



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 19 DE JUNIO DE 2024

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta-set minuts del dia dènou de juny de dos mil vint-i-quatre, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reünix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sra. Marta Torrado de Castro en substitució del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, a la qual al seu torn substituïx Jesús Carbonell Aguilar a partir del debat del punt 7 de l'orde del dia, Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri, Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. Sandra Gómez López, assistint amb veu i sense vot la Sra. Elisa Valía Cotanda i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
ASSUMPTE / ASUNTO: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 22 de maig de 2024. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 22 de mayo de 2024.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 22 de maig de 2024, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2016-000147-00	PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del PGOU per a la reordenació urbanística de l'illa en la qual se situa l'Alqueria dels Frares i consegüent modificació de la Fitxa BRL-EPA-LA SEUA-08-01 del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València. <i>Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del PGOU para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la Ficha BRL-EPA-SU-08-01 del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València.</i>	

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. La Alquería dels Frares se encuentra incluida como Bien de Relevancia Local (en adelante BRL) en el Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-15). En su ficha de protección EPA-SU-08-01 se establecen determinaciones que hacen precisa la adaptación del planeamiento vigente para la coherente aplicación de los documentos patrimonial y urbanístico, como ya se puso de manifiesto en la Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana, de 7 de julio de 2016. En este sentido, desde la Asociación de Vecinos de San Isidro, y dada la incidencia sobre el CEIP "Nicolau Primitiu Gómez Serrano", se presentó propuesta de reordenación alternativa a la prevista en la Revisión del PGOU para la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares.

SEGUNDO. En consulta previa sobre la propuesta presentada, tanto la Dirección General de Infraestructuras Educativas de la Consellería de Educación, Cultura y Deporte, en informe de 8 de abril de 2021, como el redactor del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Rural, en informe de 21 de julio de 2021, pusieron de manifiesto la viabilidad de la propuesta avalada por la Asociación de Vecinos de San Isidro. En consecuencia, por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística del Servicio de Planeamiento se elaboró la documentación correspondiente a la Modificación Puntual de PGOU para la reordenación urbanística de la

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la ficha de protección BRL-EPA-SU-08-01 del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Rural de València, acompañada del Documento Inicial Estratégico.

TERCERO. Mediante Moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 15 de octubre de 2021, se inició el procedimiento ambiental de Modificación del PGOU y del Catálogo Estructural, para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y correspondiente modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01.

Tras la valoración ambiental de los documentos presentados, por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de febrero de 2022, se acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la Modificación Puntual del PGOU para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01”, redactada por el Servicio de Planeamiento, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en la actuación la alternativa 1 descrita en el fundamento de Derecho Cuarto del Informe Ambiental, teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el fundamento de Derecho Sexto del Informe.

CUARTO. El 8 de Abril de 2022 tiene entrada en el Ayuntamiento de València el informe del Servicio de Infraestructuras Educativas de la Dirección General de Infraestructuras Educativas de 4 de abril de 2022 en el que se hace constar que en fecha 16 de diciembre de 2021 se ha aprobado el Proyecto Básico sobre la reposición del centro existente en el mismo solar del CEIP Nicolau Primitiu Gómez Serrano con el perfil escolar 2i primer ciclo + 6I + 12P +comedor (400 comensales, en 2 turnos) y que según el propio proyecto fechado en diciembre de 2021 se ha tenido en cuenta la propuesta de la presente modificación en la redacción del proyecto, tal y como se indica en los puntos 1.2. Emplazamiento y parcela, 1.3. Área de protección de la Alquería dels Frares y Área de Vigilancia Arqueológica de la Memoria y en su Anejo 0.Cumplimiento de la Normativa Urbanística y Ficha de Protección Estructural Individualizada. Asimismo, se informa que *“en los planos de Ordenación se deberá indicar la distancia de 8 metros desde el perímetro de la edificación de la "Alquería dels Frares", tal y como se ha grafiado en la propuesta vecinal de rectificación del linde EC y calle, incorporado en la página 9 de la Memoria, para que tanto la Modificación Puntual propuesta como el proyecto de edificación del CEIP Nicolau Primitiu Gómez Serrano que se encuentra en tramitación, sean coherentes”*. Por tanto se deberá incorporar en el documento definitivo que apruebe el organismo municipal competente.

QUINTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión de 28 de abril de 2022, adoptó el acuerdo de someter a información pública la “Modificación Puntual del PGOU para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01” e iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas; publicándose el anuncio en el DOGV de 16 de mayo de 2022 y en el diario Las Provincias de 17 de mayo de 2022, no habiéndose presentado alegaciones según consta en el Certificado del Secretario del Ayuntamiento de València de 22 de julio de 2022.

SEXTO. Durante la fase de información pública se han emitido los siguientes informes:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- Informe favorable del Servicio de Jardinería Sostenible de 13 de mayo de 2022.
- Informe favorable del Servicio de Playas, Calidad Acústica y del Aire de 23 de mayo de 2022.
- Informe favorable de OCOVAL de 30 de junio de 2022 remitiendo informes de Nedgia y Telefónica.
- Informe favorable del Servicio de Patrimonio Histórico de 4 de agosto de 2022.
- Informe de la Dirección General de Infraestructuras Educativas de 29 de septiembre de 2022 reiterando la condición indicada en el Antecedente de Hecho Cuarto.
- Informe de la Dirección Territorial competente en materia de cultura, de 10 de octubre de 2022, indicando los aspectos a subsanar desde el punto de vista patrimonial.

SEPTIMO. Desde la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística del Servicio de Planeamiento se emite informe de subsanación el 25 de octubre de 2022 presentando documentación ajustada a los informes de la Dirección General de Infraestructuras Educativas y Dirección Territorial competente en materia de cultura, antes citados.

OCTAVO. A la vista de la nueva documentación remitida a la Consellería competente en materia educativa, desde el Servicio de Infraestructuras Educativas se ha emitido informe favorable de 21 de noviembre de 2022. En dicho informe se indica que *“el ayuntamiento deberá hacer las gestiones oportunas para poder disponer de la totalidad de la superficie de la parcela educativa (6.497 m² de superficie) toda ella necesaria para la ejecución del proyecto de reposición del centro educativo existente con proyecto básico aprobado, y en su caso, ponerla a disposición de la Consellería”*, por lo que, en fecha 29 de noviembre de 2022 se da traslado del mismo a los Servicios de Patrimonio y Gestión Urbanística, competentes en la obtención y titularidad de los terrenos necesarios para la ejecución del proyecto.

NOVENO. Por su parte, desde la Consellería competente en materia de cultura se considera subsanada adecuadamente la documentación susceptible de aprobación provisional. En este sentido, el 6 de junio de 2024 tiene entrada en el Ayuntamiento de València informe favorable de la DG de Patrimonio Cultural Valenciano, de 30 de mayo de 2024, haciendo referencia en su Antecedente de Hecho Quinto al informe favorable del Servicio Territorial de Cultura y Deporte de 20 de mayo de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la presente modificación vienen determinados por la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y la modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01 del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015).

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEGUNDO. La presente modificación resulta de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, y por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponderá a la Consellería competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe de la Consellería competente en materia de cultura en virtud de lo dispuesto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano, emitido en sentido favorable según se expone en el Fundamento de Hecho Noveno de la presente propuesta.

TERCERO. Al finalizar el trámite de evaluación ambiental de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, la tramitación urbanística se sujeta a lo dispuesto en el artículo 61 y siguientes del TRLOTUP. En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1 del TRLOTUP se ha superado la fase de información pública durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del TRLOTUP, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan.

CUARTO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d)7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

QUINTO. En relación con lo expuesto en el Fundamento Jurídico Segundo y en virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la citada Ley 7/1985.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Aprobar provisionalmente la “Modificación Puntual del PGOU para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la ficha BRL EPA-SU-08-01 del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València”.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEGUNDO. Remitir las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio a efectos de aprobación definitiva de la “Modificación Puntual del PGOU para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la ficha de protección BRL EPA-SU-08-01”, por afectar a determinaciones de la ordenación estructural, conforme establece el artículo 61.1.d) del TRLOTUP.

