



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (\*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / *En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (\*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.*

**COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 13 DE DESEMBRE DE 2023 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 13 DE DICIEMBRE DE 2023**

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta-cinc minuts del dia tretze de desembre de dos mil vint-i-tres, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reünix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sr. Sergi Campillo Fernández que s'incorpora durant el debat del punt 3 de l'ordre del dia, Sra. Sandra Gómez López, Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri, assistint amb veu i sense vot la Sra. Elisa Valía Cotanda, i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 8 de novembre de 2023. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 8 de noviembre de 2023.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 8 de novembre de 2023, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>
<b>EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-04001-2023-001109-00</b>	<b>PROP. NÚM.: 1</b>
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Proposa autoritzar la mínima afecció a l'exemplar de Phoenix dactylifera monumental, de propietat municipal, codi 99110209/382, situat en av. Antic Regne de València, 74. <i>Propone autorizar la mínima afección al ejemplar de Phoenix dactylifera monumental, de propiedad municipal, código 99110209/382, situado en av. Antiguo Reino de Valencia, 74.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Gómez López, Sra. Robles Galindo i Sr. Campillo Fernández a l'Excm. Ajuntament Ple.

"HECHOS.

Las presentes actuaciones se inician en virtud de las instrucciones remitidas por la Secretaría Municipal Área II, adoptadas junto con la Secretaría de Área I, de fecha 30 de septiembre de 2022, en las que fijan el procedimiento a seguir en los casos de tramitación de solicitudes de apertura de zanjas a OCOVAL, cuando se produzca afección a la zona de protección a árboles monumentales, y se requiera autorización plenaria en relación a la excepción del artículo 11 de la Ley 4/2006, y, en las que se indican que, una vez remitida la solicitud de informe a Jardinería Sostenible, éste emitirá informe y lo remitirá al Pleno, comunicando posteriormente al Servicio de Mantenimiento Infraestructuras OCOVAL el correspondiente acuerdo plenario adoptado, para que puedan continuar la tramitación de su expediente.

En fecha 13 de noviembre de 2023, se aportan al presente expediente toda la documentación remitida por la Oficina de Coordinación de Obras en Vía Pública, (expediente 03701/2023/1652 ), y que consiste en la solicitud efectuada por la Comunidad de Propietarios de la Avenida Antiguo Reino de Valencia 74, plano emplazamiento, ficha ejemplar, informe ciclo e informe jardines).

En fecha 15 de noviembre de 2023, se emite nuevo informe técnico por el Jefe de Sección de Patrimonio Arbóreo del Servicio de Parques y Jardines, en el que se indica que," la comunidad de propietarios de la Avenida Antiguo Reino de València, 74, solicita una nueva acometida de desagüe a pozo existente, según plano que se adjunta, los técnicos que suscriben consideran que la nueva acometida se va a ejecutar en las proximidades de un ejemplar de palmácea de la especie Phoenix dactylifera, declarada como monumental por la Ley 4/2006, de 19 de mayo, de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



patrimonio arbóreo monumental. Esta ley, en su artículo 11, establece que también se somete a la necesidad de obtener autorización administrativa el desarrollo de movimientos de tierras, obras físicas en el exterior de edificios o en el subsuelo, cuando se sitúen a la distancia que reglamentariamente se determine, y en todo caso en un radio de hasta 10 metros apartir del límite de la copa del árbol: la concesión de licencias no exime de la obligación de la obtención de la autorización administrativa aquí citada. La empresa solicitante ha presentado el plano acotado solicitado, estando la zanja a ejecutar a menos de 10 metros de la copa del ejemplar de palmácea.

Al tratarse de una palmera catalogada como monumental, se debe remitir al Pleno para su autorización, no existiendo inconveniente por parte del Servicio de Parques y Jardines en otorgar esta autorización."

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO.

I.-El ejemplar de Phoenix dactylifera, objeto del presente expediente, está catalogada como "monumental" de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 4/2006 de 19 de mayo de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunidad Valenciana.

II.-El artículo 11 de la anteriormente citada ley 4/2006, regula la posibilidad de que, excepcionalmente por razones de riesgo para bienes y personas, poder proceder al abatimiento de los ejemplares protegidos previa autorización del órgano competente. A su vez el párrafo 2, establece: "También se somete a la necesidad de obtener autorización administrativa el desarrollo de movimientos de tierras, obras físicas en el exterior de edificios o en el subsuelo, cuando se sitúen a la distancia que reglamentariamente se determine, y en todo caso en un radio de hasta 10 metros a partir del límite de la copa del árbol: la concesión de licencias no exime de la obtención de la autorización administrativa aquí citada".

III.-El artículo 123 letra p, de la vigente Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local señala que, corresponde al pleno las atribuciones que expresamente le confieran las leyes. En éste sentido la ley 4/2006 de Patrimonio Arbóreo Monumental de la Comunidad Valenciana en su artículo 11.4 preceptúa que mediante acuerdo plenario del respectivo ayuntamiento, se aprobará las excepciones referidas a ejemplares radicados en suelo urbano y urbanizable.

IV.-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, 3 letra d) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, resulta preceptiva la emisión de informe previo de Secretaría, que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo/resolución emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el art. 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

V.-El Reglamento Orgánico del Pleno aprobado por acuerdo de 26 de abril de 2018 (B.O.P. 10 de mayo de 2018) en su artículo 98.2 establece que con carácter general, sin perjuicio de otras funciones que le sean atribuidas por el Pleno, corresponde a las comisiones informativas el estudio, informe, consulta y posterior dictamen de los asuntos que tengan que someterse al Pleno de la corporación.(Siendo la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática la competente en el presente expediente).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

**De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:**

PRIMERO.- AUTORIZAR la mínima afección al sistema radicular del ejemplar de Phoenix dactylifera monumental, de propiedad municipal, situada en la Avenida del Antiguo Reino de Valencia nº 74, con código municipal 99110209/382.

SEGUNDO.- COMUNICAR el presente acuerdo a la Consellería de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural y a la Consellería de Educación, Investigación, Cultura y Deporte.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN ESTÁ CONDICIONADA A :

En caso de realizar daños al ejemplar catalogado como monumental, se aplicarán las sanciones previstas en la Ley 4/2006, de 19 de mayo, de patrimonio arbóreo monumental.

En cualquier caso, previamente a la ejecución de la zanja, se deberá realizar una cata con medios manuales para comprobar que el sistema radicular de la palmera no se ve afectado. En caso de que no aparezcan raíces, no existe inconveniente en la realización de la canalización. En caso de la existencia del sistema radicular, se tendrá que estudiar in situ la afección que se genere.

Previo al inicio de las obras se deberán proteger los ejemplares arbóreos mencionados. Si solo debe protegerse el tronco, se colocará un tubo de PVC corrugado alrededor, sin contacto directo con la corteza, para evitar posibles heridas. La protección se retirará al terminar los trabajos. Si se va a proceder a proteger todo el ejemplar, la protección se realizará instalando un vallado de tabloncillos, paneles o aislantes de una altura no inferior a 3,00 metros."

3	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03003-2023-000017-00	PROP. NÚM.: 2	
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa acceptar la delegació de les competències efectuada per l'Ajuntament de Moncada en favor de l'Ajuntament de València per a la tramitació del PAI Massarrojos UE-1 MPRI PN-1. <i>Propone aceptar la delegación de las competencias efectuada por el Ayuntamiento de Moncada en favor del Ayuntamiento de València para la tramitación del PAI Massarrojos UE-1 MPRI PN-1.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

"En cumplimiento de lo establecido en los artículos 172 y 175 del R.D. 2.568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, se emite el siguiente informe con propuesta de acuerdo:

**ANTECEDENTES DE HECHO**

1.- En fecha 11 de abril de 2023 tuvo entrada en el Registro General de Entrada de esta Corporación instancia (nºm. I 00118 2023 81952) de "Arqueha Suma, SL", en representación de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 13 DE DESEMBRE DE 2023 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



la “AIU Unidad de Ejecución 1 MPRI PN1 Massarrojos” (AIU), solicitando el inicio de la tramitación de un Programa de Actuación Integrada (PAI) para el desarrollo de la Unidad de Ejecución “Massarrojos PN1” mediante el régimen de gestión por las personas propietarias en los términos establecidos en el artículo 124 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (TRLOTUP).

2.- El planeamiento cuya ejecución se pretende fue aprobado por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de València de fecha 31 de octubre de 2022 y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) el 25 de noviembre de 2022.

3.- La Unidad de Ejecución “Massarrojos PN1” tiene la particularidad de comprender terrenos pertenecientes a dos términos municipales distintos con la consiguiente concurrencia de competencias de dos Ayuntamientos para tramitar aprobar y ejecutar el Programa de Actuación Integrada hasta su finalización. El principio de eficacia y la exigencia de simplificación de los trámites administrativos aconsejan evitar una duplicidad de procedimientos y pronunciamientos. Siguiendo actuaciones precedentes, y considerando que la mayor superficie de suelo programado y el mayor volumen de la obra de urbanización se ubica en el término municipal de València, se consideró más operativo requerir al Ayuntamiento de Moncada para que delegue sus competencias urbanísticas relativas al Programa de Actuación Integrada en favor del Ayuntamiento de València, en lo que afecte a los terrenos que forman parte del término municipal de Moncada.

4.- Justificada la procedencia de la delegación de competencias, mediante Resolución de Alcaldía GL-3957 de 7 de junio de 2023 se dispuso remitir al Ayuntamiento de Moncada la documentación presentada por la “AIU Unidad de Ejecución 1 MPRI PN1 Massarrojos” y solicitarle la delegación de competencias en lo que afecte a los terrenos incluidos en la Unidad de Ejecución que forman parte del término municipal de dicho Municipio, para la tramitación, aprobación y ejecución del Programa de Actuación Integrada y el posterior Proyecto de Reparcelación, así como, en su caso, para el mantenimiento y conservación de los servicios e infraestructuras resultantes.

5.- El 7 de noviembre de 2023 tiene entrada en el Ayuntamiento de València escrito del Ayuntamiento de Moncada en el que se certifica por el Secretario General de la citada Corporación el acuerdo del Ayuntamiento Pleno adoptado en sesión de 25 de septiembre de 2023, mediante el cual se dispone:

*“Delegar las competencias urbanísticas del Ayuntamiento de Moncada en el Ayuntamiento de Valencia en lo que afecte a los terrenos incluidos en la Unidad de Ejecución 1 MPRI PN1 de Masarrojos, que forman parte del término municipal de Moncada, para la tramitación, aprobación y ejecución del Programa de Actuación Integrada y el posterior Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización, así como, el mantenimiento y conservación de los servicios e infraestructuras resultantes, concretamente el vial sur, límite de la Unidad de Ejecución...”*

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

### PRIMERO.- LEGISLACIÓN APLICABLE

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 13 DE DESEMBRE DE 2023 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 2023

5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- La legislación actualmente vigente en materia urbanística en la Comunidad Valenciana, es el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (TRLOTUP).
- Ley 7/1985, de 2 abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL).
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL).
- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público (LRJSP).

