado, en todo momento, Don J. Parra Gasent, bien, mediante notificaciones dirigidas a él mismo, o bien, mediante notificaciones a su representante legal.

NOVENO.- Ante la aparición de estas nuevas circunstancias, y la remisión por el Servicio de Deportes de nueva documentación técnica que excluía del ámbito de la modificación de planeamiento al edificio sito en la Avda Portugal nº 33, el 11 y 12 de julio de 2023 se concedió, respectivamente, a la Federación de Vecinos de València y a la representante legal de Don J. Parra Gasent un plazo de diez días hábiles para que alegue o presente los documentos y justificaciones que estimen pertinentes para adoptar un nuevo pronunciamiento ambiental al respecto.

DÉCIMO.- Estas nuevas circunstancias fueron comunicadas a los Servicios municipales que habían participado en el procedimiento ambiental, solicitándoles nuevamente emisión de informe, emitiendo informe los servicios municipales de Movilidad Sostenible el 24/07/23, Jardinería Sostenible el 12/07/23, y el Servicio de Playas, Calidad Acústica y del Aire el 19/07/23.

UNDÉCIMO.- El 24/07/23 (RGE: I-00118-2023-200886), Don J. Parra Gasent presenta escrito en el que realiza alegaciones al trámite de audiencia concedido para un nuevo pronunciamiento ambiental por parte del órgano ambiental municipal. Las alegaciones consisten, resumidamente, en: ausencia de justificación o motivación en la nueva modificación del plan, no existe publicidad a los interesados en el procedimiento, la nueva documentación y las actuaciones referidas a ella son contrarias a lo regulado en el artículo 87 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPCAP) referido a actuaciones complementarias en un procedimiento antes de la resolución final del procedimiento.

DUODÉCIMO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 6 de octubre de 2023, acordó que las modificaciones efectuadas en el documento no tienen efectos significativos sobre el medio ambiente, procediendo la continuación del procedimiento.

DECIMOTERCERO.- El 11/10/23 el Servicio de Deportes remite nueva documentación, que es completada con la remitida por el equipo redactor el 20/10/23 (RGE: I 00118 2023

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



257630) e informada por el Servicio de Planeamiento el 24/10/23, concluyendo que han sido subsanadas todas las cuestiones analizadas en anteriores informes, considerando adecuado continuar la tramitación.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le siguen los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La modificación puntual del PGOU, que afecta a determinaciones de la ordenación estructural, tiene por objeto dar cumplimiento al mandato municipal modificando el planeamiento en lo estrictamente necesario para permitir la reordenación y regularización de los siguientes espacios y edificaciones deportivas de la ciudad de València:

- Las instalaciones deportivas de Tarongers.

- El polideportivo de Orriols.

- El polideportivo de Marxalenes.

- La Piscina de Ayora de manera que las edificaciones existentes sean acordes al planeamiento vigente y hacer posible su reforma o rehabilitación en un futuro de tal forma que se pueda mantener el bien inmueble en el patrimonio municipal.

Al mismo tiempo, se pretende garantizar las condiciones funcionales y dimensionales de las zonas verdes públicas de los siguientes espacios: el parque Campus universitario, el parque de Orriols, el parque de Marxalenes, y el parque de Jardín de Ayora según lo establecido en el apartado III (Estándares funcionales y de calidad de las dotaciones públicas) del Anexo IV Estándares urbanísticos y normalización de determinaciones urbanísticas del TRLOTUP.

También es objeto de la presente modificación:

- La regularización de las edificaciones situadas en el parque de Marxalenes mediante un catálogo de protecciones.

- El ajuste de las alineaciones del parque de Ayora para adaptarlas a la ficha de protección como bien de relevancia local (BRL) del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos (con aprobación definitiva de 20 de febrero de 2015). Actualmente, las alienaciones que definen el sistema local de Espacios Libres (EL) del parque de Ayora dejan fuera del mismo parte del jardín protegido según su ficha de protección. Estas zonas están calificadas como red viaria (RV-4), siendo su calificación incompatible con la protección como jardín.

SEGUNDO.- El ámbito de la modificación puntual del PGOU se distribuye por distintas ubicaciones de la ciudad:

- La parcela situada en las calles Santiago Rusiñol, San Vicente de Paul, Arquitecto Tolsá y Sta. Genoveva Torres; con una superficie de 44.806,02 m², correspondiente a la ubicación del polideportivo de Orriols.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- La parcela situada en las calles Diputat Ricardo Semper, de San Pancraccio, Just Ramírez, Luis Crumiere y Poeta Fernández Heredia; con una superficie de 77.582,48 m2, correspondiente al polideportivo de Marxalenes.

- La parcela situada en las calles Santo Justo y Pastor, de la Industria y Jerónimo Monsoriu, con una superficie de 40.309,21 m2, donde se ubica la piscina de Ayora.

- El parque e instalaciones deportivas de Tarongers.

TERCERO.- Al finalizar el trámite de evaluación ambiental de la Modificación Puntual de PGOU “Reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de València: instalaciones deportivas de Tarongers, el polideportivo de Orriols, el polideportivo de Marxalenes y la piscina de Ayora”, la tramitación urbanística se sujetará a lo dispuesto en el art. 61 del TRLOTUP.

CUARTO.- Al introducirse cambios sustanciales en la propuesta de plan, se han comunicado al único alegante en el procedimiento y la Comunidad de Propietarios del edificio sito en la Avda Portugal nº 33 de València, en calidad de partes interesadas en el procedimiento según el Fundamento de Derecho Sexto del Informe Ambiental y Territorial Estratégico, aprobado por acuerdo de Junta de Gobierno Local de 6 de octubre de 2023, y el artículo 61.1,c) del TRLOTUP.

