



En aquest document, de contindre dades de caràcter personal objecte de protecció, aquests es troben omesos -substituïts per asteriscos (*) - en compliment del Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679. / En este documento, de contener datos de carácter personal objeto de protección, éstos se encuentran omitidos -sustituídos por asteriscos (*) - en cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 17 DE JULIO DE 2024

A la casa consistorial de la ciutat de València, situada a l'edifici de l'Antiga Fàbrica de Tabacs, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11, a les nou hores i trenta-cinc minuts del dia dèset de juliol de dos mil vint-i-quatre, davall la presidència del Sr. Juan Manuel Giner Corell, es reünix en sessió ordinària la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, amb l'assistència dels components d'esta, Sr. Jesús Carbonell Aguilar, en substitució del Sr. Juan Carlos Caballero Montañés, Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Sra. Cecília Carmen Herrero Camilleri, que abandona la sessió a l'inici del punt de prec i preguntes, Sr. Grezzi, que abandona la sessió a l'inici del punt de prec i preguntes, en substitució de la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, Sr. Sergi Campillo Fernández, Sra. Elisa Valía Cotanda en substitució de la Sra. Sandra Gómez López, assistint amb veu i sense vot el Sr. Juan Manuel Badenas Carpio, Sr. José Gosálbez Payá, Sr. Borja Sanjuán Roca, Sra. María Pérez Herrero i actua com a secretari, per delegació del secretari general del Ple, el Sr. Manuel Latorre Hernández. La presidència obri la sessió i comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els acords següents.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
ASSUMPTE / ASUNTO: Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 19 de juny de 2024. <i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 19 de junio de 2024.</i>	

S'acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió realitzada el dia 19 de juny de 2024, l'esborrany de la qual va ser prèviament distribuït als membres de la Comissió sense que cap d'estos hi haja formulat observacions.

2	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2022-000272-00	PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / ASUNTO: Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de maig de 2024 pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de la fitxa de protecció BRL "Depòsit d'Aigua situat al costat del Pont de les Flors-Alcaldessa Rita Barberá". <i>Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 15 de mayo de 2024 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección BRL "Depósito de Agua situado junto al Puente de las Flores-Alcaldesa Rita Barberá".</i>	

La Comissió, per unanimitat, acorda quedar assabentada, remetent la proposta que a continuació s'expressa, a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Mediante Moción de la Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 3 de noviembre de 2022, en base al informe favorable del Servicio de Patrimonio Histórico y Artístico de 31 de octubre de 2022, en el que se fundamenta el valor patrimonial del depósito de agua situado junto al Puente de las Flores, se encarga al Servicio de Planeamiento la elaboración de la documentación técnica para su catalogación como Bien de Relevancia Local (BRL) a efectos de iniciar el correspondiente procedimiento ambiental.

SEGUNDO. El 15 de noviembre de 2022, por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se presenta la documentación correspondiente a la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación del "Depósito de Agua situado junto al Puente de las Flores" como Bien de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL), acompañado del Documento Inicial Estratégico.

TERCERO. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 25 de noviembre de 2022, acuerda la admisión a trámite y el inicio de la fase de consultas de la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana para la incorporación de la ficha de protección BRL "Depósito de agua situado junto al Puente de las Flores", acompañada

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



del Documento Inicial Estratégico. Asimismo, tras la valoración ambiental de los documentos presentados, por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 27 de enero de 2023, se acordó resolver favorablemente su evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado, designando como alternativa más idónea medioambientalmente en la actuación la alternativa 1 descrita en el fundamento de Derecho Cuarto del Informe Ambiental, teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el fundamento de Derecho Sexto del Informe.

CUARTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 27 de abril de 2023, adoptó el acuerdo de someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de ficha de protección “Depósito de Agua situado junto al Puente de las Flores” como Bien de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL) e iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas, publicándose el anuncio en el DOGV de 31 de mayo de 2023 y en el diario Las Provincias de la misma fecha, no habiéndose presentado alegaciones según consta en el Certificado del Secretario del Ayuntamiento de Valencia de 10 de agosto de 2023.

QUINTO. Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 22 de septiembre de 2023, el Puente de la Flores donde se ubica el depósito de agua, pasa a denominarse Puente de las Flores-Alcaldesa Rita Barberá. En cumplimiento del citado acuerdo, el 14 de noviembre de 2023 por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística se presenta la documentación adaptada a la nueva denominación del puente en el que se ubica el depósito de agua.

SEXTO. La presente modificación afecta al Catálogo Estructural, por lo que, según lo establecido en la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, se ha solicitado informe previo a la Consellería competente en materia de cultura. Por la Dirección General de Patrimonio Cultural se emite informe favorable el 31 de octubre de 2023.

SÉPTIMO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 20 de diciembre de 2023, acordó aprobar provisionalmente la presente Modificación Puntual y la remisión de las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio a efectos de la aprobación definitiva de esta Modificación Puntual por afectar a determinaciones de la ordenación estructural, conforme establece el artículo 61.1.d) del TRLOTUP.

OCTAVO. La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 15 de mayo de 2024 acordó la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección BRL “Depósito de Agua situado junto al Puente de las Flores-Alcaldesa Rita Barberá”, inscribiéndose en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento (RAIP) con el número 46250 -1133 y publicándose en el BOP nº. 118 de 19 de junio de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la Modificación vienen determinados por la incorporación de la Ficha de Protección “Depósito de Agua situado junto al Puente de las

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Flores-Alcaldesa Rita Barberá” como Bien de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL), al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015).

SEGUNDO. La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, y por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento ha correspondido a la Consellería competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe favorable de la Consellería competente en materia de cultura, previsto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

TERCERO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

ÚNICO. Quedar enterado del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 15 de mayo de 2024 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección BRL “Depósito de Agua situado junto al Puente de las Flores-Alcaldesa Rita Barberá”.

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

3	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03001-2024-000292-00	PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Dona compte de l'Acord de l'Ajuntament Ple de data 28 de juny de 2024 pel qual s'aprova provisionalment la "Correcció d'Errors de la Modificació Puntual del PEP-*BIC 8-Museu de Belles Arts San Pio V". <i>Da Cuenta del Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de junio de 2024 por el que se aprueba provisionalmente la "Corrección de Errores de la Modificación Puntual del PEP-BIC 8-Museo de Bellas Artes San Pio V".</i>	

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La Comissió en sessió realitzada el dia d'avui ha acordat per unanimitat quedar assabentada de la proposta que a continuació s'expressa:

"Como consecuencia de la remodelación propuesta por el Ministerio de Educación, Cultura y Deporte relativa a los espacios colindantes al Museo de Bellas Artes "San Pío V", la Junta de Gobierno Local, mediante acuerdo de 21 de julio de 2017, requirió al Servicio de Planeamiento para que iniciara los trámites oportunos para modificar el planeamiento vigente en la zona (PEP-EBIC 8-Museu de Belles Arts San Pius Vé-Palau de Justícia-Església i Convent de Sant Domènec-Monestir del Temple-Ex Convent del Carme i Església de la Santa Creu-Torres dels Serrans i Palau dels Comtes de Cervelló), planeamiento vigente en la zona que fue aprobado definitivamente por Resolución de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, de 18 de mayo de 2016.

Con tal motivo, por el Servicio de Planeamiento se elaboró la documentación técnica correspondiente. Esta documentación dispuso de informe ambiental y territorial estratégico favorable, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión de 11 de octubre de 2018.

En ese procedimiento ambiental se emitió un informe por parte del Servicio municipal de Jardinería de fecha 27/6/2018 donde se indicaba:

No existe inconveniente por parte del Servicio de Jardinería para acceder a la propuesta general planteada de modificación de planeamiento. No obstante, dada la existencia en la zona de los antiguos invernaderos de los Jardines del Real de un pozo de agua en explotación por parte del Servicio para el abastecimiento de los Jardines del Real, se estima se deberán redefinir los límites de la modificación propuesta a los efectos de mantener la referida instalación y sus elementos accesorios (grupo de bombeo, conducciones, etc) dentro de la superficie calificada como GEL-2/P-QL.

Dicho informe fue estimado según consta en el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 11/10/2018 cuando indica en el apartado "Valoración de la fase de consultas":

- Respecto a lo informado por el Servicio de Jardinería respecto a la existencia en la zona de los antiguos invernaderos de los Jardines del Real de un pozo de agua en explotación por parte de dicho Servicio para el abastecimiento de los Jardines del Real proponiendo la redelimitación del documento de Modificación puntual, al objeto de incluir la instalación y sus elementos accesorios dentro de la superficie calificada como GEL-2/P-QL, esta observación debe ser recogida en el borrador de la modificación puntual que se someta a exposición pública en la fase urbanística, debiendo continuar con la misma calificación que tiene actualmente que es la de GEL-2/P-QL.

Como consecuencia de ello se incluyó esta subsanación en el plano de ordenación que junto con el resto de documentación técnica se expuso al público mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 31 de octubre de 2018.

Tras diversas vicisitudes en la tramitación, entre otras la corrección de errores en los planos dado que la línea del perímetro de la Modificación que no coincidía con el perímetro de la zona grafiado por cuestiones cartográficas, el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 25 de junio de 2020, acordó la aprobación provisional de la Modificación Puntual del PEP-EBIC nº 8

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



(modificación de la calificación de la parcela del Museo de Bellas Artes San Pío V y Parque de Viveros), y remitió la documentación a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, a los efectos de su aprobación definitiva.

En la documentación técnica que fue objeto de aprobación provisional, en el plano de ordenación O-1, ya no aparecía la delimitación propuesta en la exposición pública como consecuencia del informe del Servicio Municipal de Jardinería, que fué expuesto al público y que en ningún momento fue objeto de cambio posterior alguno ya que el citado informe nunca fue modificado ni anulado.

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 22 de junio de 2022, acordó la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del PEP-EBIC nº 8 (modificación de la calificación de la parcela del Museo de Bellas Artes San Pío V y Parque de Viveros), siendo inscrita la modificación de planeamiento en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento (RAIP) el 22/09/22 con el número de registro 46250-4031.

En el BOP nº 196, de 11/10/22, se publicó el acuerdo de aprobación definitiva de la indicada Modificación Puntual del PEP-EBIC 8-Museu de Belles Arts San Pius Vé-Palau de Justícia-Església i Convent de Sant Domènec-Monestir del Temple-Ex Convent del Carme i Església de la Santa Creu-Torres dels Serrans i Palau dels Comtes de Cervelló, junto con sus normas urbanísticas.

La circunstancia indicada de la utilización de un plano que no fue el que se expuso al público ha hecho arrastrarse ese error en la delimitación del ámbito hasta la documentación aprobada definitivamente, reiterándose esta circunstancia en la solicitud de informe efectuada por el Servicio de Obras e Infraestructura, el 19 de junio de junio de 2024, respecto del oficio presentado por la Subdirección General de Obras de la Secretaría de Estado de Cultura el 14 de junio de 2024 (RGE: I-00190-2024-025829), relativo al proyecto básico de las obras de ordenación y urbanización del entorno del Museo de Bellas Artes de Valencia (expediente: E-03301-2018-000027-00) en el que ponen de manifiesto la existencia de un error material en la documentación gráfica del documento urbanístico de la Modificación Puntual del PEP-EBIC 8-Museu de Belles Arts San Pius Vé-Palau de Justícia-Església i Convent de Sant Domènec-Monestir del Temple-Ex Convent del Carme i Església de la Santa Creu-Torres dels Serrans i Palau dels Comtes de Cervelló.

Por ello, mediante moción del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana, de 21 de junio de 2024 se inicia expediente de corrección del error indicado en los planos de ordenación (Plano O-1 “Planeamiento Modificado. Ordenación Estructural”, Plano O-2 “Planeamiento Modificado. Régimen Urbanístico. Ordenación pormenorizada” y Plano O-3 “Planeamiento Modificado. Infraestructura Verde. Ordenación pormenorizada”) donde se incorpore la subsanación del error detectado.

El 21 de junio de 2024, por la Oficina Técnica de Planeamiento se presenta el documento de “Corrección de Errores de la Modificación Puntual del PEP-EBIC 8-Museu de Belles Arts San Pius Vé-Palau de Justícia-Església i Convent de Sant Domènec-Monestir del Temple-Ex Convent del Carme i Església de la Santa Creu-Torres dels Serrans i Palau dels Comtes de Cervelló”.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Ayuntamiento Pleno, en sesión de 28/06/24, acordó apreciar la existencia del error material o de hecho descrito en párrafos anteriores, padecido en el documento de la “Modificación Puntual del PEP-EBIC 8-Museu de Belles Arts San Pius Vé-Palau de Justícia-Església i Convent de Sant Domènec-Monestir del Temple-Ex Convent del Carme i Església de la Santa Creu-Torres dels Serrans i Palau dels Comtes de Cervelló”, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión celebrada el 22 de junio de 2022, aprobando provisionalmente el documento redactado por el Servicio de Planeamiento denominado “Corrección de Errores de la Modificación Puntual del PEP-EBIC 8-Museu de Belles Arts San Pius Vé-Palau de Justícia-Església i Convent de Sant Domènec-Monestir del Temple-Ex Convent del Carme i Església de la Santa Creu-Torres dels Serrans i Palau dels Comtes de Cervelló”, y acordando la remisión de las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, interesando la aprobación definitiva del indicado documento de corrección de errores, remitiéndose toda la documentación a la administración autonómica el 02/07/24.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el punto Quinto de la parte dispositiva del acuerdo plenario de 28/06/24, que señala que en la próxima Comisión Informativa a celebrar de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales, y Mejora Climática se dé cuenta de este asunto, conforme establece el artículo 126.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

Quedar enterada la Comisión Informativa del acuerdo plenario, adoptado en su sesión ordinaria de 28/06/24, cuyo tenor literal de la parte dispositiva es el siguiente:

...”PRIMERO. Apreciar la existencia del error material o de hecho descrito en los antecedentes de hecho del presente acuerdo, padecido en el documento de la “Modificación Puntual del PEP-EBIC 8-Museu de Belles Arts San Pius Vé-Palau de Justícia-Església i Convent de Sant Domènec-Monestir del Temple-Ex Convent del Carme i Església de la Santa Creu-Torres dels Serrans i Palau dels Comtes de Cervelló”, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión celebrada el 22 de junio de 2022.

SEGUNDO. Aprobar provisionalmente el documento redactado por el Servicio de Planeamiento denominado “Corrección de Errores de la Modificación Puntual del PEP-BIC 8-Museu de Belles Arts San Pius Vé-Palau de Justícia-Església i Convent de Sant Domènec-Monestir del Temple-Ex Convent del Carme i Església de la Santa Creu-Torres dels Serrans i Palau dels Comtes de Cervelló”.

TERCERO. Remitir las actuaciones a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, interesando la aprobación definitiva del indicado documento de corrección de errores.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



CUARTO. Comunicar el presente acuerdo a los servicios municipales de Obras y Mantenimiento de Infraestructura y de Parques y Jardines, así como a la Subdirección General de Obras de la Secretaría de Estado de Cultura.

QUINTO. Dar cuenta del presente acuerdo a la Comisión Informativa de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática en la próxima sesión que celebre, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.2 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales”.

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

4	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2024-000110-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU per a ampliació del CEIP Doctor Oloriz. <i>Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU para ampliación del CEIP Doctor Olóriz.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Pérez Herrero a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante comunicaciones efectuadas por la Dirección del CEIP Doctor Oloriz ubicado en el barrio de Marchalenes de la ciudad de València, se ha tenido conocimiento que desde el año 2000 en que se inauguraron las nuevas instalaciones del centro educativo ya se observó una gran deficiencia de espacio en infantil, concretamente en el patio y en el aula infantil de cinco años que tenía unas dimensiones que incumplía la normativa educativa existente, comenzando desde entonces una movilización y reivindicación constante tanto de las familias como de la comunidad educativa para conseguir una ampliación correcta del centro, consiguiéndose en el año 2008 la aprobación del proyecto inicial de la ansiada y necesaria ampliación del colegio para aumentar el tamaño del patio de infantil y de las aulas, pues algunas parcelas afectadas por la ampliación eran ya municipales pero otras no, aunque debido a las numerosas parcelas que había que expropiar, unido a la dificultad de localizar a los propietarios de las mismas, este proyecto se vio relegado en el tiempo.

Desde el año 2008 hasta el año 2023, gracias a la colaboración de la Dirección del CEIP Doctor Oloriz, se ha estado trabajando en la labor de localizar a los propietarios de las parcelas afectadas que no eran propiedad municipal, acordando la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 22/04/22, la aprobación inicial del proyecto de expropiación para la adquisición de los terrenos necesarios para ejecutar las obras de ampliación del patio infantil del CEIP Doctor

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Oloriz (publicándose el anuncio de información pública en el BOP de 10/05/22), expropiación que finalizó el 3 de julio de 2023, siendo los terrenos necesarios para la ampliación del centro educativo ya de propiedad municipal.

No obstante, aunque los terrenos para poder ampliar el centro educativo ya eran municipales, la Conselleria de Educación, Universidades y Ocupación, en el mes de febrero de 2024, le comunica a la Directora del CEIP Doctor Oloriz que la ansiada ampliación del recinto solo podía realizarse en un pequeño espacio claramente insuficiente para las necesidades del centro y para cumplir la normativa existente de la Conselleria competente en materia educativa, dado que solo se podría ampliar el patio con la parcela anexa sita en la calle Doctor Oloriz nº 24, figurando el resto de terrenos en el planeamiento vigente como vial y zona verde.

SEGUNDO.- Teniendo en cuenta que la zona verde y los viales existentes en el planeamiento vigente no cumplirían actualmente los estándares y la normativa urbanística con perspectiva de género al tratarse de un ámbito que no permite la creación de un espacio comunitario que facilite el encuentro y la relación social, dada la dificultad en la accesibilidad al mismo al existir fuertes pendientes y percibirse inseguridad en el diseño de los viales circundantes a la zona verde, mediante moción del Concejal delegado de Planificación y Gestión Urbana de 12 de marzo de 2024, se considera justificada la consecución de un interés público en la modificación del planeamiento vigente para ampliar un suelo dotacional y conseguir la ampliación de un colegio público, considerándose necesario iniciar la modificación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de València para la recalificación de unos terrenos calificados en el planeamiento vigente como zona verde y viales y destinarlos al uso dotacional educativo-cultural, encargándose al Servicio de Planeamiento la redacción de la Modificación Puntual del PGOU para ampliación del CEIP Doctor Oloriz, y que se inicien los trámites del procedimiento ambiental y urbanístico conforme se establece en los artículos 52 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (en adelante, TRLOTUP).