## SEGUNDO.- ACEPTACIÓN DE LA DELEGACIÓN DE COMPETENCIAS DEL AYUNTAMIENTO DE MONCADA

1.- La pretendida delegación intersubjetiva de competencias está amparada en los artículos 7, 22.2.g) y 123.1.j) de la LRBRL por cuanto responde a la exigencia de mejorar la eficacia de la gestión pública al suponer la simplificación de los trámites administrativos y evitar las contradicciones que inevitablemente provocaría la eventual duplicidad de procedimientos tramitados de forma paralela e inconnexa. Estos preceptos, así como los artículos 66 y 67 del TRRL, configuran la delegación de competencias entre distintas Administraciones Públicas como un negocio jurídico bilateral que requiere la concurrencia de voluntades entre las personas jurídicas intervinientes.

2.- El Ayuntamiento de Moncada, como Administración delegante, ejercerá sus competencias de control a través de la emisión de los informes que considere necesarios tanto durante el periodo de información pública del Programa de Actuación Integrada, como de las propuestas de acuerdo referentes al Programa de Actuación Integrada y el Proyecto de Reparcelación con carácter previo a su aprobación por esta Corporación.

3.- El Ayuntamiento de Moncada establece en el fundamento jurídico segundo del acuerdo de delegación de competencias *“Que en el acuerdo de delegación o transferencia de funciones con el Ayuntamiento de Valencia, deberá constar, conforme a la Informe del Arquitecto municipal que el mantenimiento y conservación del vial sur, límite de la Unidad de Ejecución y que ocupa parcialmente suelo del término municipal de Moncada, deberán ser asumidos por el Ayuntamiento de Valencia, ya que dicho vial servirá exclusivamente a Suelo Urbano del municipio de Valencia.”*

Por último en la parte dispositiva del acuerdo de delegación se establece que se deberá *“Iniciar la tramitación y negociación para la suscripción de un convenio entre los Ayuntamientos de Valencia y Moncada para determinar las condiciones de gestión y mantenimiento de las infraestructuras y servicios públicos de las calles limítrofes entre ambos municipios.”*

Al respecto la Sección de Obras de Urbanización del Servicio de Asesoramiento Urbanístico y Programación informa el 9 de noviembre de 2023 que: *“Con la apertura de este vial se da servicio, casi exclusivamente, a las parcelas edificables que se generarán con el desarrollo de este PAI en el término de València. Además, todas las redes de servicios públicos discurrirán, darán suministro y se conectarán a las redes municipales de Valencia.*

*En consecuencia, puesto que la urbanización será ejecutada con cargo al programa y considerando, las dificultades técnicas que supondría el seccionar el mantenimiento dada la*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289





*escasa superfície de que se trata, se considera conveniente aceptar la propuesta del Ayuntamiento de Moncada, y que sea el Ayuntamiento de València, el que se haga cargo del mantenimiento y la conservación de la urbanización a ejecutar en este PAI. No obstante, si finalmente se suscribe un Convenio entre los Ayuntamientos de Moncada y València para determinar las condiciones de gestión y mantenimiento de las infraestructuras y servicios públicos de las calles limítrofes entre ambos municipios, se integrará el vial Sur en el citado Convenio para realizar un tratamiento global de todo el ámbito de conurbación.”*

#### TERCERO.- INFORME PREVIO DE LA SECRETARÍA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de resolución emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

#### CUARTO.- ÓRGANO COMPETENTE Y QUÓRUM PARA LA VOTACIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 123.1 j) de la LRBRLL la competencia para efectuar la aceptación de la delegación de competencias corresponde al Ayuntamiento-Pleno; debiendo adoptarse el acuerdo con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, según lo establecido en el artículo 123.2 de la LRBRLL.

#### **De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

#### ***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

PRIMERO.- Aceptar la delegación de las competencias efectuada por el Ayuntamiento de Moncada en favor del Ayuntamiento de València en lo que afecta a los terrenos incluidos en la Unidad de Ejecución “Massarrojos PN1” que forman parte del término municipal de Moncada, para la tramitación, aprobación y ejecución del Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la citada Unidad de Ejecución y del posterior Proyecto de Reparcelación, así como para el mantenimiento y la conservación de los servicios e infraestructuras resultantes del vial sur, límite de la Unidad de Ejecución, que serán asumidos por el Ayuntamiento de València, ya que dicho vial servirá exclusivamente a Suelo Urbano de este municipio.

El Ayuntamiento de Moncada podrá ejercer sus competencias de control a través de la emisión de los informes que considere necesarios tanto durante el periodo de información pública del Programa de Actuación Integrada, como de las propuestas de acuerdo referentes al Programa de Actuación Integrada y el Proyecto de Reparcelación con carácter previo a su aprobación por esta Corporación.

SEGUNDO.- Comunicar al Ayuntamiento de Moncada la disposición del Ayuntamiento de València para la suscripción de un Convenio entre ambas Corporaciones para determinar las condiciones de gestión y mantenimiento de las infraestructuras y servicios públicos de las calles limítrofes entre ambos municipios.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la “AIU Unidad de Ejecución 1 MPRI PN1 Massarrojos” y al Ayuntamiento de Moncada, así como y comunicarla a los Servicios municipales de Obras y Mantenimiento de Infraestructuras, Planeamiento y Gestión Urbanística.”

### INTERVENCIONS

La Sra. Cap de Servici d'Assessorament Urbanístic i Programació explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

4	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2022-000272-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de la fitxa de protecció “Depòsit d'aigua situat al costat del Pont de les Flors-Alcaldesa Rita Barberá” com a Bé de Rellevància Local amb la categoria d'Espai Etnològic d'Interés Local (BRL-EEIL). <i>Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección “Depósito de agua situado junto al puente de las Flores-Alcaldesa Rita Barberá” como Bien de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL).</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

### "ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Mediante Moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 3 de noviembre de 2022, en base al informe favorable del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico de 31 de octubre de 2022, en el que se fundamenta el valor patrimonial del depósito de agua situado junto al Puente de las Flores, se encarga la elaboración de la documentación técnica para su catalogación como Bien de Relevancia Local a efectos de iniciar el correspondiente procedimiento ambiental.

SEGUNDO. El 15 de noviembre de 2022, por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se presenta la documentación correspondiente a la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación del “Depósito de Agua situado junto al Puente de las Flores” como Bien de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL), acompañado del Documento Inicial Estratégico.

TERCERO. A la vista del informe de la Sección de Arqueología del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico de 31 de octubre de 2022, en el que se indica que “también se debería realizar un estudio exhaustivo interdisciplinar sobre el depósito y antiguo pozo del puente de las Flores que permita conocer el estado actual del edificio y recabar toda la información sobre las posibles patologías, la ingeniería hidráulica contenida y el estado de los materiales”, se solicita dicha información a los Servicios competentes, a efectos de su consideración en la fase urbanística.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289





CUARTO. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 25 de noviembre de 2022, acuerda la admisión a trámite y el inicio de la fase de consultas de la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana para la incorporación de la ficha de protección BRL “Depósito de agua situado junto al Puente de las Flores”, acompañada del Documento Inicial Estratégico. Asimismo, tras la valoración ambiental de los documentos presentados, por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, se acordó resolver favorablemente su evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en la actuación la alternativa 1 descrita en el fundamento de Derecho Cuarto del Informe Ambiental, teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el fundamento de Derecho Sexto del Informe.

QUINTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 27 de abril de 2023, adoptó el acuerdo de someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de ficha de protección “Depósito de Agua situado junto al Puente de las Flores” como Bien de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL) e iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas; publicándose el anuncio en el DOGV de 31 de mayo de 2023 y en el diario Las Provincias de la misma fecha, no habiéndose presentado alegaciones según consta en el Certificado del Secretario del Ayuntamiento de Valencia de 10 de agosto de 2023.

SEXTO. Constan en el expediente los siguientes informes:

- Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, informe de 31 de marzo de 2023 de conformidad, en relación con el estudio solicitado sobre las posibles patologías, la ingeniería hidráulica contenida y el estado de los materiales.

- Informe favorable de la Sección Técnica del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, de 26 de mayo de 2023.

- Informe favorable de la Sección de Arqueología del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico, de 7 de junio de 2023.

- Servicio de Playas, Calidad Acústica y del Aire, informe favorable de 5 de junio de 2023.

- OCOVAL, informe de 7 de septiembre, adjuntando informe de Iberdrola.

SÉPTIMO.- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 22 de septiembre de 2023, el Puente de la Flores donde se ubica el depósito de agua, pasa a denominarse Puente de las Flores-Alcaldesa Rita Barberá.

OCTAVO.- La presente modificación afecta al Catálogo Estructural, por lo que, según lo establecido en la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, se ha solicitado informe previo a la Consellería competente en materia de cultura. Por la Dirección General de Patrimonio Cultural se emite informe favorable el 31 de octubre de 2023.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



NOVENO.- A efectos de adecuar el documento al acuerdo citado en el Antecedente Séptimo, se da traslado a la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística, que presenta la documentación adaptada a la nueva denominación del puente en el que se ubica el depósito de agua como Puente de las Flores-Alcaldesa Rita Barberá el 14 de noviembre de 2023.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la Modificación vienen determinados por la incorporación de la Ficha de Protección “Depósito de Agua situado junto al Puente de las Flores-Alcaldesa Rita Barberá” como Bien de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL), al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015).

SEGUNDO. La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, y por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponderá a la Consellería competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe de la Consellería competente en materia de cultura, previsto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

TERCERO. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 61.1 del TRLOTUP, se ha superado la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del mismo Texto Refundido, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta.

CUARTO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

QUINTO. En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

PRIMERO. Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección "Depósito de agua situado junto al Puente de las Flores-Alcaldesa Rita Barberá" como Bien de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL).

SEGUNDO. Remitir las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a efectos de la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana para la incorporación de la ficha de protección "Depósito de Agua situado junto al Puente de las Flores-Alcaldesa Rita Barberá" como Bien de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL) por afectar a determinaciones de la ordenación estructural, conforme establece el artículo 61.1.d) del TRLOTUP.