Por lo tanto, procede un nuevo sometimiento a información pública por el plazo de 20 días hábiles, conforme al artículo citado anteriormente.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 55.2 del TRLOTUP, las medidas mínimas de publicidad previstas son consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 61.1.b) del TRLOTUP, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

QUINTO.- En virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

SEXTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Someter de nuevo a información pública la Modificación Puntual de PGOU “Reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de València: instalaciones deportivas de Tarongers, el polideportivo de Orriols, el polideportivo de Marxalenes y la piscina de Ayora”, instada por la Concejalía de Deportes, durante un plazo de 20 días hábiles, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

SEGUNDO.- Comunicar el presente acuerdo a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a las administraciones y servicios municipales consultados en el procedimiento ambiental, y a OCOVAL con el fin de que recabe, coordine y remita los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

TERCERO.- Comunicar asimismo el presente acuerdo, en su calidad de partes interesadas, a J. Parra Gasent y a la Comunidad de Propietarios del edificio sito en la Avda Portugal nº 33 de València.

CUARTO.- Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación que se somete a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera)."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



7	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : REBUTJAT / <i>RECHAZADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2023-000025-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Mateo, sobre no repercussió de l'Impost sobre el depòsit de residus en abocadors, la incineració i la coïncineració de residus com es va fer en 2023. <i>Sr. Mateo, sobre no repercusión del Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coïncineración de residuos como se hizo en 2023.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Javier Ismael Mateo García a la Comissió d'Hisenda i Participació, Economia, Innovació i Grans Projectes, sobre no repercussió de l'Impost sobre el depòsit de residus en abocadors, la incineració i la coïncineració de residus com es va fer en 2023, en la qual es va acordar, per unanimitat dels membres de la Comissió presents retirar-la de l'Ordre del dia i remetre-la per a la seua tramitació a la Comissió Informativa d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, per ser matèria de la seua competència, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La publicación en el BOE núm. 85, de 9 de abril de 2022 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular conlleva la entrada en vigor del impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la coïncineración de residuos a partir del 1 de enero de 2023.

El análisis de la coyuntura económica de nuestra ciudad, en un momento de intensa recuperación económica, condujo al equipo de gobierno anterior a tomar la decisión de asumir el importe total de ese impuesto y no repercutirlo a las familias y empresas de nuestra ciudad.

Tal y como se establece en el preámbulo de la citada Ley "El primer objetivo de cualquier política en materia de residuos debe ser reducir al mínimo los efectos negativos de la generación y gestión de los residuos en la salud humana y el medio ambiente. Asimismo y en consonancia con los principios que rigen la economía circular, dicha política debe tener también por objeto hacer un uso eficiente de los recursos, con una apuesta estratégica decidida del conjunto de las administraciones públicas, así como la implicación y compromiso del conjunto de los agentes económicos y sociales."

Por otro lado, la Comisión Europea identificó en su Plan de Acción en materia de economía circular los plásticos como una de las áreas prioritarias de intervención, al considerar que sólo se recicla menos de la cuarta parte del plástico recogido y casi la mitad termina en vertederos.

Considerando que se están elaborando los presupuestos del Ayuntamiento de València para el año 2024 y que deben incorporar crédito suficiente para atender las obligaciones que se conozcan en el momento de su elaboración, resulta oportuno tomar una decisión al respecto de la continuidad en la asunción del referido impuesto.

Por todo ello, la portavoz y el concejal del Grupo Municipal Socialista que suscriben esta moción, proponen las siguientes

PROPUESTAS DE ACUERDO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



1. Que el Ayuntamiento de València no repercuta en el año 2024 en las familias y empresas de nuestra ciudad el Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la co-incineración de residuos, tal y como se hizo en el año 2023.
2. Instar a que desde la Delegación de Residuos de Limpieza y Recogida de Residuos se impulse un plan ambicioso con medidas concretas para reducir el volumen total de residuos depositados en vertederos de la ciudad de València y reducir así el importe del citado impuesto."

DEBAT

El Sr. Mundina manifesta que el punt 1r de la moció ja no té objecte, perquè no s'ha aprovat cap Ordenança Fiscal per a la repercussió d'este impost. Quant al punt 2n, estem ja en marxa per a executar eixe pla ambiciós del qual parla la moció, i se succeiran les mesures que anirem aplicant a poc a poc en tal sentit. El fet que els contenidors s'hagen agrupat afavoreix el reciclatge i redueix la quantitat de residus que acaba en l'abocador. Continuarem treballant amb la contracta en eixe pla rigorós perquè es reduïsquen els residus.

La Sra. Valía pregunta si existeix un termini per a la formulació del pla, perquè una cosa és l'elaboració d'un pla en abstracte que contemple una sèrie d'actuacions, i una altra cosa és l'efectiva realització en el temps de les mesures concretes prèviament planificades, per la qual cosa entén que s'hauria de fixar un termini màxim per a l'elaboració del pla.

El Sr. Campillo indica que durant els últims anys, una mesura que ha aplicat el govern anterior ha sigut l'agrupació de contenidors, que va ser clau per a augmentar les taxes de reciclatge, per la qual cosa ara complim la normativa europea en estar per damunt del 50% de reciclatge. No obstant això, en dos anys el percentatge exigít per la norma passa al 55% i progressivament s'anirà incrementant fins al 70%. El model actual té uns límits, i i una vegada aconseguits serà molt difícil millorar les taxes de reciclatge per moltes campanyes que es facen. Per això, en el nou contracte que va traure a licitació l'equip de govern anterior ja es contempla sensoritzar els contenidors per a identificar a l'usuari i controlar el que cada usuari aboca al contenidor. El pla local de residus, en el qual s'ha de fixar el model de recollida, és una obligació legal a la qual s'haurà de donar compliment. La seua elaboració ha de ser participada, i això es podria fer a través del Consell Sectorial competent.

El Sr. Mundina indica que els plans als quals han al·ludit les dues intervencions anteriors són diferents. No redactarem el pla al qual al·ludeix la moció, sinó a dissenyar i executar accions concretes per a reduir els residus. Una altra cosa és el pla local de residus, que sí que és una obligació legal. Es va fer un diagnòstic per l'anterior equip de govern, i després ha estat parat un temps, la nostra voluntat ara és reprendre'l perquè tenim obligació de redactar-lo.

La Sra. Valía retira el punt 1r de la moció per tractar-se d'una qüestió fiscal que no és competència d'esta Comissió, i pel Sr. President se sotmet a votació la moció únicament quant al seu punt 2n.

VOTACIÓ

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra del Sr. Giner Corell, Sr. Caballero Montañés, Sr. Mundina Gómez i Sra. Herrero Camilleri i el vot a favor del Sr. Grezzi, Sr. Campillo Fernández i Sra. Gómez López.