TERCERO. Facultar al Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para la plena efectividad del presente acuerdo, incluidas las subsanaciones o correcciones de carácter no sustancial que pudieran ser requeridas en fase de aprobación definitiva autonómica del instrumento de planeamiento.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a los interesados en el expediente y comunicarlo a los Servicios municipales afectados."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

3	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2020-000265-00	PROP. NÚM.: 2	
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa inadmetre el recurs de reposició interposat per l'Autoritat Portuària de València contra la proposta i acord d'informació pública de la Modificació del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de la Fitxa de Protecció BRL “Pont de Drassanes”. <i>Propone inadmitir el recurso de reposición interpuesto por la Autoridad Portuaria de València contra la propuesta y acuerdo de información pública de la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la Ficha de Protección BRL “Puente de Astilleros”.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Mediante Moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 21 de abril de 2023, se inició la elaboración de la documentación correspondiente a la incorporación de la Ficha de Protección “BRL Puente de Astilleros” al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València.

En base a los informes técnicos previos, se constata que el Puente de Astilleros alberga valores suficientes para su protección patrimonial, merecedor de ser catalogado como Bien de Relevancia Local, con la categoría de Monumento de Interés Local, si bien con un nivel de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



protección tal que no impida o dificulte de forma significativa las actuaciones necesarias para garantizar su mantenimiento y funcionalidad, la posibilidad de adaptación a las exigencias de uso futuro y su pervivencia en el tiempo.

SEGUNDO. Mediante acuerdo de Pleno de 24 de octubre de 2023, se inicia el proceso de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas en la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València y la incorporación de la Ficha de Protección “BRL Puente de Astilleros”, redactada por el Servicio de Planeamiento, sometién dose a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad, siendo publicado en el DOGV de 14 de noviembre de 2023.

TERCERO. Sin perjuicio del acuerdo de información pública citada en el apartado anterior, teniendo en cuenta la posible afección a futuras obras en el ámbito de actuación en el que se ubica el puente, con posterioridad se ha solicitado informe a otros servicios y entidades afectadas, entre las que se encuentra la Autoridad Portuaria de València, cuyas aportaciones puedan ser tenidas en cuenta antes de la aprobación provisional.

CUARTO. Mediante instancia 0190/2024/016519 de 9 de mayo de 2024, Doña Mar Chao López, en representación de la Autoridad Portuaria de Valencia, presenta RECURSO DE REPOSICIÓN contra la propuesta de Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de Valencia para la incorporación de la Ficha de Protección BRL del Puente de Astilleros en base a la no inclusión de dicha entidad en el acuerdo de información pública.

QUINTO. Consta informe favorable de la Asesoría Jurídica Municipal de 28 de mayo de 2024.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. LEGISLACIÓN APLICABLE

1. Desde el punto de vista del procedimiento administrativo resulta de aplicación la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local (en adelante LRBRL), y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, (en adelante LPACAP).

En este sentido, el artículo 52.1 de la LRBRL dispone que:

“Contra los actos y acuerdos de las Entidades locales que pongan fin a la vía administrativa, los interesados podrán ejercer las acciones que procedan ante la jurisdicción competente, pudiendo no obstante interponer con carácter previo y potestativo recurso de reposición.”

Los actos que ponen fin a la vía administrativa, en virtud del artículo 52.2 de la LRBRL son las resoluciones de los siguientes órganos y autoridades:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 7

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



a) *Las del Pleno, los Alcaldes o Presidentes y las Juntas de Gobierno, salvo en los casos excepcionales en que una ley sectorial requiera la aprobación ulterior de la Administración del Estado o de la comunidad autónoma, o cuando proceda recurso ante éstas en los supuestos del artículo 27.2.*

b) *Las de autoridades y órganos inferiores en los casos que resuelvan por delegación del Alcalde, del Presidente o de otro órgano cuyas resoluciones pongan fin a la vía administrativa.*

c) *Las de cualquier otra autoridad u órgano cuando así lo establezca una disposición legal.”*

Por su parte, hemos de destacar los siguientes artículos de la LPACAP:

- El artículo 112.1 de la LPACAP, que establece:

“Contra las resoluciones y los actos de trámite, si estos últimos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, producen indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, podrán interponerse por los interesados los recursos de alzada y potestativo de reposición, que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de esta Ley.

La oposición a los restantes actos de trámite podrá alegarse por los interesados para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento.”

- El artículo 123.1 de la LPACAP, en virtud del cual:

“Los actos administrativos que pongan fin a la vía administrativa podrán ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los hubiera dictado o ser impugnados directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.”

- El artículo 114.1 de la LPACAP que dispone:

“1. Ponen fin a la vía administrativa:

a) *Las resoluciones de los recursos de alzada.*

b) *Las resoluciones de los procedimientos a que se refiere el artículo 112.2.*

c) *Las resoluciones de los órganos administrativos que carezcan de superior jerárquico, salvo que una Ley establezca lo contrario.*

d) *Los acuerdos, pactos, convenios o contratos que tengan la consideración de finalizadores del procedimiento.*

e) *La resolución administrativa de los procedimientos de responsabilidad patrimonial, cualquiera que fuese el tipo de relación, pública o privada, de que derive.*

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



f) *La resolución de los procedimientos complementarios en materia sancionadora a los que se refiere el artículo 90.4.*

g) *Las demás resoluciones de órganos administrativos cuando una disposición legal o reglamentaria así lo establezca.”*

- El artículo 123.1 de la LPACAP establece que:

“Los actos administrativos que pongan fin a la vía administrativa podrán ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los hubiera dictado o ser impugnados directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo”.

De todos estos preceptos se deduce que la propuesta objeto de recurso, sometida al trámite inicial de información pública, no constituye ni un acto definitivo que ponga fin a la vía administrativa ni de un acto de trámite que decida directa o indirectamente el fondo del asunto, determine la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzca indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, sino que únicamente supone el inicio del procedimiento, por lo que procede su inadmisión al tratarse de actos no susceptibles de recurso.

2. Desde el punto de vista de la tramitación urbanística resulta de aplicación el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante, TRLOTUP).

- El artículo 61.1 del TRLOTUP regula la tramitación de los planes que no estén sujetos al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratégica. En concreto establece los siguientes trámites:

a) *Información pública durante un **periodo mínimo de cuarenta y cinco días**, asegurando, cuanto menos, las medidas mínimas de publicidad exigidas por el artículo 55.2 de este texto refundido. El plazo mínimo será de veinte días cuando se trate de estudios de detalle.*

b) *Durante el mismo plazo de información pública se **consultará a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas**. La falta de emisión de los informes mencionados en el plazo establecido permitirá seguir la tramitación de las actuaciones en los términos establecidos en el artículo 55.4. Cuando los informes a que hace referencia el presente título hayan de ser evacuados por la Administración General del Estado, se someterán a lo dispuesto en la legislación estatal que sea aplicable.*

c) *Si, como consecuencia de informes y alegaciones, se pretende introducir cambios sustanciales en la propuesta de plan, antes de adoptarlos se comunicará a las partes interesadas y, mediante resolución de la alcaldía, se someterán a información pública por el plazo de veinte días, acompañados de los informes y alegaciones que sustenten la modificación propuesta.*

En cuanto a las alegaciones efectuadas sobre la aplicación del citado artículo 61.1 se constata que, teniendo en cuenta las afecciones detectadas más allá de la estricta protección del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



puente contemplada en la memoria técnica del documento, y en cumplimiento del citado precepto, se han realizado nuevas peticiones de informes a otros organismos afectados que puedan aportar mayor amplitud y seguridad jurídica a la propuesta. Todos los informes serán objeto de consideración aunque se emitan una vez transcurridos los 45 días exigidos en el citado artículo 61.1, plazo que se establece con carácter de mínimo. Por tanto, en ningún momento se ha incurrido en la nulidad por omisión del procedimiento prevista en el artículo 47.1.e) de la LPACAP alegada por la parte recurrente, no se ha generado indefensión ni se ha obviado el principio de participación pública en la formación de los planes; ello sin olvidar que nos encontramos ante el acuerdo inicial del procedimiento, no susceptible de recurso según queda justificado en el apartado anterior.

En definitiva, la tramitación del sometimiento a información pública mediante consulta a los organismos afectados, con la correspondiente petición de informes, anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en prensa escrita de gran difusión, así como la puesta a disposición del público de la documentación propuesta (que permite la presentación de escritos por parte de cualquier organismo o persona interesada) se ha aplicado según prescribe la Ley. Todo ello sin perjuicio de que los organismos afectados puedan realizar sus alegaciones siempre con anterioridad a la aprobación provisional a efectos, en su caso, de la incorporación de sus aportaciones a la propuesta que se tramita.

SEGUNDO. PROCEDIMIENTO Y COMPETENCIA

1. Con carácter previo a la resolución del recurso, se ha solicitado informe a la Asesoría Jurídica Municipal, tal y como dispone el artículo 12.1.h) del Reglamento Orgánico y Funcional de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de València, en virtud del cual requieren informe preceptivo las propuestas de resolución de inadmisión, estimación parcial y desestimación de recursos administrativos, reclamaciones y requerimientos previos a la vía judicial, cuando se funden en motivos estrictamente jurídicos.

2. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3ª, letra d), punto 7º, del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de resolución emitido por el servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 de la citada norma reglamentaria.

3. El órgano competente para inadmitir el recurso de reposición es el Pleno en virtud de lo establecido en el artículo 123.1.1) de la LRBRL.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto en fecha 9 de mayo de 2024 por la Autoridad Portuaria de València contra la propuesta de documento y el acuerdo de sometimiento a información pública de la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la Ficha de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 10

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Protección BRL “Puente de Astilleros”, por tratarse de un acto de trámite que no pone fin a la vía administrativa, de conformidad con lo expuesto en el Fundamento Jurídico Primero del presente acuerdo.

SEGUNDO. Notificar el presente acuerdo a la parte recurrente."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servei de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

4	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03502-2023-000002-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de maig de 2024 d'aprovació definitiva de la correcció d'errors del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella. <i>Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 15 de mayo de 2024 de aprobación definitiva de la corrección de errores del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa, i remetre-la a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

El Ayuntamiento Pleno, en sesión de 26 de enero de 2023, acordó someter a información pública el Documento de Corrección de Errores detectados en el Plan Especial de Protección y Catálogo de Protecciones de Ciutat Vella presentado por AUMSA.

Finalizado dicho trámite, por acuerdo plenario de 24 de octubre de 2023 se aprobó provisionalmente el citado documento, acordándose su remisión a la Comisión Territorial de Urbanismo interesando su aprobación definitiva. Asimismo se facultó al tercer teniente de alcalde y concejal delegado de planificación y gestión urbana para la realización de cuantas actuaciones resultasen necesarias para la plena efectividad del acuerdo, incluidas las subsanaciones o correcciones de carácter no sustancial que pudieran ser requeridas en fase de aprobación definitiva autonómica.

Por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de 15 de mayo de 2024 se aprobó definitivamente la corrección de los errores del Plan Especial de Protección y Catálogo de Protecciones de Ciutat Vella, excepto los identificados con los números 57, 67 y 76 por considerar que exceden el concepto de error material previsto en el artículo 109.2 de la LPACAP que no precisa de interpretación ni valoración jurídica; sin perjuicio de que, en su caso, se tramiten como modificaciones del plan.

Requiriéndose en dicho acuerdo, a efectos de la inscripción del documento en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico, se aportase un texto refundido y diligenciado con la aprobación municipal de la documentación técnica, con las actualizaciones

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 11

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



que constan en el informe municipal complementario de 28 de marzo de 2024 y en el informe de la Dirección General de Patrimonio Cultural, suprimiendo del documento los errores 57, 67 y 76.

Por decreto del concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana de 10 de junio de 2024 se aprobó el texto refundido requerido presentado por AUMSA el 7 de junio de 2024, remitiéndose a la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 11 de junio de 2024.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO: Quedar enterado del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de 15 de mayo de 2024 por el que se aprobó definitivamente la corrección de errores del Plan Especial de Protección y Catálogo de Protecciones de Ciutat Vella."

INTERVENCIONS

La Sra. Cap de Servei de Gestió Centre Històric explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

5	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03502-2024-000019-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella l'objecte de la qual és la supressió de la Unitat d'Execució 6-8 del Barri del Carme - Muralla Musulmana. <i>Propone someter a información pública la Modificación Puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella cuyo objeto es la supresión de la Unidad de Ejecución 6-8 del Barri del Carme - Muralla Musulmana.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo i del Sr. Campillo Fernández a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 27 de abril de 2022 se iniciaron las actuaciones para encargar a la Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia la contratación de la asistencia técnica para la redacción de la documentación necesaria para proceder a la modificación puntual del Plan Especial de Protección y Catálogo de Protecciones de Ciutat Vella (PEPCV) que incluyese la subsanación de aquellas deficiencias o errores detectados en su amplia documentación, aclaraciones e interpretaciones que excediesen de la mera rectificación; así como la inclusión como bienes de relevancia local la casa natalicia de san Vicente Ferrer y el Teatro Olympia y el desarrollo de los modelos de anexos patrimoniales previstos en las normas urbanísticas del PEPCV y aquellas otras cuestiones de índole semejante que exigiesen la tramitación de una modificación de planeamiento.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 12

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



En cumplimiento del correspondiente encargo AUMSA presentó la documentación correspondiente a la fase de evaluación ambiental territorial estratégica, consistente en Borrador de la modificación puntual del PEPCV con sus anexos y Documento Inicial Estratégico.

Una de las modificaciones puntuales del PEPCV incluidas era la supresión de la Unidad de Ejecución 6-8 del Barri del Carme. Muralla Musulmana, una vez detectado el error en la configuración de la parte trasera de la parcela 5733310 en C/ Palomino,5, edificio incluido en el Catálogo con el código C3.1299, que pertenece a la parcela de la C/ Roterros, 7, con referencia catastral 5733305 y solicitada la exclusión de la Unidad de Ejecución del edificio protegido de Palomino, 5 por sus propietarios, lo que conllevaría que el aprovechamiento de la Unidad de Ejecución quede fuera de la horquilla prevista en el artículo 79.3 TRLOTUP respecto del resto de las delimitadas por el PEPCV.

SEGUNDO.- Admitida a trámite la documentación presentada y sometida a consultas de las administraciones y público interesado, la Junta de Gobierno Local, en sesión de 12 de enero de 2024, resolvió favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la modificación puntual conjunta del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella, considerando que no tenía efectos significativos sobre el medio ambiente; lo que se publicó en el DOGV nº 9773 de 24 de enero de 2024.

TERCERO.- A la vista del contenido y alcance de esta modificación puntual respecto de las restantes propuestas, por economía procedimental en su tramitación, mediante decreto del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana de 13 de mayo de 2024, se resolvió solicitar a AUMSA la presentación de un documento que incluyese únicamente la modificación propuesta de supresión de la Unidad de Ejecución 6-8 del PEPCV a fin de tramitar su fase urbanística de forma independiente del resto de modificaciones.

CUARTO.- Con fecha 30 de mayo de 2024 AUMSA presentó versión preliminar de la Modificación Puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella, Supresión U.E6-8, habiéndose informado favorablemente la procedencia de su exposición pública por la Oficina Técnica de Gestión de Centro Histórico. en fecha 12 de junio de 2024; señalando la existencia de una errata en el documento que debe corregirse.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I

Concluida la tramitación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado, la tramitación urbanística de esta Modificación Puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella se sujetará a lo dispuesto en el artículo 61 del TRLOTUP, que prevé que el documento de planeamiento urbanístico se someta a información pública durante un período mínimo de cuarenta y cinco días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 de dicho Texto Refundido, es decir, la publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 13

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Conforme a lo establecido en el apartado b) del citado artículo 61.1, durante el mismo plazo se consultará a los organismos afectados y se solicitarán los informes sectoriales exigibles, no procediendo en el presente caso la solicitud de informe a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos dado que no resultan afectados por la Modificación Puntual.

II

En virtud de lo establecido en los artículos 42.6 del TRLOTUP y 34.1 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, la Modificación afecta a la ordenación estructural –Bien de Interés Cultural Conjunto Histórico de València Ciutat Vella-, correspondiéndosu aprobación definitiva a la Conselleria competente en materia de urbanismo previo informe favorable de la Conselleria competente en materia de cultura.

III

En virtud del artículo 123.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, conforme señala el artículo 123.2 de dicha Ley.

IV

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Someter a información pública, durante un plazo de cuarenta y cinco días hábiles, mediante la publicación de los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad, la Modificación puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella cuyo objeto es la supresión de la Unidad de Ejecución 6-8 del Barri del Carme - Muralla Musulmana.

SEGUNDO. – Notificar el inicio de la fase de información pública a los interesados y proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación que se somete a información pública, así como ponerla a disposición del público en el Servicio de Gestión de Centro Histórico, ubicado en el edificio municipal Tabacalera, C/ Amadeo de Saboya nº 11."

INTERVENCIONS

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 14

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La Sra. Cap de Servei de Gestió Centre Històric explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

6	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000045-00		PROP. NÚM.: 7
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre bones pràctiques en hostaleria a Ciutat Vella. <i>Sra. Robles, sobre buenas prácticas en hostelería en Ciutat Vella.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre bones pràctiques en hostaleria a Ciutat Vella, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

La ciutat de València és una joia del Mediterrani que gaudeix d'un amplí ventall de manifestacions arquitectòniques i culturals que mostrar al món, el que es reflecteix en el volum de turisme que està assumint la ciutat.

