



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA  
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

Id. document: Ynp5 qAy5 Rqpl 7WJB ufiz +fzG unhk =  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	19 de juny de 2024 / 19 de junio de 2024
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 22 de maig de 2024. <b>Aprovat</b>
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTES.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
2	Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual del PGOU per a la reordenació urbanística de l'illa en la qual se situa l'Alqueria dels Frares i consegüent modificació de la Fitxa BRL-EPA-LA SEUA-08-01 del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València. (Núm. expedient E-03001-2016-000147-00) <b>Aprovat</b>
3	Proposa inadmetre el recurs de reposició interposat per l'Autoritat Portuària de València contra la proposta i acord d'informació pública de la Modificació del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de la Fitxa de Protecció BRL "Pont de Drassanes". (Núm. expedient E-03001-2020-000265-00) <b>Aprovat</b>
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.
4	Dona compte de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de maig de 2024 d'aprovació definitiva de la correcció d'errors del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella. (Núm. expedient E-03502-2023-000002-00) <b>Quedar assabentat</b>
5	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella l'objecte de la qual és la supressió de la Unitat d'Execució 6-8 del Barri del Carme - Muralla Musulmana. (Núm. expedient E-03502-2024-000019-00) <b>Aprovat</b>
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.

SECRETARÍA.

Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 22 de mayo de 2024. **Aprobado**

ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.

Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual del PGOU para la reordenación urbanística de la manzana en la que se ubica la Alquería dels Frares y consiguiente modificación de la Ficha BRL-EPA-SU-08-01 del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València. (Núm. expediente E-03001-2016-000147-00) **Aprobado**

Propone inadmitir el recurso de reposición interpuesto por la Autoridad Portuaria de València contra la propuesta y acuerdo de información pública de la Modificación del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la Ficha de Protección BRL "Puente de Astilleros". (Núm. expediente E-03001-2020-000265-00) **Aprobado**

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.

Da cuenta del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 15 de mayo de 2024 de aprobación definitiva de la corrección de errores del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella. (Núm. expediente E-03502-2023-000002-00) **Quedar enterado**

Propone someter a información pública la Modificación Puntual del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella cuyo objeto es la supresión de la Unidad de Ejecución 6-8 del Barri del Carme - Muralla Musulmana. (Núm. expediente E-03502-2024-000019-00) **Aprobado**

SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/06/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: Ynp5 qAy5 Rqpl 7WJJB ufiz +fzG unhk =  
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÓNICA)

MOCIONS.

- 6 Sra. Robles, sobre bones pràctiques en hostaleria a Ciutat Vella. (Núm. expedient O-89COM-2024-000045-00) **Aprovada proposta alternativa**
- 7 Sr. Campillo, sobre nova convocatòria de la subvenció Emprén i Cultiva. (Núm. expedient O-89COM-2024-000045-00) **Aprovada proposta alternativa**
- 8 Sra. Gómez, sobre superilla de Orriols. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000063-00) **Aprovada proposta alternativa**
- 9 Sra. Gómez, sobre aparcament del Cabanyal. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000063-00) **Aprovada proposta alternativa**

PREGUNTES.

- 10 Sra. Robles, sobre projectes d'aparcament en el Pla Especial Cabanyal-Canyamelar. (Núm. expedient O-89COM-2024-000045-00) **Contestada**
- 11 Sra. Robles, sobre noves llicències d'apartaments turístics del Pla Especial Cabanyal-Canyamelar. (Núm. expedient O-89COM-2024-000045-00) **Contestada**
- 12 Sra. Robles, sobre limitació de vivendes turístiques establert en el Pla Especial de Cabanyal-Canyamelar. (Núm. expedient O-89COM-2024-000045-00) **Contestada**
- 13 Sr. Campillo, sobre col·locació dels mecanismes d'obertura amb identificació d'usuari en els contenidors de matèria orgànica. (Núm. expedient O-89COM-2024-000045-00) **Contestada**
- 14 Sr. Campillo, sobre escocells sense arbre. (Núm. expedient O-89COM-2024-000045-00) **Contestada**
- 15 Sr. Campillo, sobre l'estat d'execució dels projectes amb finançament del Pla Edificant de la Regidoria d'Urbanisme. (Núm. expedient O-89COM-2024-000045-00) **Contestada**
- 16 Sra. Gómez, sobre l'aparcament Martí Grajales. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000063-00) **Contestada**
- 17 Sra. Gómez, sobre llicència d'apartaments turístics en la c/ Mariano Cuber, 3. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000063-00) **Contestada**
- 18 Sra. Gómez, sobre l'estat del Ficus de pl. Espanya. (Núm. expedient O-89SOC-2024-000063-00) **Contestada**