TERCERO. Facultar al Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para la plena efectividad del presente acuerdo, incluidas las subsanaciones o correcciones de carácter no sustancial que pudieran ser requeridas en fase de aprobación definitiva autonómica del instrumento de planeamiento.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente y comunicarlo a los Servicios municipales afectados."

**INTERVENCIONS**

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

5	<b>RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2021-000275-00		PROP. NÚM.: 6
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València, per a la incorporació de la fitxa de protecció BRL "Cinquena de La nostra Senyora de les Mercès (Casino de l'Americà)". <i>Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, para la incorporación de la ficha de protección BRL "Quinta de Nuestra Señora de las Mercedes (Casino del Americano)".</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa, i remetre-la a l'Excm. Ajuntament Ple.

**"ANTECEDENTES DE HECHO**

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 13 DE DESEMBRE DE 2023 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PRIMERO. Mediante Moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana, de 19 de julio de 2021, se encarga al Servicio de Planeamiento la elaboración de la documentación técnica para la catalogación como Bien de Relevancia Local (en adelante BRL) de la Quinta de Nuestra Señora de las Mercedes “Casino del Americano” de València. En informe del Servicio de Patrimonio Histórico de 10 de julio de 2019, se ponen de manifiesto los valores patrimoniales del inmueble, tanto arquitectónicos como arqueológicos e históricos. Al mismo tiempo, se constata que es un edificio estrechamente vinculado con la memoria democrática de la ciudad de València, por lo que procede tener en consideración la Ley 14/2017 de 10 de noviembre, de Memoria Democrática y para la Convivencia de la Comunitat Valenciana.

SEGUNDO. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de febrero de 2022, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección BRL “La Quinta de Nuestra Señora de las Mercedes”, redactada por el Servicio de Planeamiento, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en la actuación la alternativa 1 descrita en el fundamento de Derecho Cuarto del Informe Ambiental, teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el Fundamento de Derecho Sexto del Informe.

TERCERO. Por la importancia de los valores del inmueble relacionados con la Memoria Democrática, resulta de aplicación la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de Memoria Democrática y para la Convivencia de la Comunitat Valenciana. En concreto, el artículo 20 de la citada Ley establece que tendrán tal consideración aquellos espacios, inmuebles o parajes que se encuentren en ella y revelen interés para la Comunidad Autónoma, por haberse desarrollado en ellos hechos de singular relevancia por su significación histórica, simbólica o por su repercusión en la memoria colectiva de la lucha de los valencianos y valencianas por sus derechos y libertades democráticas en el período que abarca desde la proclamación de la II República Española, el 14 de abril de 1931, hasta la entrada en vigor del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, el 10 de julio de 1982. En este sentido, se solicitó informe a la Dirección General de Calidad Democrática, de la Conselleria de Participación, Transparencia, Cooperación y Calidad Democrática, que, en informe de 15 de diciembre de 2021 considera que el inmueble no reúne valores en grado tan singular como para justificar su declaración como Lugar de la Memoria Democrática de la Comunitat Valenciana.

CUARTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión de 28 de abril de 2022, adoptó el acuerdo de someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de ficha de protección BRL “La Quinta de Nuestra Señora de las Mercedes” e iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas; publicándose el anuncio en el DOGV de 10 de mayo de 2022, y en el diario Las Provincias de 12 de mayo de 2022, no habiéndose presentado alegaciones según consta en el Certificado del Secretario del Ayuntamiento de València de 18 de julio de 2022.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



QUINTO. La presente modificación afecta al Catálogo Estructural, por lo que, según lo establecido en la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, se ha solicitado informe previo a la Conselleria competente en materia de cultura sobre la documentación que es objeto de aprobación provisional. Se han emitido dos informes:

-Dirección Territorial de Educación, Cultura y Deporte, (RGE 110-2023-0002591 de 25 de enero) indicando determinados aspectos a subsanar.

-Dirección General de Cultura y Patrimonio (RGE 110-2023-0005625 de 16 de febrero) de carácter favorable, previa corrección de los errores subsanables señalados en el apartado Cuarto del informe.

A efectos de subsanar los errores indicados por la Administración competente en materia de cultura, por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se emite informe el 10 de marzo de 2023, adjuntando la documentación técnica subsanada en los puntos indicados por las Administraciones autonómicas. En concreto se modifican los siguientes apartados:

-Justificación en la memoria del nivel y entorno de protección.

-Cumplimiento del anexo VI del TRLOTUP.

-Definición del nivel de protección y del estado de conservación y actuaciones propuestas.

-Planos de ordenación estructural donde se sitúa el BRL.

-En la ficha de protección:

Corrección de error tipográfico en el título “Casino del Americano”

Inclusión de los Apartados de “Fotografías” y “Justificación legal”

Delimitación literal del entorno de protección del BRL

SEXTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 30 de marzo de 2023, acordó aprobar provisionalmente la presente Modificación Puntual y la remisión de las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, a efectos de la aprobación definitiva de esta Modificación Puntual por afectar a determinaciones de la ordenación estructural, conforme establece el artículo 61.1.d) del TRLOTUP.

SÉPTIMO. La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 25 de octubre de 2023, y previo informe favorable de la Dirección General de Patrimonio Cultural de 24 de octubre de 2023, acordó la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección BRL “La Quinta de Nuestra Señora de las Mercedes (Casino del Americano)”, inscribiéndose en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento (RAIP) con el número 46250-3100 y publicándose en el BOP nº 229 de 28 de noviembre de 2023.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



## FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la Modificación vienen determinados por la incorporación de la Ficha de Protección BRL “La Quinta de Nuestra Señora de las Mercedes (Casino del Americano)”, al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015).

SEGUNDO. La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, y por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento correspondió a la Conselleria competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe de la Conselleria competente en materia de cultura, previsto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

TERCERO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

ÚNICO. Quedar enterado del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 25 de octubre de 2023, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección BRL “La Quinta de Nuestra Señora de las Mercedes (Casino del Americano)”.

## INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

La Sra. Gómez indica que existix un projecte de rehabilitació del Casino de l'América ja redactat, l'execució del qual no ha vist incorporada al Pressupost de 2024, i pregunta si d'alguna forma es pensa incorporar al pròxim exercici pressupostari.

Respon el Sr. Giner que no, en principi és una obra que no s'executarà en 2024.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289





6	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2022-000194-00		PROP. NÚM.: 1
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Proposa aprovar el pla cartogràfic que corregeix la cartografia urbana forestal del terme municipal de València. <i>Propone aprobar el plano cartográfico que corrige la cartografía urbana forestal del término municipal de Valencia.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Gómez López, Sra. Robles Galindo i Sr. Campillo Fernández a l'Excm. Ajuntament Ple.

#### "ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El 13 de mayo de 2022 (RGE: I-00110-2022-017194) la Dirección General de Prevención de Incendios Forestales comunicó al Ayuntamiento la necesidad de remitir a la misma cartografía que identifique y delimite cualquier urbanización, núcleo de población, edificación o instalación susceptible de sufrir riesgo de incendio forestal, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Sexta (actualmente Séptima) y Anexo XI del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

SEGUNDO.- El 20/05/22, la Sección de Cartografía Informatizada del Servicio de Planeamiento remite plano identificando lo descrito en el punto anterior de estos antecedentes.

TERCERO.- El 24/05/22 se devuelve la propuesta elaborada por el Servicio de Planeamiento para su consideración por el Pleno, al objeto de revisar la misma.

CUARTO.- El 28/11/23 (RGE: 00110-2023-040358), la Dirección General de Prevención de Incendios Forestales remite la cartografía elaborada por ella referida a la interfaz urbano forestal del término municipal de Valencia así como la Instrucción Técnica de 23 de noviembre de 2023, y a la vista de la cartografía que adjuntan solicitan que el Ayuntamiento realice una de las siguientes actuaciones:

a) Adoptar acuerdo plenario de conformidad con la cartografía de interfaz urbano forestal del término municipal de Valencia elaborada por la Dirección General de Prevención de Incendios Forestales, aprobando la misma y remitiendo el acuerdo a esa Dirección General.

b) Adoptar acuerdo plenario aprobando las correcciones a la cartografía de interfaz urbano forestal del término municipal de Valencia elaborada por la Dirección General de Prevención de Incendios Forestales, identificando las modificaciones efectuadas.

QUINTO.- El 29/11/23 se solicita informe a la Sección de Cartografía Informatizada del Servicio de Planeamiento, a los efectos que compruebe si la cartografía que elaboró al respecto en el año 2022 coincide o no con la cartografía de la interfaz urbana forestal del término municipal de Valencia elaborada por la Dirección General de Prevención de Incendios Forestales.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEXTO.- El 04/12/23, la Sección de Cartografía Informatizada del Servicio de Planeamiento remite las correcciones a realizar en la cartografía de interfaz urbano forestal del término municipal de Valencia elaborada por la Dirección General de Prevención de Incendios Forestales de la Conselleria de Justicia e Interior.

A los antecedentes de hecho descritos, le son aplicables los siguientes:

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Resulta de aplicación la Disposición Adicional Séptima "Medidas de prevención de los incendios forestales en las urbanizaciones, los núcleos de población, las edificaciones y las instalaciones situadas en terrenos forestales..." y el Anexo XI "Prevención de incendios forestales" del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

SEGUNDO.- A tenor de lo dispuesto en la Disposición Adicional Séptima del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, en relación con el artículo 123.1.p) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la competencia para la aprobación corresponde al Pleno de la Corporación. El acuerdo debería aprobarse por mayoría simple de votos por aplicación de lo dispuesto en el artículo 123.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

TERCERO.- Realizando una interpretación analógica de la misma, resulta de aplicación lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, que establece que se precisaría de la emisión de informe previo de Secretaría por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento (en este caso es un plano que formará parte de planos cartográficos que se adjuntarán a la documentación de los distintos planes e instrumentos de ordenación del territorio), informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

***De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:***

PRIMERO.- Aprobar el plano cartográfico elaborado por la Sección de Cartografía Informatizada del Servicio de Planeamiento, que corrige la cartografía de interfaz urbano forestal del término municipal de Valencia elaborada por la Dirección General de Prevención de Incendios Forestales de la Conselleria de Justicia e Interior, consistente en corregir la clasificación del Suelo de Urbanizable a Suelo Urbano y Suelo No Urbanizable, de acuerdo al plano "Clasificación del Suelo. PGOU Valencia. 1988" en el ámbito de Campanar, y la calificación de algunas superficies de Suelo Urbanizable a Suelo Urbano, dado que han sido transformadas urbanísticamente por los planes "PP Massarrojos Norte" y "Homologación y PP Massarrojos Sur."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEGUNDO.- Notificar este acuerdo y la documentación aportada a la Dirección General de Prevención de Incendios Forestales adscrita a la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, a través del procedimiento establecido en la web de esa conselleria ([https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=22504](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22504))."