8	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2023-000015-00		PROP. NÚM.: 7
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre execució de projectes del "Decidim València". <i>Sra. Robles, sobre ejecución de proyectos del "Decidim València".</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre execució de projectes del "Decidim València", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"L'Ajuntament de València va posar en marxa amb el govern de Joan Ribó una eina de participació ciutadana com són els pressupostos participatius. Sota el nom "Decidim València", l'ajuntament va elaborar sis edicions d'aquests pressupostos participatius on la participació ciutadana va anar en augment en cada nova edició.

L'alcaldeessa del Partit Popular ha manifestat en reiterades i recents ocasions que vol potenciar els pressupostos participatius canviant el model, fent especial èmfasi en els terminis d'execució d'alguns projectes que es dilaten en el temps.

Desde Compromís esperem, amb expectació, la millora del model de pressupostos participatius promesa, i esperem que s'implemente a la major brevetat possible per dotar de veu i poder decisió als nostres veïns i veïnes.

Mentre el nou format de pressupostos arriba i arranca una nova edició, queden pendents projectes per redactar de l'anterior edició, on l'ajuntament té un deute amb els ciutadans proposants i amb els electors d'aquestes mesures.

Les superilles d'Amistat i la Roqueta, ampliació de voreres a Primat Reig o a Sant Pius V, les peatonalitzacions dels nuclis històrics de Campanar i Ramón de Castro, un nou parc de l'estacioneta a Jesús, soterrament de contenidors a l'Eixample, Russafa o zones de socialització de gossos a Rascanya i Benicalap. Aquestes són algunes de les propostes ciutadanes que copen molt majoritàriament les àrees d'urbanisme, parcs i jardins i residus.

L'ajuntament ha de donar resposta a les expectatives de la ciutadania, la qual no entendria que un canvi de govern servira com a pretext per a deixar la seua participació, en un procés habilitat i garant per l'ajuntament, en un calaix.

PROPOSTES D'ACORD

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Primera.- Que els projectes dels pressupostos participatius dels anys 2022 i anteriors adscrits als serveis d'esta comissió, que encara no s'han redactat, s'adjudique com a mínim la seua redacció al llarg de l'any 2024.

Segona.- Els serveis d'aquesta comissió amb projectes dels Decidim València, continuaran treballant per executar-los a la major brevetat possible, mantenint les propostes tal com van ésser redactades i posteriorment votades, i comptant sempre amb la participació dels veïns i veïnes proposants en l'elaboració dels projectes."

DEBAT

La Sra. Valía indica que encara que s'estan abocant crítiques en tal sentit per l'actual equip de govern, el funcionament els pressupostos participatius no té res a veure amb l'execució de la inversió, que sempre serà posterior en el temps i correspondrà al Servei competent.

El Sr. Giner exposa que hem de distingir les dues qüestions, perquè tot el corresponent als pressupostos participatius Decidim València s'ha de tractar en la Comissió Informativa competent, que no és esta, mentre que una cosa diferent és parlar de l'execució dels corresponents projectes d'inversió. Els que ja estan en execució s'estan duent a terme normalment i seguiran avant, i aquells l'execució dels quals encara no ha començat s'han d'estudiar pel nou equip de govern i s'impulsaran si així procedeix.

A continuació el Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

"Que des del diàleg, el consens i l'escolta activa que es manté constantment amb els veïns dels barris i pedanies de València es continuen analitzant i valorant les propostes de projectes existents, tant dels veïns com dels tècnics municipals, així com totes les noves sorgides recentment."

La Sra. Gómez manifesta que l'alternativa no garanteix l'execució dels projectes aprovats en el marc de Decidim València. Els pressupostos votats són el que els servicis municipals prèviament han validat com a viables tècnicament, per la qual cosa podria haver-hi una responsabilitat derivada de no executar eixos projectes, perquè l'Ajuntament ha adquirit un compromís amb els participants en eixe procés.

El Sr. Giner replica que els projectes votats en Decidim València hauran d'estudiar-se, i encara que amb tota seguretat la majoria s'executarà amb tota normalitat, és possible que algun es descarte, decisió que correspon al govern municipal.

En el mateix sentit, el Sr. Campillo indica que si no hi ha un compromís de portar avant els projectes ja votats, no pot donar suport a la proposta alternativa, perquè li semblaria una estafa democràtica que no s'executaren els projectes aprovats, que són fruit d'unes bases aprovades per l'Ajuntament i votades per la ciutadania.

VOTACIÓ

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa formulada per ell mateix, que resulta aprovada amb els vots en contra dels Srs. Campillo Fernández i Grezzi i de la Sra. Gómez, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Robles, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Que des del diàleg, el consens i l'escolta activa que es manté constantment amb els veïns dels barris i pedanies de València es continuen analitzant i valorant les propostes de projectes existents, tant dels veïns com dels tècnics municipals, així com totes les noves sorgides recentment.”

9	RESULTAT / RESULTADO: REBUTJAT / RECHAZADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2023-000015-00		PROP. NÚM.: 8
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre creació de l'Oficina Verda i de la Biodiversitat Urbana. <i>Sr. Campillo, sobre creación de la Oficina Verde y de la Biodiversidad Urbana.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre creació de l'Oficina Verda i de la Biodiversitat Urbana, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Guanyar infraestructura verda a la nostra Ciutat ha de ser un objectiu prioritari per incrementar el benestar de la ciutadania. Està sobradament demostrat que el verd millora la salut de les persones, baixa la contaminació i a més, és un factor determinant per a baixar l'efecte illa de calor de les zones urbanes.

En este sentit, el Pla Verd i de la Biodiversitat Urbana, aprovat el passat abril al Ple de l'Ajuntament posa les bases per incrementar-la, amb línies estratègiques i accions per aconseguir-ho. Ara mateix la nostra ciutat té, sense comptar el Parc Natural de l'Albufera, el del Túria i l'Horta periurbana al nostre terme municipal, uns 7,5 metres quadrats de zones verdes urbanes per habitant. El mateix Pla Verd posa com objectiu arribar a uns 11,5 metres quadrats, per tal d'apropar-nos a l'estàndard europeu i de les ciutats més avançades en este sentit i seguint les recomanacions d'organismes com l'Organització Mundial de la Salut (OMS).