MOCIONES.

- Sra. Robles, sobre buenas prácticas en hostelería en Ciutat Vella. (Núm. expediente O-89COM-2024-000045-00) **Aprobada propuesta alternativa**
- Sr. Campillo, sobre nueva convocatoria de la subvención Emprende y Cultiva. (Núm. expediente O-89COM-2024-000045-00) **Aprobada propuesta alternativa**
- Sra. Gómez, sobre supermanzana de Orriols. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000063-00) **Aprobada propuesta alternativa**
- Sra. Gómez, sobre aparcamiento del Cabañal. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000063-00) **Aprobada propuesta alternativa**

PREGUNTAS.

- Sra. Robles, sobre proyectos de aparcamiento en el Plan Especial Cabañal-Cañamelar. (Núm. expediente O-89COM-2024-000045-00) **Contestada**
- Sra. Robles, sobre nuevas licencias de apartamentos turísticos del Plan Especial Cabañal-Cañamelar. (Núm. expediente O-89COM-2024-000045-00) **Contestada**
- Sra. Robles, sobre limitación de viviendas turísticas establecido en el Plan Especial de Cabañal-Cañamelar. (Núm. expediente O-89COM-2024-000045-00) **Contestada**
- Sr. Campillo, sobre colocación de los mecanismos de apertura con identificación de usuario en los contenedores de materia orgánica. (Núm. expediente O-89COM-2024-000045-00) **Contestada**
- Sr. Campillo, sobre alcorques sin árbol. (Núm. expediente O-89COM-2024-000045-00) **Contestada**
- Sr. Campillo, sobre el estado de ejecución de los proyectos con financiación del Plan Edificant de la Concejalía de Urbanismo. (Núm. expediente O-89COM-2024-000045-00) **Contestada**
- Sra. Gómez, sobre el aparcamiento Martí Grajales. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000063-00) **Contestada**
- Sra. Gómez, sobre licencia de apartamentos turísticos en la c/ Mariano Cuber, 3. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000063-00) **Contestada**
- Sra. Gómez, sobre el estado del Ficus de pl. España. (Núm. expediente O-89SOC-2024-000063-00) **Contestada**

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/06/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



PRECS I PREGUNTES.

- 19** En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles pregunta quina es farà amb els apartaments turístics registrats abans de la Llei de 2018 que no tenen informe de compatibilitat ni s'adapten a la normativa del Pla General. **Contestada**
- 20** En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Gómez pregunta pel pla de permutes de solars per vivendes. **Contestada**
- 21(E)** Proposa emetre dictamen favorable a la Modificació Puntual de les Normes Urbanístiques del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella relativa a la regulació de l'ús vivenda turística a l'efecte de sol·licitar informe de la Conselleria de Cultura i Esport. (Núm. expedient E-03502-2022-000052-00) **Aprovat**

RUEGOS Y PREGUNTAS.

- En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles pregunta qué se va a hacer con los apartamentos turísticos registrados antes de la Ley de 2018 que no tienen informe de compatibilidad ni se adaptan a la normativa del Plan General. **Contestada***
- En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Gómez pregunta por el plan de permutas de solares por viviendas. **Contestada***
- Propone emitir dictamen favorable a la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella relativa a la regulación del uso vivienda turística a los efectos de solicitar informe de la Conselleria de Cultura y Deporte. (Núm. expediente E-03502-2022-000052-00) **Aprobado***

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	20/06/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289