



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
 COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

Id. document: MGgz vNgj kYOX OAI/ qhp9 aizC 1Sw=
 COPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÓNICA)

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	18 de setembre de 2024 / 18 de septiembre de 2024
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
	SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 17 de juliol de 2024. Aprovat
	<i>Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 17 de julio de 2024. Aprobado</i>
2	Dona compte de la designació de la Sra. María Pérez Herrero com a vocal titular en la Comissió d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica. (Núm. expedient E-00406-2024-000008-00) Quedar assabentat
	<i>Da cuenta de la designación de la Sra. María Pérez Herrero como vocal titular en la Comisión de Urbanismo, Parques y Jardines, Espacios Naturales y Mejora Climática. (Núm. expediente E-00406-2024-000008-00) Quedar enterado</i>
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTES.
	ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ.
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE ASESORAMIENTO URBANÍSTICO Y PROGRAMACIÓN.
3	Proposa desestimar el recurs de reposició contra l'acord plenari de 27-2-2024 que va aprovar l'actualització de preus del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució Única del Sector Sud *PRR-7 "Malilla Sud." (Núm. expedient E-03003-2023-000014-00) Aprovat
	<i>Propone desestimar el recurso de reposición contra el acuerdo plenario de 27-2-2024 que aprobó la actualización de precios del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Única del Sector Sur PRR-7 "Malilla Sur." (Núm. expediente E-03003-2023-000014-00) Aprobado</i>
4	Proposa cancel·lar la programació de l'Actuació Integrada "Entorn de la Piscina Olímpica" així com encarregar a AUMSA la formulació i presentació de la documentació d'esta Actuació Integrada amb subjecció al règim de gestió directa. (Núm. expedient E-03003-2024-000005-00) Aprovat
	<i>Propone cancelar la programación de la Actuación Integrada "Entorno de la Piscina Olímpica" así como encargar a AUMSA la formulación y presentación de la documentación de dicha Actuación Integrada con sujeción al régimen de gestión directa. (Núm. expediente E-03003-2024-000005-00) Aprobado</i>
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
5	Proposa aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla Especial de la Universitat Politècnica de València "Campus de Vera". (Núm. expedient E-03001-2021-000005-00) Aprovat
	<i>Propone aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan Especial de la Universidad Politécnica de València "Campus de Vera". (Núm. expediente E-03001-2021-000005-00) Aprobado</i>
6	Proposa emetre dictamen favorable a la proposta de Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de les fitxes de protecció del Conjunt Hidràulic i Motor de San Miguel i Panells Ceràmics a Malilla com a Béns de Rellevància Local i sol·licitar
	<i>Propone emitir dictamen favorable a la propuesta de Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de las fichas de protección del Conjunto Hidráulico y Motor de San Miguel y Paneles Cerámicos en Malilla como Bienes de Relevancia Local y</i>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/09/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: MGgz vNgj KYOX QAI/ qhp9 aizC 1Sw=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