**INTERVENCIONS**

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

7	<b>RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2021-000327-00		PROP. NÚM.: 4
<b>ASSUMPTE / ASUNTO:</b> Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU per a la delimitació d'una Unitat d'Execució en la confluència dels carrers Germans Rivas i Pintor Stolz. <i>Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU para la delimitación de una Unidad de Ejecución en la confluencia de las calles Hermanos Rivas y Pintor Stolz.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo i del Sr. Campillo Fernández a l'Excm. Ajuntament Ple.

**"ANTECEDENTES DE HECHO**

PRIMERO. Mediante Moción de la Cuarta Teniente de Alcalde de 14 de septiembre de 2021, por Delegación de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana, se requiere al Servicio de Planeamiento para que elabore la documentación correspondiente a la delimitación de una Unidad de Ejecución mediante un Plan de Reforma Interior a desarrollar por actuación integrada, en la confluencia de las calles Hermanos Rivas y Pintor Stolz, consiguiendo así una urbanización coherente y conjunta de la zona. Teniendo en cuenta los problemas de tránsito peatonal y de funcionalidad viaria que se ponen de manifiesto en la citada Moción, el 15 de septiembre de 2021 se da traslado de la misma al Servicio de Obras de Infraestructura.

SEGUNDO. Por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se elabora la documentación correspondiente a la Modificación Puntual del PGOU en la confluencia de las calles Hermanos Rivas y Pintor Stolz, que se presenta el 7 de abril de 2022, acompañada del Documento Inicial Estratégico de fecha 8 de febrero de 2022. Dicha propuesta fue admitida a trámite por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 13 de mayo de 2022, si bien, finalizada la fase de consultas se consideró que la propuesta debería tener en cuenta las alternativas planteadas por el Servicio de Asesoramiento Urbanístico y Programación, en informe de 10 de junio de 2022.

Según se hace constar en informe del Jefe de Servicio de Planeamiento de 29 de junio de 2022, en consideración a los aspectos informados por la Sección de Obras de Urbanización del Servicio de Asesoramiento Urbanístico y Programación, se procede a modificar la propuesta de ordenación. La nueva documentación se presenta el 6 de marzo de 2023 a efectos de iniciar la correspondiente tramitación ambiental.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCERO. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 31 de marzo de 2023, acuerda la admisión a trámite de la documentación correspondiente a la Modificación Puntual del PGOU-UE en la confluencia de las calles Hermanos Rivas y Pintor Stolz acompañado del Documento Inicial Estratégico, así como el sometimiento a consultas de la documentación presentada, conforme dispone el artículo 53 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, durante el plazo de treinta días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe, a consultas de las Administraciones, Servicios, Organismos y público interesado.

CUARTO. Tras la valoración ambiental de los documentos presentados, y una vez subsanada la documentación en base a lo informado por los Servicios y Administraciones afectadas, por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de octubre de 2023, se acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la “Modificación Puntual del PGOU para la delimitación de una Unidad de Ejecución en la confluencia de las calles Hermanos Rivas y Pintor Stolz”. El citado acuerdo de la JGL fue objeto de publicación en el DOGV de fecha 17 de noviembre de 2023.

QUINTO. Superada la fase ambiental y a efectos del inicio de la fase urbanística, el 4 de diciembre de 2023 se aporta la correspondiente documentación técnica elaborada por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto de la Modificación Puntual del PGOU según consta en el proyecto presentado, es solucionar los problemas de tránsito peatonal y de funcionalidad viaria, así como los de degradación y deficiencia de urbanización que se producen en la confluencia de las calles Hermanos Rivas y Pintor Stolz. Con la intención de resolver esos puntos conflictivos de la ciudad, se ha delimitado una Unidad de Ejecución y se modifica la ordenación vigente de modo que la futura zona verde quede relacionada con el colegio. A su vez, la parcela escolar se ajusta a unas nuevas alineaciones para que la acera de la futura calle tenga una sección de ancho adecuado.

SEGUNDO. El ámbito de la nueva propuesta de Modificación Puntual, según se indica en el documento técnico presentado, abarca una superficie mayor que la Unidad de Ejecución “Hermanos Rivas” para incluir tanto las parcelas que se van a ver afectadas como el ámbito de las obras complementarias de urbanización.

TERCERO. Según se fundamenta en el documento presentado, la presente propuesta constituye una modificación de carácter pormenorizado, resultando de aplicación el artículo 35.1.i) del TRLOTUP, en virtud del cual, la delimitación de una nueva Unidad de Ejecución es una determinación de la ordenación pormenorizada.

CUARTO. En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, una vez realizadas las actuaciones previstas en los artículos 52 y 53 del citado texto, procede iniciar la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



artículo 55.2 del TRLOTUP, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta.

En la presente propuesta, según lo dispuesto en la resolución ambiental aprobada por acuerdo de Junta de Gobierno Local de 27 de octubre de 2023, se solicitará informe, por resultar administraciones públicas y/o servicios municipales afectados a los siguientes:

- Dirección General de Infraestructuras Educativas.
- Servicio de Parques y Jardines.
- Servicio de Patrimonio Histórico-Artístico.
- Servicio de Mejora Climática
- Servicio de Asesoramiento Urbanístico y Programación
- Servicio de Patrimonio
- Servicio de Movilidad
- Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructura

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.1.b) del TRLOTUP, se pedirán también los informes exigibles conforme a la legislación sectorial, en este caso a la Dirección General de Aviación Civil, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas, a través de OCOVAL.

Por último, se considera público interesado a la Asociación de Vecinos de Nou Moles, Colegio Público Barcia Goyanes, Dña. C.S. Pascual M., Miquel Artola Lorenzo y propietarios afectados.

QUINTO. En virtud de lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

SEXTO. De conformidad con lo previsto en el artículo 67.5 del TRLOTUP en relación con el artículo 10.8.e) de la Ley 10/1994, de 19 de diciembre, de la Generalitat, de creación del Consejo Jurídico Consultivo de la Comunitat Valenciana, desarrollada por el Decreto 37/2019, de 15 de marzo, del Consell, por el que se aprueba su Reglamento, será preceptivo el dictamen del citado órgano consultivo, con carácter previo a la aprobación del Plan, por la afección de la Modificación a las zonas verdes.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SÉPTIMO. En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública de la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose para su aprobación el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del mismo, según el artículo 123.2 de la citada Ley 7/1985.

**De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /**

**De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:**

PRIMERO. Someter a información pública la “Modificación Puntual del PGOU para la delimitación de una Unidad de Ejecución en la confluencia de las calles Hermanos Rivas y Pintor Stolz” durante un plazo de 45 días hábiles, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

SEGUNDO. Iniciar el proceso de consulta durante el mismo plazo, solicitando informe a las administraciones públicas afectadas, los Servicios municipales y Administraciones sectoriales relacionadas en el Fundamento de Derecho Cuarto del presente acuerdo. La falta de emisión de los informes en el plazo establecido permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

TERCERO. Solicitar informe a OCOVAL al objeto de que recabe, remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a quienes figuran como público interesado en el Fundamento de Derecho Cuarto a los efectos de presentación de alegaciones.

QUINTO. Proceder a la inserción en la página web municipal ([www.valencia.es](http://www.valencia.es)) de la documentación que se somete a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera)."

**INTERVENCIONS**

El Sr. Cap de Servei de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

8	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2023-000022-00	PROP. NÚM.: 4	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre apartaments turístics. <i>Sra. Robles, sobre apartamentos turísticos.</i>		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289





El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre apartaments turístics, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La proliferació d'apartaments turístics és un fenomen global que afecta d'especial manera a la nostra ciutat donat el seu atractiu turístic, incrementat els darrers anys amb la projecció al món de València com una ciutat moderna, amable i sostenible.

L'augment exponencial del turisme durant els últims, junt a la creació de noves formes d'allotjament alienes a l'hostaleria tradicional, han provocat que molts propietaris d'habitatge hagen preferit oferir els seus immobles secundaris al lloguer turístic donat els majors beneficis que reporten.

Esta disminució de l'oferta al mercat de lloguers de llarga durada, sumat a l'augment de la demanda provocada per les cada volta menors possibilitats de la població d'accedir a una compra, han fet que el mercat immobiliari de la ciutat de València estiga greument tensionat i l'accés a la vivenda estiga en perill infringint aixina l'article 47 de la Consituticó Espanyola.

La situació està arribant a tal extrem que tant la societat civil com els particulars, s'estan organitzant per contribuir a pal·liar el problema. La Federació d'Associació Veïnals de València, està centrant el seu treball en el problema de la vivenda i el turisme amb taules rodones sobre el tema i la creació d'un detallat informe de diagnosi.

L'alarma social per la retirada d'immobles del mercat ordinari de vivendes, la creixent transformació de baixos comercials en vivendes d'ús turístic que abasta inclús el tancament de comerços en actiu per a destinar el local a eixa indústria, arriba ja a quasi tots els barris de la ciutat amb una intensitat que destaca durant els darrers mesos a aquells adjacents als districtes ja saturats, de Ciutat Vella i Pobllats Marítims. Els veïns i veïnes han començat a organitzar-se, be de manera autònoma o be a través d'associacions preexistents, per tal de localitzar i instar a la administració un control efectiu de la legalitat d'eixes iniciatives.

Entre totes estes convocatòries veïnals ha hagut una iniciativa ciutadana que ha tingut una gran acollida en poc de temps i és la plataforma de denúncia coneguda com "La mata obras", la qual es dedica a recopilar informació que li envien els veïns i veïnes sobre obres sospitoses de ser il·legals arreu de la ciutat, obres enfocades a transformar baixos i vivendes en apartaments turístics. També denuncia locals i vivendes amb obres ja finalitzades per a que es revise si tenen llicència i, si en tenen, si s'adequa a l'activitat que realitzen. Aquesta informació és comunicada per registre d'entrada a l'Ajuntament per tal que es revise si s'ha concedit llicència d'obra o, si està ja a acabat, si tenen llicència d'activitat per a desenvolupar l'activitat d'allotjament turístic.

La denunciante ha tramitat més de 90 instàncies en poques setmanes i està suposant amb la seua denúncia i repercussió una ferramenta ciutadana per combatre les obres il·legals i els apartaments turístics sense llicència.

Donada la importància que té vigilar el compliment de les lleis i ordenances municipals en qualsevol dels seus àmbits per part del govern municipal, i donat que les activitats en quant a vivendes turístiques il·legals suposen ja no només una infracció, sinó que posen en risc i vulneren

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



a la resta de la ciutadania en l'acompliment del dret a la vivenda, presentem les següents propostes d'acord.