La ciutat tindrà en pocs anys més parcs urbans, com serà el futur Parc de Desembocadura o la finalització del Parc Central, una volta acaben les obres per soterrar el canal d'accés ferroviari a l'Estació del Nord, que afortunadament ja han començat després de dècades de promeses per part del govern central. A més a més, hi ha desenes de jardins de barri que es poden construir; en estos moments de fet, estan realitzant-se alguns com el nou jardí de Joan XXIII a Benicalap, que va començar a executar-se a finals del passat mandat.

Tanmateix, la creació de noves zones verdes, ja siguen jardins de barri o grans parcs de ciutat no és l'única manera de desenvolupar la infraestructura verda de la ciutat. Hi ha també una possibilitat enorme d'augment en espais privats, com terrasses, balcons, terrats comunitaris i patis interiors d'edificacions. També hi ha la possibilitat de crear infraestructura verda a les façanes que tinguen les condicions adequades.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Esta és una de les accions previstes al Pla Verd i de la Biodiversitat Urbana, dins de la “*Línia Estratègica 1. Més i millor verd*”. *Acció 1.6 Foment de la renaturalització d'espais arquitectònics: cobertes, façanes, terrasses, balcons i patis*”. Per a que la ciutadania pugua transformar estos espais a València, on hi ha possibilitat d'augmentar les zones verdes i per tant, de millorar el paisatge urbà dels nostres barris, necessita que l'administració local pugua acompanyar-la, ja que moltes voltes es desconeix les possibilitats i la manera d'abordar esta acció.

Seguint l'exemple de l'Oficina de l'Energia de la Fundació Clima i Energia, que tan exitosa ha estat en el foment de la cultura energètica, no només ajudant als nostres veïns i veïnes a entendre la seua factura d'electricitat o de gas sinó també col·laborant i promocionant la implementació de les comunitats energètiques, en un exemple molt positiu de col·laboració publicoprivada, des del nostre grup municipal creiem és hora de crear l'Oficina Verda i de la Biodiversitat Urbana -tal i com estableix el Pla Verd- amb un grup de persones especialitzades per atendre al veïnat de València per ajudar a implementar els seus projectes d'infraestructura verda als espais privats de la ciutat. Esta oficina podria incardinar-se a l'Organisme Autònom Municipal de Parcs, Jardins i Biodiversitat Urbana, bé amb personal propi, bé mitjançant la licitació d'un contracte de servicis amb personal especialitzat.

L'Oficina també podria assessoraria també en temes de foment de la biodiversitat urbana a València, com les formes de col·locar caixes nius per a la reproducció d'aus, menjadors per a estes o també amb la col·locació de caixes per a rates penades, que a més, són predadors de plagues com els mosquits que afecten a la salut humana. O també en la implementació d'abellars una volta s'aprove l'Ordenança Municipal que ho permeta, tal i com s'ha compromés el govern municipal. Una línia que també s'està fomentant als parcs i jardins de la ciutat gràcies al finançament amb fons Next Generation de la Unió Europea que l'Ajuntament de València va aconseguir en el passat mandat de la Fundación Biodiversidad del govern central.

Per això, des del Grup Municipal Compromís, proposem:

Crear formalment l'Oficina Verda i de la Biodiversitat Urbana amb personal especialitzat amb l'objectiu d'ajudar i aconsellar als veïns i veïnes de València per tal d'introduir el verd als espais privats de la ciutat com cobertes, façanes, terrasses, balcons i patis, així com per al foment de la biodiversitat urbana a estos espais."

DEBAT

La Sra. Herrero indica que el Pla Verd redactat és un Pla Director que no té valor normatiu i precisa de posteriors Plans d'Actuació concrets. A més, el Pla Verd es va aprovar sense comptar amb l'informe dels servicis competents afectats per cada actuació, per la qual cosa manca de validesa, es va aprovar amb vot a favor únicament dels dos grups municipals que integraven l'anterior equip de govern, i té un pobre desenvolupament quant a mesures concretes. La moció li sembla absurda, i el que ha de fer-se és corregir l'abandó que els parcs de la ciutat han patit durant els últims 8 anys. Este òrgan suposaria una duplicitat de funcions amb altres òrgans ja existents a l'Ajuntament, prohibit per la Llei de Bases de Règim Local, perquè ja existeix dotació de personal suficient per a realitzar eixes mateixes funcions tant en el Servici de Parcs i Jardins com en l'O.A.M. de Parcs i Jardins i Biodiversitat Urbana.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



El Sr. Campillo indica que este és el drama que tenim en esta ciutat, en la qual forma part del govern un grup ultra i negacionista amb el canvi climàtic, de la participació del qual el Partit Popular acabarà penedint-se. El Pla Verd es va aprovar amb tots els informes favorables, i evidentment és un Pla Director, però també és clar que d'ell han de penjar els concrets plans d'actuació com és la creació de l'Oficina Verda. La seua existència no suposaria una duplicitat, com no ho és l'Oficina de Clima i Energia, que assessora els ciutadans quant a les formes de reducció de la seua factura energètica, per la qual cosa aplicant el criteri defensat per la Sra. Herrero hauria de ser també eliminada. No hi ha duplicitat, ja que l'Oficina Verda tindria per funció atendre i informar els veïns en eixa matèria. Si tant els preocupen els parcs, com és possible que la quantitat pressupostada per al 2024 siga exactament la mateixa que la d'enguany.

La Sra. Herrero sol·licita que el debat se centre en les qüestions objecte de la moció. Reitera que tot el que es proposa es pot fer perfectament pel Servei i per l'OAM. Estem farts que es banalitze en al·ludir al seu Grup amb termes com ultra o negacionista, que tenen un sentit ben diferent del que es pretén donar-li.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra del Sr. Giner Corell, Sr. Caballero Montañés, Sr. Mundina Gómez i Sra. Herrero Camilleri i el vot a favor del Sr. Grezzi, Sr. Campillo Fernández i Sra. Gómez López.