Disposem d'unes festes de reconeixement i prestigi internacional com són les falles, però també de festes com el corpus, la Setmana Santa marinera o la gran fira de juliol. Tenim barris que enamoren al visitant com el Cabanyal, Russafa o Campanar. Gaudim dels emblemes de la ciutat com el jardí del Túria, la Ciutat de les Arts i les Ciències o la platja de la Malva-rosa.

Però per damunt de tot el que la nostra ciutat ofereix al món, igual que passa a la majoria de ciutats europees, és el centre històric el que acapara el major nombre de visitants tants estrangers com residents. És al centre històric de València on es concentra la major oferta hotelera i per tant on es troben multitud de comerços i restaurants que donen vida al centre de la ciutat.

Este fort dinamisme econòmic del qual gaudeix el casc antic ha d'anar acompanyat, com no podria ser d'una altra manera, d'una conciliació amb els residents, els veïns i veïnes de Ciutat Vella que mantenen les seues vivendes al barri malgrat les dificultats que en molts casos tenen pels problemes derivats d'una excessiva i descontrolada turisticació que es deixa notar especialment a centre històric.

El gremi hostaler que dóna servei a la nostra ciutat és un bon ambaixador per als visitants de la nostra gastronomia i de la nostra cultura, que compleix amb els seus negocis amb amabilitat i respecte tant per al client com per al resident.

Però com passa a tots els llocs sempre trobem excepcions, en este cas de propietaris que incompleixen la normativa per tan de veure incrementat el seu volum de negoci. Ampliacions de terrasses no autoritzades, transmissió de fums, olors o sorolls als locals colindants i als habitatges, o terrasses als carrers que no compten amb cap autorització són alguns dels casos més usuals que les associacions de veïns i veïnes de tot el centre històric recullen amb cansament a les seues xarxes socials.

Els residents de la nostra ciutat tenen el dret de passejar per carrers que no estiguen inundats de taules i cadires, i de no tindre sorolls a les seues cases, però també els hostalers i

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 15

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



comerciants que tenen correctament els seus establiments conforme a la llei, tenen dret a una competència en igualtat de condicions, on tothom estiga subjecte a les normes marcades a les lleis i ordenances.

És per tot açò que proposem.

1.- Crear un pla d'inspecció de locals hostalers del districte de Ciutat Vella on es faça especial èmfasi en la revisió i control de les terrasses i la transmissió de sorolls, fums i olors a les vivendes i a la via pública.

2.- Impulsar una campanya de divulgació i sensibilització sobre bones pràctiques en hostaleria, en coordinació amb altres entitats com la Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes o la Federació Empresarial d'hostaleria de València.

DEBAT

El Sr. Giner presenta la següent proposta alternativa:

“Primera: Que l'Ajuntament de València continue impulsant els expedients de restauració de legalitat derivats de les denúncies dels veïns per diverses molèsties.

Segona: Que l'Ajuntament de València continue amb la participació activa amb la Federació d'Associacions de Veïns i amb la Federació Empresarial d'Hostaleria de València a fi d'una millora en la qualitat de vida i convivència dels nostres barris.“

La Sra. Robles indica que el seu Grup podria votar a favor la proposta alternativa presentada pel Sr. Giner, sempre que s'afija alguna referència a la possible realització d'un Pla d'Inspecció per a Ciutat Vella.

El Sr. Giner indica que no li sembla malament, encara que els mitjans personals del Servei d'Inspecció són limitats i en estos moments estan molt bolcats en la inspecció de les vivendes turístiques, per la qual cosa accepta incorporar al punt primer de la proposta d'acord una referència a l'estudi d'un possible pla d'inspecció complementari o posterior a l'existent sobre apartaments turístics.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell presentada, amb l'addició al punt primer proposada per la Sra. Robles, que resulta aprovada per unanimitat, resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primera: Que l'Ajuntament de València continue impulsant els expedients de restauració de legalitat derivats de les denúncies dels veïns per diverses molèsties, estudiant-se pel Servei d'Inspecció un possible pla d'inspecció per a Ciutat Vella complementari o posterior a l'existent sobre apartaments turístics.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Segona: Que l'Ajuntament de València continue amb la participació activa amb la Federació d'Associacions de Veïns i amb la Federació Empresarial d'Hostaleria de València a fi d'una millora en la qualitat de vida i convivència dels nostres barris.”

7	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000045-00		PROP. NÚM.: 8
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre nova convocatòria de la subvenció Emprén i Cultiva. <i>Sr. Campillo, sobre nueva convocatoria de la subvención Emprende y Cultiva.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre nova convocatòria de la subvenció Emprén i Cultiva, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

El dia 2 d'abril passat es va publicar al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de València l'anunci de la convocatòria de la línia de subvencions Cultiva i Emprén, gestionada per la regidora d'Emprenedoria, per a “estimular l'emprenedoria dins del sector de l'activitat agrària i ramadera en l'àmbit de l'Horta de València contribuint així a la preservació i dinamització de l'horta i la ramadera i a la generació d'ocupació i riquesa”. Amb una dotació de 500.000 euros per al total de la línia de subvencions, el màxim per a obtindre subvenció era de 4.000 euros per proposta.

El 17 de maig passat va eixir la llista provisional de concessió, amb el resultat que pràcticament el 80% del pressupost total de la convocatòria ha quedat sense assignar. Només 29 explotacions agràries n'han resultat beneficiàries per un total assignat provisionalment de 110.413,80 euros. Segons les dades estadístiques oficials, al 2020 hi havia més de 500 explotacions agràries a la nostra ciutat. És a dir, que menys d'un 6% de les explotacions agràries n'han resultat beneficiàries.

Entre les causes que expliquen este fracàs en el repartiment de la subvenció es troba la poca publicitat realitzada de la mateixa i l'exclusió innecessària d'una part rellevant de les explotacions agràries de la ciutat. Entre els requisits per a participar s'hi troba que “almenys una de les parcel·les de l'explotació agrària i/o ramadera es trobe ubicada a l'àmbit territorial de l'Horta de València, de conformitat amb la delimitació geogràfica establerta a la Llei 5/2018, de 6 de març, de l'Horta de València”. Este requisit suposa una limitació innecessària perquè no totes les explotacions agràries de la ciutat s'hi troben dins de l'àmbit de la llei de l'Horta de València. Per exemple, els llauradors i llauradores del Palmar, del Perellonet i d'altres a l'oest de la ciutat no s'hi troben a este àmbit i per tant, han quedat exclosos d'esta convocatòria. Una exclusió injustificable.

Des del nostre grup municipal pensem que amb els diners restants que no han sigut assignats a esta convocatòria, s'ha de convocar una altra línia de subvencions per al 2024 per evitar perdre eixos diners tan necessaris per al foment de l'activitat agrícola i ramadera del Cap i Casal però gestionada des de la Regidoria d'Agricultura i corregint les limitacions innecessàries.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 17

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per això, des del Grup Municipal Compromís, proposem:

1- Que els diners sobrants no assignats de la convocatòria de la subvenció Emprén i Cultiva es transferisquen de la regidoria d'Emprenedoria a la d'Agricultura.

2- Que la regidoria d'Agricultura convoque de nou al 2024 la línia de subvencions Emprén i Cultiva on qualsevol explotació agrícola i/o ramadera del terme municipal de València puga participar-ne, sense la limitació que almenys una parcel·la estiga inclosa en l'àmbit de la llei de l'Horta.

3- Que s'augmente el límit subvencionable establert en 4.000 euros.

4- Que en el moment de convocar la subvenció, la regidoria d'Agricultura encarregue una campanya de publicitat per a donar a conèixer la convocatòria.

5- Alternativament si no s'accepta que siga la regidoria d'Agricultura qui gestione les ajudes, que siga la regidora d'Emprenedoria però assumint els criteris dels punts 2, 3 i 4.

DEBAT

La Sra. Herrero manifesta que el motiu de circumscriure la convocatòria de la subvenció a l'àmbit del PAT de l'Horta va ser que els afectats per este es troben en situació desigualtat per les restriccions d'usos que comporta. La nova convocatòria realitzada per la Regidoria d'Emprenedoria s'obri a emprenedors del sector de l'agricultura i la ramaderia que exercisquen la seua activitat en el terme municipal de València, i no s'exigix domicili fiscal en València, perquè el que es pretén és fomentar l'activitat agrícola. Romanent de la subvenció no hi ha, perquè a les quanties no adjudicades se'ls donarà un altre destí. Estudiarem un augment de l'import econòmic de les ajudes dirigides als agricultors, que com a empresaris que són necessiten que la seua activitat genere un rendiment econòmic suficient per a no abandonar les seues terres. Hi ha una altra sèrie de convocatòries obertes a altres sectors econòmics a les quals també poden concórrer.

