



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA  
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	24 de gener de 2024 / 24 de enero de 2024
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 13 de desembre de 2023. <b>Aprovat</b>
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.
2	Proposa rebutjar el Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució 10 de Velluters. (Núm. expedient E-03502-2022-000004-00) <b>Aprovat</b>
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
3	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla Especial "Nou Hospital Universitari La Fe". (Núm. expedient E-03001-2023-000040-00) <b>Aprovat</b>
4	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU "A-2 carrers Músic Ayllón, José Maestre, Llombai i boga amb carrer per als vianants José Bosch Herrero". (Núm. expedient E-03001-2022-000413-00) <b>Aprovat</b>
5	Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del PGOU "reordenació de diferents espais i zones esportives de la ciutat de València: instal·lacions esportives de Tarongers, poliesportiu de Orriols, poliesportiu de Marxalenes i la piscina d'Ayora". (Núm. expedient E-03001-2022-000239-00) <b>Aprovat</b>
6	Proposa aprovar definitivament l'Estudi de Detall de l'illa conformada pels carrers Astúries, Riu Escalona, Juan Bautista Muñoz i Pare Tomás Montañana. (Núm. expedient E-03001-2023-000358-00) <b>Aprovat</b>
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.

SECRETARÍA.

Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 13 de diciembre de 2023. **Aprobado**

ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.

Propone rechazar el Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución 10 de Velluters. (Núm. expediente E-03502-2022-000004-00) **Aprobado**

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Especial "Nuevo Hospital Universitario La Fe". (Núm. expediente E-03001-2023-000040-00) **Aprobado**

Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del PGOU "A-2 calles Músico Ayllón, José Maestre, Llombay y linde con calle peatonal José Bosch Herrero". (Núm. expediente E-03001-2022-000413-00) **Aprobado**

Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del PGOU "reordenación de distintos espacios y zonas deportivas de la ciudad de Valencia: instalaciones deportivas de Tarongers, polideportivo de Orriols, polideportivo de Marxalenes y la piscina de Ayora". (Núm. expediente E-03001-2022-000239-00) **Aprobado**

Propone aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la manzana conformada por las calles Asturias, Río Escalona, Juan Bautista Muñoz y Padre Tomás Montañana. (Núm. expediente E-03001-2023-000358-00) **Aprobado**