10	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : REBUTJAT / <i>RECHAZADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2023-000036-00	PROP. NÚM.: 4	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre PAI del Grao. <i>Sra. Gómez, sobre PAI del Grao.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Sandra Gómez López, sobre el PAI del Grao, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El planeamiento vigente del PAI del Grao presenta diversas cuestiones que hacen necesario un cambio de planeamiento, como es la inviabilidad de los canales de agua, tanto su construcción como su mantenimiento posterior; el mantenimiento del circuito de F1 que los propietarios de los terrenos se niegan a pagar como carga urbanística y que es inservible; la calificación urbanística de la subestación eléctrica; la ubicación del depósito de tormentas; la rigidez del diseño de los edificios en el planeamiento, criticada por los propietarios que pedían una mayor flexibilidad; la inseguridad por la falta de perspectiva de género; que obliga a destruir parte del Jardín del Turia para hacer una rotonda; o la falta de vivienda dotacional en el planeamiento actual, entre otros.

Pese a todo ello, el actual equipo de gobierno ha respondido por escrito que se renuncia a la modificación que se encontraba en tramitación, que además de adecuar todos estos elementos incorrectos de planeamiento adaptaba el mismo a toda la normativa actual y a la agenda 2030, y asegura que se va a ejecutar el planeamiento vigente solucionando estos temas haciendo ajustes en el proyecto de urbanización.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Resulta evident que un projecte de urbanització no puede modificar todos estos elementos sin modificar el planeamiento. Además, optar por esta vía lo único que busca es evitar los informes preceptivos que requiere un cambio de planeamiento, así como la participación ciudadana que conllevaría, robando este derecho a toda la ciudadanía.

La construcción de una nueva zona de la ciudad no puede tomarse a la ligera por parte de ningún gobernante, porque hipoteca el futuro de la propia ciudad y la de todos los valencianos y valencianas, actuales y futuros, y no puede hacerse al margen los cauces establecidos, con los informes pertinentes y la participación adecuada. Y por supuesto, la solución debe cumplir escrupulosamente con la legalidad vigente, y no se puede renunciar a esta posibilidad, con una adaptación ya en trámite para esta adecuación, para quedarse con un planeamiento obsoleto que no responde a las necesidades actuales y futuras de la ciudad, ni a la normativa autonómica, estatal ni europea en materias como la perspectiva de género, medioambiental, de vivienda, etc. Será una parte nueva de la ciudad que nacerá ya antigua, obsoleta y sin cumplir estándares mínimos. Además, devuelve a la ciudad a tiempos pasados oscuros dónde la ciudadanía tuvo que defender un río verde y vivo frente a una autopista.

Por lo expuesto, la Concejal que suscribe formula la siguiente propuesta de acuerdo:

UNICA.- Que el servicio de Planeamiento continúe la tramitación de la modificación de planeamiento que dejó preparada el anterior gobierno para adaptar el planeamiento del PAI del Grao a la normativa actual, la Agenda 2030 y a las necesidades actuales y futuras de la ciudad y la ciudadanía, con la documentación elaborada por el equipo de Tomás Llavador, que además incluye un final digno para el Jardín del Turia con un gran delta verde y gran cantidad de vivienda pública adicional."

DEBAT

El Sr. Giner manifesta que no hi ha cap modificació de planejament que poder portar avant, perquè l'avaluació ambiental va caducar i el que procediria és iniciar un nou expedient. Estem intentant aprendre dels errors de l'anterior equip de govern i evitar que arriben eleccions i no tinguem res aprovat. Per això, estem estudiant si amb el planejament actual i una actualització del projecte d'urbanització podem introduir les modificacions necessàries. Si resultara viable fer-ho així, s'anunciarà en el seu moment, i si finalment no caberen en el planejament vigent doncs hauria de fer-se una modificació d'este, que sens dubte tardaria temps, i eixa modificació també podria ser merament detallada.

La Sra. Gómez pregunta per què la Generalitat Valenciana ha inclòs en el seu Pressupost una partida de 175.000 € per a un nou estudi de planejament en el PAI del Grau. Quan mirem l'estimació de les anualitats, veiem que ens anem a 2026 només per a fer eixe estudi de planejament, per la qual cosa hi ha un risc que no hi haja res desenvolupat en este mandat.

El Sr. Giner assenyala que la potestat de planejament és municipal, i cap administració usurparà les facultats municipals. La Generalitat Valenciana vol col·laborar amb l'actuació d'obrir la connexió de València amb la seua façana marítima. El problema d'esta ciutat seria atendre esta moció, el que ha de fer la Sra. Gómez és assumir que ha perdut les eleccions, i no veig

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



l'inconvenient en què s'estudie si les modificacions es poden introduir via ajustos del projecte d'urbanització. La Generalitat Valenciana col·laborarà amb l'elaboració d'estudis sobre el col·lector nord i la prolongació de l'Albereda.

La Sra. Gómez reivindica el seu dret a demanar el que crega convenient en les mocions que presenta, encara que ja no governa, i això sense alterar-nos ni perdre el componiment, com ha procurat fer ella els últims quatre anys com a anterior Presidenta d'esta Comissió.

Respon el Sr. Giner que procurarem que així siga.

VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra del Sr. Giner Corell, Sr. Caballero Montañés, Sr. Mundina Gómez i Sra. Herrero Camilleri i el vot a favor del Sr. Grezzi, Sr. Campillo Fernández i Sra. Gómez López.

11	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2023-000015-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre projecte de reforma dels quatre itineraris a la Devesa de l'Albufera. <i>Sr. Campillo, sobre proyecto de reforma de los cuatro itinerarios a la Devesa de la Albufera.</i>		
DIRIGIDA A: C2314-DEVESA ALBUFERA-MAYORES-SANIDAD Y CONSUMO		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre projecte de reforma dels quatre itineraris a la Devesa de l'Albufera, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El govern anterior va encetar la reforma dels itineraris de la Devesa de l'Albufera. Dels 6 itineraris, es va fer la reforma completa de l'itinerari històric de la Gola del Pujol, que va quedar totalment adaptat a persones amb mobilitat i altres capacitats reduïdes, amb una renovació de la cartelleria.