A continuació la Sra. Herrero formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“I. Que les Delegacions d'Agricultura i Emprenedoria continuen treballant com fins ara en l'àmbit de les seues respectives competències i amb els seus respectius pressupostos tal com han sigut assignats, i continuen publicitant-se com fins ara per comptar amb mitjans adequats i suficients per a publicitar les seues accions.

II. Que la Delegació d'Emprenedoria, amb el pressupost actual assignat, continue determinant les quanties de les convocatòries de subvencions ateses les necessitats dels potencials destinataris i a l'interés general i valore, durant este exercici, la possibilitat d'augmentar per a cadascuna de les convocatòries destinades exclusivament a emprenedors del sector agrícola les quanties aprovades fins ara que arriben fins als 4.000€ per sol·licitant.”

La Sra. Valía indica que el primer seria conèixer la realitat de la ciutat en la qual un treballa, de la qual no tenen ni idea, cal estudiar quants agricultors hi ha a València i quants

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



estarien en condicions de rebre les ajudes convocades. No coneixen el sector de l'agricultura, com a evidència el fet que haja quedat desert un percentatge gran de la convocatòria, la qual cosa és un fracàs.

Replica la Sra. Herrero que el que de veritat és un fracàs és no haver convocat mai estes ajudes en els últims huit anys per l'anterior equip de govern, ja que esta és la primera vegada que es convoquen. Mentres es concedisca una ajuda a un agricultor no pot parlar-se de fracàs. Clar que estudiem les coses, tant des de la Delegació d'Emprenedoria com d'Agricultura, en la qual crearem un Servei d'Agricultura en condicions i amb la dotació adequada de funcionaris.

El Sr. Campillo indica que valora que s'haja produït la convocatòria de la subvenció, però qui l'ha feta no coneix bé la realitat de l'agricultura a la ciutat, perquè va excloure els terrenys agrícoles no inclosos en el PAT de l'Horta, que són bastants. Probablement el problema haja sigut que les ajudes s'han gestionat des de la Delegació d'Emprenedoria, i no des de la d'Agricultura. L'important és que es corregisquen els errors, per la qual cosa votaran a favor de la proposta alternativa.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa presentada per la Sra. Herrero, que resulta aprovada amb l'abstenció de la Sra. Gómez, decaient en conseqüència la moció formulada pel Sr. Campillo i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“I. Que les Delegacions d'Agricultura i Emprenedoria continuen treballant com fins ara en l'àmbit de les seues respectives competències i amb els seus respectius pressupostos tal com han sigut assignats, i continuen publicitant-se com fins ara per comptar amb mitjans adequats i suficients per a publicitar les seues accions.

II. Que la Delegació d'Emprenedoria, amb el pressupost actual assignat, continue determinant les quanties de les convocatòries de subvencions ateses les necessitats dels potencials destinataris i a l'interés general i valore, durant este exercici, la possibilitat d'augmentar per a cadascuna de les convocatòries destinades exclusivament a emprenedors del sector agrícola les quanties aprovades fins ara que arriben fins als 4.000€ per sol·licitant.”

8	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2024-000063-00	PROP. NÚM.: 5	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre superilla de Orriols. <i>Sra. Gómez, sobre supermanzana de Orriols.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Sandra Gómez López, sobre superilla de Orriols, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Desde el Partido Socialista se trabajó en los dos anteriores mandatos para que las inversiones llegasen a todos los barrios de la ciudad, mejorando la calidad de vida de la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ciudadanía sin importar el código postal en el que vivan. Dos de los barrios más abandonados por gobiernos anteriores del PP vieron como llegaban inversiones y proyectos que transformaban el barrio dotándolo de nuevos espacios públicos de calidad.

En la Malvarrosa, entre otros proyectos, se redactó el de la plaza Músico Antonio Eiximeno, que contenía, ente otras cosas, un pequeño ágora para que pudiera ser utilizado por los vecinos y vecinas para hacer actividades, cuenta cuentos, juegos, etc. Durante la obra, ese ágora desapareció sin ninguna alternativa. Desaparecieron los bancos corridos también que servían a la vez de zona de juegos.

En el caso de Orriols, además de acabar con el agujero de la vergüenza, se redactó el proyecto de la supermanzana, que además de peatonalizar diferentes calles y plazas para poner en valor el centro histórico del barrio, solucionaba un desnivel que suponía una barrera arquitectónica. Durante la obra, han desaparecido elementos del proyecto como los árboles del talud, que han sido sustituidos por cipreses que no dan sombra; las escalinatas han sido sustituidas por escaleras más pequeñas; el murete de la parte superior ha sido sustituido por una barandilla que en nada ha tenido en cuenta el paisaje, siendo similar a la que había previamente. Y también han sido sustituidos los bancos corridos por pequeños bancos que nada tienen que ver con el diseño original.

Pero además de todo esto, durante la obra se han retirado bancos y mesas de picnic existentes en el jardín de la Ermita de Orriols. Los vecinos han expresado su desacuerdo en esta retirada, ya que el mobiliario urbano es muy importante en el espacio público. La gente mayor o con movilidad reducida lo utiliza para descansar y poder recorrer distancias mayores, o para sentarse a tomar el sol o hablar con sus vecinos. En las mesas de picnic de los parques se celebran cumpleaños infantiles, los trabajadores se sientan a comer a medio día, se juega a las cartas, etc.

El hecho de que haya personas que lo utilizan mal no es un argumento para retirar mobiliario urbano. No se puede privar a todo un barrio de ello por el mal uso de unos pocos. Pero la señora Catalá siempre prima a las personas que incumplen frente al resto del barrio. Lo hemos visto en Orriols retirando bancos y mesas, o en la supermanzana de la Petxina, donde ha creado plazas de aparcamiento eliminando zona peatonal porque la gente aparcaba mal.

A la alcaldesa le gusta dar “pensaetas” a los proyectos que dejamos en marcha, pero resulta curioso que todos los cambios que se introducen siempre favorecen a las personas incívicas y son contrarios a lo que piden las asociaciones de los diferentes barrios.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERO.- Que se vuelvan a instalar los bancos y mesas retirados del Jardín de la Ermita de Orriols y alrededores.

SEGUNDO.- Que se planten árboles que den sombra en el talud de la calle Arquitecto Rodríguez.

TERCERO.- Que se sustituya la barandilla actual por otro elemento que respete mejor el proyecto original y el paisaje urbano.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Que es consensue amb tots els veïns la ubicació més adequada per a instal·lar els bancs, arbres i resta de mobiliari en l'àmbit de l'entorn del nucli tradicional de Orriols.”

El Sr. Campillo indica que el disseny del jardí de l'Ermida de Orriols va ser fruit d'un procés participatiu realitzat pels Servicis de Parcs i Jardins i de Participació Ciutadana, que va marcar una sèrie de condicions que ara s'han incomplert en modificar el projecte aprovat, i a més Urbanisme no és el Servici competent, sinó Parcs i Jardins.

El Sr. Giner replica que existixen opinions contradictòries entre els veïns del barri, i el que procedix el buscar el màxim consens possible, i si d'ací ix la decisió de reposar els bancs, així es farà, doncs és una actuació fàcilment executable des del punt de vista tècnic.

La Sra. Gómez indica que no pot donar suport a la proposta alternativa perquè la decisió de llevar els bancs políticament ja està presa.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell presentada, que resulta aprovada amb els vots en contra de la Sra. Robles, el Sr. Campillo i la Sra. Gómez, decaient en conseqüència la moció formulada per la Sra. Gómez, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Que es consensue amb tots els veïns la ubicació més adequada per a instal·lar els bancs, arbres i resta de mobiliari en l'àmbit de l'entorn del nucli tradicional de Orriols.”

9	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2024-000063-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre aparcament del Cabanyal. <i>Sra. Gómez, sobre aparcamiento del Cabañal.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Sandra Gómez López, sobre aparcament del Cabanyal, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

El pasado 26 de abril de 2023 se abrió expediente de solicitud de licencia de obra nueva para construir apartamentos turísticos en un solar en la calle Mariano Cuber y Arquitecto Alfaro. Este solar estaba calificado como dotacional para hacer un aparcamiento en altura en el Plan especial del Cabanyal en trámite. El plan fue aprobado el 26 de mayo de 2023.