TERCERO.- El 06/05/24, la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística (en adelante, OTOU) presenta la documentación correspondiente para iniciar la tramitación de la Modificación Puntual del PGOU, que se compone del Borrador de la Modificación Puntual y el Documento inicial estratégico (en adelante, DIE).

CUARTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 10 de mayo de 2024, acordó admitir a trámite la documentación presentada relativa al procedimiento de evaluación ambiental, y el sometimiento del expediente a consulta de administraciones públicas afectadas y público interesado.

QUINTO.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 28 de junio de 2024, acordó resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de Modificación Puntual del PGOU de València para ampliación del CEIP Doctor Oloriz designando como alternativa más idónea medioambientalmente en esta actuación la alternativa 1 descrita en el Fundamento de Derecho Cuarto del Informe Ambiental, teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el Fundamento de Derecho Sexto del citado informe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEXTO.- El 01/07/24 se presenta por la OTOU la documentación correspondiente para iniciar la fase urbanística de la modificación de planeamiento.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le siguen los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La Modificación Puntual del PGOU para la ampliación del CEIP Doctor Oloriz mantiene la clasificación de suelo urbano (SU) y la zona de calificación urbanística estructural de Ensanche (ENS), cambiando únicamente la ordenación pormenorizada, sin afectar a elementos de la ordenación estructural.

La propuesta de ampliación del CEIP Doctor Oloriz se realiza en las parcelas al sur del mismo, incluyendo propiedades municipales y aumentando un poco la superficie escolar global del ámbito de actuación, ya que aumenta la superficie del CEIP Doctor Oloriz y disminuye la parcela escolar en la que actualmente se ubica la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción, ya que esta parcela ocupaba en parte un vial existente.

Se propone el desplazamiento de la calle del arzobispo Fabián y Fuero en el tramo que linda con la zona sur del CEIP Doctor Oloriz para ajustarla a la fachada de la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción, haciéndola coincidir con el vial existente pero ampliando su sección manteniendo la continuidad con la calle de Rubiols.

Se desplaza también la zona verde, área de juego, aumentando sensiblemente su superficie y situándola en la esquina de las calles de Rubiols y del arzobispo Fabián y Fuero, por el sureste, y limitando con el CEIP por el noroeste, creando un espacio comunitario que facilita el encuentro y la relación social. Se establece un paso perimetral de acceso de 5 m libre de obstáculos en la zona verde.

SEGUNDO.- El ámbito de la presente Modificación está ubicado en el distrito 5 La Sàidia, y en el barrio 1 de Marxalenes, y tiene una superficie total de 3.389,14 m2.

El ámbito limita al oeste con calle Doctor Oloriz, al norte con el CEIP doctor Oloriz, al sur con la parcela escolar de la Fundación de la Construcción, y al este con otras edificaciones

TERCERO.- Al finalizar el trámite de evaluación ambiental de la Modificación Puntual del PGOU de València para ampliación del CEIP Doctor Oloriz, la tramitación urbanística se sujetará a lo dispuesto en el artículo 61 TRLOTUP.

CUARTO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 61.1.a) del TRLOTUP, superados los trámites ambientales previstos en los artículos 52 y 53 del citado texto, procede iniciar la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del TRLOTUP, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 10

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



De conformidat amb lo dispuestu en el art. 61.1.b) del TRLOTUP, se pedirán los informes exigibles conforme a la legislación sectorial así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas. La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones.

QUINTO.- En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública de la presente propuesta es el Ayuntamiento Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar en la tramitación de una modificación de un instrumento de planeamiento general, según lo dispuesto en el artículo 123.2 de la citada Ley 7/1985.

SEXTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3, apartado 3, letra d), punto 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Iniciar el proceso de consulta a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas en la Modificación Puntual del PGOU para la ampliación del CEIP Doctor Oloriz, y someterla a información pública durante un plazo de 45 días, mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

SEGUNDO.- Comunicar el presente acuerdo a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe a las administraciones y servicios municipales consultados en el procedimiento ambiental, y a OCOVAL con el fin de que recabe, coordine y remita los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectados.

TERCERO.- Notificar el inicio de la fase de consulta al CEIP Doctor Oloriz, al AMPA CEIP Doctor Oloriz, a la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción (FEVEC), a la Asociación de Vecinos Zaidía, a la Comunidad de Propietarios de la C/ Málaga nº 13, a J. V. Boscá Peña, F. Molina Marco, M. Molina Marco, y J. Molina Rives en calidad de público interesado.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 11

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



CUARTO.- Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación que se somete a información pública, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, en la planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera)."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servei de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

La Sra. Pérez indica que s'estudie si la zona verda que preveu la nova ordenació complix criteris d'urbanisme amb perspectiva de gènere, perquè estaria envoltada per la tanca del col·legi.

Respon el Sr. Cap de Servei de Planejament que el carrer és estret, però si s'obri deixarà de ser un carreró i li donarà més obertura fins a quasi el carrer Doctor Olóriz, la qual cosa li aportarà més qualitat i evitarà que els veïns hagen de fer un volt.

El Sr. Campillo apunta que seria convenient que la zona educativa situada enfront de la zona escolar passara a ser un jardí.

Respon el Sr. Cap de Servei de Planejament que des del punt de la vista de l'ordenació potser sí que seria convenient, però per a això hauríem de comptar amb l'informe favorable de la Conselleria d'Educació, i no creu que la propietat d'estos terrenys, que són titularitat de FEVEC, estiguera d'acord.

5	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-03001-2024-000250-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposa desestimar la sol·licitud de suspendre l'execució de l'Acord Plenari de 28 de maig de 2024 pel qual es va suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències d'edificació per a la implantació de nous usos terciaris hotelers per a determinats àmbits de la ciutat de València. <i>Propone desestimar la solicitud de suspender la ejecución del Acuerdo Plenario de 28 de mayo de 2024 por el que se suspendió la tramitación y el otorgamiento de licencias de edificación para la implantación de nuevos usos terciarios hoteleros para determinados ámbitos de la ciudad de València.</i>		

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

"En cumplimiento de lo establecido en los artículos 172 y 175 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, se emite el siguiente informe con propuesta de Resolución:

ANTECEDENTES DE HECHO

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PRIMERO.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el pasado 28 de mayo de 2024, acordó suspender la tramitación y el otorgamiento de licencias de edificación para la implantación de nuevos usos terciarios hoteleros para determinados ámbitos de la ciudad de Valencia con el fin de facilitar el estudio de la reforma de la ordenación urbanística, de conformidad con lo establecido en el artículo 68.1 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (en adelante TRLOTUP).

SEGUNDO.- El citado acuerdo de suspensión de licencias se publicó en el DOGV número 9860 de 30 de mayo de 2024.

TERCERO.- Contra dicho acuerdo se han presentado los siguientes recursos de reposición:

a) Alejandro Rozas Marzo en nombre y representación de la mercantil ZP5 ROOMS, S. L., con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162282.

b) Francisco José Rozas Fuster en nombre propio y en representación de la mercantil INDESIN, S. L. con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro 00118 2024 162301.

c) Aritz Pagett Herrero en nombre y representación de la mercantil IVARDIS S.L. con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162687.

d) Fernando María Martín Marquiegui en nombre y representación de Daniel Rubio Moreno con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162801, otro en nombre y representación de la mercantil Flipwise Capital S. L. con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162803, otro en nombre y representación de la mercantil Primado Reig 145 S. L. con fecha de 28 de junio de 2024 y números de registro I 00118 2024 162810 y I 00118 2024162811, otro en nombre y representación de la mercantil Tu Barrio Café 6000 S. L. con fecha de 29 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162991 y otro en nombre y representación de la mercantil Spacious 2024 S. L. con fecha de 29 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162990.

e) Joaquín Ruiz San Pascual con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00107 2024 002524, (en el recurso figura Rafael Casamayor Alarco).

f) Rafael Vicente Navarro Mestre, con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162190 y de la misma fecha en representación de Carmelo Javier Aguado Simó con número de registro I 00118 2024 162328.

g) Sergio Navalón Aparicio con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162424 y de la misma fecha con número de registro I 00118 2024 162337.

h) Víctor Manuel Nadales con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162384.

i) Andrii Sakhopianov, en nombre y representación de Legacy Innovation Investments, S. L., con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162506.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



j) Carlos Celedonio Frejo Selles, en nombre y representación de Beeflats Holidays, S. L., con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162238.

k) Javier Ruiz Navarro, con fecha de 30 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 163003, otro en nombre y representación de Antonio Ramírez Pérez con fecha de 30 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 163004 y otro en nombre y representación de Apartamentos Palma, S. L. con fecha de 30 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 163005.

l) Silvia Pizarro Ruiz, en nombre y representación de Pivote Arquitectura, S. L. con fecha de 30 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 163124 y otro en nombre y representación de Encarna Navarro Martínez, de la misma fecha y número de registro I 00118 2024 163130.

m) Eduardo Fernández Alonso en nombre y representación de Promociones Elukia S. L. U., con fecha de 1 de julio de 2024 y número de registro I 00118 2024 164183.

n) Francisco Javier de la Torre Vera, en nombre y representación de Darío Gabriel Zampieri Pardo, con fecha de 1 de julio de 2024 y número de registro I 00118 2024 164189.

ñ) Florencio Molina Molina con fecha de 28 de junio de 2024 y registro REGAGE24e00048377130.

CUARTO- En los mencionados recursos, cuyo contenido salvo alguna adición es prácticamente idéntico, se solicita la anulación del acuerdo plenario 28 de mayo de 2024 anteriormente citado.

Asimismo, y de conformidad con lo establecido en el artículo 117.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se solicita la suspensión del acto recurrido, al entender que el citado acuerdo plenario incurre en un vicio de nulidad radical del artículo 47.1.e) de la citada Ley, solicitud que pasamos a analizar.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO- LEGISLACIÓN APLICABLE

I.- La legislación aplicable a la materia que nos ocupa, viene constituida fundamentalmente por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, -en adelante LPAC-.

II.- Dispone el artículo 117 de la LPAC:

“1. La interposición de cualquier recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, el órgano a quien compete resolver el recurso, previa ponderación, suficientemente razonada, entre el perjuicio que causaría al interés

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



público o a terceros la suspensión y el ocasionado al recurrente como consecuencia de la eficacia inmediata del acto recurrido, podrá suspender, de oficio o a solicitud del recurrente, la ejecución del acto impugnado cuando concurren alguna de las siguientes circunstancias:

a) Que la ejecución pudiera causar perjuicios de imposible o difícil reparación.

b) Que la impugnación se fundamente en alguna de las causas de nulidad de pleno derecho previstas en el artículo 47.1 de esta Ley.

3. La ejecución del acto impugnado se entenderá suspendida si transcurrido un mes desde que la solicitud de suspensión haya tenido entrada en el registro electrónico de la Administración u Organismo competente para decidir sobre la misma, el órgano a quien compete resolver el recurso no ha dictado y notificado resolución expresa al respecto. En estos casos, no será de aplicación lo establecido en el artículo 21.4 segundo párrafo, de esta Ley.

4. Al dictar el acuerdo de suspensión podrán adoptarse las medidas cautelares que sean necesarias para asegurar la protección del interés público o de terceros y la eficacia de la resolución o el acto impugnado.

Cuando de la suspensión puedan derivarse perjuicios de cualquier naturaleza, aquella sólo producirá efectos previa prestación de caución o garantía suficiente para responder de ellos, en los términos establecidos reglamentariamente.

La suspensión se prolongará después de agotada la vía administrativa cuando, habiéndolo solicitado previamente el interesado, exista medida cautelar y los efectos de ésta se extiendan a la vía contencioso-administrativa. Si el interesado interpusiera recurso contencioso-administrativo, solicitando la suspensión del acto objeto del proceso, se mantendrá la suspensión hasta que se produzca el correspondiente pronunciamiento judicial sobre la solicitud.

5. Cuando el recurso tenga por objeto la impugnación de un acto administrativo que afecte a una pluralidad indeterminada de personas, la suspensión de su eficacia habrá de ser publicada en el periódico oficial en que aquél se insertó.”.

Por su parte, el artículo 47.1 e) de dicha Ley, señala que:

“Los actos de las Administraciones Públicas son nulos de pleno derecho en los casos siguientes:

e) Los dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido o de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados.”

SEGUNDO.- ANÁLISIS DE LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL ACUERDO PLENARIO DE 28 DE MAYO DE 2024.

Como ya se indicó en el antecedente de hecho cuarto, los recurrentes afirman que el Ayuntamiento de Valencia ha adoptado el acuerdo de suspensión de licencias sin atenerse a

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



ningún procedimiento y, sobre todo, sin respetar determinadas garantías de procedimiento administrativo reguladas en la LPAC siendo contrario al ordenamiento jurídico.

Consideran que el citado acuerdo resulta nulo de pleno derecho en virtud de lo dispuesto en el artículo 47.1.e) de dicha Ley, motivo por el que solicitan la suspensión del acto recurrido en virtud de lo dispuesto en su artículo 117.2.

Consideran que se ha vulnerado la LPAC por los siguientes motivos:

- a) No se ha seguido lo dispuesto en sus artículos 82 respecto del trámite de audiencia.
- b) Se ha vulnerado lo dispuesto en el art. 83 LPAC relativo al trámite de información pública.

En su defensa se citan varias sentencias del Tribunal Constitucional relativas al debido respeto de las reglas procedimentales establecidas en la legislación estatal, así como algunas otras sentencias que poca relación guardan con el fondo del asunto.

También se denuncia la infracción de lo dispuesto en Disposición Adicional Primera de la LPAC al considerar que únicamente los procedimientos citados en su apartado segundo pueden regirse por su normativa específica al constituir “*numerus clausus*”, señalando que pese a que el TRLOTUP guarda un cierto silencio sobre el procedimiento que debe seguirse para la adopción de un acuerdo de suspensión de licencias, ello no significa en ningún caso que suponga un régimen especial que excepciona las normas sobre procedimiento administrativo previstos en la LPAC.

Dispone la Disposición Adicional Primera de la LPAC que:

“1. Los procedimientos administrativos regulados en leyes especiales por razón de la materia que no exijan alguno de los trámites previstos en esta Ley o regulen trámites adicionales o distintos se regirán, respecto a éstos, por lo dispuesto en dichas leyes especiales.”, para en su apartado segundo establecer determinadas actuaciones y procedimientos que se regirán por su normativa específica y supletoriamente por lo dispuesto en dicha Ley.

En primer lugar cabe señalar que los recurrentes efectúan una interpretación muy particular de la Disposición Adicional Primera de la LPAC, ya que esta en ningún momento señala que solo pueden regirse por su legislación específica los procedimientos enumerados en su apartado segundo al constituir “*numerus clausus*” y el resto de procedimientos no.

Lo que señala dicha Disposición es que, en todo caso, esas actuaciones y procedimientos se regirán por su legislación específica y supletoriamente por dicha Ley, no que no puedan existir otros procedimientos específicos, como es la medida cautelar de suspensión del otorgamiento de licencias, regulada en una normativa sectorial como es el TRLOTUP, concretamente en los artículos 68 y 69.

Pero con independencia de discusiones innecesarias, no debe perderse de vista que no nos encontramos ante un procedimiento administrativo al uso, sino ante la adopción de una medida cautelar de naturaleza preventiva y que tiene por objeto impedir con garantías de éxito que en

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



poco tiempo se consoliden numerosas situaciones de derecho contrarias a la ordenación urbanística que finalmente se apruebe, habiéndose seguido escrupulosamente el régimen competencial y procedimental establecido en el artículo 68 del TRLOTUP, que exige que tras la adopción del acuerdo por el Pleno se produzca su publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, no resultando necesario trámite adicional alguno.

Dicho precepto no exige la realización de previos trámites de audiencia ni de información pública, que evidentemente provocarían un efecto llamada que privaría de toda eficacia a la medida cautelar, que de esta forma no podría cumplir la finalidad que le es propia.

En consecuencia, no puede prosperar la solicitud de suspensión de la ejecución del acuerdo plenario de 28 de mayo de 2024 por no incurrir este en causa alguna de nulidad de pleno derecho, al no haberse prescindido total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido, ni tampoco de ningún trámite esencial.