A més a més, des del servici Devesa-Albufera es va encarregar la redacció del projecte d'adequació d'altres 4 itineraris a la Devesa nord, projecte que va ser redactat i que va quedar pendent de la seua aprovació formal per la Junta de Govern.

En base a tot això, este regidor pregunta:

En quin moment procedimental i quins passos concrets falten per aprovar el projecte d'obra de reforma dels 4 itineraris a la Devesa de l'Albufera?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Regidor Delegat de Devesa-Albufera a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



"Per a aprovar el projecte es van requerir els següents informes:-

- Direcció General del Medi natural
- Oficina municipal de Supervisió de Projectes:-
- Secció Forestal de la Direcció Territorial d'Agricultura, Desenvolupament Rural,
- Emergència Climàtica i Transició Ecològica de València:-
- Demarcació de Costas:

Actualment es compta amb informe favorable de tots ells a excepció de la Direcció General del Medi natural que emet informe amb uns condicionants.

Quan comptem amb tots els informes favorables, es podria aprovaria per JGL.

Para aprobar el proyecto se requirieron los siguientes informes:

- Dirección General del Medio Natural:
- Oficina municipal de Supervisión de Proyectos:
- Sección Forestal de la Dirección Territorial de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica de València:
- Demarcación de Costas:

Actualmente se cuenta con informe favorable de todos ellos a excepción de la Dirección General del Medio Natural que emite informe con unos condicionantes.

Cuando contemos con todos los informes favorables, se podría aprobaría por JGL."

12	RESULTAT / RESULTADO: NO CONTESTADA / NO CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2023-000015-00	PROP. NÚM.: 2	
ASSUMPTE / ASUNTO:		
Sr. Campillo, sobre execució de les obres del nou projecte de Skatepark del Gulliver.		
<i>Sr. Campillo, sobre ejecución de las obras del nuevo proyecto de skatepark del Gulliver.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre execució de les obres del nou projecte de Skatepark del Gulliver, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El govern anterior es va comprometre amb les persones usuàries de l'skatepark del Gulliver i amb la Federació de Patinatge la seua completa remodelació per adaptar-lo a les necessitats i tendències actuals de l'skate i les diferents modalitats de patinatge urbà: taula (board), patins (roller) i patinet (escúter).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Este projecte va ser redactat per un equip especialitzat i encarregat per un equip de l'Organisme Autònom de Parcs, Jardins i Biodiversitat Urbana i per tant, està llest per a ser licitat l'any vinent, tal i com des de l'anterior equip de govern ens comprometem amb els usuaris i la Federació.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Té intenció el nou equip de govern de dotar econòmicament i licitar al 2024 l'execució de les obres del nou projecte d'SkatePark del Gulliver, que va ser acordat amb les persones usuàries i la Federació de Patinatge?"

13	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2023-000015-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre projecte d'obra de reforma del jardí del carrer Poeta Bodria amb el carrer Alboraià. <i>Sr. Campillo, sobre proyecto de obra de reforma del jardín de la calle Poeta Bodria con la calle Alboraya.</i>		
DIRIGIDA A: C2313-EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre projecte d'obra de reforma del jardí del carrer Poeta Bodria amb el carrer Alboraià, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El govern anterior va encetar la redacció de la reforma a petició veïnal i de la comunitat escolar del centre educatiu Pius XII, al carrer d'Alboraià, d'un xicotet jardí situat entre els carrers poeta Bodria i el carrer Alboraià. Este jardí, molt usat per la comunitat educativa del Pius XII, està situat en un entorn protegit i per tant, requeria de l'autorització de la Conselleria de Cultura.

En base a tot això, este regidor pregunta:

En quin moment procedimental i quins passos concrets falten per aprovar el projecte d'obra de reforma del jardí del carrer poeta Bodria amb el carrer Alboraià?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Badenas Carpio, Regidor Delegat de Parcs i Jardins a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El proyecto de remodelación del Jardín Poeta Bodria - Alboraya, de acuerdo con el Dictamen de la Comisión de Patrimonio de fecha 21-11-2022 en el que se indicaba que por estar en el entorno del BIC Monasterio de la Trinidad se deberá recabar autorización de la Conselleria de Cultura (el Servicio de Parques y Jardines realizó el trámite con Conselleria de Cultura con acuse de recepción de fecha 24-11-2022 y en fecha 1-8-2023 Conselleria reclama el Proyecto y se envía de nuevo con acuse de recepción de Conselleria de Cultura 3-8-2023).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Se está a la espera de la autorización de Conselleria de Cultura para su posterior aprobación."

14	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2023-000015-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre la superilla del barri de la Roqueta. <i>Sra. Robles, sobre la supermanzana del barrio de la Roqueta.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre la superilla del barri de la Roqueta, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Quin termini d'execució es té previst per al projecte de la superilla del barri de la Roqueta, resultant dels pressupostos participatius Decidim València 2022?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Inicialmente tiene fecha de entrega de 6 de abril de 2024.

Inicialment té data de lliurament de 6 d'abril de 2024."

15	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2023-000015-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre llicències d'ús hotelier concedides o en tràmit en 2023. <i>Sra. Robles, sobre licencias de uso hotelero concedidas o en trámite en 2023.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre llicències d'ús hotelier concedides o en tràmit en 2023, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Quantes llicències d'ús hoteler estan concedides desde l'1 de gener de 2023 i quantes es troben en tramitació? Detallen llistat per data de petició, emplaçament i situació actual."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En 2023 se han concedido 7 licencias y 33 se están tramitando.

En 2023 s'han concedit 7 llicències i 33 s'estan tramitant."

16	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2023-000015-00	PROP. NÚM.: 4	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre Pla de Reforma Interior del carrer Sagunt i entorn Sant Pere Nolasco. <i>Sra. Robles, sobre Plan de Reforma Interior de la calle Sagunto y entorno San Pedro Nolasco.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre Pla de Reforma Interior del carrer Sagunt i entorn Sant Pere Nolasco, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtud de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

El passat 25 de setembre es va remetre, mitjançant sol·licitud d'informe a diversos serveis de l'Ajuntament i altres administracions i amb termini de 30 dies hàbils per contestar, la documentació de l'EATE del pla de reforma interior del carrer Sagunt i entorn de sant Pere Nolasco.

