



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA  
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA

DATA / FECHA 18 d'octubre de 2023 / 18 de octubre de 2023

HORA 09:30

ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS

NÚM.

ASSUMPTE / ASUNTO

SECRETARIA.

SECRETARÍA.

- 1 Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 20 de setembre 2023. **Aprovat**
- 2 Proposa aprovar la data de celebració de la sessió ordinària del mes de novembre de la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica. (Núm. expedient E-00406-2023-000011-00) **Aprovat**

- Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 20 de septiembre 2023. **Aprobado**
- Propone aprobar la fecha de celebración de la sesión ordinaria del mes de noviembre de la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática. (Núm. expediente E-00406-2023-000011-00) **Aprobado**

ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.

ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.

- 3 Proposa aprovar el Programa d'Actuació Integrada de la UE PRI "Maestro Aguilar" en règim de gestió per les persones propietàries. (Núm. expedient E-03003-2020-000015-00) **Aprovat**

- Propone aprobar el Programa de Actuación Integrada de la UE PRI "Maestro Aguilar" en régimen de gestión por las personas propietarias. (Núm. expediente E-03003-2020-000015-00) **Aprobado**

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.

- 4 Proposa aprovar provisionalment el document de Correcció d'Errors del Pla Especial de Protecció i Catàleg de Proteccions de Ciutat Vella. (Núm. expedient E-03502-2023-000002-00) **Aprovat**

- Propone aprobar provisionalmente el documento de Corrección de Errores del Plan Especial de Protección y Catálogo de Protecciones de Ciudad Vella. (Núm. expediente E-03502-2023-000002-00) **Aprobado**

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

- 5 Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 24 de maig de 2023, pel qual s'aprova definitivament el Pla Especial del Cabanyal-Canyamelar. (Núm. expedient E-03001-2016-000223-00) **Quedar assabentat**

- Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 24 de mayo de 2023, por el que se aprueba definitivamente el Plan Especial del Cabanyal-Canyamelar. (Núm. expediente E-03001-2016-000223-00) **Quedar enterado**

- 6 Proposa aprovar definitivament l'Estudi de Detall en l'àmbit de la parcel·la núm. 3 del Pla Especial d'Ordenació Nou Campus de la Universitat de València. (Núm. expedient E-03001-2022-000336-00) **Aprovat**

- Propone aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en el ámbito de la parcela nº 3 del Plan Especial de Ordenación Nou Campus de la Universitat de València. (Núm. expediente E-03001-2022-000336-00) **Aprobado**