TERCERO- PROCEDIMIENTO Y ÓRGANO COMPETENTE

Por lo que a la competencia respecta, esta corresponde al Ayuntamiento Pleno de conformidad con lo establecido en el artículo 117.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Desestimar la solicitud de suspender la ejecución del acuerdo plenario de 28 de mayo de 2024, mediante el que se suspendió la tramitación y el otorgamiento de licencias de edificación para la implantación de nuevos usos terciarios hoteleros para determinados ámbitos de la ciudad de Valencia, por los motivos expuestos en el fundamento jurídico segundo del presente acuerdo y en concreto por no incurrir en causa alguna de nulidad de pleno derecho, formulada por Alejandro Rozas Marzo en nombre y representación de la mercantil ZP5 ROOMS, S. L., con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162282, Francisco José Rozas Fuster en nombre propio y en representación de la mercantil INDESIN, S. L. con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro 00118 2024 162301, Aritz Pagett Herrero en nombre y representación de la mercantil IVARDIS S.L. con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162687, Fernando María Martín Marquiegui en nombre y representación de Daniel Rubio Moreno con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162801, en nombre y representación de la mercantil Flipwise Capital S. L. con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162803, en nombre y representación de la mercantil Primado Reig 145 S. L. con fecha de 28 de junio de 2024 y números de registro I 00118 2024 162810 y I 00118 2024162811, en nombre y representación de la mercantil Tu Barrio Café 6000 S. L. con fecha de 29 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162991 y en nombre y representación de la mercantil Spacious 2024 S. L. con fecha de 29 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162990, Joaquín Ruiz San Pascual con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00107 2024 002524, (en el recurso figura Rafael Casamayor Alarco), Rafael Vicente Navarro Mestre, con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162190 y de la misma fecha en representación de Carmelo Javier Aguado Simó con número de registro I 00118 2024 162328, Sergio Navalón Aparicio con fecha

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162424 y de la misma fecha con número de registro I 00118 2024 162337, Víctor Manuel Nadales con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162384, Andrii Sakhopianov, en nombre y representación de Legacy Innovation Investments, S. L., con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162506, Carlos Celedonio Frejo Selles, en nombre y representación de Beeflats Holidays, S. L., con fecha de 28 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 162238, Javier Ruiz Navarro, con fecha de 30 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 163003, en nombre y representación de Antonio Ramírez Pérez con fecha de 30 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 163004 y en nombre y representación de Apartamentos Palma, S. L. con fecha de 30 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 163005, Silvia Pizarro Ruiz, en nombre y representación de Pivote Arquitectura, S. L. con fecha de 30 de junio de 2024 y número de registro I 00118 2024 163124 y en nombre y representación de Encarna Navarro Martínez, de la misma fecha y número de registro I 00118 2024 163130, Eduardo Fernández Alonso en nombre y representación de Promociones Elukia S. L. U., con fecha de 1 de julio de 2024 y número de registro I 00118 2024 164183, Francisco Javier de la Torre Vera, en nombre y representación de Darío Gabriel Zampieri Pardo, con fecha de 1 de julio de 2024 y número de registro I 00118 2024 164189 y Florencio Molina Molina con fecha de 28 de junio de 2024 y registro REGAGE24e00048377130.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a los interesados."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

6	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03001-2023-000419-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Proposa sotmetre a nova informació pública la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de les fitxes de protecció "Refugis antiaeris de València" com a Béns de Rellevància Local (BRL-SHIL). <i>Propone someter a nueva información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección "Refugios antiaéreos de València" como Bienes de Relevancia Local (BRL-SHIL).</i>		

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servici de Planejament explica succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

La Comissió en sessió realitzada el dia de hui ha acordat formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per unanimitat a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 18

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PRIMERO. Con RGE 00118-2023-287910 de 27 de noviembre se presenta por D. César Guardño, en nombre propio y en calidad de Presidente de la Asociación Círculo por la defensa y Difusión del Patrimonio cultural, la solicitud de catalogación como BRL del refugio antiaéreo de la calle Sagunto 28. Consultado el Servicio de Patrimonio Histórico, en informe de 24 de enero de 2024 se pone de manifiesto que desde la Sección de Investigación Arqueológica Municipal (SIAM) se está elaborando un estudio general de todos aquellos refugios que en la actualidad no están protegidos en el PEP Ciutat Vella.

SEGUNDO. En informe de 25 de enero de 2024, desde la Sección de Arqueología se plantea un estudio general de los 55 refugios ubicados fuera del ámbito del PEP de Ciutat Vella para su consideración conjunta y homogénea, de forma que incluso los refugios que en un futuro puedan descubrirse por encontrarse en propiedades privadas o espacios con imposibilidad o de difícil acceso en la actualidad puedan irse incorporando con idénticos criterios de catalogación.

TERCERO. En base a los informes antes citados del Servicio de Patrimonio Histórico, mediante Moción del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana de 20 de febrero de 2024, se impulsa la elaboración de la necesaria documentación técnica para la tramitación de la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València con el objeto de incorporar como Bienes de Relevancia Local los refugios antiaéreos pendientes de catalogación.

CUARTO. El 1 de marzo de 2024 por la Oficina Técnica de Ordenación Urbanística (OTOU) se presenta la documentación correspondiente a la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL).

En el documento se propone una Ficha General de protección, en la que se clasifican los diferentes tipos de refugios antiaéreos, así como Fichas Individualizadas para cada uno de los refugios. También se incorpora un apartado de Normas de protección y los siguientes Anexos:

1. Justificación de la viabilidad económica y estudio de sostenibilidad económica
2. Informe de impacto de género
3. Informe de impacto normativo en la infancia, en la adolescencia y en la familia
4. Anexo fotográfico

QUINTO. El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 27 de marzo de 2024, adoptó el acuerdo de iniciar el proceso de consultas y someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Valencia para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Espacio Etnológico de Interés Local (BRL-EEIL), e iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas afectadas; publicándose el anuncio en el DOGV de 25 de abril de 2024 y en el diario Las Provincias de 20 de abril, no habiéndose presentado alegaciones según consta en el Certificado del Secretario del Ayuntamiento de Valencia de 8 de julio de 2024.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 19

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEXTO. En la fase de información pública se han emitido los siguientes informes:

- Servicio de Mejora Climática de 17 de abril de 2024
- Servicio de Patrimonio de 25 de abril de 2024
- Servicio de Movilidad, de 30 de abril de 2024
- Servicio de Obras y Mantenimiento de Infraestructuras de 30 de abril de 2024
- Servicio de Parques y Jardines de 30 de abril de 2024
- Servicio de Asesoramiento urbanístico y Programación de 16 de mayo de 2024
- OCOVAL, de 27 de junio de 2024

SÉPTIMO. Remitidos los citados informes al SIAM y a la OTOU, se emiten sendos informes el 4 y 5 de julio de 2024 respectivamente, en los que se justifica la incorporación de tres nuevos refugios antiaéreos al documento:

- Refugio ubicado en la calle Luís Oliag 2, propuesto por el Servicio de Patrimonio y validado por la sección de Arqueología del Servicio de Patrimonio Histórico.

- Refugio ubicado en la Avenida Constitución número 190, recientemente descubierto durante la excavación arqueológica que se está llevando a cabo en el marco de un proyecto de construcción residencial, y ha sido propuesto por la propia Sección de Arqueología del Servicio de Patrimonio Histórico.

- Refugio ubicado en la calle Sagunto 50-54, incluido anteriormente con el código BRL C05.02.05 BC-PGP en el “PRI Sagunto-San Pedro Nolasco”, actualmente en trámite, por considerar más apropiado incluirlo en el expediente de protección general de los refugios de València.

Asimismo se considera conveniente unificar la categoría de los refugios como Sitio Histórico de Interés Local (BRL-SHIL).

OCTAVO. El 8 de julio de 2024 se presenta la documentación completada con los tres refugios antes citados, incorporación que se considera “cambio sustancial” en la documentación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El objeto y ámbito de la Modificación vienen determinados por la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local (BRL-SHIL) al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de València, aprobado por Resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, de 20 de febrero de 2015 (BOP 23-6-2015).

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 20

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEGUNDO. La presente propuesta constituye una modificación de carácter estructural por afectar al Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos, y por tanto, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponderá a la Consellería competente en materia de urbanismo, en virtud de lo establecido en el artículo 61.1.d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP), aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, previo informe de la Conselleria competente en materia de cultura, previsto en el artículo 47.3 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

TERCERO. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 61.1 del TRLOTUP, se ha superado la fase de información pública, durante un periodo mínimo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad previstas en el artículo 55.2 del mismo Texto Refundido, es decir, consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, así como publicación de anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y puesta a disposición del público del plan, indicando en los mismos la dirección electrónica para su consulta. No obstante, a la vista del cambio sustancial producido en la documentación como consecuencia de la fase de consultas e información pública incorporarse tres nuevos refugios, procede iniciar una segunda información pública prevista en el artículo 61.1.c) por el plazo de 20 días a efectos de considerar las posibles nuevas alegaciones referidas únicamente a los cambios propuestos.

CUARTO. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.3.d) 7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por tratarse de la aprobación de un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

QUINTO. En virtud de lo establecido en el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, el órgano competente para acordar el sometimiento a información pública la presente propuesta es el Pleno, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, al tratarse de un acuerdo que corresponde adoptar a dicho órgano en la tramitación de un instrumento de planeamiento general, conforme dispone el artículo 123.2 de la citada Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO. Someter a información pública durante el plazo de veinte días hábiles las modificaciones introducidas en la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección “Refugios antiaéreos de València” como Bienes de Relevancia Local (BRL-SHIL) como consecuencia del trámite de consultas e información pública (DOGV de 25 de abril de 2024) mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 21

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



acompanyados de los informes que sustentan la modificación propuesta. Se admitirán únicamente nuevas alegaciones referidas a los cambios propuestos.

SEGUNDO. Comunicar el presente acuerdo, a efectos de que, en su caso, emitan el correspondiente informe, a las administraciones y servicios municipales afectados.

TERCERO. Notificar la presente Resolución a la Federación de Asociaciones Vecinales de València, a D. César Guardado Gil, en calidad de Presidente de la Asociación Círculo por la defensa y Difusión del Patrimonio Cultural y a los propietarios y promotores (METROVACESA) que adquieren la condición de interesados en el expediente con los nuevos refugios propuestos.

CUARTO. Proceder a la inserción en la página web municipal (www.valencia.es) de la documentación que se somete a información pública acompañada de los informes de 4 y 5 de julio de 2024 que sustentan la modificación propuesta, y ponerla a disposición del público en la Oficina Municipal de Información Urbanística, planta baja del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, C/ Amadeo de Saboya nº 11 (Edificio Tabacalera)."

7	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000053-00		PROP. NÚM.: 7
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre l'adaptació de les ajudes al lloguer 2025. Sra. Robles, sobre la adaptación de las ayudas al alquiler 2025.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre l'adaptació de les ajudes al lloguer 2025, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

El mercat de la vivenda a la ciutat de València està patint els darrers anys una escalada que ha provocat un estat d'alarma social per les dificultats socials que se'n deriven. Des de la recuperació de la crisi econòmica de 2007, el preu del metre quadrat ha anat ascendint progressivament any rere any en augments continguts lligats, majoritàriament, al creixement i recuperació del mercat laboral i a l'augment de l'IPC.

Els darrers anys, però, el creixement dels preus tant de lloguer com de la venda han escalat de manera accelerada, espentats per l'augment del turisme que busca a la nostra ciutat segones residències, els nòmades digitals disposats a pagar preus als quals la majoria de valencians no podem arribar i la relocalització del mercat immobiliari cap al lloguer turístic.

Tots aquests factors han provocat que mentre a l'any 2016, el preu del metre quadrat a la ciutat de València es situava en 6,5€, avui en 2024 es troba a 14,1€/m2. Un augment desmesurat que no ha anat acompanyat d'un augment en els sous, el que està provocant una greu crisi del mercat on els joves no tenen cap possibilitat d'emancipar-se, però alhora hi ha moltes famílies que no poden desenvolupar el seu projecte de futur per la impossibilitat, ja no de comprar una vivenda, sinó de permetre's un lloguer a la nostra ciutat.

Un dels mecanismes més directes per a pal·liar la situació de manera immediata són les ajudes al lloguer. L'any 2016, amb un preu per metre quadrat de 6,5€ com hem esmentat abans,

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 22

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



el govern de Joan Ribó destinava 1.200.000€ d'ajudes a un import màxim de lloguer de 450€. Amb l'acceleració del mercat, a l'any 2018 i amb 8€/m², s'estavem destinant 2.000.000€ amb un preu de lloguer màxim de 600€ mensuals.

Aquestes ajudes van anar progressivament augmentant-se per part del govern progressista, tant en import com preu màxim de lloguer, al mateix ritme que s'incrementava el preu de la vivenda. Aixina arribem finalment a l'any 2023 on a un preu de 11,9€/m², el govern de Joan Ribó destinà 3.000.000€ i va establir un preu màxim de lloguer per a rebre ajudes en 700€.

Amb el canvi de govern, les ajudes es van augmentar per a l'exercici 2024 en 200.000€, arribant als 3,2 milions i un augment del lloguer màxim fins als 750€. La trista realitat que tenim per contra, és el que el preu del lloguer ha augmentat en un únic any en més de 3 punts, passant a ser en juny de 2024 de 14,1€/m², pel que a data 1 de juliol de 2024, en el conegut portal immobiliari "idealista", trobem que a la ciutat de València hi ha ara mateix 2.672 habitatges en lloguer, dels quals trobem amb un lloguer màxim de 750€ únicament 14.

A més a més, d'estes 14 vivendes ofertades a una població de 800.000 habitants, només quatre d'elles arriben als 70m², estant la majoria entre els 24 i els 30m². Una senzilla recerca és significativament reveladora per a veure l'estat del mercat de lloguer actual. Mentre que indicant un preu de lloguer màxim de 1.000€/mensuals continuem trobant únicament 362 vivendes, per a poder aproximar-nos a la meitat del mercat actual hem d'indicar un preu màxim de 1.400€/mes, amb el ja tenim resultats de 1.287 habitatges.

Amb aquestes demolidores dades la nostra ciutat no està donant resposta al problema de la vivenda actual. Les ajudes al lloguer han de seguir incrementant-se i adaptant-se a l'evolució del mercat immobiliari, i mentre esperem altres actuacions que ataquen directament l'arrel del problema, com ara la construcció de vivenda pública o la limitació dels preus del lloguer, les ajudes municipals són l'única via que tenen moltes famílies i molts joves de poder mantindre les seues cases.

És per tot això que proposem.

PROPOSTES D'ACORD

Primera.- Ampliar significativament, i proporcionalment a l'increment del preu mitjà del lloguer, la dotació per a la convocatòria d'ajudes municipals per al lloguer de l'any 2025 i ampliar l'import màxim del lloguer per a poder ser beneficiari en el mateix sentit.

DEBAT

La Sra. Valía indica que compartix la mesura proposada en la moció, perquè la quantia màxima del lloguer de 750 € deixa fora a molta gent, però entén que el problema de la vivenda hauria d'abordar-se de manera global, adoptant una altra sèrie de mesures que no s'estan prenent, com la prohibició de les vivendes turístiques o la declaració de zones tensionades.

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 23

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Giner exposa que s'ha augmentat la partida pressupostària destinada per l'Ajuntament a esta finalitat, però és cert que també ha augmentat el nombre de sol·licituds, que en l'última convocatòria ha crescut exponencialment, i per a l'any que ve cal replantejar el límit quantitatiu màxim de la renda per a accedir a l'ajuda i incrementar el límit pressupostari.

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Primer.- Que l'Ajuntament de València continue impulsant el Pla + Vivenda amb la finalitat de construir Vivendes de Protecció Pública.

Segon.- Que l'Ajuntament de València valore i tinga en compte el nombre de sol·licituds validades d'ajudes al lloguer en este exercici davant una possible modificació o increment del pressupost de l'any 2025 destinat a les ajudes al lloguer.”

La Sra. Valía indica que la proposta alternativa no eleva la quantia màxima de la renda admissible, ni tampoc incrementa la partida pressupostària, per la qual cosa no poden admetre-la.

El Sr. Grezzi manifesta que es poden fer moltes altres coses, i demana que es modifique la convocatòria de la subvenció per a beneficiar a la gent que no ha tingut encara accés a una vivenda en lloguer, encara estem a temps i es pot fer. Les persones que estan accedint a les ajudes són les que ja tenien contractes de lloguer anteriors, però a la ciutat no existixen pràcticament contractes nous per davall de 750 € de renda, la qual cosa sistemàticament deixa fora als nous inquilins.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell presentada, que resulta aprovada amb l'abstenció dels Srs. Campillo i Grezzi i de la Sra. Valía, decaient en conseqüència la moció formulada per la Sra. Robles, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primer.- Que l'Ajuntament de València continue impulsant el Pla + Vivenda amb la finalitat de construir Vivendes de Protecció Pública.

Segon.- Que l'Ajuntament de València valore i tinga en compte el nombre de sol·licituds validades d'ajudes al lloguer en este exercici davant una possible modificació o increment del pressupost de l'any 2025 destinat a les ajudes al lloguer.”

8	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89SOC-2024-000070-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Gómez, sobre creació de la "Mesa de l'Energia". <i>Sra. Gómez, sobre creación de la "Mesa de la Energía".</i>		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Sandra Gómez López, sobre creació de la "Mesa de l'Energia", de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

La ciudad de València ha conseguido posicionarse en los últimos años a la vanguardia en políticas de lucha contra el cambio climático. Puesto que las políticas estratégicas, efectivas y transformadoras no suelen ser instantáneas en su implementación, uno de los elementos de éxito de estas políticas es considerarlas como objetivos de ciudad, consiguiendo que trasciendan al gobierno de cada momento.

El Ayuntamiento de València ha construido, además, numerosas alianzas con ciudades con características diversas pero con objetivos compartidos, que representan una herramienta fundamental para intercambiar aprendizajes y avanzar más rápido en la adopción de políticas ambiciosas.

Además de esas alianzas, el Ayuntamiento de València ha adquirido algunos compromisos que suponen obligaciones para con la ciudadanía y con el planeta, todos ellos aterrizados en documentos estratégicos en los que se ha dado voz a todos los agentes de la ciudad para que estén involucrados más allá de en la implementación, también en el diseño. Algunos ejemplos de estos compromisos son la aprobación de la estrategia municipal del Plan de Acción por el Clima y la energía sostenible (PACES), la candidatura y posterior reconocimiento como ciudad Mission de la Unión Europea o la Capitalidad Verde Europea para 2024.

Una de las cuestiones más relevantes de la lucha contra el cambio climático es la demanda y la producción de la energía que consumimos. Esta cuestión es compleja y debe abordarse desde un doble prisma; por un lado, reducir la cantidad de energía que demandamos para llevar a cabo nuestras actividades y, de otro lado, ser capaces de producir energía de forma más sostenible reduciendo el consumo de recursos naturales y aumentando el consumo de recursos renovables para su generación.

Las ciudades son grandes demandantes de energía y, por el contrario, no suelen disponer de espacio físico para abordar la producción propia de manera suficiente como para alcanzar la autonomía energética. Sin embargo, sí pueden mejorar notablemente la relación entre energía demandada y producida con políticas estratégicas.

Si en cualquier ámbito de la protección del medio ambiente, se debe fijar la mirada en el medio y el largo plazo, la energía no es una excepción. Por ello, la ciudad de València debe abordar la política energética con una mirada ambiciosa y larga, fijando objetivos a alcanzar, independientemente del gobierno municipal de cada mandato. València necesita un gran pacto de política energética.

En el primer año de mandato, el actual gobierno municipal ha continuado con algunos proyectos iniciados anteriormente en este ámbito, como son el proyecto "RIP: Réquiem in power", o el "programa 50/50" para centros educativos. Sin embargo, València necesita avanzar más rápido.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Desde el grupo socialista proponemos al creación de una mesa de la Energía, en la que estén representados los partidos políticos que forman parte del consistorio y en la que se debata y acuerde una política energética de consenso, que trascienda al gobierno municipal para convertirse en una política de ciudad. También se podrá contar con la participación de expertos que puedan realizar aportaciones de carácter técnico que aseguren que el acuerdo resultante constituya una base sólida que haga que València se sitúe a la vanguardia mundial en política energética, así como miembros de las universidades valencianas y representantes de entidades cívicas.