### PROPOSTES D'ACORD

Primera.- Que es tramiten de manera immediata i sense dilacions les instàncies presentades per la representant de la plataforma "La mata obras", la relació de les quals s'adjunta indicant número d'instància, emplaçament i data de presentació.

Segona.- Que es pose en marxa amb la major celeritat un pla d'inspecció sobre aquelles vivendes d'ús turístic que existeixen a la nostra ciutat que garantisca que les mateixes complixen els requisits legals que estableix la normativa municipal i autonòmica i que procedisca a la tramitació de les oportunes sancions respecte d'aquelles que les vulneren."

### DEBAT

La Sra. Gómez indica que esta moció també té relació amb el pla per a controlar els apartaments turístics que va treballar quan era Delegada d'Urbanisme, que s'ha vist confirmat esta setmana per dues sentències dictades pel Tribunal Suprem que habiliten a les comunitats de propietaris a prohibir este ús en els seus estatuts, per la qual cosa insta que es recupere este estudi que van deixar fet.

El Sr. Giner exposa les dades que consten a l'Ajuntament: María A ha presentat 139 instàncies, de les quals 78 ja han sigut informades. De les 61 restants, en 12 d'elles s'ha obert expedient a través del Servei d'Inspecció per a comprovar les dades denunciades, i quant a les 49 instàncies restants s'han mantingut contactes amb els representants de la plataforma per a concretar la sol·licitud i algunes dades relacionades amb les pròpies instàncies o l'emplaçament.

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

"Primer.- Que es continue prestant la màxima atenció a les instàncies que sobre denúncies d'obres o molèsties en apartaments turístics presenten els veïns, les associacions veïnals o les plataformes veïnals, com és entre elles la coneguda com "mata obras", perquè s'agilitze la documentació o el procediment administratiu que sobre aquest tema s'haja d'iniciar.

Segon.- Que es continue amb el Pla d'Inspecció d'apartaments turístics, iniciat a l'agost de 2023, i s'accentuen les mesures d'ordres de cessaments i multes coercitives que d'això es deriven."

La Sra. Robles manifesta que en línies generals li sembla correcta la proposta alternativa, però sol·licita que la informació sobre l'estat d'execució del Pla d'Inspecció d'apartaments turístics es facilite pel Delegat a esta Comissió, almenys, amb periodicitat trimestral. Demana un recés per a analitzar la proposta alternativa presentada pel Sr. Giner.

El Sr. Giner respon que no pot comprometre's a una periodicitat determinada a subministrar la informació sense parlar-ho abans amb els funcionaris responsables, i afegir que com a Regidors de l'oposició tenen el dret de sol·licitar que se'ls facilite tal informació tantes vegades ho consideren oportú.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



## VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa formulada per ell mateix, que resulta aprovada amb l'abstenció de la Sra. Robles, del Sr. Campillo i de la Sra. Gómez, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Robles, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primer.- Que es continue prestant la màxima atenció a les instàncies que sobre denúncies d'obres o molèsties en apartaments turístics presenten els veïns, les associacions veïnals o les plataformes veïnals, com és entre elles la coneguda com “mata obras”, perquè s'agilitze la documentació o el procediment administratiu que sobre aquest tema s'haja d'iniciar.

Segon.- Que es continue amb el Pla d'Inspecció d'apartaments turístics, iniciat a l'agost de 2023, i s'accentuen les mesures d'ordres de cessaments i multes coercitives que d'això es deriven.”

9	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2023-000048-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre Districte Innovador Vara de Quart. <i>Sra. Gómez, sobre Distrito Innovador Vara de Quart.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Sandra Gómez López, sobre Districte Innovador Vara de Quart, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Con el anterior gobierno local, desde la concejalía de Urbanismo se llevó a cabo un estudio para la reconversión del polígono Vara de Quart en un gran Distrito Innovador. Un espacio que potencie 4 de los sectores en los que Valencia es puntera y tiene una masa crítica de empresas, universidades e infraestructuras que la hacen competitiva, como son los sectores agroalimentario y de las agrofoods, las industrias culturales y creativas, el digital y las energías renovables. En todas ellas, València ya cuenta con una base de conocimiento consolidada por lo que podrá especializarse en estas líneas de negocio que ofrecen garantías como espacios atractores de talento y de inversiones.

Será un distrito de 60 hectáreas que complementará a la Marina y que vendría a resolver la falta de suelo terciario en la ciudad para grandes empresas. Además, entre un 40 y un 50% de suelo terciario será para oficinas y entre un 20 y un 30% para uso residencial más vivienda dotacional, mejorando la oferta de vivienda asequible en la ciudad.

Se elaborará un plan de infraestructuras para que el distrito esté bien comunicado con los principales ejes de transporte; un plan de movilidad que permita mejorar el actual déficit de transporte urbano y un plan de sostenibilidad que prevea nuevos espacios verdes. Además se le dotará de las mejores instalaciones tecnológicas (fibra, 5G...).

Este distrito competirá por atraer el talento y la capacidad de inversiones con el resto de capitales del mundo que lideran la nueva economía como Seattle, Boston o Barcelona. Además

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ayudará a retener el talento propio, evitando que muchos de nuestros jóvenes formados tengan que irse fuera para encontrar empleos de calidad. Pondrá en conexión y colaboración los agentes privados con los públicos, y aprovechará el ecosistema innovador existente con las dos grandes universidades (la Politécnica y la de València), la red de centros tecnológicos, el Parc Tecnològic de Paterna, los centros ESIC y la Marina de València.

Incluirá la creación de una marca potente propia, que se publicite a nivel mundial. Para ello, se apostará por la asistencia a eventos y ferias internacionales para dar a conocer este enclave de oportunidades empresariales a posibles inversores.

En el anterior mandato, desde el Servicio de Planeamiento se redactó el borrador de pliegos para la licitación de la redacción del nuevo planeamiento y del plan de infraestructuras, que son los siguientes pasos en la hoja de ruta para hacer realidad este Distrito que será el motor económico de la ciudad, como lo es el 22@ para Barcelona, o Silicon Valley. Sin embargo, en los 6 meses que lleva el nuevo gobierno al mando del Ayuntamiento de la ciudad no se ha producido ningún avance en este sentido.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

**PRIMERO.-** Que el Ayuntamiento licite el cambio de planeamiento y el plan de infraestructuras para convertir el polígono Vara de Quart en un Distrito Innovador de manera inmediata, siguiendo las directrices del estudio y hoja de ruta elaborado por Miquel Barceló y su equipo."

### **DEBAT**

Amb caràcter previ al debat d'este punt de l'ordre del dia, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 92.2 i la Disposició Addicional Primera del Reglament Orgànic del Ple i en l'article 58 del Reglament de Transparència i Participació Ciutadana, es produïx la intervenció, prèviament sol·licitada, del Sr. Bernardo Marcos Pastor Galiano, Vicepresident de l'Associació de Veïns i Cultural Tres Forques - Vara de Quart, degudament inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, que es transcriu literalment a continuació:

#### **"1.- INTRODUCCIÓN:**

*La Asociación Vecinal y Cultural de Tres Forques y Vara de Quart, a la que hoy represento, acude a esta comisión como parte directamente interesada y afectada por todo lo que se refiera a presentes y futuros planes y/o actuaciones en el Polígono Vara de Quart.*

*La población de estos 2 barrios del oeste de la ciudad asciende a 20.000 habitantes. El Polígono sobre el que tratamos se encuentra dentro de la demarcación del barrio de Vara de Quart.*

*También son colindantes al Polígono los barrios de San Isidro a un lado, con una población cercana a los 10.000 habitantes y Fuensanta, al otro lado, con una población de alrededor de 4.000 personas. Las asociaciones de estos barrios nos han transmitido su apoyo a nuestra participación hoy aquí. En total estamos hablando de una población en los 4 barrios del entorno del Polígono Vara de Quart de unas 35.000 personas.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



*Todos los barrios citados son barrios con una renta per cápita por debajo de la media de la ciudad, en algún caso muy por debajo, y además con grandes carencias en cuanto a infraestructuras y servicios públicos municipales.*

*Hasta la fecha este Polígono Industrial, el más grande de toda la ciudad, ha supuesto para todos estos barrios una barrera física en cuanto a movilidad y conexiones, una gran zona inhóspita, ajena a nosotros y aislada, una fuente de problemas relacionados con movilidad, la contaminación y por tanto con la salud.*

*Afortunadamente, ahora todos y todas estamos de acuerdo en la necesidad de regeneración de este espacio y en que no puede ser que en pleno siglo XXI un área industrial siga operando en nuestra ciudad. Ahora, por fin, ya no vemos el Polígono como una amenaza, ahora lo valoramos como una oportunidad, una gran oportunidad de mejorar la vida de las personas que habitamos y trabajamos cerca de él.*

## **2.- DESARROLLO:**

*Cuando digo que todos y todas vemos esta oportunidad, creo que incluyo a la mayoría o a todas las personas presentes. Tanto del gobierno municipal anterior, que planteó el proyecto de Distrito Innovador Vara de Quart, que contó con nuestro apoyo, aprobación y colaboración, como también el actual gobierno municipal, con el que nos hemos reunido recientemente a través del concejal Juan Giner y su equipo de Urbanismo, y que nos ha manifestado su intención de emprender próximamente acciones para la mejora de este espacio. Para ello, van a contar también con todo nuestro apoyo y colaboración.*

*Desde el Área de Urbanismo del actual gobierno se nos ha transmitido, concretamente, su voluntad de impulsar la modificación del Plan Urbanístico para regenerar el Polígono de Vara de Quart. Esta modificación afectaría también a zonas de los barrios colindantes. Además se nos ha comentado la necesidad de concertar reuniones desde el Ayuntamiento con los propietarios y propietarias actuales de los terrenos y también que a través de nuestra asociación se puedan plasmar las necesidades y mejoras que se reclaman desde hace años en la zona. Valoramos que todas ellas son acciones muy adecuadas y, por ello, nos ponemos a disposición de la concejalía para colaborar en lo que estimen oportuno.*

*Agradecemos por tanto el empuje institucional que por parte del Ayuntamiento tiene esta propuesta y contamos con que en los próximos tiempos se vayan ejecutando acciones.*

## **3.- PROPUESTAS Y CONCLUSIONES:**

*Para terminar nos gustaría plantear una serie de ideas que esperamos tengan buena acogida por parte de esta comisión:*

*1.- Este proyecto de mejora es un proyecto a largo plazo y por tanto siempre hemos insistido en que cuente con el máximo consenso social y político para que consiga perdurar en el tiempo. Desde la parte social existe unanimidad por parte de todas las asociaciones vecinales colindantes en cuanto a las necesidad de abordar de forma urgente la problemática histórica generada por el Polígono. Nos encantaría que existiera también consenso y colaboración entre los grupos políticos.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