- 7 Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual

- Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	24/10/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- |           |   |   |
|-----------|---|---|
|           | del PGOU de València "Entorn C/ Riu Miño". (Núm. expedient E-03001-2016-000081-00) <b>Aprovat</b>   | del PGOU de València "Entorno C/ Rio Miño". (Núm. expediente E-03001-2016-000081-00) <b>Aprobado</b>  |
| <b>8</b>  | Dona compte de l'informe emés pel Servei de Planejament el 27 de juny de 2023, que interpreta l'edificabilitat a aplicar en l'illa TER-4 delimitada pels carrers Emilio Baró, Dolores Marqués i Cercle de Belles Arts. (Núm. expedient E-03001-2014-000084-00) <b>Quedar assabentat</b> | <i>Da cuenta del informe emitido por el Servicio de Planeamiento el 27 de junio de 2023, que interpreta la edificabilidad a aplicar en la manzana TER-4 delimitada por las calles Emilio Baró, Dolores Marqués y Círculo de Bellas Artes. (Núm. expediente E-03001-2014-000084-00) <b>Quedar enterado</b></i> |
| <b>9</b>  | Proposa sotmetre a informació pública la Modificació del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València, mitjançant la incorporació de la Fitxa de Protecció "BRL Pont de Drassanes". (Núm. expedient E-03001-2020-000265-00) <b>Aprovat</b>           | <i>Propone someter a información pública la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València, mediante la incorporación de la Ficha de Protección "BRL Puente de Astilleros". (Núm. expediente E-03001-2020-000265-00) <b>Aprobado</b></i>              |
|           | SEGUIENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.  | SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.   |
|           | MOCIONS.  | MOCIONES.   |
| <b>10</b> | Sra. Robles, sobre aprovació d'una moratòria d'autorització de noves vivendas d'ús turístic. (Núm. expedient O-89COM-2023-000010-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b>   | <i>Sra. Robles, sobre aprobación de una moratoria de autorización de nuevas viviendas de uso turístico. (Núm. expediente O-89COM-2023-000010-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b></i>  |
| <b>11</b> | Sra. Gómez, sobre xalets del carrer José de Orga. (Núm. expedient O-89SOC-2023-000028-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b>  | <i>Sra. Gómez, sobre chalets de la calle José de Orga. (Núm. expediente O-89SOC-2023-000028-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b></i>   |
| <b>12</b> | Sra. Gómez, sobre projecte eix Sant Vicent, Sant Agustí i avinguda de l'Oest. (Núm. expedient O-89SOC-2023-000028-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b>  | <i>Sra. Gómez, sobre proyecto eje San Vicente, San Agustín y avenida del Oeste. (Núm. expediente O-89SOC-2023-000028-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b></i>  |
| <b>13</b> | Sr. Campillo, sobre pla de renaturalització d'escoles. (Núm. expedient O-89COM-2023-000010-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b>   | <i>Sr. Campillo, sobre plan de renaturalización de escuelas. (Núm. expediente O-89COM-2023-000010-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b></i>   |
|           | PREGUNTES.  | PREGUNTAS.  |
| <b>14</b> | Sra. Herrero, sobre l'incendi d'El Saler de data 1 de setembre de 2023. (Núm. expedient O-89VOX-2023-000030-00) <b>Contestada</b>   | <i>Sra. Herrero, sobre el incendio de El Saler de fecha 1 de septiembre de 2023. (Núm. expediente O-89VOX-2023-000030-00) <b>Contestada</b></i>   |
| <b>15</b> | Sra. Herrero, sobre xifra actual d'ocupació de nínxols en els diferents cementeris i previsions. (Núm. expedient O-89VOX-2023-000030-00) <b>Contestada</b>  | <i>Sra. Herrero, sobre cifra actual de ocupación de nichos en los diferentes cementerios y previsiones. (Núm. expediente O-89VOX-2023-000030-00) <b>Contestada</b></i>  |
| <b>16</b> | Sra. Herrero, sobre millores i adequacions compatibles en la superilla de la Petxina. (Núm. expedient O-89VOX-2023-000030-00) <b>Contestada</b>   | <i>Sra. Herrero, sobre mejoras y adecuaciones compatibles en la supermanzana de La Petxina. (Núm. expediente O-89VOX-2023-000030-00) <b>Contestada</b></i>  |
| <b>17</b> | Sra. Gómez, sobre expedients pendents d'obtenció de llicències. (Núm. expedient O-89SOC-2023-000028-00) <b>Contestada</b>   | <i>Sra. Gómez, sobre expedientes pendientes de obtención de licencias. (Núm. expediente O-89SOC-2023-000028-00) <b>Contestada</b></i>   |
| <b>18</b> | Sra. Gómez, sobre capitalitat Verda Europea. (Núm. expedient O-89SOC-2023-000028-00) <b>Contestada</b>  | <i>Sra. Gómez, sobre capitalidad Verde Europea. (Núm. expediente O-89SOC-2023-000028-00) <b>Contestada</b></i>  |

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	24/10/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351