Por todo ello, la concejala del Grupo Municipal Socialista que suscribe esta moción, propone las siguientes

PROPUESTAS DE ACUERDO

1. Que se impulse una “Mesa de la Energía” formada por un representante de cada grupo municipal para acordar la política energética de la ciudad de València, que aborde la reducción de la demanda por un lado, y la generación de energía sostenible por el otro.
2. Que se acuerde la participación de expertos externos al Ayuntamiento, así como personal técnico de la casa, así como miembros de las universidades valencianas y representantes de entidades cívicas para recoger propuestas que aseguren la solidez de los acuerdos resultantes y la implicación de todos los actores de la sociedad.

DEBAT

El Sr. Mundina formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“ÚNIC.- Secundar i impulsar la Mesa València Sostenible, com a òrgan de governança amb l'objectiu de fomentar sinergies, debatre, consensuar i definir la transició energètica de la ciutat en el marc del projecte europeu Cities for Sustainability Governance al llarg de 2024 i 2025.”

El Sr. Mundina indica que procedix donar-li un impuls a la Mesa València Sostenible, amb participació de professionals de diversos sectors, en set àmbits sectorials diferents. Esta Mesa aportarà una visió més professional en matèria de transició energètica. Este format de Mesa és l'adequat per a debatre sobre estes qüestions, mentres que en les Comissions Informatives i en el Ple es poden debatre les diferents visions polítiques.

La Sra. Valía manifesta que la governança correspon a l'Ajuntament i als membres de la Corporació, amb la finalitat de consensuar i arribar a acords polítics, la qual cosa no impediex el treball que poden aportar les taules tècniques. Considera positiva la creació d'un espai on es pugua debatre a nivell polític, la governança implica la creació d'este òrgan com a mecanisme per a arribar a consensos.

La Sra. Herrero manifesta que s'abstindran a l'alternativa, perquè entén que la Mesa València Sostenible proposta en l'alternativa hauria de ser més plural.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Replica el Sr. Mundina que en la Mesa València Sostenible participaran representants del sector públic, sector privat, sector acadèmic, universitats, societat civil, per la qual cosa creu que la pluralitat està àmpliament garantida. En l'anterior govern, estant en l'oposició, demanem formar part de la Comissió de Municipalització per a la creació de l'empresa mixta de l'energia, i se'ns va negar per l'equip de govern, això malgrat haver-lo sol·licitat expressament en el Ple i que hi havia un precedent en el qual sí havia participat l'oposició, com va ser la Comissió de Municipalització per a l'ampliació de l'objecte social de l'EMT. Els integrants de l'equip de govern anterior, ara en l'oposició, han de ser coherents amb la seua postura.

El Sr. Campillo manifesta que la Mesa València Sostenible ara proposada no té res a veure amb la Comissió de Municipalització per a la creació de l'empresa mixta de l'energia, l'objecte de la qual era la producció d'energia, que es va aprovar pel Ple i va poder ser coneguda per tots els grups, a diferència de la Mesa actual que no ha sigut aprovada per cap òrgan de govern.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa presentada pel Sr. Mundina, produint-se un empat en la votació, que dona com a resultat tres vots a favor dels Srs. Giner, Mundina i Carbonell, tres vots en contra dels Srs. Campillo i Grezzi i de la Sra. Valía, i una abstenció de la Sra. Herrero. Sotmesa a nova votació, i persistint l'empat, la proposta alternativa presentada pel Sr. Mundina resulta aprovada amb el vot de qualitat del Sr. President, decaient en conseqüència la moció formulada per la Sra. Gómez, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“ÚNIC.- Secundar i impulsar la Mesa València Sostenible, com a òrgan de governança amb l'objectiu de fomentar sinergies, debatre, consensuar i definir la transició energètica de la ciutat en el marc del projecte europeu Cities for Sustainability Governance al llarg de 2024 i 2025.”

El Sr. Campillo sol·licita que conste en acta, com ja ha fet altres vegades, la falta de proporcionalitat en la composició d'esta Comissió, perquè en idèntica situació en el Ple la proposta alternativa no s'hauria aprovat.

Respon el Sr. Secretari que, com també ha contestat en altres ocasions, la Comissió no és el fòrum adequat per a debatre la composició de les Comissions, que és una decisió que correspon al Ple.

9	RESULTAT / RESULTADO: APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000070-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Gómez, sobre vivenda pública. Sra. Gómez, sobre vivienda pública.		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Sandra Gómez López, sobre vivenda pública, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



El problema de la vivienda en la ciudad crece cada día sin que el actual gobierno municipal tome medidas. Se niega a declarar la ciudad como zona tensionada para limitar el precio de los alquileres, presenta planes de vivienda en los que el 83% de las viviendas pertenecen al plan de vivienda del gobierno anterior y que ya están en construcción o acabadas, o han sido adquiridas por tanteo y retracto iniciado en el anterior mandato. Nada se sabe de las 1000 viviendas que prometió el PP en elecciones que han desaparecido del plan porque saben que no van a ser capaces de construirlas, entre otras cosas, por falta de presupuesto tras la bajada de impuestos. Mientras, la tan repetida colaboración público-privada fracasa en la GVA, quedando desierta la licitación para construir vivienda de protección pública. En el Ayuntamiento se ha dado un paso más allá, y se va a regalar suelo público a los promotores donde podrían construirse 400 viviendas públicas, a cambio de tan solo 75.

En tan solo un año, la lista de espera de vivienda en AUMSA ha aumentado un 52%, llegando a las 1700 familias. Mientras entre enero y septiembre de 2023, en 9 meses aumentó en 125 familias, de septiembre a la actualidad, en 10 meses ha aumentado casi en 500 personas. Esto se debe en parte a que AUMSA no ha adjudicado a fecha de hoy, y desde que entró el nuevo gobierno municipal, ni una sola vivienda, a pesar de tener dos promociones de viviendas nuevas acabadas y viviendas que han quedado vacías tras la marcha de sus inquilinos.

La Generalitat Valenciana es propietaria de una parcela de 18.000 m2 junto al oceanográfico, en la que se proyectaron en su día las torres de Calatrava, pagando 15 millones por este proyecto faraónico de viviendas de lujo en una parcela pública. Una sentencia impidió su construcción, ya que una parcela expropiada debe ser usada para una dotación, y no para especular con la vivienda. Esta parcela tiene edificabilidad suficiente para hacer más de 750 viviendas públicas de alquiler asequible.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula la siguiente propuesta de acuerdo:

ÚNICA.- Que la parcela pública, propiedad de la GVA junto al oceanográfico de 18.000 m2, se utilice para construir vivienda pública de alquiler asequible, ya sea a través de AUMSA o del EVHA, para ofrecer una vivienda a las más de 1700 familias o personas que están en lista de espera.

DEBAT

El Sr. Giner formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“Que l'Ajuntament de València inste a la Generalitat Valenciana que, prèviament al desenvolupament urbanístic o residencial de la parcel·la situada al costat de l'Oceanogràfic de la seua propietat, valore l'afecció del soterrament de les vies de Serradora.”

El Sr. Giner exposa que l'Ajuntament de València té sòl suficient per a construir VPP i vivendes dotacionals en règim de lloguer, i el sòl objecte de la moció, a més de que és propietat de CACSA, té una afecció molt important com és la solució viària en scalextrix que existix confrontant amb esta parcel·la, fins que s'aconseguisca el soterrament de les vies de Serradora.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



La Sra. Valía indica que el que volen amb la presentació d'esta moció és demanar-li a la Generalitat que faça VPP a València, fins i tot proposa a eliminar de la moció la referència a AUMSA i circumscriure-la a instar en tal sentit a la Generalitat Valenciana.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell presentada, que resulta aprovada amb el vot en contra dels Srs. Campillo i Grezzi i de la Sra. Valía, decaient en conseqüència la moció formulada per la Sra. Gómez, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Que l'Ajuntament de València inste a la Generalitat Valenciana que, prèviament al desenvolupament urbanístic o residencial de la parcel·la situada al costat de l'Oceanogràfic, de la seua propietat, valore l'afecció del soterrament de les vies de Serradora.”

10	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000053-00		PROP. NÚM.: 8
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre nova taxa de recollida de residus de València. <i>Sr. Campillo, sobre nueva tasa de recogida de residuos de València.</i>		

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre nova taxa de recollida de residus de València, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

La Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular, estableix clarament al seu article 11.3 l'obligatorietat d'establir una taxa o la seua alternativa com a prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, pel servei de recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans. Així mateix, donava de termini 3 anys des de l'aprovació de la Llei per implantar-ho. Este termini finalitza el pròxim 10 d'abril del 2025 i per tant, de cara a l'elaboració del projecte de pressupostos de l'Ajuntament de València del 2025 cal tindre en compte ja la implantació de la nova taxa de recollida i transport de residus.

Al seu torn, l'Entitat Metropolitana per al Tractament de Residus (EMTRE) ja disposa de fa anys de la taxa de tractament, la Tamer, i per tant en el seu cas, si bé cal redefinir el seu cost per tal que no siga deficitària, ja es complix amb l'articulat de la Llei.

L'Ajuntament de València per tant, i per mandat legal, ha d'incorporar una nova taxa de recollida i transport de residus sòlids urbans i a més, tal i com estableix la pròpia Llei 7/2022 esta no pot ser deficitària ni tampoc excedir del cost del servei.

Segons les ofertes presentades per les diferents adjudicatàries del contracte de neteja de l'espai públic, recollida i transport dels residus, contractes adjudicats al maig del 2023, el cost aproximat de la recollida i transport dels residus del Cap i Casal és d'aproximadament 40 milions d'euros. A més, segons ha aclarit el propi Ministeri d'Hisenda en un document elaborat en el marc del grup de treball per a establir esta taxa i que està disponible a la web, en este cost s'ha

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



d'incloure també els costos indirectes, com per exemple la part proporcional del temps de dedicació del personal del Servei de Neteja i Residus a este servici. A més a més, s'ha de descomptar els beneficis que es puguen obtenir per recuperació de materials com és el cas del paper i cartró o els ingressos que Ecoembes fa a l'Ajuntament per la part dels residus d'envasos que es recullen a la ciutat. En tot cas, estem parlant d'una quantitat molt important, de diverses desenes de milions d'euros, que caldrà aplicar a partir de l'any que ve.

És fonamental entendre que l'establiment d'esta taxa busca la reducció en la producció de residus i la seua correcta separació en els diferents contenidors de separació de què disposem a València. I que és a més, una exigència de la pròpia Comissió Europea en vista del greu i reiterat incompliment de la normativa europea en matèria de gestió de residus, amb objectius ambiciosos de separació de residus: un 55% en 2025, 60% en 2030 i 65% en 2035.

Gràcies a les polítiques establertes els darrers anys a València, com l'extensió dels contenidors de separació de residus, hem pogut acomplir els percentatges de separació, entre les dades de separació municipal i les dades de separació que s'aconseguixen a les plantes de tractament de l'EMTRE però els objectius són cada volta més ambiciosos en quant a percentatge, com hem dit abans, i a més a partir d'ara s'hauran de descomptar els residus impropis que es depositen de manera incorrecta en els diferents contenidors (article 11 bis Directiva 2008/98/CE), així que la ciutat està en clar risc d'incompliment dels objectius de separació de residus a partir d'ara. I tal i com establix la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, en cas de sanció al Regne d'Espanya per part de la Comissió Europea per incompliment de la normativa europea (Directiva 2008/98/CE), el govern central traslladarà la part imputable de la sanció econòmica a les administracions públiques incomplidores.

No obstant, el nou govern municipal eixit de les urnes al maig del 2023 es troba una situació favorable a este respecte perquè des de l'anterior govern municipal dissenyarem un contracte de gestió de residus en vista a esta situació. No només per l'augment del nombre de contenidors, amb la finalització de les illes amb tots els tipus de contenidors -i que encara està pendent de materialitzar-se per al contenidor blau de paper i cartó- o per la inclusió d'una part molt potent de polítiques d'educació ambiental -i que malauradament brilla per la seua absència en este primer any de mandat- sinó sobretot perquè es puntuava l'oferta de dispositius d'apertura amb identificació d'usuari per als contenidors de matèria orgànica, el que permet per tant llevar l'anonimat en el depòsit de residus, que és el gran problema a l'hora d'incentivar individualment la correcta gestió de residus. A través d'este sistema, podem promocionar la correcta separació de residus en poder bonificar la futura taxa de recollida i transport dels residus per a aquelles famílies i activitats econòmiques de la nostra ciutat que minimitzen i separen correctament tots els seus residus. Les diferents empreses adjudicatàries del contracte de gestió de residus oferiren dispositius de tancament en quantitat suficient per a poder abordar en esta primera fase la instal·lació d'estos dispositius en el parc de contenidors de matèria orgànica al nostre municipi, sense haver d'esperar per tant, a la nova licitació d'este tipus de mecanismes amb fons europeus *Next Generation*, que també deixarem enllestida des del govern anterior en aconseguir el finançament en convocatòria pública realitzada per la Generalitat Valenciana a la legislatura anterior.

Per això, des del Grup Municipal Compromís, proposem:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 30

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



1. Davant la pròxima obligació d'establir la Taxa Local de Recollida i Transport dels Residus, establir un sistema de bonificació de la taxa d'un mínim del 50% a totes aquelles famílies i activitats econòmiques de la ciutat que separen i depositen correctament els seus residus.

2. Establir a tal efecte un contracte social de compromís amb les famílies i activitats econòmiques on, després de rebre un curs obligatori d'informació ambiental en matèria de gestió de tots els tipus de residus ofert per l'Ajuntament a través dels recursos d'educació ambiental disponibles a les contractes actuals de neteja i gestió de residus, se'ls habilite la identificació d'usuari per a poder depositar els residus al contenidor de matèria orgànica.

3. Iniciar la instal·lació dels mecanismes de tancament dels contenidors de matèria orgànica per tal que al llarg del 2025 puguem ser oberts només amb identificació d'usuari per tal de poder identificar als usuaris domèstics i activitats econòmiques i poder establir així les bonificacions econòmiques de la taxa local de recollida i transport de residus.

4. Establir bonificacions per a les famílies en risc d'exclusió social seguint el criteri establert pel Servei de Serveis Socials, nombroses i monoparentals, tal i com preveu la normativa aplicable.

DEBAT

El Sr. Mundina formula una proposta alternativa amb el següent contingut:

“ÚNIC.- Continuar i avançar sota la direcció de la Tresoreria Municipal, amb el suport i coordinació dels Serveis de Gestió Tributària i Recollida de Residus Urbans, en els treballs, anàlisis i estudis econòmics que culminen amb la redacció del text normatiu de la futura Ordenança Fiscal que regule la taxa, o si és el cas, la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari específica, incloses les possibles bonificacions o reduccions que la legislació vigent aplicable permetia.”

El Sr. Campillo indica que va ser informat per Secretaria que els aspectes tributaris de la moció no són competència d'esta Comissió, però considera que també versa sobre aspectes de la recollida selectiva de fem que sí que ho són. Matisa que la bonificació de la taxa que es demana en la moció és del 90%, i en este sentit modifica la moció presentada, que per error va parlar d'una bonificació del 50%.

El Sr. Mundina al·ludix al precedent d'una recent sentència del Tribunal Suprem, dictada en un recurs contra una ordenança fiscal de Barcelona, i manifesta que s'està treballant intensament per la Tresoreria municipal en com articular la regulació en ordenança fiscal d'esta taxa, que presenta gran complexitat. La Llei preveu la possible implantació d'una bonificació del 90% per a empreses que complisquen uns determinats requisits, però no parla en cap moment de famílies, encara que s'està estudiant si en aplicació de l'art. 24.4 del TRLRHL es poden aplicar criteris de bonificació de caràcter econòmic. Hem de seguir amb estos treballs tècnics per a poder portar el mes de setembre l'ordenança fiscal que regule esta taxa, pel que comprometre's ara a estes qüestions és prematur. Quant al sistema d'identificació, tenim una ajuda per a un projecte next generation amb esta finalitat, però la pròpia contracta està indicant que en un important

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



municipi valencià es va tancar el contenidor marró i en un mes es va haver de tornar a obrir de nou perquè no s'estava aconseguint l'efecte desitjat, sinó el contrari, perquè va baixar l'ús del contenidor d'orgànic.

El Sr. Campillo manifesta que si no aconseguim identificar als usuaris que ho fan bé, la taxa serà una més que hauran de pagar els veïns i veïnes, però no s'aconseguirà incentivar la recollida selectiva. Creu que la taxa TAMER es va validar en els tribunals, doncs a nivell estadístic està demostrada una directa relació entre el consum d'aigua i la producció de fem, encara que evidentment en casos puntuals això puga no ser així. Considera que la bonificació és possible sobre la base del TRLRHL. Si no incentivem a qui faça recollida selectiva i ho faça bé, no aconseguirem la finalitat pretesa, i com a Administració incomplirem els percentatges màxims que fixa la Unió Europea per als diferents tipus de separació.

El Sr. Mundina indica que l'anterior govern podia haver deixat la taxa tramitada i aprovada, encara que diferida la seua entrada en vigor a abril de 2025, i no ho va fer. Estem estudiant sistemes per a incentivar la separació, encara que de moment no s'implantarà el sistema d'identificació, i s'està treballant per a regular esta nova taxa.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa presentada pel Sr. Mundina, que resulta aprovada amb el vot en contra dels Srs. Campillo i Grezzi i de la Sra. Valía, decaient en conseqüència la moció formulada pel Sr. Campillo, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“ÚNIC.- Continuar i avançar sota la direcció de la Tresoreria Municipal, amb el suport i coordinació dels Servicis de Gestió Tributària i Recollida de Residus Urbans, en els treballs, anàlisis i estudis econòmics que culminen amb la redacció del text normatiu de la futura Ordenança Fiscal que regule la taxa, o si és el cas, la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari específica, incloses les possibles bonificacions o reduccions que la legislació vigent aplicable permeta.”