2.- *Justamente por tratarse de un desarrollo a largo plazo desde la Asociación Vecinal y Cultural Tres Forques manifestamos nuestra voluntad de participar en un grupo de trabajo o similar que valore el seguimiento de las acciones realizadas en la zona de Vara de Quart. Dicho órgano estaría encaminado a evaluar el desarrollo de las acciones desarrolladas y a proponer mejoras o iniciativas que complementen el diseño y ejecución del proyecto.*

3.- *Si ahora está previsto que se inicien las actuaciones que se nos han comunicado desde*

*Urbanismo, entendemos necesario poder configurar conjuntamente con el Ayuntamiento una visión de a donde se quiere llegar y que se establezca una estrategia para conseguirlo.*

4.- *Nuestro enfoque una vez se inicia un proyecto de este calado es que repercuta de forma*

*positiva en la salud en sentido amplio de la población de la zona oeste de la ciudad. Por ello consideramos fundamental que cualquier actuación que se emprenda en el actual Polígono incluya mejoras en las dotaciones de servicios públicos para la zona: transporte, educación, zonas verdes, servicios municipales...*

5.- *Entendemos que los resultados se verán dentro de bastantes años, en las próximas generaciones. Pensando en ellas queremos hacer hincapié en que el proyecto tenga en cuenta la sostenibilidad.*

6.- *Por último, consideramos el proyecto de regeneración como un proyecto no solo de barrio, sino también de ciudad. Por ello nos gustaría que el proyecto de regeneración incluyera dotaciones no solo a nivel de barrio, sino también a nivel de ciudad. Consideramos que la oportunidad lo merece.*

*Nos gustaría que estas propuestas fueran tenidas en cuenta. Muchas gracias.”*

El Sr. Giner indica que tots estem d'acord que no és coherent tindre un polígon industrial dins de la ciutat consolidada, i en què cal escometre les actuacions que resulten necessàries per a aconseguir la regeneració urbana d'este àmbit, sempre de la mà dels veïns de tots els barris confrontants, i per a tindre èxit també caldria comptar amb els propietaris afectats. Hi ha una partida de 247.000 € en el pressupost municipal de 2024 per a la redacció de l'instrument de planejament necessari a este efecte.

La Sra. Gómez indica que exercint com a Delegada d'Urbanisme va tindre ella directament diversos contactes amb propietaris de l'àmbit, que van mostrar el seu interès en esta actuació perquè els beneficia. No obstant això, no pot votar a favor perquè la proposta alternativa està obviant l'informe de l'equip de Miquel Barceló, que va fer un treball molt interessant.

El Sr. Giner manifesta que es tindrà en compte este estudi per a la redacció del planejament, com qualsevol altre antecedent que puga existir, però no podem ignorar que esta actuació va arrancar amb la moció subscripta al febrer de 2015.

## VOTACIÓ

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289





A continuació, el Sr. President presenta una proposta alternativa, que sotmesa a votació resulta aprovada amb l'abstenció de la Sra. Robles i del Sr. Campillo i el vot en contra de la Sra. Gómez, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Gómez, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primer.- Que l'Ajuntament de València continue l'expedient 03001-2015-22 per a l'elaboració d'un Pla de Reforma Interior que reordene el polígon Vara de Quart com a pas previ i imprescindible per a convertir-lo en un àmbit més amable on convisquen diferents usos que permeten una correcta regeneració.

Segon.- Que simultàniament s'obriga un procés de participació amb els propietaris afectats amb la finalitat de plantejar i consensuar propostes que responguen a les peticions dels veïns del barri.”

10	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2023-000022-00		PROP. NÚM.: 10
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre ampliació del servici de plataformes mòbils de Ciutat Vella i d'Ecoparcs a València. <i>Sr. Campillo, sobre ampliación del servicio de plataformas móviles de Ciutat Vella y de Ecoparques en Valencia.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre ampliació del servici de plataformes mòbils de Ciutat Vella i d'Ecoparcs a València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"El govern anterior progressista presidit per Joan Ribó va dissenyar, licitar i adjudicar el nou contracte de recollida de residus i neteja de l'espai públic, un nou contracte amb més de 1.300 milions de pressupost durant 15 anys que sense dubte millorarà les condicions de neteja i recollida de residus de la Ciutat i que acaba de començar a operar.

A més a més, l'anterior govern municipal va posar en marxa un nou sistema de recollida al nord del districte de Ciutat Vella, una zona de difícil accés per als diferents camions de recollida i que en gran mesura impedia desplegar contenidors de les diferents fraccions de residus, impossibilitant notablement al veïnat de la zona poder separar-los correctament. Això sumat a la protecció patrimonial de la zona, va fer que l'anterior govern implementara el sistema de recollida a partir de plataformes mòbils, amb un horari determinat i que a més, permetia la correcta separació. Després d'estos anys d'experiència -s'introduïren després de Falles del 2021- ja podem dir que el sistema és un èxit sense pal·liatius i de fet, tant els comerciants com el veïnat del districte han reclamat reiteradament la seua ampliació a altres zones del districte. Per tant, després de la primera fase d'implantació s'ha de continuar expandint el sistema. En estos moments, compta amb 15 plataformes mòbils que abasten una part del nord de Ciutat Vella.

Per una altra banda, actualment la ciutat compta amb un ecoparc fix (Vara de Quart) i un ecoparc mòbil gestionats ambdós per l'Entitat Metropolitana per al Tractament de Residus (EMTRE), i també amb tres ecoparcs mòbils municipals (un per cada contracta municipal). Este

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



sistema de recollida de residus que no es poden tirar als contenidors de via pública, és fonamental per a una correcta gestió dels mateixos. Per això, tot i que el veïnat de la ciutat pot accedir a qualsevol ecoparc de l'àrea metropolitana, és necessari tindre més servei a València. I amb la implantació dels nous contractes municipals ha arribat el moment. Per part de l'EMTRE seria necessari instal·lar un nou ecoparc fix al nord de la Ciutat a més d'augmentar el servei d'ecoparc mòbil als nostres barris, ja que ara només un dels seus sis ecoparcs mòbils presta els seus serveis a la nostra Ciutat, quan representem la meitat de població de l'àmbit d'actuació de l'entitat metropolitana.

Malauradament, les ofertes de les empreses guanyadores dels lots 1, 2 i 3 de la licitació del nou contracte de gestió de residus i neteja de l'espai públic no contenen cap augment en estos dos serveis (plataformes mòbils a Ciutat Vella i un ecoparc mòbil a cada una de les tres zones de la Ciutat). El propi contracte té possibilitat d'ampliar els serveis ofertats, donat que un contracte d'esta durada i característiques conté els mecanismes per anar adaptant les ofertes guanyadores a la realitat i avanços tecnològics del sector de la neteja i recollida de residus.

Per això, des del Grup Municipal Compromís, proposem:

1- Duplicar el servei de recollida a través de plataformes mòbils a Ciutat Vella per tal de poder arribar a 30 plataformes de recollida mòbil, i acordar amb les associacions veïnals i de comerciants la seua implantació concreta.

2- Duplicar, almenys, el servei d'ecoparcs mòbils municipals per tindre'n com a mínim 6, que se sumaria al de l'EMTRE.

3- Instar a l'EMTRE a duplicar el servei d'ecoparc mòbil a València ciutat, sense que això supose una disminució del servei a la resta de l'Àrea Metropolitana de València, passant d'un a dos ecoparcs mòbils diaris.

4- Instar a l'EMTRE a començar el projecte d'implantació d'un nou ecoparc fix al nord de la Ciutat, per tal de donar millor servei als barris al nord del jardí del Túria."

## DEBAT

El Sr. Mundina manifesta que la moció està ben explicada, entén que més que de signe polític respon a una necessitat ciutadana. Han parlat amb veïns i l'associació de comerciants de Ciutat Vella, que estan a favor, però hi ha un problema de logística per a guardar les plataformes mòbils de depòsit de residus, per la qual cosa és un servei car, pràcticament el doble que en altres punts de la ciutat. Per això, en primer lloc cal resoldre este tema de logística per a poder avançar. Quant als eco parcs mòbils, el canvi de plataformes estàtiques suposarà una millora per als usuaris, que només es podien identificar quan són presents els treballadors, mentre que ara es pretén facilitar també un sistema automatitzat per a identificar-se quan no hi haja treballadors presencials. Pel que fa al EMTRE, s'ha encarregat un estudi sobre aquest tema. Quant a la creació d'un eco parc en la zona nord, s'està buscant l'emplaçament adequat, que no és fàcil, i no necessàriament ha de ser en el terme municipal del València.

El Sr. Mundina formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 13 DE DESEMBRE DE 2023 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 2023*

28

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



“PRIMER.- Una vegada es resolga la qüestió logística de transferència de les diferents fraccions de residus en l'àmbit del districte de Ciutat Vella, es procedirà a l'estudi per a escometre l'augment zonal sostenible de plataformes mòbils de depòsit de residus, seguint criteris tècnics i tenint en compte determinacions patrimonials, que es proposaran i acordaran amb les entitats veïnals i comercials de la zona.

SEGON.- Els nous models d'eco parcs mòbils municipals -contenidors estàtics- que s'implantaran, permetran la prestació d'un millor servei de qualitat i atenció al ciutadà, així com una ampliació d'horari de depòsit sense atenció presencial al públic amb totes les garanties i drets per als usuaris.

TERCER.- En el moment finalitzen els estudis de viabilitat que s'estan executant per l'EMTRE, es decidirà l'augment si és el cas del número d'eco parcs mòbils a la ciutat de València, sempre tenint en compte les necessitats dels 45 municipis de l'àrea metropolitana.

QUART.- L'EMTRE en col·laboració amb l'Ajuntament de València continua estudiant la cessió del sòl compatible per a la ubicació d'un nou eco parc fix que done cobertura tant a la zona nord de la ciutat, com a municipis de l'àrea metropolitana pròxims que manquen actualment d'este servei fix, condició necessària per a la implantació d'un nou projecte d'eco parc.”

El Sr. Campillo agraïx el to de l'alternativa, perquè recull una proposta lògica per a avançar en el servei de recollida de residus, que ha millorat molt en els últims anys, però és una alternativa molt declarativa quant a qüestions que s'han d'estudiar, amb pocs compromisos concrets. Pensa que hauria d'haver-hi un compromís polític exprés de millorar el servei.