Quina és la planificació calendaritzada de les subsegüents passes a partir de la resposta de tots els informes que s'han de rebre abans del 9 de novembre de 2023?"

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



"En fecha 22/9/2023, por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, se admitió a trámite la documentación elaborada por el Servicio de Planeamiento relativa al Plan de Reforma Interior de la calle Sagunto, entorno de San Pedro Nolasco y aledaños. Se abrió un plazo para sugerencias de la ciudadanía y para obtener los informes relativos a la Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica por parte de los servicios municipales afectados.

Dicho plazo de consultas finaliza el día 10/11/2023.

Con posterioridad, una vez finalice el plazo de consultas, se llevará el expediente a la Junta de Gobierno Local que acordará sobre la Evaluación Ambiental y Territorial del expediente.

En data 22/9/2023, per acord de la Junta de Govern Local, es va admetre a tràmit la documentació elaborada pel Servei de Planejament relativa al Pla de Reforma Interior del carrer Sagunt, entorn de Sant Pere Nolasco i limítrofs. Es va obrir un termini per a suggeriments de la ciutadania i per a obtindre els informes relatius a l'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica per part dels serveis municipals afectats.

Aquest termini de consultes finalitza el dia 10/11/2023.

Amb posterioritat, una vegada finalitze el termini de consultes, s'emportarà l'expedient a la Junta de Govern Local que acordarà sobre l'Avaluació Ambiental i Territorial de l'expedient."

17	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2023-000036-00	PROP. NÚM.: 2	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Gómez, sobre el PAI Benimaclet. <i>Sra. Gómez, sobre el PAI Benimaclet.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dona compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre el PAI Benimaclet, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El concejal de Urbanismo, según comunica la propia asociación, se ha reunido con la Asociación de vecinos de Benimaclet para comentar la propuesta del equipo de Ezquiaga elaborada en el anterior mandato, y los cambios que Metrovacesa incluirá en su nueva propuesta de PAI provenientes de la misma. Los vecinos valoran que se incluyan cambios que responden a parte de sus reivindicaciones.

Por todo ello, la concejala que suscribe formula siguiente pregunta al Delegado de Urbanismo:

UNICA.- ¿Cuáles son los cambios que se ha trasladado o se va a trasladar a Metrovacesa que deberá incluir en su propuesta para que sea aceptada por vecinos y Ayuntamiento?"

RESPOSTA:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Desde la Delegación de Urbanismo se está trabajando en el cumplimiento de la moción aprobada en la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática, celebrada el pasado 20 de septiembre de 2023, con los votos favorables de los Grupos Municipales Socialista, VOX y Popular, que estableció:

“1.- Donar trasllat a la mercantil que ha presentat una alternativa per al desenvolupament del Sector de sòl urbanitzable “Benimaclet” dels estudis i anàlisis que sobre el desenvolupament del Sector ha realitzat l'assistència tècnica contractada per a la redacció del Pla Especial de l'Àrea Funcional de Benimaclet, perquè siguen tinguts en compte en la proposta que es tramite.

2.- Informar a tots els grups municipals presents en aquesta Comissió que en el procediment de tramitació i aprovació del Programa d'Actuació Integrada, juntament amb la seua avaluació ambiental estratègica, es valoraran i estudiaran les propostes i suggeriments de les diferents associacions veïnals i actors implicats, així com l'estudiat per l'assistència tècnica.”

18	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2023-000036-00	PROP. NÚM.: 1	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Gómez, sobre projecte de reurbanització plaça de l'Ajuntament. <i>Sra. Gómez, sobre proyecto de reurbanización plaza del Ayuntamiento.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre projecte de reurbanització plaça de l'Ajuntament, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La EMT ha anunciado que 7 líneas de autobús volverán a pasar por la plaza del Ayuntamiento, con el tráfico de autobuses que ello conlleva. Este tráfico adicional podría presentar incompatibilidades con la peatonalización prevista por el proyecto ganador del concurso de ideas, como tener que cambiar plataformas únicas por carriles a diferente nivel con bordillo u otras afecciones. Imaginamos que estas decisiones se toman de manera coordinada en el gobierno entre las diferentes áreas implicadas y conociendo las consecuencias de los cambios de antemano.

Por todo ello, la concejala que suscribe formula siguiente pregunta al Delegado de Urbanismo:

UNICA.- ¿De qué manera van a afectar los cambios anunciados por la EMT en el proyecto de reurbanización de la plaza del Ayuntamiento ganador del concurso de ideas?"

RESPOSTA:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 8 DE NOVEMBRE DE 2023 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 8 DE NOVIEMBRE DE 2023

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El diseño de la Plaza del Ayuntamiento tendrá en cuenta los trazados planteados desde la EMT."

19	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2023-000036-00	PROP. NÚM.: 3	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Gómez, sobre alleujaments en la EDAR de Pinedo. <i>Sra. Gómez, sobre alivios en la EDAR de Pinedo.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre alleujaments en la EDAR de Pinedo, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Solicitamos indiquen fechas (desglose mes y dia), duración y metros cúbicos de los alivios que se hayan comunicado al Ayuntamiento de València desde la EDAR Pinedo de enero a octubre de 2023."

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



ALIVIO AL AZARBE DE LA EDAR METROPOLITANA EN EPISODIOS DE LLUVIA

Día	Hora inicio alivio	Hora fin alivio	Volumen aliviado al azarbe (m3)
25/01/2023	22:30	23:59	910,00
26/01/2023	0:00	0:30	
06/02/2023	14:30	18:30	5.431,00
08/02/2023	9:30	23:59	23.520,00
09/02/2023	0:00	3:09	
18/05/2023	6:20	13:00	6.816,00
19/05/2023	6:35	10:20	4.436,00
23/05/2023	16:30	23:59	24.525,00
24/05/2023	0:00	2:30	
25/05/2023	18:36	18:44	14.408,00
26/05/2023	0:06	4:30	
28/05/2023	12:20	15:40	2.068,00
11/06/2023	22:25	23:59	801,00
12/06/2023	0:00	1:27	
13/06/2023	21:45	23:59	11.272,00
14/06/2023	0:00	1:53	
21/06/2023	20:12	23:59	6.682,00
22/06/2023	0:00	2:35	
03/07/2023	18:30	23:59	33.354,00
04/07/2023	0:00	4:00	
26/08/2023	19:52	23:59	8.903,00
27/08/2023	0:00	1:50	
27/08/2023	7:41	14:15	25.160,00
02/09/2023	11:48	18:20	21.891,00
03/09/2023	2:24	17:00	33.113,00
12/09/2023	21:45	23:59	19.078,00
12/09/2023	0:00	3:39	
15/09/2023	7:54	18:42	36.632,00
17/09/2023	20:30	23:55	9.004,00
23/10/2023	23:00	23:59	3.421,00
24/10/2023	0:00	1:45	