- |   |   |
|---|---|
| <p>19 Sra. Gómez, sobre temps que transcorre entre la sol·licitud de llicències i realització del primer informe. (Núm. expedient O-89SOC-2023-000028-00) <b>Contestada</b></p> <p>20 Sra. Robles, sobre la superilla d'Orriols. (Núm. expedient O-89COM-2023-000010-00) <b>Contestada</b></p> <p>21 Sra. Robles, sobre REDHA. (Núm. expedient O-89COM-2023-000010-00) <b>Contestada</b></p> <p>22 Sra. Robles, sobre llicència d'obres al carrer Poeta Mas i Ros, 108. (Núm. expedient O-89COM-2023-000010-00) <b>Contestada</b></p> <p>23 Sr. Campillo, sobre manteniment i conservació de zones enjardinades zona nord i sud de la ciutat. (Núm. expedient O-89COM-2023-000010-00) <b>Contestada</b></p> <p>24 Sr. Campillo, sobre projecte de reforma del jardí de la plaça Mencía de Mendoza en el barri de Soternes. (Núm. expedient O-89COM-2023-000010-00) <b>Contestada</b></p> <p>25 Sr. Campillo, sobre obres del jardí al carrer Germans Fabrillo, barri de Sant Antoni. (Núm. expedient O-89COM-2023-000010-00) <b>Contestada</b></p> <p>PRECS I PREGUNTES.</p> <p>26 En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Campillo pregunta, en relació amb el projecte d'adequació de la Torre Miramar, si l'espai s'obrirà una altra vegada a l'ús públic i se seguirà amb el projecte de cultura urbana quan s'acabe l'obra que s'està realitzant. <b>Contestada</b></p> <p>27 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta qui va donar l'ordre de retirar els cartells de Compromís en una zona que està plena de molts altres cartells. <b>Contestada</b></p> <p>28 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Herrero pregunta si és correcte que en el desenvolupament de la sessió de la Comissió Informativa un membre de la Comissió vinga acompanyat d'un altre Regidor del seu Grup que no és membre titular d'esta. <b>Contestada</b></p> <p>SERVICI DE JARDINERIA</p> <p>29(E) Proposa la creació de Comissió no permanent per al desenvolupament de la Capitalitat Verda Europea València 2024. (Núm. expedient E-04001-2022-000144-00) <b>Aprobat</b></p> | <p>Sra. Gómez, sobre tiempo que transcurre entre la solicitud de licencias y realización del primer informe. (Núm. expediente O-89SOC-2023-000028-00) <b>Contestada</b></p> <p>Sra. Robles, sobre la supermanzana de Orriols. (Núm. expediente O-89COM-2023-000010-00) <b>Contestada</b></p> <p>Sra. Robles, sobre REDHA. (Núm. expediente O-89COM-2023-000010-00) <b>Contestada</b></p> <p>Sra. Robles, sobre licencia de obras en la calle Poeta Mas i Ros, 108. (Núm. expediente O-89COM-2023-000010-00) <b>Contestada</b></p> <p>Sr. Campillo, sobre mantenimiento y conservación de zonas ajardinadas zona norte y sur de la ciudad. (Núm. expediente O-89COM-2023-000010-00) <b>Contestada</b></p> <p>Sr. Campillo, sobre proyecto de reforma del jardín de la plaza Mencía de Mendoza en el barrio de Soternes. (Núm. expediente O-89COM-2023-000010-00) <b>Contestada</b></p> <p>Sr. Campillo, sobre obras del jardín en la calle Hermanos Fabrillo, barrio de San Antonio. (Núm. expediente O-89COM-2023-000010-00) <b>Contestada</b></p> <p>RUEGOS Y PREGUNTAS.</p> <p>En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Campillo pregunta, en relación con el proyecto de adecuación de la Torre Miramar, si el espacio se va a abrir otra vez al uso público y se va a seguir con el proyecto de cultura urbana cuando se acabe la obra que se está realizando. <b>Contestada</b></p> <p>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta quién dio la orden de retirar los carteles de Compromís en una zona que está llena de muchos otros carteles. <b>Contestada</b></p> <p>En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Herrero pregunta si es correcto que en el desarrollo de la sesión de la Comisión Informativa un miembro de la Comisión venga acompañado de otro Concejel de su Grupo que no es miembro titular de la misma. <b>Contestada</b></p> <p>SERVICIO DE JARDINERÍA</p> <p>Propone la creación de Comisión no permanente para el desarrollo de la Capitalidad Verde Europea València 2024. (Núm. expediente E-04001-2022-000144-00) <b>Aprobado</b></p> |
|---|---|

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	24/10/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351