El Sr. Mundina reconeix que s'han millorat els resultats en els últims anys, però replica que existix la incertesa de si es podrà trobar un emplaçament pròxim a Ciutat Vella i amb suficient amplitud per a guardar les plataformes, per la qual cosa cal ser previnguts.

## VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa presentada pel Sr. Mundina, que resulta aprovada amb l'abstenció de la Sra. Robles, el Sr. Campillo i la Sra. Gómez, decaient en conseqüència la moció presentada pel Sr. Campillo, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“PRIMER.- Una vegada es resolga la qüestió logística de transferència de les diferents fraccions de residus en l'àmbit del districte de Ciutat Vella, es procedirà a l'estudi per a escometre l'augment zonal sostenible de plataformes mòbils de depòsit de residus, seguint criteris tècnics i tenint en compte determinacions patrimonials, que es proposaran i acordaran amb les entitats veïnals i comercials de la zona.

SEGON.- Els nous models d'eco parcs mòbils municipals -contenidors estàtics- que s'implantaran, permetran la prestació d'un millor servei de qualitat i atenció al ciutadà, així com una ampliació d'horari de depòsit sense atenció presencial al públic amb totes les garanties i drets per als usuaris.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



TERCER.- En el moment finalitzen els estudis de viabilitat que s'estan executant per l'EMTRE, es decidirà l'augment si és el cas del número d'eco parcs mòbils a la ciutat de València, sempre tenint en compte les necessitats dels 45 municipis de l'àrea metropolitana.

QUART.- L'EMTRE en col·laboració amb l'Ajuntament de València continua estudiant la cessió del sòl compatible per a la ubicació d'un nou eco parc fix que done cobertura tant a la zona nord de la ciutat, com a municipis de l'àrea metropolitana pròxims que manquen actualment d'este servici fix, condició necessària per a la implantació d'un nou projecte d'eco parc.”

11	<b>RESULTAT / RESULTADO: REBUTJAT / RECHAZADO</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2023-000048-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Gómez, sobre reurbanització plaça de l'Ajuntament. <i>Sra. Gómez, sobre reurbanización plaza del Ayuntamiento.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Sandra Gómez López, sobre reurbanització de la plaça de l'Ajuntament, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"La Alcaldesa ha expresado en prensa sus dudas sobre la ejecución del proyecto ganador del concurso de ideas para la reurbanización de la plaza del Ayuntamiento. “Yo ya dije que el anteproyecto de la anterior corporación era un proyecto sobre el que tenía muchas dudas. Lo hemos estado hablando y valorando a la interna en el equipo y hemos llegado a la conclusión de que tenemos un proyecto que responde a una forma diferente de entender la plaza, totalmente distinta a la nuestra". “Nuestro proyecto de la plaza del Ayuntamiento es distinto y estamos ya sentando las bases para ese proyecto distinto".

Es un error considerar que el proyecto ganador es un proyecto de la anterior corporación. Es un proyecto que emana de la participación ciudadana, desde la propuesta de los Decidim, pasando por el proceso participativo realizado antes y durante las fases del concurso, en el que los valencianos y valencianas sentaron las bases de lo que querían y donde pudieron aportar ideas a los 5 proyectos finalistas.

Los equipos que se presentaron son equipos independientes, como también lo fueron los profesionales que compusieron el jurado: arquitectos e ingenieros de reconocido prestigio, colegios profesionales, y técnicos del Ayuntamiento. Por todo ello, asignar el proyecto a cualquier partido o gobierno es un error.

Los concursos de ideas se hacen para encontrar las mejores ideas y los mejores equipos, frente a lo que expresa la Alcaldesa de sentar unas bases nuevas sin consultar con nadie, de manera poco transparente y sin participación alguna, simplemente para poder estampar el sello del Partido Popular en el proyecto, pasando por encima de la ciudadanía y los profesionales que eligieron el proyecto.

Frente a este sectarismo y este oscurantismo, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ÚNICO.- Que el Ayuntamiento de Valencia firme el contrato de redacción de proyecto con el equipo ganador del concurso de ideas para la reurbanización de la plaza del Ayuntamiento para trabajar sobre la idea ganadora."

### DEBAT

La Sra. Robles manifesta que no compartixen este plantejament de l'actual equip de govern de modificar un projecte fruit d'un concurs d'idees, i no entendríem cap mena de modificació, per la qual cosa donaran suport a la moció presentada pel Grup Socialista.

El Sr. Giner indica que hauria de retirar-se la moció i posposar-la per a més endavant, perquè l'Alcaldessa ha manifestat públicament la seua voluntat de comunicar el mes vinent de gener la decisió final que s'adopte sobre aquest tema, per la qual cosa ara votaran en contra si se sotmet a votació. El nou equip de govern té la legitimitat per a decidir que li han atorgat les urnes, i és qui ara ha de prendre les seues decisions. Caldrà analitzar els condicionants nous de tota mena que ha de recollir el projecte, i analitzar si són compatibles amb la idea guanyadora del concurs, perquè el resultat del concurs quedaria desvirtuat en perjudici de la resta d'aspirants no seleccionats si finalment l'Ajuntament signara el contracte amb l'autor de la idea guanyadora sense que esta es mantinguera en el substancial.

### VOTACIÓ

Sotmesa a votació es rebutjada amb el vot en contra del Sr. Caballero Montañés, Sr. Mundina Gómez i Sra. Herrero Camilleri i el vot a favor de la Sra. Robles Galindo, Sr. Campillo Fernández i Sra. Gómez López.

12	<b>RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2023-000022-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre edifici ocupat en Orriols. <i>Sra. Robles, sobre edificio ocupado en Orriols.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-S-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre edifici ocupat en Orriols, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

L'edifici ocupat al número 262 de l'Avinguda Constitució fou desallotjat el passat mes d'agost i actualment consta de vigilància 24 hores per part de la Policia Local de València per a evitar una possible nova ocupació del mateix.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Ha iniciat, o té previst iniciar, l'actual govern algun tipus de negociació per a l'adquisició de l'esmentat edifici? En cas afirmatiu indiquen estat de la situació."

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El artículo 131.2 –en relación con el artículo 96.1- del vigente Reglamento Orgánico del Pleno –aprobado en 2022- establece que el escrito con las preguntas “especificará expresamente el órgano superior o la delegación a la que va dirigido”. Por este motivo, el SerTIC modificó en 2022 el procedimiento de registro de iniciativas en PIAE de forma que resulta obligatorio indicar el destino de la iniciativa que se registra. En este caso, “Urbanismo, Vivienda y Licencias”, tal y como consta en el registro de la iniciativa. La materia sobre la que formula la pregunta no corresponde a esta Delegación, por lo que deberá dirigir la misma a la Delegación correspondiente.

L'article 131.2 –en relació amb l'article 96.1- del vigent Reglament Orgànic del Ple aprovat en 2022- estableix que l'escrit amb les preguntes “especificarà expresament l'òrgan superior o la delegació a la qual va dirigit”. Per eixe motiu, el SerTIC va modificar en 2022 el procediment de registre d'iniciatives en PIAE de manera que resulta obligatori indicar el destí de la iniciativa que es registra. En este cas, “Urbanisme, Habitatge i Llicències”, tal como consta en el registre de la iniciativa. La materia sobre la qual formula la pregunta no correspon a esta Delegació, per la qual cosa haurà de dirigir la mateixa a la delegació corresponent."

13	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2023-000022-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre aparcament IES El Clot. <i>Sra. Robles, sobre aparcamiento IES El Clot.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre aparcament IES El Clot, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtud de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

L'IES el Clot disposa d'un aparcament subterrani que actualment està tancat i en desús, el qual, la titularitat i gestió correspon a l'Ajuntament de València.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289





Té previst l'actual govern adecentar i adequar el seu ús com a aparcament per al veïnat? En cas afirmatiu indique terminis i en cas negatiu indique quin ús tenen previst."

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El artículo 131.2 –en relación con el artículo 96.1- del vigente Reglamento Orgánico del Pleno –aprobado en 2022- establece que el escrito con las preguntas “especificará expresamente el órgano superior o la delegación a la que va dirigido”. Por este motivo, el SerTIC modificó en 2022 el procedimiento de registro de iniciativas en PIAE de forma que resulta obligatorio indicar el destino de la iniciativa que se registra. En este caso, “Urbanismo, Vivienda y Licencias”, tal y como consta en el registro de la iniciativa. La materia sobre la que formula la pregunta no corresponde a esta Delegación, por lo que deberá dirigir la misma a la Delegación correspondiente.

L'article 131.2 –en relació amb l'article 96.1- del vigent Reglament Orgànic del Ple aprovat en 2022- estableix que l'escrit amb les preguntes “especificarà expresament l'òrgan superior o la delegació a la qual va dirigit”. Per eixe motiu, el SerTIC va modificar en 2022 el procediment de registre d'iniciatives en PIAE de manera que resulta obligatori indicar el destí de la iniciativa que es registra. En este cas, “Urbanisme, Habitatge i Llicències”, tal como consta en el registre de la iniciativa. La materia sobre la qual formula la pregunta no correspon a esta Delegació, per la qual cosa haurà de dirigir la mateixa a la delegació corresponent."

14	<b>RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA</b>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2023-000022-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre les Alqueries d'Olba. <i>Sra. Robles, sobre las Alquerías de Olba.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre les Alqueries d'Olba, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En virtud de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

El projecte per a la rehabilitació del conjunt de les Alqueries d'Olba es troba en redacció. Té previst l'actual govern l'execució del projecte resultant, el qual ha estat treballat amb els veïns? En cas afirmatiu indiquen terminis aproximats."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El artículo 131.2 –en relación con el artículo 96.1- del vigente Reglamento Orgánico del Pleno –aprobado en 2022- establece que el escrito con las preguntas “especificará expresamente el órgano superior o la delegación a la que va dirigido”. Por este motivo, el SerTIC modificó en 2022 el procedimiento de registro de iniciativas en PIAE de forma que resulta obligatorio indicar el destino de la iniciativa que se registra. En este caso, “Urbanismo, Vivienda y Licencias”, tal y como consta en el registro de la iniciativa. La materia sobre la que formula la pregunta no corresponde a esta Delegación, por lo que deberá dirigir la misma a la Delegación correspondiente.

L'article 131.2 –en relació amb l'article 96.1- del vigent Reglament Orgànic del Ple aprovat en 2022- estableix que l'escrit amb les preguntes “especificarà expresament l'òrgan superior o la delegació a la qual va dirigit”. Per eixe motiu, el SerTIC va modificar en 2022 el procediment de registre d'iniciatives en PIAE de manera que resulta obligatori indicar el destí de la iniciativa que es registra. En este cas, “Urbanisme, Habitatge i Llicències”, tal como consta en el registre de la iniciativa. La materia sobre la qual formula la pregunta no correspon a esta Delegació, per la qual cosa haurà de dirigir la mateixa a la delegació corresponent."