11	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000070-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Gómez, sobre quantia sanciones. <i>Sra. Gómez, sobre cuantía sanciones.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRA-S-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre quantia sanciones, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Cuál es la cuantía media de las sanciones impuestas tras las inspecciones de los apartamentos turísticos ilegales desde septiembre 2023?

RESPOSTA:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 32

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- El procedimiento sancionador no está incluido entre las competencias de los Servicios de esta Delegación."

12	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000070-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Gómez, sobre Pla de Recuperació d'Espai Públic. <i>Sra. Gómez, sobre Plan de Recuperación de Espacio Público.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Sandra Gómez López, sobre Pla de Recuperació d'Espai Públic, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Va a ejecutar el gobierno municipal las actuaciones previstas en el Plan de Recuperación de Espacio Público de Extramurs e Eixample? Detalle el calendario de las actuaciones.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Sandra Gómez López, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-El Plan de Recuperación del Espacio Público es un conjunto de estrategias y medidas orientadas a revitalizar, conservar o potenciar áreas públicas dentro de los distritos con el objetivo de estudiar las posibles intervenciones para la renovación de espacios existentes. Con las conclusiones, se estudiará la viabilidad de las futuras actuaciones."

13	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000053-00		PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre adjudicació de vivendes en règim de lloguer assequible. <i>Sra. Robles, sobre adjudicación de viviendas en régimen de alquiler assequible.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRES-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre adjudicació de vivendes en règim de lloguer assequible, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

El passat 28 de juny es va publicar en el web municipal el llistat de persones inscrites i no inscrites en el Registre de Demandants d'Habitatge des del 7 de juliol de 2023 a 28 de març de 2024.

Quan es durà a terme la següent adjudicació d'habitatges en règim de lloguer assequible i quins habitatges municipals van a formar part d'eixa adjudicació?

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- En estos momentos se está realizando toda la tramitación necesaria para realizar una nueva adjudicación de viviendas en régimen de alquiler assequible.

- En estos momentos s'està realitzant tota la tramitació necessària per a realitzar una nova adjudicació de vivendes en règim de lloguer assequible."

14	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000053-00		PROP. NÚM.: 2
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Robles, sobre rebaixa de les voreres de diferents carrers. <i>Sra. Robles, sobre rebaje de las aceras de diferentes calles.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre rebaixa de les voreres de diferents carrers, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

El regidor delegat d'urbanisme va mencionar, al darrer ple municipal celebrat el 28 de juny, que estaven treballant en la rebaixa de les voreres dels encreuaments del carrer castell de pop amb els carrers camí de canal i amb el carrer Bernabé García, i als carrers ronda de Natzaret, carrer Manel Fontilles número 29, carrer Manuel Carboneres i carrer Algemés.

Quin és estat actual de cada actuació i quin termini d'execució tenen?

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 34

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"-El Concejal de Urbanismo visitó el Barrio de Nazaret acompañado por los miembros de la AAVV el pasado 11 de junio, donde se plantearon las distintas reivindicaciones de los vecinos.

Información que posteriormente el Concejal trasladó al resto de concejales del Ayuntamiento en el Pleno celebrado el 28 de junio para un mayor conocimiento y transparencia de la información.

-El Regidor d'Urbanisme va visitar el Barri de Natzaret acompanyat pels membres de la AAVV el passat 11 de juny, on es van plantejar les diferents reivindicacions dels veïns.

Informació que posteriorment el Regidor va traslladar a la resta de regidors de l'Ajuntament en el Ple celebrat el 28 de juny per a un major coneixement i transparència de la informació."

15	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000053-00	PROP. NÚM.: 3	
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sra. Robles, sobre permuta d'edificis a canvi de solars municipals. <i>Sra. Robles, sobre permuta de edificios a cambio de solares municipales.</i>		
DIRIGIDA A: C2303-URBANISMO-VIVIENDA-OBRAS-INFRA-PLANIF-LICEN-ACTIV.		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, sobre permuta d'edificis a canvi de solars municipals, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

En virtut de l'article 8 del vigent reglament de govern i administració de l'Ajuntament de València, sol·licitem que tant esta pregunta com les següents, siguen contestades en valencià.

La regidora que subscriu, formula la següent pregunta:

El 20 de juny de 2024 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de València l'oferta per part de l'Ajuntament de València d'adquisició mitjançant permuta d'un o diversos edificis a canvi de solars de titularitat municipal.

El termini per a presentar era de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació.

Quantes ofertes de diferents interessats s'han rebut una volta finalitzat el termini i de quines característiques han estat?

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Juan Manuel Giner Corell, President de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica a les preguntes formulades per la Sra. Carmen Luisa Robles Galindo, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"- Se ha recibido una oferta.

- S'ha rebut una oferta."

16	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000053-00		PROP. NÚM.: 4
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre contracte de manteniment de francs i marjals. <i>Sr. Campillo, sobre contrato de mantenimiento de francos y marjales.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre contracte de manteniment de francs i marjals, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Recentment l'Ajuntament de València ha licitat el nou contracte de "Servicio Público de mantenimiento, dragado, limpieza y conservación de la red de acequias del sistema de francos, marjales y extremas de València". Revisant el plec de condicions tècniques (PCT) no es fa esment a que totes les séquies de francs, marjas i extremsals estan dins de l'àmbit de la Llei de l'Horta de València ni al Codi de Bones Pràctiques en Sèquies que està disponible a la web del Consell de l'Horta.

Tampoc es fa referència al contracte a les experiències de manteniment respectant la idiosincràsia de les séquies que s'han fet al Consell Agrari de València als passats mandats.

En base a tot això, este regidor pregunta:

S'ha demanat al Consell Agrari de València i al Consell de l'Horta informe preceptiu per a traure la licitació del contracte "Servicio Público de mantenimiento, dragado, limpieza y conservación de la red de acequias del sistema de francos, marjales y extremas de València"? Per favor, si és així, adjunte els informes.

Es recorda:

A petició dels grups municipals de l'oposició, es va sol·licitar al secretari general del Ple l'elaboració d'informe jurídic preceptiu, d'acord amb l'apartat quart de l'article 122.5 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Llei reguladora de les Bases de Règim Local. Dit informe va ser emés a data 5 de desembre de 2023. A propòsit de la pregunta: «És possible formular diverses preguntes relacionades amb la mateixa qüestió?» La resposta és clara: «Es poden formular diverses preguntes (com a iniciativa de control) sobre una mateixa qüestió.»

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"No procedix sol·licitar informe al Consell de l'Horta ni al Consell Agrari atés que l'objecte de la licitació del servici públic és el manteniment, dragatge, neteja i conservació de la xarxa de séquies i este no coincideix amb els motius de sol·licitud d'informe arrellegats a la Llei 5/2018, de 6 de març, de l'Horta de València article 23, article 24 i article 30.

Així mateix, la disposició addicional primera tracta del compliment dels estàndards urbanístics quant a parcs públics.

Per tot l'exposat, i atés que el cas que ens ocupa és exclusivament el manteniment, dragatge, neteja i conservació de la xarxa de séquies, que es porta exercint des de temps immemorable, no procedix sol·licitud de l'informe suggerit, ja que cap dels articles i disposició esmentats afecta substancialment al motiu de la nova contracta."

17	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89COM-2024-000053-00	PROP. NÚM.: 6	
ASSUMPTE / ASUNTO: Sr. Campillo, sobre creació de l'empresa mixta d'energia. <i>Sr. Campillo, sobre creación de la empresa mixta de energía.</i>		
DIRIGIDA A: C2309-LIMPIEZA-RESIDUOS-CICLO INTEGRAL AGUA-CEMENTERIOS		

El Sr. Secretari dona compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre creació de l'empresa mixta d'energia, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

El Ple del 26 de gener del 2023, al punt 19 va aprovar els següents acords, en referència a la creació d'una empresa mixta de producció d'energia renovable, participada al 51% per l'Ajuntament i un 49% per un soci privat:

“PRIMERA. El inicio del expediente de municipalización al amparo de los artículos 85 y 86 de la Ley de Bases de Régimen Local que justifique la conveniencia y oportunidad para el ejercicio de una actividad económica por parte del Ayuntamiento centrada en la incorporación de sistemas de aprovechamiento de energías renovables y de mejora de la eficiencia energética en los edificios y equipamientos municipales, así como el posterior mantenimiento de estas medidas.

SEGUNDA. Constituir la Comisión de Estudio para la redacción de la Memoria de Municipalización [...]”.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Pensa el govern municipal continuar amb els treballs de creació de l'empresa mixta d'energia tal i com es va a provar al Ple de gener del 2023 i quantes reunions s'han fet del comitè d'estudi per a la redacció de la memòria de municipalització? Adjunte les actes de totes les reunions que s'hagen mantingut fins ara.

Es recorda:

A petició dels grups municipals de l'oposició, es va sol·licitar al secretari general del Ple l'elaboració d'informe jurídic preceptiu, d'acord amb l'apartat quart de l'article 122.5 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Llei reguladora de les Bases de Règim Local. Dit informe va ser emés a data 5 de desembre de 2023. A propòsit de la pregunta: «És possible formular diverses preguntes relacionades amb la mateixa qüestió?» La resposta és clara: «Es poden formular diverses preguntes (com a iniciativa de control) sobre una mateixa qüestió.»

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. Carlos Luis Mundina Gómez, Regidor Delegat de Neteja i Recollida de Residus, Cicle Integral de l'Aigua, Millora Climàtica, Acústica i Eficiència Energètica, Cementeris i Serveis Funeraris a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

En relació a la qüestió plantejada s'adjunta les actes de les reunions realitzades fins a la data.

Dona en el Ple de gener de 2023 des de llavors fins a la data de hui s'ha estat analitzant la situació.

L'actual Corporació està analitzant la situació sobre la qüestió plantejada, i en estos moments les circumstàncies que van donar peu a la creació de la Comissió han variat, i en conseqüència, els projectes d'estalvi energètic tenen diverses fonts de finançament que este Ajuntament està explorant, s'han anat analitzant altres models d'autoconsum on el propi Ajuntament serà el gestor de l'energia produïda, o la participació en CEL amb resultats testats.

Finalment, l'Ajuntament, davant la necessitat d'impulsar i agilitzar la transició energètica de la ciutat, està accedint a informació i valorant que projectes podrien ser finançats per mecanismes implantats per la Unió Europea per al desplegament d'esta mena de models. Amb això s'obri una via de finançament diferent de la privada per a accedir als recursos econòmics necessaris per al desplegament de renovables en els espais públics.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**ACTA SESIÓ CONSTITUTIVA COMISIÓ DE ESTUDIO PARA LA
REDACCIÓ DE LA MEMORIA DE MUNICIPALIZACIÓ PARA CREACIÓ
EMPRESA MIXTA DE SERVICIOS ENERGÉTICOS**

Siendo las 13.30 horas del día 9 de febrero de 2023, se reúne en la Sala de Comisiones II de Tabacalera la comisión de estudio para la creación de una empresa mixta de servicios energéticos con el fin de proceder a su constitución. Dicha comisión fue creada por acuerdo plenario, de fecha 26 de enero de 2023, de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.

Se reúnen los siguientes miembros que han sido designados por el Pleno de la Corporación:

- D. Jordi Peris Blanes, coordinador de Estrategias Urbanas y Agenda Sostenible, en calidad de presidente de la Comisión.
- Doña Irene Chova Gil, interventora de Contabilidad y Presupuestos, en calidad de vocal.
- D. José Vicente Sánchez-Tarazaga Marcelino, Abogado de la Ciudad, o letrado en quien delegue, en calidad de vocal.
- Doña Verónica Ripollés Agost, jefa del Servicio de Arquitectura y Servicios Centrales Técnicos, en calidad de vocal.
- Doña Carmen Saurí Rodrigo, jefa del Servicio de Contratación, en calidad de vocal.
- D. José Villalba Ruiz, jefe de Servicio de Emergencia Climática y Transición Energética, en calidad de vocal.
- D. Carlos Sánchez Cerveró, director gerente de la Fundación València Clima i Energia.
- D. José Vicente Ruano Vila, secretario municipal de Área II, en calidad de secretario de actas.

Por parte del Sr. Peris se procede a proyectar y explicar una presentación sobre el motivo de la creación de esta comisión y cuál es su cometido, fijado en justificar la conveniencia y oportunidad para el ejercicio de una actividad económica por parte del Ayuntamiento centrada en la incorporación de sistemas de aprovechamiento de energías renovables y de mejora de la eficiencia energética en los edificios y equipamientos municipales, así como el posterior mantenimiento de estas medidas (se incorpora la presentación como anexo a este acta).

ATENCIÓ: la taula de firmes no se visualitza de forma completa. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	18/05/2023	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394
DIRECTOR-GERENTE - DIRECCIÓ GERENCIA VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA	CARLOS SANCHEZ CERVERO	18/05/2023	ACCVCA-120	90662461825914464914 647134331623490285
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIÓ	CARMEN SAURI RODRIGO	18/05/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170
CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS.	VERONICA RIPOLLES AGOST	19/05/2023	ACCVCA-120	11183770268362318290 554473981204513025
ADVOCACIA DE LA CIUTAT - ASSESSORIA JURIDICA MUNICIPAL	JOSE VICENTE SANCHEZ TARAZAGA	19/05/2023	ACCVCA-120	30100069900694082274 1155588171637882

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓ DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024* 39

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: ymAg T94N XAIR A95G AgGP Fmsg CQM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Id. document: IISC 308E pElw 4HPz YeY5 WqNP v6Y=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Los miembros de la comisión cuentan desde la convocatoria con un informe jurídico emitido por el despacho Holtrop y con un estudio económico emitido por la mercantil Azigrene, documentación que sirve de punto de partida para el análisis de los aspectos social, jurídico, técnico y financiero de la actividad económica de que se trate.

A continuación se produce un debate en relación con los aspectos fundamentales del proyecto que se plantea: objeto social de la mercantil, edificios que serían objeto de puesta a disposición, necesaria depuración de la situación jurídica y física de dichos inmuebles con el fin de poder adscribirlos a la nueva entidad, competencia municipal para poder llevar a cabo el contrato de concesión de servicios aquí planteado.

Como punto de partida, la comisión establece para la próxima reunión, que se celebrará el día 11 de abril de 2023 a las 12.00 horas, analizar dos aspectos:

- El mapa detallado de cubiertas y espacios municipales que serían susceptibles de adscripción a la mercantil para la implantación de instalaciones fotovoltaicas.
- Análisis de la concurrencia o no de las notas de servicio público en la actividad a que se dedicaría la nueva entidad.

Siendo las 15.00 horas se procede a levantar la sesión dejando constancia de la misma en la presente acta, que firman los presentes.

ATENCIÓ: la taula de firmes no se visualitza de forma completa. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	18/05/2023	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394
DIRECTOR-GERENTE - DIRECCIÓ GERENCIA VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA	CARLOS SANCHEZ CERVERO	18/05/2023	ACCVCA-120	90662461825914464914 647134331623490285
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	18/05/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 2964687864477767170
CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS.	VERONICA RIPOLLES AGOST	19/05/2023	ACCVCA-120	11183770268362318290 554473981204513025
ADVOCACIA DE LA CIUTAT - ASSESSORIA JURIDICA MUNICIPAL	JOSE VICENTE SANCHEZ TARAZAGA	19/05/2023	ACCVCA-120	30100069900694082274 11555000171677800

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 40

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: ymAg T94N XAIR A95G AgGP Fmsg CQM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Id. document: IISC 308E pElw 4HPz YeY5 WqNP v6Y=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



ATENCIÓ: la taula de firmes no se visualitza de forma completa. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMÀTICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	18/05/2023	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394
DIRECTOR-GERENTE - DIRECCIÓ GERENCIA VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA	CARLOS SANCHEZ CERVERO	18/05/2023	ACCVCA-120	90662461825914464914 647134331623490285
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIÓ	CARMEN SAURI RODRIGO	18/05/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170
CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS.	VERONICA RIPOLLES AGOST	19/05/2023	ACCVCA-120	11183770268362318290 554473981204513025
ADVOCACIA DE LA CIUTAT - ASSESSORIA JURIDICA MUNICIPAL	JOSE VICENTE SANCHEZ TARAZAGA	19/05/2023	ACCVCA-120	3010069900694082274 125508031607800

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 41

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289

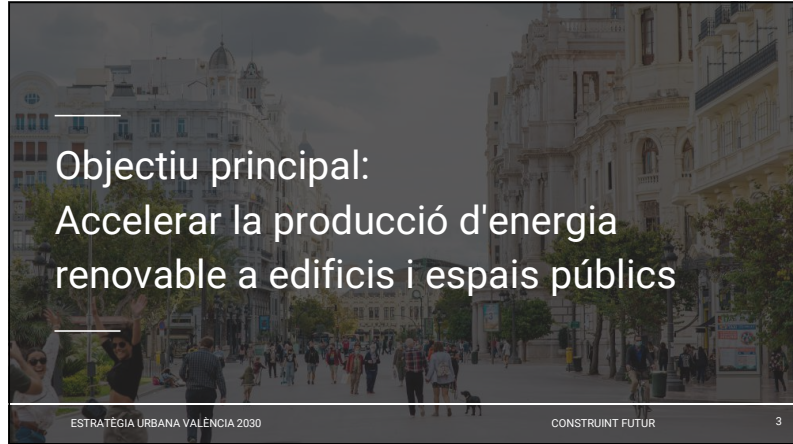
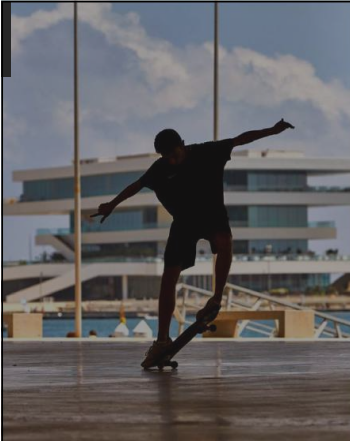


12/05/2023



Id. document: ymAg T94N XAIR A95G AgGP Fmsg CQM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Id. document: IISC 308E pElw 4HPz YeY5 WqNP v6Y=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Respostes concretes en matèria energètica:

1. Aprofitar teulats públics
2. Implantar energia renovable
3. Reduir despesa de l'Ajuntament
4. Política energètica basada en l'interés públic i amb criteris socials

2

ATENCIÓ: la taula de firmes no se visualitza de forma completa. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	18/05/2023	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394
DIRECTOR-GERENTE - DIRECCIÓ GERENCIA VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA	CARLOS SANCHEZ CERVERO	18/05/2023	ACCVCA-120	90662461825914464914 647134331623490285
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIÓ	CARMEN SAURI RODRIGO	18/05/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170
CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS.	VERONICA RIPOLLES AGOST	19/05/2023	ACCVCA-120	11183770268362318290 554473981204513025
ADVOCACIA DE LA CIUTAT - ASSESSORIA JURIDICA MUNICIPAL	JOSE VICENTE SANCHEZ TARAZAGA	19/05/2023	ACCVCA-120	3010069900694082274 1257888171677888

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 42

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: ymAg T94N XAIR A95G AgGP Fmsg CQM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Id. document: IISC 308E pElw 4HPz YeY5 WqNP v6Y=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Què es EMES?