El Ayuntamiento tenía dos meses para denegar la licencia, plazo que finalizó el 26 de junio de 2023, con el Partido Popular en el gobierno. El plazo se agotó sin que el Ayuntamiento la denegase, por lo que la licencia se ha tramitado, concediéndose en marzo de 2024.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El artículo 238 de la TRLOTUP, en su punto segundo establece que “cuando las licencias urbanísticas resulten sobrevenidamente disconformes con el planeamiento podrán ser revocadas si la conservación total o parcial del acto administrativo no fuera posible”.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERO.- Que el Ayuntamiento revoque la licencia concedida para construir apartamentos turísticos sobre suelo dotacional en el Cabanyal previsto para un aparcamiento en altura para residentes.

DEBAT

El Sr. Giner declara que este Govern aposta per guanyar llocs d'aparcament, i este era un dels quals s'estaven estudiant. Dels dos mesos en què es va poder resoldre sense indemnització, després de la seua presa de possessió va tindre només cinc dies per a poder reaccionar. La llicència és un acte reglat, i la indemnització no seria només pel cost dels projectes, sinó també per l'aprofitament urbanístic patrimonialitzat, per al que ha demanat una valoració econòmica.

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Que l'Ajuntament continue estudiant fórmules per a compatibilitzar l'aparcament en altura amb els drets concedits per la llicència atorgada, evitant en tot moment una possible indemnització milionària.”

Replica la Sra. Gómez que este govern ja ha rebutjat projectes, com el dels Docks, amb una indemnització econòmica de prop de 30.000 €.

Indica el Sr. Giner que no és el mateix, perquè no és una llicència reglada, sinó la licitació d'un dret de superfície, i l'import de la indemnització és pels gastos de preparació de la oferta, no pel cost del projecte i l'aprofitament patrimonialitzat.

VOTACIÓ

A continuació el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell presentada, que resulta aprovada amb els vots en contra de la Sra. Robles, el Sr. Campillo i la Sra. Gómez, decaient en conseqüència la moció formulada per la Sra. Gómez, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Que l'Ajuntament continue estudiant fórmules per a compatibilitzar l'aparcament en altura amb els drets concedits per la llicència atorgada, evitant en tot moment una possible indemnització milionària.”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



10	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000045-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre projectes d'aparcament en el Pla Especial Cabanyal-Canyamelar. <i>Sra. Robles, sobre proyectos de aparcamiento en el Plan Especial Cabañal-Cañamelar.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre projectes d'aparcament en el Pla Especial Cabanyal-Canyamelar, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Estat de tramitació de les expropiacions, actuacions aïllades i altres gestions vinculades als projectes d'aparcaments contemplats al Pla Especial Cabanyal-Canyamelar (PEC).

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-En estos momentos, desde la Delegación de Movilidad se está realizando un estudio sobre la viabilidad de los aparcamientos en altura en el ámbito del Cabanyal-Canyamelar.

-En estos momentos, des de la Delegació de Mobilitat s'està realitzant un estudi sobre la viabilitat dels aparcaments en altura en l'àmbit del Cabanyal-Canyamelar."

11	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000045-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre noves llicències d'apartaments turístics del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar. <i>Sra. Robles, sobre nuevas licencias de apartamentos turísticos del Plan Especial Cabañal-Cañamelar.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre noves llicències d'apartaments turístics del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Nombre de llicències d'apartaments turístics rebudes i atorgades des de l'aprovació provisional i final del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar (PEC).

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- La información solicitada no se puede extraer directamente de las aplicaciones informáticas, necesitando ser elaborada partiendo de la obtención de datos diversos que deben ser contrastados y, por lo tanto, requieren de un tiempo y la utilización de medios personales de los que no se dispone en este momento sin que se produzca una merma del funcionamiento del servicio.

- La informació sol·licitada no es pot extraure directament de les aplicacions informàtiques, necessitant ser elaborada partint de l'obtenció de dades diverses que han de ser contrastats i, per tant, requereixen d'un temps i la utilització de mitjans personals dels quals no es disposa en este moment sense que es produísca un minvament del funcionament del servici."

12	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000045-00	PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre limitació de vivendes turístiques establert en el Pla Especial de Cabanyal-Canyamelar. <i>Sra. Robles, sobre limitación de viviendas turísticas establecido en el Plan Especial de Cabañal-Cañamelar.</i>	
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.	

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre limitació de vivendes turístiques establert en el Pla Especial de Cabanyal-Canyamelar, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

Quins mecanisme s'han habilitat a fi de complir la limitació del 10% de vivendes d'ús turístic per illa de cases establert al Pla Especial Cabanyal-Canyamelar (PEC).

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 24

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remès electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- Los técnicos en el ámbito de sus competencias supervisan el cumplimiento estricto de dicha condición en todo momento y previa a la tramitación de la misma en base a su compatibilidad urbanística.

- Els tècnics en l'àmbit de les seues competències supervisen el compliment estricte d'esta condició en tot moment i prèvia a la tramitació de la mateixa sobre la base de la seua compatibilitat urbanística."

13	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000045-00	PROP. NÚM.: 6	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre col·locació dels mecanismes d'obertura amb identificació d'usuari en els contenidors de matèria orgànica. <i>Sr. Campillo, sobre colocación de los mecanismos de apertura con identificación de usuario en los contenedores de materia orgánica.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre col·locació dels mecanismes d'obertura amb identificació d'usuari en els contenidors de matèria orgànica, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Al nou contracte de gestió de residus i neteja de l'espai urbà, licitat i adjudicat al passat mandat pel govern presidit per Joan Ribó, es va puntuar com a millora l'ofertiment de mecanismes per als contenidors de matèria orgànica, els popularment coneguts com contenidors marrons, per tal de poder implementar l'obertura amb identificació d'usuari.

Les empreses adjudicatàries oferiren suficients sensors per als prop de 4.000 contenidors d'orgànica que tenim repartits per tots els barris de la ciutat.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Quan s'instal·laran els mecanismes d'obertura als contenidors de matèria orgànica per tal de poder obrir-los amb identificació d'usuari?

Es recorda:

A petició dels grups municipals de l'oposició, es va sol·licitar al secretari general del Ple l'elaboració d'informe jurídic preceptiu, d'acord amb l'apartat quart de l'article 122.5 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Llei reguladora de les Bases de Règim Local. Dit informe va ser emés a data 5 de desembre de 2023. A propòsit de la pregunta: «És possible formular diverses

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



preguntes relacionades amb la mateixa qüestió?» La resposta és clara: «Es poden formular diverses preguntes (com a iniciativa de control) sobre una mateixa qüestió.»

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"El contracte de neteja i recollida adjudicat el 12 de maig de 2023 coincidix amb el projecte del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència Next Generation Línia A. Este Projecte està en fase de licitació, en conseqüència no es pot facilitar una data concreta sobre la posada en marxa del sistema d'identificació d'usuaris en els contenidors."

14	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000045-00	PROP. NÚM.: 4	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre escocells sense arbre. <i>Sr. Campillo, sobre alcorques sin árbol.</i>		
DIRIGIDA A: C2313-EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre escocells sense arbre, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En respostes passades, des de la regidoria de Parcs i Jardins es va indicar que la campanya de plantació finalitzava el passat 31 de maig.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle el nombre d'escocells sense arbre o amb arbres morts actualment, en total i i per districte.

Es recorda:

A petició dels grups municipals de l'oposició, es va sol·licitar al secretari general del Ple l'elaboració d'informe jurídic preceptiu, d'acord amb l'apartat quart de l'article 122.5 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Llei reguladora de les Bases de Règim Local. Dit informe va ser emés a data 5 de desembre de 2023. A propòsit de la pregunta: «És possible formular diverses preguntes relacionades amb la mateixa qüestió?» La resposta és clara: «Es poden formular diverses preguntes (com a iniciativa de control) sobre una mateixa qüestió.»

RESPOSTA:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 26

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Badenas Carpio, Regidor Delegat de Parcs i Jardins a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

En respostes passades, des de la regidoria de Parcs i Jardins es va indicar que la campanyade plantació finalitzava el passat 31 de maig.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle el nombre d'escocells sense arbre o amb arbres morts actualment, en total i per districte.