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



7	Proposa inadmetre recurs potestatiu de reposició contra l'acord d'Aprovació Provisional del Programa d'Actuació Integrada UE "Maestro Aguilar". (Núm. expedient E-03003-2020-000015-00) <b>Aprovat</b>	<i>Propone inadmitir recurso potestativo de reposición contra el acuerdo de Aprobación Provisional del Programa de Actuación Integrada UE "Maestro Aguilar". (Núm. expediente E-03003-2020-000015-00) <b>Aprobado</b></i>
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.	<i>SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.</i>
	MOCIONS.	<i>MOCIONES.</i>
8	Sra. Robles, sobre modificació de crèdit de les ajudes del lloguer 2023. (Núm. expedient O-89COM-2024-000004-00) <b>Rebutjat</b>	<i>Sra. Robles, sobre modificación de crédito de las ayudas del alquiler 2023. (Núm. expediente O-89COM-2024-000004-00) <b>Rechazado</b></i>
9	Sra. Gómez, sobre lloguers AUMSA. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000006-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b>	<i>Sra. Gómez, sobre alquileres AUMSA. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000006-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b></i>
10	Sr. Campillo, sobre elaboració del Pla Director de l'Arbrat Urbà de València. (Núm. expedient O-89COM-2024-000004-00) <b>Rebutjat</b>	<i>Sr. Campillo, sobre elaboración del Plan Director del Arbolado Urbano de València. (Núm. expediente O-89COM-2024-000004-00) <b>Rechazado</b></i>
11	Sra. Gómez, sobre inversions per a l'Albufera. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000010-00) <b>Aprovada proposta alternativa</b>	<i>Sra. Gómez, sobre inversiones para la Albufera. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000010-00) <b>Aprobada propuesta alternativa</b></i>
	PREGUNTES.	<i>PREGUNTAS.</i>
12	Sr. Campillo, sobre font d'aigua refrigerada en Benifaraig. (Núm. expedient O-89COM-2024-000004-00) <b>Contestada</b>	<i>Sr. Campillo, sobre fuente de agua refrigerada en Benifaraig. (Núm. expediente O-89COM-2024-000004-00) <b>Contestada</b></i>
13	Sr. Campillo, sobre desplegament del nou contracte de neteja. (Núm. expedient O-89COM-2024-000004-00) <b>Contestada</b>	<i>Sr. Campillo, sobre despliegue del nuevo contrato de limpieza. (Núm. expediente O-89COM-2024-000004-00) <b>Contestada</b></i>
14	Sr. Campillo, sobre licitació del projecte de la mitjana enjardinada de la GV Germanies. (Núm. expedient O-89COM-2024-000004-00) <b>Contestada</b>	<i>Sr. Campillo, sobre licitación del proyecto de la mediana ajardinada de la GV Germanías. (Núm. expediente O-89COM-2024-000004-00) <b>Contestada</b></i>
15	Sra. Robles, sobre contracte dels guanyadors del concurs de la plaça de l'Ajuntament. (Núm. expedient O-89COM-2024-000004-00) <b>Contestada</b>	<i>Sra. Robles, sobre contrato de los ganadores del concurso de la plaza del Ayuntamiento. (Núm. expediente O-89COM-2024-000004-00) <b>Contestada</b></i>
16	Sra. Robles, sobre l'estat de la instància presentada per "la mata obres". (Núm. expedient O-89COM-2024-000004-00) <b>Contestada</b>	<i>Sra. Robles, sobre el estado de la instancia presentada por "la mata obras." (Núm. expediente O-89COM-2024-000004-00) <b>Contestada</b></i>
17	Sra. Robles, sobre el pla d'inspeccions municipal. (Núm. expedient O-89COM-2024-000004-00) <b>Contestada</b>	<i>Sra. Robles, sobre el plan de inspecciones municipal. (Núm. expediente O-89COM-2024-000004-00) <b>Contestada</b></i>
18	Sra. Gómez, sobre contractes de neteja. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000006-00) <b>Contestada</b>	<i>Sra. Gómez, sobre contratos de limpieza. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000006-00) <b>Contestada</b></i>
19	Sra. Gómez, sobre inversions en instal·lacions de parcs i jardins. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000006-00) <b>Contestada</b>	<i>Sra. Gómez, sobre inversiones en instalaciones de parques y jardines. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000006-00) <b>Contestada</b></i>
20	Sra. Gómez, sobre el Sidi Saler. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000006-00) <b>Contestada</b>	<i>Sra. Gómez, sobre el Sidi Saler. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000006-00) <b>Contestada</b></i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PRECS I PREGUNTES.

- 21 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta quan s'aprovaran les fitxes urbanístiques de la modificació del Pla ATE, perquè ha vist declaracions en premsa, tant de l'Alcaldesa com del Regidor d'Urbanisme, en les quals manifesten que el VCF està modificant el projecte per a obtenir la llicència, però no troba res en l'expedient. **Contestada**
- 22 En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Gómez pregunta com actuarà l'equip de govern davant l'escrit presentat este mateix mes de gener per la Presidenta del VCF en el qual diu que no començarà les obres si abans no hi ha conveni. **Contestada**
- 23 En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Giner respon a la pregunta formulada per la Sra. Gómez en l'anterior sessió d'esta Comissió, celebrada el passat 13 de desembre de 2023, relativa a "que van conèixer per la premsa que es tirava cap arrere l'acord de la Generalitat per a adquirir 500 habitatges de la SAREB amb destinació a habitatge social, i pregunta si l'Ajuntament era coneixedor prèviament de la decisió de la Generalitat Valenciana de renunciar a esta adquisició." **Contestada**

RUEGOS Y PREGUNTAS.

- En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta cuándo se van a aprobar las fichas urbanísticas de la modificación del Plan ATE, pues ha visto declaraciones en prensa, tanto de la Alcaldesa como del Concejal de Urbanismo, en las que manifiestan que el VCF está modificando el proyecto para obtener la licencia, pero no encuentra nada en el expediente. **Contestada***
- En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Gómez pregunta cómo va a actuar el equipo de gobierno ante el escrito presentado este mismo mes de enero por la Presidenta del VCF en el que dice que no empezará las obras si antes no hay convenio. **Contestada***
- En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Giner responde a la pregunta formulada por la Sra. Gómez en la anterior sesión de esta Comisión, celebrada el pasado 13 de diciembre de 2023, relativa a "que conocieron por la prensa que se tiraba para atrás el acuerdo de la Generalitat para adquirir 500 viviendas de la SAREB con destino a vivienda social, y pregunta si el Ayuntamiento era conocedor previamente de la decisión de la Generalitat Valenciana de renunciar a esta adquisición." **Contestada***

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/01/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289