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



20	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTAR EN PRÒXIMA SESSIÓ / CONTESTAR EN PRÓXIMA SESIÓN
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Grezzi pregunta en quin punt està el seguiment de la instal·lació de sensors en tots els parquímetres de l'ORA, que està relacionat amb la zona de baixes emissions. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Grezzi pregunta en qué punto está el seguimiento de la instalación de sensores en todos los parquímetros de la ORA, que está relacionado con la zona de bajas emisiones.</i>	

Respon el Sr. Mundina que s'informarà sobre aquest tema i contestarà en la següent Comissió.

21	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Campillo prega que en el capítol 6 d'inversions del Pressupost Municipal s'incloga la llista de jardins que s'executaran en 2024, i que s'afija en el Pressupost que vaja a aprovació del Ple. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Campillo ruega que en el capítulo 6 de inversiones del Presupuesto Municipal se incluya la lista de jardines que se van a ejecutar en 2024, y que se añada en el Presupuesto que vaya a aprobación del Pleno.</i>	

22	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Gómez prega que no es facen més al·lusions a la participació en la Comissió de la Sra. Valía, perquè la seua intervenció està expressament permesa, amb veu i sense vot, en l'article 90 del Reglament Orgànic del Ple, al qual dona lectura. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Gómez ruega que no se hagan más alusiones a la participación en la Comisión de la Sra. Valía, pues su intervención está expresamente permitida, con voz y sin voto, en el artículo 90 del Reglamento Orgánico del Pleno, al que da lectura.</i>	

Respon el Sr. Secretari que en cap moment s'ha negat la intervenció en la Comissió a cap Regidor, però que el criteri que va expressar en l'anterior Comissió és que eixe precepte no ha d'interpretar-se com el dret de cada membre de la Comissió a fer-se acompanyar d'un altre Regidor que no ho siga durant tota la sessió, perquè si tots els Grups feren el mateix el nombre de participants es podria incrementar molt i desnaturalitzar-se la seua composició. En tot cas, ha donat trasllat d'esta problemàtica al Secretari General del Ple i se sotmetrà al que es decidisca en general per a totes les Comissions.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



23. (E 1)	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-04001-2023-001044-00	PROP. NÚM.: 1	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Proposa autoritzar la tala d'un exemplar de Phoenix dactylifera monumental (CD99110209-317), de propietat municipal, situada en l'av. Regne de València, 41. <i>Propone autorizar la tala de un ejemplar de Phoenix dactylifera monumental (CD99110209-317), de propiedad municipal, situada en la av. Reino de Valencia, 41.</i>		

La Comissió en sessió celebrada el dia de hui ha acordat, prèvia declaració d'urgència aprovada per unanimitat, formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Gómez López a l'Excm. Ajuntament Ple.

"PRIMERO.- Las presentes actuaciones se inician en virtud de un informe técnico emitido por la Sección Técnica de Patrimonio Arbóreo del Servicio de Jardinería Sostenible de fecha 26 de octubre de 2023, en el que valora el estado de una palmera datilera (Phoenix Dactylifera) monumental, código municipal 99110209-317 ubicada frente al número 41 de la Avenida Antiguo Reino de Valencia .

SEGUNDO.-El citado informe de fecha 26 de octubre de 2023, indica que "Durante varios años se han retirado los dátiles de la misma, sin que este ejemplar haya recuperado la verticalidad, sin que exista la opción de sustentación artificial, por lo que se recomienda programar los trabajos necesarios para la retirada del ejemplar por el riesgo de caída de la palmera, pudiendo provocar daños sobre vía pública con toda seguridad y posibles daños con consecuencias muy graves sobre personas, no existe inconveniente en autorizar su abatimiento, dado el riesgo que supone para los viandantes.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

I- La palmera "Phoenix Dactylifera" objeto del expediente, es monumental, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 4/2006 de Patrimonio Arbóreo de la Comunidad Valenciana.

II.-El artículo 11 de la citada Ley señala la posibilidad de que, excepcionalmente para evitar daños a la salud o seguridad de las personas, pueda proceder el abatimiento de los ejemplares protegidos previa autorización del órgano competente.

III.-El artículo 123 letra p, de la vigente Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local establece que, corresponde al Pleno las atribuciones que expresamente le confieran las leyes. En éste sentido la ley 4/2006 de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunidad Valenciana en su artículo 11.4 preceptúa que mediante acuerdo plenario del respectivo ayuntamiento, se aprobará las excepciones referidas a ejemplares radicados en suelo urbano y urbanizable.

IV.-El Reglamento Orgánico del Pleno aprobado por acuerdo de 26 de abril de 2018 (B.O.P. 10 de mayo de 2018) en su artículo 98.2 , indica que "con carácter general, sin perjuicio de otras funciones que le sean atribuidas por el Pleno, corresponde a las comisiones informativas

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



el estudio, informe, consulta y posterior dictamen de los asuntos que tengan que someterse al Pleno de la corporación".(Siendo la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática la competente en el presente expediente).

VII.-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo/resolución emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el art. 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

AUTORIZAR a la TALA controlada de una Palmera Datilera Monumental (Phoenix dactylifera) situada en la Avenida del Antiguo Reino de Valencia nº 41, con código municipal 99110209-317, dado que se trata de un ejemplar, cuyo estado hace necesario el abatimiento del mismo, ante la peligrosidad que representa para personas y bienes.

SEGUNDO.-Comunicar la presente Resolución a la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio y a la Consellería de Educación, Universidad y Empleo."

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les onze hores i dotze minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/11/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351