Resposta: s'adjunta en annex:

Id. document: HPRD uqSE KOG/ ZGN+ m7Em X/6t sbQ=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y
MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 27

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SECCIÓN GESTIÓN INTEGRAL DEL ARBOLADO URBANO

EXPEDIENT O-89COM-2024-000045

ÒRGAN: COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA
CLIMÀTICA

TIPUS: PREGUNTA

DIRIGIDA A: C2313 - EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES

ASSUMPTE: Escocells sense arbre

En respostes passades, des de la regidoria de Parcs i Jardins es va indicar que la campanya de plantació finalitzava el passat 31 de maig.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Detalle el nombre d'escocells ses arbre o amb arbres morts actualment, en total i per districte

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 28

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Según los datos del nuevo inventario, finalizado el 31 de diciembre de 2023 y actualizado a fecha 31 de marzo de 2024, existían 3.919 alcorques vacíos en el viario de la ciudad y 710 árboles secos, lo que suma un total de 4.629 alcorques vacíos y arbolado seco.

Al finalizar la campaña de plantación, en mayo de 2024 se ha bajado el número de alcorques vacío a la cantidad de **3.630** (faltas) y a **549** árboles secos; por otra parte, la contrata del Lote 3 (arbolado viario), dispone de más de 350 ejemplares arbóreos en vivero, preparados para plantarse en la próxima campaña de plantación que comienza en otoño de 2024.

Además, entre los alcorques vacíos se contabilizan los de las medianas de las siguientes avenidas:

- Cardenal Benlloch: 90 alcorques.
- Eduardo Bosca: 35 alcorques.
- Valle de la Ballestera: 11 alcorques.

Estos alcorques no reúnen, por ubicación y dimensiones, las condiciones para plantar un árbol, por lo que se procederá a su anulación conforme se vaya disponiendo de medios materiales para su anulación.

Por lo que a fecha de 31 de mayo de 2024, el número de alcorques vacíos reales es el siguiente:

$$3630 - (90+35+11) = 3.494.$$

De este modo, desde mayo de 2023 hasta mayo de 2024 se ha disminuido tanto el número de alcorques vacíos como el número de ejemplares secos (que, por otra parte, ya lo estaban anteriormente).

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 29

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Se adjunta cuadro por distrito y barrio

VIARIO AÑO 2024				
MAYO				
DISTRITOS	ARBOLADO	FALTAS	SECOS	ALCORQUES GEORREFERENCIADOS SJ
DM 1 Ciutat Vella	1268	55	8	1331
DM 2 L'Eixample	2903	182	23	3108
DM 3 Extramurs	2515	122	11	2648
DM 4 Campanar	4174	207	24	4405
DM 5 La Saïdia	3380	254	17	3651
DM 6 El Pla del Real	2189	162	18	2369
DM 7 Olivereta	2265	119	18	2402
DM 8 Patraix	4399	220	15	4634
DM 9 Jesús	2553	163	34	2750
DM 10 Quatre Carreres	8063	405	98	8566
DM 11 Poblats Maritims	4637	288	48	4973
DM 12 Camins al Grau	4692	347	68	5107
DM13 Algirós	3380	373	36	3789
DM14 Benimaclet	2178	116	7	2301
DM 15 Rascanya	3432	170	53	3655
DM16 Benicalap	3541	235	28	3804
DM 17 Pobles del Nord	827	23	11	861
DM 18 Pobles de l'Oest	612	41	5	658
DM 19 Pobles del Sud	2151	148	27	2326
TOTAL	59.159	3.630	549	63.338
ACTUALIZACIÓN GESVERD MAYO 2024				

Segons les dades del nou inventari, finalitzat el 31 de desembre de 2023 i actualitzat a data 31 de març de 2024, existien 3.919 escocells buits en el viari de la ciutat i 710 arbres secs, la qual cosa suma un total de 4.629 escocells buits i arbratge sec.

En finalitzar la campanya de plantació, al maig de 2024 s'ha baixat el nombre d'escocells buit a la quantitat de 3.630 (faltes) i a 549 arbres secs; d'altra banda, la contracta del Lot 3 (arbratge viari), disposa de més de 350 exemplars arboris en viver, preparats per a plantar-se en la pròxima campanya de plantació que comença a la tardor de 2024.

A més, entre els escocells buits es comptabilitzen els de les mitjanes de les següents

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 30

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



avingudes:

- *Cardenal Benlloch: 90 escocells.*
- *Eduardo *Bosca: 35 escocells.*
- *Vall de la *Ballestera: 11 escocells.*

Estos escocells no reuniten, per ubicació i dimensions, les condicions per a plantar un arbre, per la qual cosa es procedirà a la seua anul·lació conforme es vaja disposant de mitjans materials per a la seua anul·lació.

Pel que a data de 31 de maig de 2024, el nombre d'escocells buits reals és el següent:

$$3630 - (90+35+11) = 3.494.$$

D'esta manera, des de maig de 2023 fins a maig de 2024 s'ha disminuït tant el nombre d'escocells buits com el nombre d'exemplars secs (que, d'altra banda, ja ho estaven anteriorment).

S'adjunta quadre per districte i barri:

VIARI ANY 2024				
MAIG				
DISTRICTES	ARBRAT	FALTES	SEC	ESCOCELLS GEOREFERENCIATS *SJ
DM 1 Ciutat Vella	1268	55	8	1331
DM 2 L'Eixample	2903	182	23	3108
DM 3 Extramurs	2515	122	11	2648
DM 4 Campanar	4174	207	24	4405
DM 5 La Saïdia	3380	254	17	3651
DM 6 El Pla del Real	2189	162	18	2369
DM 7 Olivereta	2265	119	18	2402
DM 8 Patraix	4399	220	15	4634
DM 9 Jesús	2553	163	34	2750
DM 10 Quatre Carreres	8063	405	98	8566
DM 11 Poblat Marítim	4637	288	48	4973
DM 12 Camins al Grau	4692	347	68	5107
DM13 Algirós	3380	373	36	3789
DM14 Benimaclet	2178	116	7	2301
DM 15 Rascanya	3432	170	53	3655
DM16 Benicalap	3541	235	28	3804

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 31

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: HPKD uq5E KOG/ ZGN+ m7Em X/6t sbQ=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

PARCS I JARDINS

DM 17 Pobles del Nord	827	23	11	861
DM 18 Pobles de l'Oest	612	41	5	658
DM 19 Pobles del Sud	2151	148	27	2326
TOTAL	59.159	3.630	549	63.338
ACTUALITZACIÓ GESVERD MAIG 2024				

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 32

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



15	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000045-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre l'estat d'execució dels projectes amb finançament del Pla Edificant de la Regidoria d'Urbanisme. <i>Sr. Campillo, sobre el estado de ejecución de los proyectos con financiación del Plan Edificant de la Concejalía de Urbanismo.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre l'estat d'execució dels projectes amb finançament del Pla Edificant de la Regidoria d'Urbanisme, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

La regidoria d'Urbanisme gestiona dos projectes de construcció de dos centres educatius a la ciutat de València: l'IES de Patraix i el CEIP Sant Àngel de la Guarda.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Sol·licite informació sobre l'estat dels centres educatius inclosos en el Pla Edificant indicant la situació d'execució de cadascun d'ells i els terminis previstos per a la seua construcció.

Es recorda:

A petició dels grups municipals de l'oposició, es va sol·licitar al secretari general del Ple l'elaboració d'informe jurídic preceptiu, d'acord amb l'apartat quart de l'article 122.5 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Llei reguladora de les Bases de Règim Local. Dit informe va ser emés a data 5 de desembre de 2023. A propòsit de la pregunta: «És possible formular diverses preguntes relacionades amb la mateixa qüestió?» La resposta és clara: «Es poden formular diverses preguntes (com a iniciativa de control) sobre una mateixa qüestió.»

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- Al quedar desierto la licitación de las obras del IES Peset Aleixandre se ha solicitado a la conselleria una modificación de la delegación de competencias. En el caso del CEIP Santo Ángel también se ha remitido a la conselleria la modificación de la delegación de Competencias.

-En quedar desert la licitació de les obres de l'IES Peset Aleixandre s'ha sol·licitat a la conselleria una modificació de la delegació de competències. En el cas del CEIP Sant Àngel també s'ha remés a la conselleria la modificació de la delegació de Competències."

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



16	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2024-000063-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre l'aparcament Martí Grajales. <i>Sra. Gómez, sobre el aparcamiento Martí Grajales.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre l'aparcament Martí Grajales, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En el pasado mandato desde AUMSA obtuvimos la propiedad del aparcamiento Martí Grajales para dedicarlo a aparcamiento para vecinos a precios asequibles. Un año después de la llegada del nuevo gobierno, las plazas todavía no se están ofertando, pese a las reclamaciones vecinales.

Por todo ello, la concejala que suscribe formula la siguiente pregunta:

¿A qué se debe que AUMSA no oferte las plazas del aparcamiento de Martí Grajales para vecinos a precios asequibles? ¿Tiene previsto hacerlo? ¿En qué fecha?