15	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2023-000022-00	PROP. NÚM.: 5	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre el Portet del Perellonet. <i>Sr. Campillo, sobre el Portet del Perellonet.</i>		
DIRIGIDA A: C2314-DEVESA ALBUFERA-MAYORES-SANIDAD Y CONSUMO		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre el Portet del Perellonet, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Durant el govern municipal presidit per Joan Ribó es va abordar i iniciar la reforma del Portet del Perellonet, un dels ports públics municipals de l'Albufera. Es va abordar en una primera fase la recuperació de l'espai públic i l'adequació d'una rampa varador per a les barques. En una segona fase estava prevista la completa adequació per a l'ús públic i que el Portet es convertira en uns dels ports de referència de la llacuna de l'Albufera.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Té el govern municipal intenció d'abordar la segona fase de reforma del Portet del Perellonet en este mandat?"

**RESPOSTA:**

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 13 DE DESEMBRE DE 2023 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 2023*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Regidor Delegat de Devesa-Albufera a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Teniendo conocimiento de que en el mes de marzo, el servicio municipal de Planeamiento, remitió escrito a la Dirección General del Medio Natural de la Conselleria de Agricultura Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, en relación con la revisión del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de la Cuenca Hidrográfica de la Albufera de Valencia, en el cual se incluye la localización de las dotaciones públicas en el ámbito del Parque , enviado en su día por el servicio Devesa-Albufera y entre las cuales está el espacio del embarcadero del Perellonet, se van a iniciar los trámites para actualizar el "proyecto básico de mejora del embarcadero de la pedanía del Perellonet (València) Fase II" con la idea de proceder a enviarlo de nuevo a la Dirección del Medio Natural, para su informe.

Tenint coneixement que el mes de març, el servici municipal de Planejament, va remetre escrit a la Direcció General del Medi natural de la Conselleria d'Agricultura Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, en relació amb la revisió del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Conca Hidrogràfica de l'Albufera de València, en el qual s'inclou la localització de les dotacions públiques en l'àmbit del Parc , enviat en el seu moment pel servici Devesa-Albufera i entre les quals està l'espai de l'embarcador del Perellonet, s'iniciaran els tràmits per a actualitzar el "projecte bàsic de millora de l'embarcador de la pedania del Perellonet (València) Fase II" amb la idea de procedir a enviar-lo de nou a la Direcció del Medi natural, per al seu informe."

16	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2023-000022-00		PROP. NÚM.: 9
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre parc infantil de Massarrojos. <i>Sr. Campillo, sobre parque infantil de Massarrojos.</i>		
DIRIGIDA A: C2313-EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre parc infantil de Massarrojos, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Al passat mandat es va licitar l'obra de reforma del parc infantil de la plaça Senent Ibáñez de Massarrojos però esta va quedar deserta degut a l'increment de preus que patírem i que encara estem patint donada la situació internacional.

El veïnat de Massarrojos va participar en esta proposta perquè a més era resultat del procés de pressupostos participatius.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Té intenció el nou govern municipal d'actualitzar el projecte a la realitat actual del cost del mateix i tornar a licitar este parc infantil al poble de Massarrojos?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Badenas Carpio, Regidor Delegat de Parcs i Jardins a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"En la propuesta de presupuesto de 2024 elaborada por el Servicio de Parques y Jardines se incluyó el importe actualizado para la ejecución de la obra, se está a la espera de la aprobación definitiva del presupuesto 2024.

En la proposta de pressupost de 2024 elaborada pel Servei de Parcs i Jardins es va incloure l'import actualitzat per a l'execució de l'obra, s'està a l'espera de l'aprovació definitiva del pressupost 2024."

17	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2023-000022-00	PROP. NÚM.: 8	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre arbres abatuts a la Torre. <i>Sr. Campillo, sobre árboles abatidos en La Torre.</i>		
DIRIGIDA A: C2313-EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre arbres abatuts a la Torre, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En una pregunta al Ple d'octubre passat, el govern municipal va respondre que es talaren uns exemplars al poble de La Torre a l'avinguda García Lorca perquè tant el xop com el pi presentaven símptomes de desestabilització i per seguretat, es van haver d'abatre.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Té intenció el govern municipal de reposar en esta campanya de plantació els dos exemplars abatuts (siguen o no de la mateixa espècie) i allargar l'alineació d'arbres per a que el veïnat d'esta avinguda que dona a les vies pugua tindre una pantalla verda respecte a les vies del tren que millore la seua qualitat urbana?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Badenas Carpio, Regidor Delegat de Parcs i Jardins a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



"Actualmente, la zona se encuentra sin urbanizar, por lo que hasta que no se desarrolle el soterramiento de las vías del tren y el gran Corredor Verde València Sur a su paso por la avenida Federico García Lorca, no procede la plantación de nuevos ejemplares arbóreos en esta ubicación.

*Actualment, la zona es troba sense urbanitzar, per la qual cosa fins que no es desenvolupe el soterrament de les vies del tren i el gran Corredor Verd València Sud al seu pas per l'avinguda Federico García Lorca, no procedeix la plantació de nous exemplars arboris en esta ubicació."*



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289





18	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2023-000048-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre expedients de concursos d'idees embossats. <i>Sra. Gómez, sobre expedientes de concursos de ideas atascados.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre expedients de concursos d'idees embossats, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Ante el retraso en la adjudicación de los contratos de los diferentes concursos de ideas, ¿cuáles son los trámites administrativos previos pendientes en cada uno de los expedientes de los concursos de ideas para que se puedan formalizar los contratos con los equipos ganadores? Plaza del Ayuntamiento, Corredor verde, Pérez Galdós, San Agustín..."

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Informarle que el artículo 131.2 del Reglamento Orgánico del Pleno aprobado en 2022 establece que la pregunta registrada "no podrá contener más que la escueta y estricta formulación de una cuestión, en la que se interroga sobre un hecho, una situación o una información, o sobre si se ha tomado o va a tomar alguna decisión en relación con algún asunto, dentro del ámbito competencial municipal" y dado que la iniciativa registrada contiene más de una pregunta, procede responder a la primera cuestión.

El Ayuntamiento está valorando la adecuación de la ordenación resultante de dicho proyecto a la ordenación urbanística."

19	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2023-000048-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre fons Next Generation en Pérez Galdós. <i>Sra. Gómez, sobre fondos Next Generation en Pérez Galdós.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre fons Next Generation en Pérez Galdós, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"Respecto a la remodelación de Pérez Galdós planteada por el actual equipo de gobierno, ¿Se han mantenido contactos, reuniones o se ha trasladado al Ministerio de Transportes,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289





Movilidad y Agenda Urbana los cambios que se van a llevar a cabo por el actual equipo de gobierno del Ayuntamiento frente al proyecto ganador Arrels para confirmar que no comportan riesgos respecto al cumplimiento de los objetivos de la solicitud de fondos Next Generation?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Como usted muy bien sabe, el anterior equipo de gobierno tan solo dejó en tramitación un proyecto de ideas sobre la remodelación de Pérez Galdós que se ha tenido que finalizar. A partir de ese momento, se iniciaron los trabajos de redacción del proyecto de ejecución, de forma que se cumplan los plazos y los requisitos derivados de los fondos Next Generation."

20	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2023-000048-00	PROP. NÚM.: 2	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Gómez, sobre cases d'apostes. <i>Sra. Gómez, sobre casas de apuestas.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre cases d'apostes, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"¿Cuántas licencias hay en vigor actualmente y en qué ubicación exacta en la ciudad de Valencia para las actividades incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley 1/2020, de 11 de junio, de regulación del juego y de prevención de la ludopatía en la Comunitat Valenciana, recogido en su artículo 2, y les es, por tanto, de aplicación la citada ley?"

**RESPOSTA:**

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Solicitada información para proceder a dar cumplida contestación a su pregunta, nos trasladan que técnicamente la Plataforma Integrada de Administración Electrónica (PIAE) no permite el acceso directo y fiable a la relación de locales con actividad incluida de una manera u otra de la ley 1/2020, de 11 de junio, de regulación del juego y de prevención de la ludopatía en la Comunitat Valenciana, ya sea en la totalidad del establecimiento o en elementos incluidos en la actividad que supusieran una competencia en el marco regulador de la propia Ley o del decreto regulador que se desarrolló al amparo de la misma."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



21	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles indica que a les 11'30 hi ha convocada una roda de premsa de Vox sobre el València Club de Futbol, i pregunta quan presentaran a aprovació l'equip de govern les fitxes urbanístiques. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles indica que a las 11'30 hay convocada una rueda de prensa de Vox sobre el Valencia Club de Fútbol, y pregunta cuándo van a presentar a aprobación el equipo de gobierno las fichas urbanísticas.</i>	

Respon el Sr. Giner que ara mateix la prioritat és que s'acabe l'estadi, per la qual cosa ens estem centrant en la concessió de les llicències com a primer pas, i quan la llicència estiga en condicions d'atorgar-se tractarem el tema de les fitxes urbanístiques i del conveni.

22	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Gómez manifesta que van conèixer per la premsa que es tirava cap arrere l'acord de la Generalitat per a adquirir 500 habitatges de la SAREB amb destinació a habitatge social, i pregunta si l'Ajuntament era coneixedor prèviament de la decisió de la Generalitat Valenciana de renunciar a esta adquisició. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Gómez manifiesta que conocieron por la prensa que se tiraba para atrás el acuerdo de la Generalitat para adquirir 500 viviendas de la SAREB con destino a vivienda social, y pregunta si el Ayuntamiento era conocedor previamente de la decisión de la Generalitat Valenciana de renunciar a esta adquisición.</i>	

Respon el Sr. Giner que contestarà per escrit. Sí que pot indicar que el criteri municipal general respecte al dret de tanteig i retracte és no exercir-los per a l'obtenció d'habitatges de manera dispersa per la ciutat, la qual cosa complica enormement la seua posterior gestió, i centrar-nos en peces grans com són els edificis de deu o més habitatges.

23	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Campillo pregunta si s'ha avançat en l'expedient d'exercici del dret de tanteig de l'edifici de 131 habitatges en el barri de Safranar en Patraix. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Campillo pregunta si se ha avanzado en el expediente de ejercicio del derecho de tanteo del edificio de 131 viviendas en el barrio de Safranar en Patraix.</i>	

Respon el Sr. Giner que l'escriptura pública de compravenda es va signar la setmana passada i en estos moments s'estan realitzant les actuacions oportunes per a subrogar-nos en els contractes de manteniment.

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les onze hores per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289