Empresa mixta, participada al:

- 51% per l'Ajuntament de València per garantir una direcció orientada a l'interès públic
- 49% per un soci privat, que serà seleccionat per licitació oberta i competitiva, i aportarà el know-how empresarial i el coneixement del mercat

ESTRATÈGIA URBANA VALÈNCIA 2030 CONSTRUÏNT FUTUR 5

Quina serà l'activitat d'EMES?

1. La **generació d'energia** per a autoconsum en instal·lacions municipals
2. La **gestió d'aquesta energia**:
 - Generar un estalvi en la factura de la llum de l'Ajuntament
 - Auto-consum compartit amb les llars de la ciutat per abaratir la seua factura de la llum a través de comunitats energètiques
 - Lluitar contra la pobresa energètica subministrant energia a llars vulnerables amb criteris social
3. El **manteniment i l'actualització** de les instal·lacions

ESTRATÈGIA URBANA VALÈNCIA 2030 6

3

ATENCIÓ: la taula de firmes no se visualitza de forma completa. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	18/05/2023	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394
DIRECTOR-GERENTE - DIRECCIÓ GERENCIA VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA	CARLOS SANCHEZ CERVERO	18/05/2023	ACCVCA-120	90662461825914464914 647134331623490285
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	18/05/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170
CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS.	VERONICA RIPOLLES AGOST	19/05/2023	ACCVCA-120	11183770268362318290 554473981204513025
ADVOCACIA DE LA CIUTAT - ASSESSORIA JURIDICA MUNICIPAL	JOSE VICENTE SANCHEZ TARAZAGA	19/05/2023	ACCVCA-120	3010069900694082274 1255080371673782

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 43

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: ymAg T94N XAIR A95G AgGP Fmsg CQM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Id. document: IISC 308E pElw 4HPz YeY5 WqNP v6Y=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Qué aporta l'Ajuntament?	Qué aporta el soci privat?
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dret d'ús de les superfícies del teulats d'edificis municipals i altres espais públics 2. Instalacions existents o en projecte (Pinedo, Requiem in Power, Next Gen...) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Capital 2. Know-how tecnològic 3. Coneixement del mercat
51%	49%

FASE 1

Desarrollo de las potenciales 525 instalaciones fotovoltaicas con criterio de dimensión óptima, acogidas a la modalidad de autoconsumo sin excedentes: despliegue rápido sin trabas burocráticas

- No plazos de autorización para acceso y conexión por Distribuidora
- Atractivo para la rentabilidad / Ahorro directo para el Ayuntamiento
- Menos incertidumbre en plan de negocio, solo interviene el Ayuntamiento.
- Menor inversión inicial
- Se comienzan a realizar la solicitud de punto de acceso y conexión

525 instalaciones / 10,8 MW de potencia / 10.959.853 euros de inversión

ESTRATÈGIA URBANA VALÈNCIA 2030 CONSTRUINT FUTUR

ATENCIÓ: la taula de firmes no se visualitza de forma completa. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	18/05/2023	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394
DIRECTOR-GERENTE - DIRECCIÓ GERENCIA VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA	CARLOS SANCHEZ CERVERO	18/05/2023	ACCVCA-120	90662461825914464914 647134331623490285
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	18/05/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170
CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS.	VERONICA RIPOLLES AGOST	19/05/2023	ACCVCA-120	11183770268362318290 554473981204513025
ADVOCACIA DE LA CIUTAT - ASSESSORIA JURIDICA MUNICIPAL	JOSE VICENTE SANCHEZ TARAZAGA	19/05/2023	ACCVCA-120	3010069900694082274 1255080371637868

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 44

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: ymAg T94N XAIR A95G AgGP Fmsg CQM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Id. document: IISC 308E pElw 4HPz YeY5 WqNP v6Y=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

FASE 2

Ampliació de les instal·lacions de la FASE 1 i canvi de modalitat de autoconsum a la modalitat de autoconsum amb excedents.

- **AUTOCONSUMO CON EXCEDENTES INDIVIDUAL:** instal·lacions sobredimensionades per utilitzar tota la superfície de coberta disponible i així produir excedents i injectar la energia excedentària en les xarxes de transport i distribució i **generar ingressos**.
- **AUTOCONSUMO CON EXCEDENTES COLECTIVO:** la energia generada per les instal·lacions de les diferents edificis podrà ser **aprovechada por terceros** situats a menys de 2.000 metres de la instal·lació generadora

525 instal·lacions / 72,25 MW de potència / 62.105.836 euros de inversió

ESTRATÈGIA URBANA VALÈNCIA 2030 CONSTRUINT FUTUR 9

FASE 3

Operació i manteniment a partir de l'any 2 i durant la vida útil de les instal·lacions

FRUTAS R JS FRUTAS PUCHADES

ESTRATÈGIA URBANA VALÈNCIA 2030 CONSTRUINT FUTUR 10

ATENCIÓ: la taula de firmes no se visualitza de forma completa. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	18/05/2023	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394
DIRECTOR-GERENTE - DIRECCIÓ GERENCIA VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA	CARLOS SANCHEZ CERVERO	18/05/2023	ACCVCA-120	90662461825914464914 647134331623490285
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIÓ	CARMEN SAURI RODRIGO	18/05/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170
CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS.	VERONICA RIPOLLES AGOST	19/05/2023	ACCVCA-120	11183770268362318290 554473981204513025
ADVOCACIA DE LA CIUTAT - ASSESSORIA JURIDICA MUNICIPAL	JOSE VICENTE SANCHEZ TARAZAGA	19/05/2023	ACCVCA-120	3010069900694082274 1257080371678788

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 45

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



12/05/2023



Id. document: ymAg T94N XAIR A95G AgGP Fmsg CQM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Id. document: IISC 308E pElw 4HPz YeY5 WqNP v6Y=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Cómo se retribuye a EMES?

- Renting: cuota fija (alquiler) por cada una de las instalaciones hasta amortizar la inversión
- *Power Purchase Agreement*: acuerdo o contrato de compraventa de energía a largo plazo
- Descuento pactado sobre el precio de la energía que paga el Ayuntamiento hasta amortizar la inversión

ESTRATÈGIA URBANA VALÈNCIA 2030 CONSTRUINT FUTUR 11

Inversió aproximada de 72 M€ en més de 525 edificis y espais públics per cobrir en 2 anys el 95% de la superfície municipal amb plaques solars amb més de 72 MWp

ESTRATÈGIA URBANA VALÈNCIA 2030 CONSTRUINT FUTUR 12

6

ATENCIÓ: la taula de firmes no se visualitza de forma completa. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	18/05/2023	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394
DIRECTOR-GERENTE - DIRECCIÓ GERENCIA VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA	CARLOS SANCHEZ CERVERO	18/05/2023	ACCVCA-120	90662461825914464914 647134331623490285
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	18/05/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170
CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS.	VERONICA RIPOLLES AGOST	19/05/2023	ACCVCA-120	11183770268362318290 554473981204513025
ADVOCACIA DE LA CIUTAT - ASSESSORIA JURIDICA MUNICIPAL	JOSE VICENTE SANCHEZ TARAZAGA	19/05/2023	ACCVCA-120	30100069900694082274 1252288171673788

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 46

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



12/05/2023



Id. document: ymAg T94N XAIR A95G AgGP Fmsg CQM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Id. document: IISC 308E pElw 4HPz YeY5 WqNP v6Y=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



IDEES CLAU

- Inversió rendible: Hi ha marge per mobilitzar capital i capacitats privades
- Interés públic: missió climàtica / transició energètica
- Política social en matèria energètica

13

... haciendo de València una ciudad donde las personas vivan mejor



ESTRATÈGIA URBANA VALÈNCIA 2030 CONSTRUINT FUTUR 14

7

ATENCIÓ: la taula de firmes no se visualitza de forma completa. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	18/05/2023	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394
DIRECTOR-GERENTE - DIRECCIÓ GERENCIA VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA	CARLOS SANCHEZ CERVERO	18/05/2023	ACCVCA-120	90662461825914464914 647134331623490285
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIÓ	CARMEN SAURI RODRIGO	18/05/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170
CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS.	VERONICA RIPOLLES AGOST	19/05/2023	ACCVCA-120	11183770268362318290 554473981204513025
ADVOCACIA DE LA CIUTAT - ASSESSORIA JURIDICA MUNICIPAL	JOSE VICENTE SANCHEZ TARAZAGA	19/05/2023	ACCVCA-120	3010069900694082274 1255080371637882

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 47

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: ymAg T94N XAIR A95G AgGP Fmsg CQM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Id. document: IISC 308E pElw 4HPz YeY5 WqNP v6Y=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Cuestiones clave:

- Servicio jurídico:** Validar el modelo de Empresa Mixta / Validar la cesión del derecho de uso de los tejados (especial atención a entidades del sector público local) / Servicio público
- Intervención:** Valorar las estimaciones económicas y validar o corregir en su caso
- Servicio de contratación:** Proceso de licitación del socio privado, aspectos clave y proceso

ESTRATÈGIA URBANA VALÈNCIA 2030 CONSTRUINT FUTUR 15

- Colegios públicos y escoletes infantiles
- Edificios dependientes de EMT, Palau de Congressos, MercaValència, Feria València y Fundación Deportiva Municipal (gestión directa, concesionaria y por convenio)
- Espacios cedido a entidades del sector público local o consorcio con participación municipal en la que la titularidad del espacio sea municipal
- Espacios municipales cedidos en gestión a empresas privadas por concursos (Por ejemplo tanatorio)
- Tinglados puerto y otros edificios de La Marina
- Pérgolas en espacios públicos no edificados (viales, aparcamientos, solares...)

16

ATENCIÓ: la taula de firmes no se visualitza de forma completa. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	18/05/2023	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394
DIRECTOR-GERENTE - DIRECCIÓ GERENCIA VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA	CARLOS SANCHEZ CERVERO	18/05/2023	ACCVCA-120	90662461825914464914 647134331623490285
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	18/05/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170
CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS.	VERONICA RIPOLLES AGOST	19/05/2023	ACCVCA-120	11183770268362318290 554473981204513025
ADVOCACIA DE LA CIUTAT - ASSESSORIA JURIDICA MUNICIPAL	JOSE VICENTE SANCHEZ TARAZAGA	19/05/2023	ACCVCA-120	30100069900694082274 1257080371677882

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 48

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



12/05/2023



Id. document: ymAg T94N XAIR A95G AgGP Fmsg CQM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Id. document: IISC 308E pE1w 4HPz YeY5 WqNP v6Y=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Cuestiones clave:

- Servicios Centrales Técnicos:** Validar estimaciones de producción / Valorizar instalaciones existentes o en proyecto / Estudiar como incorporar a EMES los cargadores de vehículo eléctrico
- Servicio de Emergencia Climática:** Consulta a mercado
- Servicio Emergencia Climática / Clima y Energía / Secretaría:** Elaboración de los acuerdos de constitución y preparación de los pliegos

ESTRATÈGIA URBANA VALÈNCIA 2030 CONSTRUÏNT FUTUR 17

**ESTRATÈGIA URBANA
VALÈNCIA 2030**

EMES
Empresa Mixta de Energía
Sostenible

**AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA** **UNIFICADA**
Llevamos
lo mejor

Missions
València 2030

Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO
DE ESPAÑA

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

AGENCIA
MEDI

9

ATENCIÓ: la taula de firmes no se visualitza de forma completa. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	18/05/2023	ACCVCA-120	16631312072270071419 8627119960373355394
DIRECTOR-GERENTE - DIRECCIÓ GERENCIA VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA	CARLOS SANCHEZ CERVERO	18/05/2023	ACCVCA-120	90662461925914464914 647134331623490285
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	18/05/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170
CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS.	VERONICA RIPOLLES AGOST	19/05/2023	ACCVCA-120	11183770268362318290 554473981204513025
ADVOCACIA DE LA CIUTAT - ASSESSORIA JURIDICA MUNICIPAL	JOSE VICENTE SANCHEZ TARAZAGA	19/05/2023	ACCVCA-120	30100069900694082274 1155000171677862

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 49

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



**ACTA SEGUNDA SESIÓN COMISIÓN DE ESTUDIO PARA LA REDACCIÓN
DE LA MEMORIA DE MUNICIPALIZACIÓN PARA CREACIÓN EMPRESA
MIXTA DE SERVICIOS ENERGÉTICOS**

Siendo las 12.00 horas del día 11 de abril de 2023, en la Sala de Juntas de la Casa Consistorial se reúne la comisión de estudio para la creación de una empresa mixta de servicios energéticos con el fin de continuar el análisis de los aspectos jurídicos y económicos de la constitución de la mercantil.

Se reúnen los siguientes miembros que han sido designados por el Pleno de la Corporación:

- D. Jordi Peris Blanes, coordinador de Estrategias Urbanas y Agenda Sostenible, en calidad de presidente de la Comisión.
- Doña Irene Chova Gil, interventora de Contabilidad y Presupuestos, en calidad de vocal.
- D. José Vicente Sánchez-Tarazaga Marcelino, Abogado de la Ciudad, o letrado en quien delegue, en calidad de vocal.
- Doña Verónica Ripollés Agost, jefa del Servicio de Arquitectura y Servicios Centrales Técnicos, en calidad de vocal.
- Doña Carmen Saurí Rodrigo, jefa del Servicio de Contratación, en calidad de vocal.
- D. José Villalba Ruiz, jefe de Servicio de Emergencia Climática y Transición Energética, en calidad de vocal.
- D. Carlos Sánchez Cerveró, director gerente de la Fundación València Clima i Energia.
- D. José Vicente Ruano Vila, secretario municipal de Área II, en calidad de secretario de actas.

Por parte del Sr. Peris se procede a recapitular los aspectos comentados en la sesión anterior, en la que se estableció la necesidad de contar con un listado depurado de edificios y espacios en los que colocar las futuras instalaciones fotovoltaicas, así como de analizar la situación jurídica de dichos edificios y la concurrencia de las notas de servicio público.

En cuanto al listado, se aporta por el Sr. Sánchez dicho documento, adjuntándose a este acta un cuadro resumen de los edificios y su superficie.

Una de las cuestiones que se apuntan por la Sra. Chova es que hay edificios en ese listado con una superficie muy reducida en cubierta, por lo que instalar sistemas solares en los mismos no tiene sentido. Por otra parte, comenta que si la finalidad es el autoconsumo no hace falta crear una mercantil para ello, el

ATENCIÓ, la taula de firmes no se visualitza completa. Es mostra completa en pàgina adicional al final del document. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
...
INTERVENCIÓ DE COMPTABILITAT I PRES. - INTERVENCIÓ DE COMPTABILITAT I PRES.	IRENE MARIA CHOVA GIL	02/06/2023	ACCVCA-120	88723157718535465782 557965639215230329
COORDINADOR GENERAL - COORDINACIÓ GENERAL TÈCNICA D'ESTRATÈGIES URBANES I AGENDA SOSTENIBLE	JORDI PERIS BLANES	05/06/2023	ACCVCA-120	77258961486377216400 963366197200574109
SECRETARIA D'ÀREA II - SECRETARIA D'ÀREA II	JOSE VICENTE RUANO VILA	05/06/2023	ACCVCA-120	48801306209778079349 062252786540672854

*COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ
ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES
Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024* 50

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Ayuntamiento puede ir colocando instalaciones solares con cargo a su presupuesto para inversiones.

La Sra. Ripollés comenta si, además, del autoconsumo hay otra finalidad en el objeto de esa mercantil. En caso de buscarse potenciar la creación de comunidades energéticas, tal y como se ha comentado en anteriores ocasiones, se plantea si se podría dar cobertura a toda la ciudad o habría zonas que quedarían sin esa posibilidad. Además, apunta que ya ha habido expedientes de colocación de instalaciones fotovoltaicas en espacios municipales, como el caso de los cementerios, y se han hecho mediante contrato de suministro.

Tanto por el Sr. Sánchez como por el Sr. Villalba se procede a detallar el fin perseguido con este proyecto: por un lado, multiplicar el montante económico del que podría disponer el Ayuntamiento para las instalaciones al contar con la entrada de capital privado que financiaría la elevada inversión; por otro lado, aprovechar el conocimiento y experiencia del socio privado, conocedor del sector, en la gestión y mantenimiento de las instalaciones; por último, se consigue ir más allá del mero autoconsumo para poder gestionar la energía con fines públicos, destinando parte de lo generado a hogares en situación de pobreza energética o facilitando la aparición de comunidades energéticas locales de autoconsumo, que alcanzarían a toda la superficie de la ciudad. Es cierto que el estudio económico de Azigrene plantea que la mercantil lleve a cabo la instalación por fases, siendo la primera la destinada únicamente al autoconsumo, pero quizás este planteamiento deba reconsiderarse.

Por el Sr. Sánchez-Tarazaga se pone de manifiesto la necesidad de analizar el objeto de la mercantil para valorar si hablamos de servicio público o no. Si el elemento nuclear es el autoconsumo de energía de los edificios públicos, quizás no quepa hablar de una empresa mixta.