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- En el aparcamiento de Martí Grajales existen abonos a disposición de vecinos y comerciantes del mercado del cabañal. Se va a estudiar las condiciones y precios de los abonos."

17	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2024-000063-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre llicència d'apartaments turístics en la c/ Mariano Cuber, 3. <i>Sra. Gómez, sobre licencia de apartamentos turísticos en la c/ Mariano Cuber, 3.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre llicència d'apartaments turístics en la c/ Mariano Cuber, 3, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

El actual gobierno municipal dejó pasar los dos meses de plazo para denegar la licencia del bloque de apartamentos turísticos de la calle Mariano Cuber 3, en suelo previsto por el PEC para aparcamiento en altura para vecinos, que finalizó el pasado 26 de junio de 2023. La licencia ha sido concedida en marzo de 2024.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Por todo ello, la concejala que suscribe formula la siguiente pregunta:

¿Va a revocar la licencia el Ayuntamiento basándose en el artículo 238 punto 2 de la TRLOTUP para evitar la construcción de apartamentos turísticos y viabilizar la construcción del aparcamiento para residentes?

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-La licencia, como usted sabe porque formaba parte del equipo de Gobierno en ese momento, se presentó cuando no estaba aprobado el Plan Especial del Cabanyal. Lamentamos que el entonces equipo de Gobierno no hiciera nada, sabiendo lo que establece el artículo 238 que usted menciona."

18	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2024-000063-00	PROP. NÚM.: 3	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre l'estat del Ficus de pl. Espanya. <i>Sra. Gómez, sobre el estado del Ficus de pl. España.</i>		
DIRIGIDA A: C2313-EMPLEO Y FORMACIÓN-PARQUES Y JARDINES		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre l'estat del Ficus de pl. Espanya, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Ha averiguado algo más el Ayuntamiento sobre la/as persona/as que han envenenado el ejemplar Ficus de Plaza de España?

Listado detallado de cuántos árboles están enfermos y la causa.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Badenas Carpio, Regidor Delegat de Parcs i Jardins a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"No se dispone de información acerca de la autoría del intento de arboricidio detectado sobre el ejemplar de Ficus rubiginosa de la calle de la Ermita.

En cuanto a árboles enfermos, no existe tal consideración; sí que existe un seguimiento del estado fitosanitario y de conservación del arbolado de la ciudad vinculado tanto al seguimiento y control de plagas como a la evaluación y control de riesgo.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Los métodos de evaluación visual al uso permiten establecer tres categorías y se reflejan en las bases de datos de cara a la gestión de ambos aspectos."

19	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta quina es farà amb els apartaments turístics registrats abans de la Llei de 2018 que no tenen informe de compatibilitat ni s'adapten a la normativa del Pla General. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta qué se va a hacer con los apartamentos turísticos registrados antes de la Ley de 2018 que no tienen informe de compatibilidad ni se adaptan a la normativa del Plan General.</i>	

Respon el Sr. Giner que encara no hi ha una decisió presa sobre aquest tema, fins i tot hi ha alguna orde de tancament d'apartaments turístics que estaven en esta situació.

20	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Gómez pregunta pel pla de permutes de solars per vivendes. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Gómez pregunta por el plan de permutas de solares por viviendas.</i>	

El Sr. Giner respon que és un expedient de Patrimoni que ja s'ha enviat al BOP, que consistix a obtenir futures vivendes de protecció pública ja construïdes a canvi de parcel·les edificables de titularitat municipal també destinades a la construcció de vivendes de protecció pública. Amb això es pretén obtenir amb una certa rapidesa vivendes protegides ja construïdes per a poder oferir-les a les persones inscrites en el Registre de Demandants, i alhora mobilitzar el sòl edificable municipal que estos anys ha estat aturat.

21. (E 1)	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03502-2022-000052-00		PROP. NÚM.: 6
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa emetre dictamen favorable a la Modificació Puntual de les Normes Urbanístiques del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella relativa a la regulació de l'ús vivenda turística a l'efecte de sol·licitar informe de la Conselleria de Cultura i Esport. <i>Propone emitir dictamen favorable a la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección de Ciudad Vella relativa a la regulación del uso vivienda turística a los efectos de solicitar informe de la Conselleria de Cultura y Deporte.</i>		

La Comissió en sessió celebrada el dia de hui ha acordat, prèvia declaració d'urgència aprovada per unanimitat, formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PRIMERO.- Mediante moción de la Concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana, de 16 de diciembre de 2022, se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección (PEP) de Ciutat Vella relativa a la regulación del uso terciario vivienda turística.

SEGUNDO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 3 de febrero de 2023, acordó admitir a trámite la documentación elaborada por la oficina técnica del Servicio de Gestión de Centro Histórico y su sometimiento a consulta de las administraciones públicas afectadas y público interesado.

TERCERO.- Por acuerdo de 6 de abril de 2023, la Junta de Gobierno Local acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de dicha Modificación del PEPCV -corrigiéndose el error detectado en su contenido por acuerdo de 14 de abril de 2023 de dicho órgano-; publicándose en el DOGV nº 9577 de 18-4-2023.

CUARTO.- Concluida la tramitación ambiental, por acuerdo plenario de 27 de abril de 2023 se inició la tramitación urbanística sometiéndose a información pública el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella relativa a la regulación del uso terciario vivienda turística, durante un plazo de 45 días, con el efecto suspensivo del otorgamiento de todo tipo de títulos habilitantes urbanísticos y ambientales para el uso terciario vivienda turística exclusivamente en su modalidad Tvt-v1, en todo el ámbito del PEPCV, conforme a lo previsto en el artículo 68 del TRLOTUP, publicándose los correspondientes anuncios en el DOGV de 15-5-23 y en el periódico LEVANTE EMV de 17-5-23, notificándose en calidad de público interesado al así identificado en el procedimiento de evaluación estratégica e insertando en la página web municipal lo documentación sometida a información pública.

QUINTA.- Durante el citado trámite se recibió informe de la Dirección General de Turismo, y se presentaron 2 alegaciones por la Asociación de viviendas de alquiler por estancias cortas de Valencia (AVAEC) y Asociación de pequeños propietarios gestores y simpatizantes de viviendas de uso turístico de la CV (VIUTUR), respectivamente; que han sido valoradas en informe de 18 de junio de 2024 sin que, de conformidad con las razones argumentadas en dicho informe que se dan aquí por reproducidas, desvirtúen el contenido de la modificación del PEP sometida a información pública.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I

Conforme el artículo 34.2 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de Patrimonio Cultural Valenciano, la aprobación provisional de los planes especiales de protección deberá contar con informe previo favorable de la Conselleria competente en materia de Cultura.

II

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 37

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La competència para la aprobació provisional corresponde al Pleno de la Corporación en virtud del artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local; requiriendo dicho acuerdo el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno conforme al artículo 123.2 de dicha Ley 7/1985.

III

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el Régimen Jurídico de los Funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional se requiere el informe previo de Secretaria, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada al informe propuesta de acuerdo emitido por el servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO.- Emitir dictamen favorable al documento de "Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección (PEP) de Ciutat Vella relativa a la regulación del uso terciario vivienda turística" susceptible de aprobación provisional, a los efectos de solicitar el informe favorable de la Conselleria de Cultura y Deporte previsto en el artículo 34.2 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de Patrimonio Cultural Valenciano."

INTERVENCIONS

La Sra. Cap de Servei de Gestió Centre Històric explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

La Sra. Gómez pregunta si el document és el mateix que es va sotmetre a informació pública, i si els subàmbits són els mateixos, perquè pel que sembla es va anunciar per l'Alcaldessa com a novetat el que ja estava fet d'inici.

Respon la Cap de Servei que el document és el mateix exposat al públic i esta modificació no altera els subàmbits previstos en el PEP de Ciutat Vella.

La Sra. Gómez indica que no entén el retard a portar este punt de l'orde del dia, perquè des de la finalització del període d'informació pública han transcorregut molts mesos, per la qual cosa sembla que s'han remenat altres alternatives i finalment les circumstàncies han obligat l'equip de govern a portar la mateixa proposta que es va exposar al públic.

Respon el Sr. Giner que s'ha portat quan ha estat finalitzat l'informe d'al·legacions, que ha sigut complex.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les onze hores i cinc minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Id. document: HPKD uqSE KOG/ ZGN+ m7Em X/6t sbQ=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE JUNY DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 19 DE JUNIO DE 2024 39

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	22/07/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289