El Sr. Ruano señala que, efectivamente, es fundamental determinar la concurrencia de las notas de servicio público en este caso pues, si la comisión entiende que dichas notas no se dan, no es posible licitar un contrato de concesión de servicios que lleve a la selección de un socio privado con el que constituir una empresa de economía mixta. A la vista de la documentación facilitada a la comisión, es evidente que el objeto de la empresa no sería únicamente la instalación y mantenimiento de los equipos solares para el autoconsumo, pues ya se han explicado otros fines sociales y de política medio ambiental. No obstante, es cierto que habrá que analizar si esos otros elementos del objeto social, diferentes del autoconsumo, tienen suficiente peso como para concluir que se está gestionando un verdadero servicio público y que, además, puedan ponerse en marcha desde el inicio con el fin de legitimar la finalidad pública de la actuación. Así pues, quizás la planificación deba cambiarse y no fijar una ampliación progresiva de la actividad de la mercantil sino que la misma ejerza todas esas actividades empezando por unas zonas de la ciudad y ampliando el alcance poco a poco.

ATENCIÓ, la taula de firmes no se visualitza completa. Es mostra completa en pàgina adicional al final del document. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
...
INTERVENCIÓ DE COMPTABILITAT I PRES. - INTERVENCIÓ DE COMPTABILITAT I PRES.	IRENE MARIA CHOVA GIL	02/06/2023	ACCVCA-120	88723157718535465782 557965639215230329
COORDINADOR GENERAL - COORDINACIÓ GENERAL TÈCNICA D'ESTRATÈGIES URBANES I AGENDA SOSTENIBLE	JORDI PERIS BLANES	05/06/2023	ACCVCA-120	77258961486377216400 963366197200574109
SECRETARIA D'ÀREA II - SECRETARIA D'ÀREA II	JOSE VICENTE RUANO VILA	05/06/2023	ACCVCA-120	48801306209778079349 062252786540672854

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 51

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Conforme a lo debatido, el Sr. Peris señala que el trabajo de esta comisión es, precisamente, lo que aquí se está comentando. Por tanto, conviene analizar por las personas de perfil jurídico de este órgano, la concurrencia o no de servicio público en este caso con el fin de continuar abordando el resto de cuestiones técnicas y económicas o, por el contrario, dar por concluidos los trabajos al no ser posible constituir una mercantil.

A la vista de lo expuesto, la comisión establece para la próxima reunión, que se intentará celebrar a mediados del mes de mayo, la necesidad de clarificar dos cuestiones:

- Depurar el listado de edificios con el fin de fijar aquellos que cuentan con superficie suficiente como para colocar instalaciones que den servicio al autoconsumo y permitan generar excedentes para otras finalidades, así como mapear esos edificios para poder valorar si las mismas cubrirían toda o buena parte de la ciudad para comunidades energéticas.
- Análisis de la concurrencia o no de las notas de servicio público en la actividad a que se dedicaría la nueva entidad.

Siendo las 13.30 horas se procede a levantar la sesión dejando constancia de la misma en la presente acta, que firman los presentes.

ATENCIÓ, la taula de firmes no se visualitza completa. Es mostra completa en pàgina adicional al final del document. Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
...
INTERVENCIÓ DE COMPTABILITAT I PRES. - INTERVENCIÓ DE COMPTABILITAT I PRES.	IRENE MARIA CHOVA GIL	02/06/2023	ACCVCA-120	88723157718535465782 557965639215230329
COORDINADOR GENERAL - COORDINACIÓ GENERAL TÈCNICA D'ESTRATÈGIES URBANES I AGENDA SOSTENIBLE	JORDI PERIS BLANES	05/06/2023	ACCVCA-120	77258961486377216400 963366197200574109
SECRETARIA D'ÀREA II - SECRETARIA D'ÀREA II	JOSE VICENTE RUANO VILA	05/06/2023	ACCVCA-120	48801306209778079349 062252786540672854

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 52

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: ymAg T94N XAIR A95G AgGP Fmsg CQM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



Id. document: 28qt VIXL Ua7e fFot JRku lU2v K2k=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
CAP SERVICI - SR.EMER.CLIMATICA I TRANSICIO ENERGETICA	JOSE VILLALBA RUIZ	30/05/2023	ACCVCA-120	166313120722700714198 627119960373355394
DIRECTOR-GERENTE - DIRECCIÓ GERENCIA 'VALÈNCIA CLIMA I ENERGIA'	CARLOS SANCHEZ CERVERO	31/05/2023	ACCVCA-120	906624618259144649146 47134331623490285
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	31/05/2023	ACCVCA-120	149966131647762337842 964687864477767170
CAP SERVICI - SERV.D'ARQUITECTURA I DE SERV.CENT.TECS.	VERONICA RIPOLLES AGOST	02/06/2023	ACCVCA-120	111837702683623182905 54473981204513025
ADVOCACIA DE LA CIUTAT - ASSESSORIA JURIDICA MUNICIPAL	JOSE VICENTE SANCHEZ TARAZAGA MARCELINO	02/06/2023	ACCVCA-120	301000699006940822744 1565388474697866
INTERVENCIO DE COMPTABILITAT I PRES. - INTERVENCIO DE COMPTABILITAT I PRES.	IRENE MARIA CHOVA GIL	02/06/2023	ACCVCA-120	887231577185354657825 57965639215230329
COORDINADOR GENERAL - COORDINACIÓ GENERAL TÈCNICA D'ESTRATÈGIES URBANES I AGENDA SOSTENIBLE	JORDI PERIS BLANES	05/06/2023	ACCVCA-120	772589614863772164009 63366197200574109
SECRETARIA D'AREA II - SECRETARIA D'AREA II	JOSE VICENTE RUANO VILA	05/06/2023	ACCVCA-120	488013062097780793490 62252786540672854

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 53

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



18	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-89COM-2024-000053-00		PROP. NÚM.: 5
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Campillo, sobre expedients d'infraccions urbanístiques obertes pel Consell Agrari. <i>Sr. Campillo, sobre expedientes de infracciones urbanísticas abiertas por el Consell Agrari.</i>		
DIRIGIDA A: C2316-EMPREDIMIENTO-AGRICULTURA		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, sobre expedients d'infraccions urbanístiques obertes pel Consell Agrari, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

Entre les competències de la guarderia rural del Consell Agrari s'hi troba la capacitat d'alçar acta dels incompliments de la normativa urbanística en l'àmbit de l'Horta de València dins del terme municipal de València, tal com recull l'article 63 dels Estatuts de l'Organisme Autònom Consell Agrari de València.

En base a tot això, este regidor pregunta:

Quantes actes o informes s'han realitzat per part de la Guarderia Rural per incompliment de la normativa urbanística al terme municipal? Per favor, detalle els números dels expedients que s'han generat a partir de cada un dels informes generats per la Guarderia Rural.

Es recorda:

A petició dels grups municipals de l'oposició, es va sol·licitar al secretari general del Ple l'elaboració d'informe jurídic preceptiu, d'acord amb l'apartat quart de l'article 122.5 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Llei reguladora de les Bases de Règim Local. Dit informe va ser emés a data 5 de desembre de 2023. A propòsit de la pregunta: «És possible formular diverses preguntes relacionades amb la mateixa qüestió?» La resposta és clara: «Es poden formular diverses preguntes (com a iniciativa de control) sobre una mateixa qüestió.»

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta de la Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri, Regidora Delegada d'Agricultura a les preguntes formulades pel Sr. Sergi Campillo Fernández, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

A continuación se muestra la relación de expedientes en tramitación generados por el servicio competente, relacionado con posibles incumplimientos de la normativa urbanística según comunicación realizada desde el Consell Agrari de Valencia en virtud de los informes realizados por el Servicio de Guardería Rural en cumplimiento del Art. 63 de sus Estatutos.

A continuació es mostra la relació d'expedients en tramitació generats pel servici competent, relacionat amb possibles incompliments de la normativa urbanística segons comunicació realitzada des del Consell Agrari de València en virtut dels informes realitzats pel Servici de Guarderia Rural en compliment de l'Art. 63 dels seus Estatuts.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



19	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-89SOC-2024-000070-00		PROP. NÚM.: 3
ASSUMPTE / ASUNTO: Sra. Valía, sobre el llac de l'Albufera. <i>Sra. Valía, sobre el lago de la Albufera.</i>		
DIRIGIDA A: C2314-DEVESA ALBUFERA-MAYORES-SANIDAD Y CONSUMO		

El Sr. Secretari dóna compte de les preguntes presentades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, sobre el llac de l'Albufera, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

¿Cómo mide el Ayuntamiento la entrada de agua al lago de la Albufera? ¿Dónde están instalados los elementos de instrumentación que permiten medir la cantidad de agua que entra en el lago? Aporte toda la documentación técnica que refleje las entradas de agua en el lago, indicando el punto de entrada, la fecha y la cantidad.

RESPOSTA:

Per part del Secretari s'ha remés electrònicament la resposta del Sr. José Vicente Gosálbez Payá, Regidor Delegat de Devesa-Albufera a les preguntes formulades per la Sra. Elisa Valía Cotanda, amb el tenor literal que es transcriu a continuació:

"Tal y como determina el artículo 131.2 del Reglamento Orgánico del Pleno (ROP), el escrito no podrá contener más que la escueta y estricta formulación de una cuestión.

En consecuencia, la respuesta a la pregunta *¿ Cómo mide el Ayuntamiento la entrada de agua en el lago de la Albufera?* , es la siguiente:

No existe instrumentación municipal que mida las entradas (precipitaciones, escorrentías de los barrancos, sobrantes de riego, aportaciones ambientales, efluentes de depuradora, sugerencias de los colmosillos...) en el lago de la Albufera."

20	RESULTAT / RESULTADO: CONTESTADA / CONTESTADA	
ASSUMPTE / ASUNTO: En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Campillo demana que el Sr. President explique la renúncia presentada als fons next generation destinats al Pla de Barris. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Campillo pide que el Sr. Presidente explique la renuncia presentada a los fondos next generation destinados al Plan de Barrios.</i>		

Respon el Sr. President que considera més convenient explicar-lo en la reunió del Consell d'Administració d'AUMSA que tenim a continuació.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



21	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : CONTESTADA / <i>CONTESTADA</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Valía demana que se li facilite pel Sr. President el llistat de parcel·les de propietat municipal on es poden construir vivendes de protecció pública. <i>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Valía pide que se le facilite por el Sr. Presidente el listado de parcelas de propiedad municipal donde se pueden construir viviendas de protección pública.</i>	

Respon el Sr. President que li ho facilitarà.

22. (E 1)	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : E-03001-2023-000071-00	PROP. NÚM.: 1
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Proposa suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició, en l'àmbit físic ocupat pel pati de l'illa conformada pels carrers Sagunt, Pare Urbà, Luz Casanova i Sant Bruno així com al carrer Guala. <i>Propone suspender la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, en el ámbito físico ocupado por el patio de la manzana conformada por las calles Sagunto, Padre Urbano, Luz Casanova y San Bruno así como a la calle Guala.</i>	

La Comissió en sessió celebrada el dia de hui ha acordat, prèvia declaració d'urgència aprovada per unanimitat, formular la proposta que a continuació s'expressa, adoptada per majoria amb l'abstenció de la Sra. Herrero Camilleri a l'Excm. Ajuntament Ple.

"ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El Ayuntamiento Pleno, en las sesiones celebradas el 29 de septiembre de 2022 y el 24 de octubre de 2023, acordó iniciar los trámites correspondientes para proceder a modificar la calificación urbanística de la parcela donde se ubican las naves de la C/ Guatla nº 3 de la ciudad de Valencia, posibilitando la implantación en la misma de aquellas dotaciones públicas necesitadas en el barrio de San Antonio en el distrito de Zaidía dada la carencia de servicios públicos y zonas verdes de proximidad en el mismo.

SEGUNDO.- Con esta finalidad, el Servicio de Planeamiento está trabajando en el estudio y valoración de las posibles opciones que se puedan llevar a término en el interior de la manzana de la C/ Guatla nº 3 de esta Ciudad con el menor impacto para los vecinos y vecinas del barrio de San Antonio, estudiando la posibilidad de implantar en la misma aquellas dotaciones públicas necesitadas en el barrio, siendo necesario para realizar ese estudio una suspensión cautelar de las licencias en la zona del patio de la manzana citado.

A los Antecedentes de Hecho descritos, le siguen los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La suspensión cautelar potestativa del otorgamiento de licencias se encuentra regulada en el artículo 68.1 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio del Consell (en adelante, TRLOTUP).

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 57

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



SEGUNDO.- Se observa necesaria la previsión concreta en el planeamiento urbanístico de las necesarias dotaciones públicas a implantar en el área en cuestión, motivada en razones imperiosas de interés general, como son la protección del medio ambiente y del entorno urbano, con la intención de introducir en la ordenación urbanística las determinaciones precisas para la futura implantación de las pretendidas dotaciones públicas, así como proteger el Bien de Relevancia Local que se encuentra tramitándose en el expediente E-03001-2022-000335-00.

Además, esta suspensión de licencias se considera proporcional, pues se ha acotado a los títulos habilitantes urbanísticos expresamente mencionados en el artículo 68 del TRLOTUP y al ámbito físico estrictamente necesario para garantizar la consecución de la finalidad pretendida; y es también necesaria, en cuanto que la satisfacción de los objetivos de interés general perseguidos no pueda alcanzarse con otros medios menos restrictivos que la presente medida, de naturaleza cautelar y acotada en el tiempo.

TERCERO.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 3.3.d).7º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, el presente acuerdo precisa de la emisión de informe previo de Secretaría, por afectar a un instrumento de planeamiento, informe que se entiende emitido en virtud de la conformidad prestada por Secretaría al informe con propuesta de acuerdo emitido por el Servicio gestor, en los términos previstos en el artículo 3, apartado 4 del citado Real Decreto.

CUARTO.- El órgano competente para acordar la suspensión de licencias es el Pleno, en virtud de lo dispuesto en el artículo 123.1 i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, pues aunque el acuerdo consiste en la adopción de una simple medida cautelar de naturaleza preventiva, su efecto inmediato es la suspensión temporal de la eficacia de una parte de las determinaciones urbanísticas contenidas en el PGOU.

Resulta exigible el voto de la mayoría simple, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123.2 de la citada ley 7/1985, por no ser un acuerdo plenario adoptado en la tramitación de un instrumento general, ya que al tratarse de una suspensión cautelar o preventiva dicha tramitación todavía no ha dado comienzo.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, s'acorda: /

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, se acuerda:

PRIMERO.- Suspender la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, en el ámbito físico ocupado por el patio de la manzana conformada por las calles Sagunto, Padre Urbano, Luz Casanova y San Bruno así como a la calle Guala que sirve de acceso a dicho patio, delimitado en el plano que consta en el expediente, con el fin de facilitar el estudio de la reforma de la ordenación urbanística que permita la implantación de dotaciones públicas en el citado ámbito, de conformidad con lo establecido en el artículo 68.1 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

A los efectos de la presente suspensión, se entenderá por licencias de edificación todas aquellas que habiliten para la realización de actuaciones que tengan la consideración de

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 58

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



edificación conforme a la vigente normativa estatal y autonómica en esta materia (art. 2.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y artículo 2.2 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación), incluidas aquellas que consistan en el cambio de los usos del edificio o de una parte del mismo.

SEGUNDO.- La suspensión acordada se extenderá a la eficacia de las declaraciones responsables que se presenten a partir del día de la publicación del presente acuerdo en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, cuando sea este el título habilitante urbanístico legalmente exigible para la realización de las actuaciones de edificación definidas en el punto anterior.

Contra el acto administrativo transcrito, que es definitivo en vía administrativa, y de conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en la Ley 29/1998, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, podrá usted interponer uno de los siguientes recursos:

a) Con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto recurrido, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación. Si transcurriese un mes desde el día siguiente al de la interposición del recurso de reposición sin que este haya sido resuelto, podrá entender que ha sido desestimado e interponer recurso contencioso-administrativo, a su elección ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de València o ante el juzgado de lo contencioso-administrativo de su propio domicilio, en el plazo de seis meses, desde esta desestimación presunta.

b) Recurso contencioso-administrativo, a su elección, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de València o ante el juzgado de lo contencioso-administrativo de su propio domicilio, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime procedente."

INTERVENCIONS

El Sr. Cap de Servei de Planejament i el Sr. Secretari expliquen succintament els detalls de l'expedient sotmés a dictamen.

23. (E 2)	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA / <i>APROBADA PROPUESTA ALTERNATIVA</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Sr. Badenas, sobre la derogació del Pla d'Actuació Territorial Estratègica "València C.F." <i>Sr. Badenas, sobre la derogación del Plan de Actuación Territorial Estratégica "Valencia C.F."</i>	

El Sr. Secretari dóna compte de la moció urgent presentada a l'inici de la sessió pel Portaveu del Grup Municipal Vox, Sr. Juan Manuel Badenas Carpio sobre la derogació del Pla d'Actuació Territorial Estratègica "València C.F." de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 59

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



“En aras de proteger el interés general de la ciudad y a la vista y en orden a lo dispuesto en el Acuerdo del Consell de 29 de julio de 2022 que determinó la caducidad de la ATE "Valencia Club de Fútbol”:

- Vista la resolución GC-1336 de 12/07/2024, dictada por el Concejal ponente de LICENCIAS URBANÍSTIQUES-ACTIVITATS, en virtud de delegación;
- Vista que la referida licencia enuncia el condicionamiento de su concesión a "supuestas garantías" de dudosa efectividad ante la eventualidad de incumplimientos futuros de la licenciatada sociedad VCF S.A.D;
- Habida cuenta que dicha licencia de obra GC-1336 de 12/07/2024 se otorga en cuanto que el acuerdo del Consell de la Generalitat Valenciana de 29 de Julio de 2022, (DOGV 03/08/2022) declaró la resolución anticipada y la caducidad de la Actuación Territorial Estratégica "Valencia CF", y estableció expresamente en su apartado dispositivo séptimo la suspensión del otorgamiento de licencias de edificación de obras de nueva planta, en dicho ámbito estratégico, zonas A y 8, excluyendo expresamente de dicha suspensión al nuevo estadio de futbol sito en la parcela GSP-1*.
- Atendiendo a que dicho acuerdo ha sido ratificado por Sentencia de la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJCV núm. 253, de 11-4-2024, la que no es firme por expreso recurso de casación interpuesto por el órgano de administración del Valencia Club de Futbol S.A.D.
- Visto el acuerdo del Consell de 29 de Julio 2022 que en su fundamento de derecho quinto, disponía que "el interés general intrínseco a la ordenación establecida en el planeamiento (ATE), ... en orden al interés público y a la vista de pretender su mantenimiento obligaba "a buscar mecanismos que permitan, ante la ausencia de dichas garantías, establecer obligaciones que garanticen su adecuada ejecución", y dado que transcurridos dos años desde aquella resolución por VCF S.A.D. no se ha solventado la ausencia de garantías, ni de forma convencional ni de ninguna otra forma alternativa, sin que por parte de la incumplidora, ni por los servicios Jurídicos Municipales se haya interesado formula para llevar a efecto dicha disposición de la resolución del Consell.
- Siendo que ese incumplimiento sancionado en la resolución de 22 de Julio de 2022 y sentenciado por el TSJCV el 11 de abril de 2024, no puede quedar sin asegurar tras la anuencia continuada al cumplimiento de los gestores de VCF S.A.D., quienes incluso se han opuesto a la declaración de la entidad Valencianista centenaria y enraizada en la cultura de la ciudad y de la Comunidad "Valencia Club de Futbol" como Bien de interés cultural.
- Siendo además que en la licencia de obra GC-1336 de 12/07/2024 se excepciona la construcción y posteriores actividades de usos terciarios, museísticos y de cualquier otra naturaleza terciaria si previstos en el Plan ATE para dicha parcela, y que estaban en la licencia inicial que derogó el mismo acuerdo de aprobación de esta de 12 de julio, previstos en el proyecto inicial y considerados como parte del Plan, dejando exclusivamente dedicada la edificación a construir a "Estadio e Instalaciones Deportivas", se hace en consecuencia necesario reordenar los ámbitos y detener la tramitación de las fichas urbanísticas que deberán de amoldarse, cuando existan esa nueva realidad cuando existan propuestas terciarias y museísticas y esa mezcla de usos e intensidad ya previstas en la ATE, acondicionándose con los sistema de movilidad del PeMoMe previstos para dicho ámbito y, a los usos terciarios, ordinarios y especiales, los equipamientos y dotaciones previstos en el Plan para que sean recalculados y reordenados a la actualidad

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 60

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



resultante de la licencia parcial de solo estadio deportivo, con reducción de plazas de garaje, a un tercio, la falta de la zona del polideportivo municipal y reordenándose también a los tiempos venideros de este final del primer cuarto del siglo XXI, toda vez que fueron previstos e ideados en la reforma del Plan de 1988 a finales del siglo pasado, sin que se culminase por las razones conocidas y solo atribuibles a la administración en los últimos diez años de la S.A.D. VCF. Atendiendo además a realidades y sistemas de equipamientos de alta centralidad ya existentes en la zona pero sin el debido sometimiento a la previsión del futuro que exige la disciplina del Planeamiento Urbanístico.

- Siendo además que el acuerdo del Consell de 29 de Julio de 2022, afectaba a los acuerdos y convenios entre administración y el promotor VCF S.A.D. por cuenta del incumplimiento de los gestores de este último en la última década,

PROPUESTA DE ACUERDO

Primero.- Proceder a la derogación del Plan de la Actuación Territorial Estratégica "Valencia Club de Fútbol" aprobado por Resolución de la Consellería de Infraestructuras Territorio y Medio Ambiente de 19 de febrero de 2015 (BOP de 15 de mayo de 2015), cuya vigencia mantuvo el punto cuarto del acuerdo del Consell adoptado en su sesión de 29 de julio de 2022 por el que se declaró la caducidad de la ATE, por el devenido incumplimiento provocado por la Administración de Valencia Club de Futbol, S.A.D.

Y esto en orden al decaimiento del interés público por las razones sobrevenidas y la renuencia al cumplimiento de los gestores de VCF, S.A.D. desde 2014 de las prerrogativas de la ATE como instrumento de gestión y del planeamiento acordado en la misma.

Esta derogación determinará la completa eliminación de las plusvalías urbanísticas que este instrumento de planeamiento atribuyó a los terrenos propiedad del Valencia Club de Futbol, S.A.D. y la consiguiente recuperación de la vigencia de la ordenación anterior, y el inicio de la tramitación de la modificación del Plan para su adecuación a la nueva situación urbana con los oportunos procesos legales de propuesta y estudio por los servicios competentes de esta corporación, información pública, consulta sectorial, participación ciudadana y propuesta y aprobación municipal y autonómica conforme a la normativa legal vigente.

Segundo.- Encargar al Servicio de Planeamiento las actuaciones necesarias para que desde la misma aprobación de estos acuerdos se inicien sin solución de continuidad, el proceso de "Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia exclusivamente en los ámbitos delimitados por la Actuación Territorial Estratégica (ATE) Valencia CF para tanto la Zona A, Antiguo Mestalla, y Zona B, Corts Valencianes" instando cuantas actuaciones sean necesarias para llevar a efecto el acuerdo precedente.

Tercero.- Proceder a la realización de una auditoría externa e independiente para evaluar el coste de las obras de conclusión de la construcción del Nuevo Estadio, de conformidad con lo acordado por la Comisión Informativa de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática en su sesión de 21 de febrero de 2024, en el momento se presente por el Valencia CF S.A.D el proyecto de ejecución.

Cuarto.- Acordar la resolución de los convenios suscritos por el Ayuntamiento de Valencia con el Valencia Club de Futbol, S.A.D. por incumplimiento grave de las obligaciones asumidas

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 61

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



por este último, la aprobación de su liquidación y la exigencia de la indemnización que proceda por los daños y perjuicios efectivamente causados, así como conformar la patrimonialización a favor del Ayuntamiento de València, sin nada tener que compensar, de las cantidades y suelos entregados al Ayuntamiento por permutas de aprovechamiento para la obtención del suelo de la Zona B como parte de la sanción y en orden al incumplimiento.

Quinto.- Acordar la estricta necesidad de suspender el Planeamiento Vigente para preservar la ordenación del Plan en preparación. Y por tanto tener por suspendido el planeamiento vigente por el máximo tiempo legal, desde el momento de procedencia legal y tras su notificación y publicación que se hará por la vía de urgencia, promoviendo de conformidad con los art. 69.3 y 44.7 el dictado de normas transitorias de urgencia, instando al efecto a la administración autonómica competente, y ordenando al servicio de Planeamiento para su preparación e impulso.

Sexto.- Avocar en el Pleno de la Corporación las competencias ordinarias relativas la tramitación y aprobación de los acuerdos anteriormente relacionados.”

DEBAT

A continuació, el Sr. Sanjuán i el Sr. Campillo formulen una proposta alternativa amb el següent contingut:

“PRIMER.- Que s'aprove en el ple de juliol la modificació del Pla d'Actuació Territorial Estratègica “València C.F.” en els àmbits estratègics de qualificació urbana zona a “antic Mestalla” i zona b “Corts Valencianes”, que inclouen les fitxes de gestió, que es troba actualment en tramitació.

SEGON.- Que les fitxes de gestió incloguen, a falta de la firma d'un nou conveni, les condicions que ha de complir el nou estadi, de manera vinculant, per a poder disposar de les plusvàlues urbanístiques.

TERCER.- Que s'elabore una auditoria externa, aprovada en la Comissió d'Urbanisme de febrer de 2024, del cost de l'estadi amb els requisits de les fitxes urbanístiques aprovades amb les exigències del conveni, i el cost resultant siga l'utilitzat per al depòsit de la fiança, per a preservar que no es materialitzen els drets urbanístics sense assegurar el compliment de les obligacions, com a requisit previ a l'admissió a tràmit de la iniciativa de programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució de la fase 2 de la zona A “antic Mestalla”. Tot això derivat de la necessitat de garantir que no es produïx un nou incompliment en línia amb el qual ha acreditat el TSJCV, evitant que les obres tornen a quedar paralizades una vegada iniciat el tràmit o que estes produïsquen com a resultat un estadi de menor qualitat i condicions del requerit.

QUART.- Si el VALÈNCIA CLUB DE FUTBOL, S.A.D. incomplix els terminis d'execució de l'obres establits en la llicència, es procedirà a la derogació del planejament derivat del Pla de l'Actuació Territorial Estratègica “València Club de Futbol” aprovat per Resolució de la Consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient de 19 de febrer de 2015 (BOP de 15 de maig de 2015), la vigència del qual va mantindre el punt quart de l'acord del Consell adoptat en la seua sessió de 29 de juliol de 2022, la qual cosa implicarà la completa eliminació de les

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 62

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



plusvàlues urbanístiques que este instrument de planejament va atribuir als terrenys propietat del VALÈNCIA CLUB DE FUTBOL, S.A.D. i la consegüent recuperació de la vigència de l'ordenació anterior.”

El President disposa un recés de deu minuts perquè els membres de la Comissió puguen estudiar el contingut de la moció d'urgència i proposta alternativa presentades, donada la seua complexitat i extensió.

Represa la sessió, el Sr. President proposa la introducció de dos esmenes en la proposta alternativa presentada, consistents en una modificació del punt segon i l'addició d'un nou punt quint, esmenes que resulten acceptades pels Srs. Regidors que van formular la proposta alternativa, que queda redactada en els següents termes:

“PRIMER.- Que s'aprove en el ple de juliol la modificació del Pla d'Actuació Territorial Estratègica “València C.F.” en els àmbits estratègics de qualificació urbana zona a “antic Mestalla” i zona b “Corts Valencianes”, que inclouen les fitxes de gestió, que es troba actualment en tramitació.

SEGON.- Que les fitxes de gestió incloguen, a falta de la firma d'un nou conveni, les condicions que ha de complir el nou estadi, de manera vinculant, per a poder disposar de les plusvàlues urbanístiques.

TERCER.- Que s'elabore una auditoria externa, aprovada en la Comissió d'Urbanisme de febrer de 2024, del cost de l'estadi amb els requisits de les fitxes urbanístiques aprovades amb les exigències del conveni, i el cost resultant siga l'utilitzat per al depòsit de la fiança, per a preservar que no es materialitzen els drets urbanístics sense assegurar el compliment de les obligacions, com a requisit previ a l'admissió a tràmit de la iniciativa de programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució de la fase 2 de la zona A “antic Mestalla”. Tot això derivat de la necessitat de garantir que no es produïx un nou incompliment en línia amb el qual ha acreditat el TSJCV, evitant que les obres tornen a quedar paralitzades una vegada iniciat el tràmit o que estes produïsquen com a resultat un estadi de menor qualitat i condicions del requerit.

QUART.- Si el VALÈNCIA CLUB DE FUTBOL, S.A.D. incomplix els terminis d'execució de l'obres establits en la llicència, es procedirà a la derogació del planejament derivat del Pla de l'Actuació Territorial Estratègica “València Club de Futbol” aprovat per Resolució de la Consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient de 19 de febrer de 2015 (BOP de 15 de maig de 2015), la vigència del qual va mantindre el punt quart de l'acord del Consell adoptat en la seua sessió de 29 de juliol de 2022, la qual cosa implicarà la completa eliminació de les plusvàlues urbanístiques que este instrument de planejament va atribuir als terrenys propietat del VALÈNCIA CLUB DE FUTBOL, S.A.D. i la consegüent recuperació de la vigència de l'ordenació anterior.”

QUINT.- En la Fitxa de Gestió de la zona B “Corts Valencianes”, el primer dels requisits necessaris per a l'atorgament de qualsevol llicència d'edificació d'obres de nova planta sobre les parcel·les amb aprofitament lucratiu privat que tinguen assignat un ús dominant terciari ha de quedar redactat de la manera següent:

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 63

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



“Ingrés en la Tresoreria Municipal de l'import fixat amb cost total IVA inclòs de la construcció del poliesportiu municipal en la parcel·la GSP-1 a executar per l'Ajuntament de València, d'acord amb la valoració actualitzada que efectue la Fundació Esportiva Municipal en aplicació de les previsions contingudes en el Conveni de col·laboració subscrit el 3 de setembre de 2007.”

A continuació el Sr. President dona la paraula al Sr. Badenas, qui com a autor de la moció d'urgència procedix a la defensa de les raons que motiven la urgència, que consisteixen en la llicència d'obres recentment concedida al VCF per la Delegació d'Urbanisme de manera unilateral, amb la qual no estan d'acord, a més de que el pròxim dia 3 d'agost venç la suspensió de llicències acordada pel Consell.

El Sr. President sotmet a votació el caràcter urgent de la moció, que resulta aprovat per unanimitat.

Obert el debat, el Sr. Badenas expressa que, al seu juí, el Sr. President ha mantingut durant el recés una reunió infantil, i manifesta la seua protesta perquè la Comissió haja estat interrompuda durant 20 minutos en lloc dels 10 acordats, i perquè el Sr. President s'haja reunit en el seu despatx durant el recés sol amb una part dels membres de la Comissió, actuant amb ocultisme i de forma poc transparent.

Respon el Sr. President que durant el recés han estat estudiat la viabilitat de la moció d'urgència i la proposta alternativa presentades, i que ara tenen l'ocasió de discutir obertament en el si d'esta Comissió tot el que consideren oportú sobre aquest tema, amb total transparència.

El Sr. Sanjuán manifesta que hem arribat a un punt en què és necessari aprovar les fitxes urbanístiques, i la proposta alternativa acordada pels Grups Socialista, Compromís i Popular garantix la seua aprovació, amb les limitacions que això suposa perquè el VCF no puga patrimonialitzar sense condicions les plusvàlues urbanístiques del Pla ATE, i garantix així mateix l'exigència d'una fiança per a l'aprovació del PAI si en eixe moment no han conclòs les obres del Nou Estadi, per l'import que reste per executar, partint de l'auditoria externa que es duga a terme per este Ajuntament. És, doncs, una solució garantista que impedi que el VCF puga materialitzar els drets urbanístics sense abans donar compliment o assegurar les seues obligacions, principalment la construcció de nou Estadi.

Manifesta el Sr. Giner que compartix este criteri, tots volem ser exigents amb el VCF i evitar que torne a incomplir les seues obligacions, però per a traslladar esta voluntat a l'expedient administratiu era necessari concedir-li la llicència d'obres, sense la qual no podria mai concloure el Nou Estadi, marcar-li uns terminis preclusius i fixar les conseqüències que tindria un nou incompliment. Així s'ha fet concedint la llicència, que com a acte reglat no podia deixar d'atorgar-se, i advertint al VCF que l'incompliment dels terminis determinarà la derogació del Pla ATE i la consegüent pèrdua de les plusvàlues urbanístiques. No podem derogar directament el Pla ATE, com pretén Vox, sense abans comprovar si el VCF complix o no els terminis d'execució de les obres.

El Sr. Badenas indica que no està d'acord amb la proposta alternativa que pel que sembla han pactat tots els altres grups, no compartix cap punt d'esta. Considera que esta alternativa el que fa en realitat és atorgar drets urbanístics a Peter Lim i donar-li una pròrroga sense condicions

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



perquè continue enganyant la ciutat, quan és un incomplidor demostrat i l'Ajuntament deuria ja aplicar-li totes les sancions que proposa en la seua moció.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa presentada pels Srs. Sanjuán i Campillo, amb les esmenes proposades pel Sr. Giner i acceptades per aquells, que resulta aprovada amb el vot en contra de la Sra. Herrero, decaient en conseqüència la moció d'urgència formulada pel Sr. Badenas, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“PRIMER.- Que s'aprove en el ple de juliol la modificació del Pla d'Actuació Territorial Estratègica “València C.F.” en els àmbits estratègics de qualificació urbana zona a “antic Mestalla” i zona b “Corts Valencianes”, que inclouen les fitxes de gestió, que es troba actualment en tramitació.

SEGON.- Que les fitxes de gestió incloguen, a falta de la firma d'un nou conveni, les condicions que ha de complir el nou estadi, de manera vinculant, per a poder disposar de les plusvàlues urbanístiques.

TERCER.- Que s'elabore una auditoria externa, aprovada en la Comissió d'Urbanisme de febrer de 2024, del cost de l'estadi amb els requisits de les fitxes urbanístiques aprovades amb les exigències del conveni, i el cost resultant siga l'utilitzat per al depòsit de la fiança, per a preservar que no es materialitzen els drets urbanístics sense assegurar el compliment de les obligacions, com a requisit previ a l'admissió a tràmit de la iniciativa de programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució de la fase 2 de la zona A “antic Mestalla”. Tot això derivat de la necessitat de garantir que no es produïx un nou incompliment en línia amb el qual ha acreditat el TSJCV, evitant que les obres tornen a quedar paralitzades una vegada iniciat el tràmit o que estes produïsquen com a resultat un estadi de menor qualitat i condicions del requerit.

QUART.- Si el VALÈNCIA CLUB DE FUTBOL, S.A.D. incomplix els terminis d'execució de l'obres establits en la llicència, es procedirà a la derogació del planejament derivat del Pla de l'Actuació Territorial Estratègica “València Club de Futbol” aprovat per Resolució de la Consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient de 19 de febrer de 2015 (BOP de 15 de maig de 2015), la vigència del qual va mantindre el punt quart de l'acord del Consell adoptat en la seua sessió de 29 de juliol de 2022, la qual cosa implicarà la completa eliminació de les plusvàlues urbanístiques que este instrument de planejament va atribuir als terrenys propietat del VALÈNCIA CLUB DE FUTBOL, S.A.D. i la consegüent recuperació de la vigència de l'ordenació anterior.”

QUINT.- En la Fitxa de Gestió de la zona B “Corts Valencianes”, el primer dels requisits necessaris per a l'atorgament de qualsevol llicència d'edificació d'obres de nova planta sobre les parcel·les amb aprofitament lucratiu privat que tinguen assignat un ús dominant terciari ha de quedar redactat de la manera següent:

“Ingrés en la Tresoreria Municipal de l'import fixat amb cost total IVA inclòs de la construcció del poliesportiu municipal en la parcel·la GSP-1 a executar per l'Ajuntament de València, d'acord amb la valoració actualitzada que efectue la Fundació Esportiva Municipal en

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 65

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



aplicació de les previsions contingudes en el Conveni de col·laboració subscrit el 3 de setembre de 2007.”

I no havent-hi més assumptes que tractar i sent les onze hores i cinquanta minuts per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la que jo, el Secretari done fe.

Id. document: ymAg T94N XAIR A95G AgGP Fmsg CQM=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE JULIOL DE 2024 / COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 17 DE JULIO DE 2024 66

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	08/10/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289