	l'informe preceptiu i vinculant de la Direcció General de Patrimoni Cultural. (Núm. expedient E-03001-2023-000420-00) Aprovat	solicitar el informe preceptivo y vinculante de la Dirección General de Patrimonio Cultural. (Núm. expediente E-03001-2023-000420-00) Aprobado
7	Proposa desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil SELACEM S.L contra l'acord plenari de 23 de juliol de 2024, pel qual es va aprovar la suspensió cautelar de la tramitació i l'atorgament de llicències al pati de l'illa conformat pels carrers Sagunt, Pare Urbà, Luz Casanova i Sant Bruno, així com el carrer Guala. (Núm. expedient E-03001-2023-000071-00) Aprovat	Propone desestimar el recurso de reposición interpuesto por la mercantil SELACEM S.L contra el acuerdo plenario de 23 de julio de 2024, por el que se aprobó la suspensión cautelar de la tramitación y el otorgamiento de licencias en el patio de la manzana conformado por las calles Sagunto, Padre Urbano, Luz Casanova y San Bruno, así como la calle Guala. (Núm. expediente E-03001-2023-000071-00) Aprobado
8	Proposa desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil PESET PROJECT 2022, S. L., contra l'acord plenari de 28 de maig de 2024, pel qual va suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències d'edificació per a la implantació de nous usos terciaris hotelers. (Núm. expedient E-03001-2024-000250-00) Aprovat	Propone desestimar el recurso de reposición interpuesto por la mercantil PESET PROJECT 2022, S. L., contra el acuerdo plenario de 28 de mayo de 2024, por el que suspendió la tramitación y el otorgamiento de licencias de edificación para la implantación de nuevos usos terciarios hoteleros. (Núm. expediente E-03001-2024-000250-00) Aprobado
9	Proposa inadmetre el recurs de reposició interposat per Carlos Pérez Ortolá contra l'acord plenari de 28 de maig de 2024, pel qual es va suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències d'edificació per a la implantació de nous usos terciaris hotelers. (Núm. expedient E-03001-2024-000250-00) Aprovat	Propone inadmitir el recurso de reposición interpuesto por Carlos Pérez Ortolá contra el acuerdo plenario de 28 de mayo de 2024, por el que se suspendió la tramitación y el otorgamiento de licencias de edificación para la implantación de nuevos usos terciarios hoteleros. (Núm. expediente E-03001-2024-000250-00) Aprobado
10	Proposa inadmetre el recurs de reposició interposat per Juan José Garrido Balaguer contra l'acord plenari de 28 de maig de 2024 pel qual es va suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències d'edificació per a la implantació de nous usos terciaris hotelers. (Núm. expedient E-03001-2024-000250-00) Aprovat	Propone inadmitir el recurso de reposición interpuesto por Juan José Garrido Balaguer contra el acuerdo plenario de 28 de mayo de 2024 por el que se suspendió la tramitación y el otorgamiento de licencias de edificación para la implantación de nuevos usos terciarios hoteleros. (Núm. expediente E-03001-2024-000250-00) Aprobado
11	Proposa inadmetre el recurs de reposició interposat per SKYDIVE90 SL, contra l'acord plenari de 28 de maig de 2024 pel qual es va suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències d'edificació per a la implantació de nous usos terciaris hotelers. (Núm. expedient E-03001-2024-000250-00) Aprovat	Propone inadmitir el recurso de reposición interpuesto por SKYDIVE90 SL, contra el acuerdo plenario de 28 de mayo de 2024 por el que se suspendió la tramitación y el otorgamiento de licencias de edificación para la implantación de nuevos usos terciarios hoteleros. (Núm. expediente E-03001-2024-000250-00) Aprobado
12	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU "Modificació de Zona d'Ordenació Estructural d'Industrial a Terciària de les parcel·les situades en l'Avinguda Fernando Abril Martorell, Avinguda Ausias March, Camí del Molino de les Fonts i Carrer Il·lusió (Zona Hams)." (Núm. expedient E-03001-2023-000269-00) Aprovat	Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU "Modificación de Zona de Ordenación Estructural de Industrial a Terciaria de las parcelas ubicadas en la Avenida Fernando Abril Martorell, Avenida Ausias March, Camino del Molino de las Fuentes y Calle Ilusión (Zona Anzuelos)." (Núm. expediente E-03001-2023-000269-00) Aprobado
	SERVICI DE CONTAMINACIÓ ACÚSTICA.	SERVICIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.
13	Proposa ratificar l'aprovació del Pla d'Acció en matèria de contaminació acústica del terme municipal de València (Fase 3). (Núm. expedient E-02610-2021-000393-00) Aprovat	Propone ratificar la aprobación del Plan de Acción en materia de contaminación acústica del término municipal de Valencia (Fase 3). (Núm. expediente E-02610-2021-000393-00) Aprobado
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI GESTIÓ CENTRE HISTÒRIC.	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO GESTIÓN CENTRO HISTÓRICO.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/09/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



- | | |
|--|---|
| <p>14 Proposa aprovar provisionalment la Modificació Puntual de les Normes Urbanístiques del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella relativa a la regulació de l'ús terciari vivenda turística. (Núm. expedient E-03502-2022-000052-00) Aprovat</p> <p>SERVICI DEVESA-ALBUFERA.</p> | <p><i>Propone aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección de Ciudad Vella relativa a la regulación del uso terciario vivienda turística. (Núm. expediente E-03502-2022-000052-00) Aprobado</i></p> <p><i>SERVICIO DEVESA-ALBUFERA.</i></p> |
| <p>15 Proposa impulsar els tràmits necessaris per a obtenir la declaració de l'Albufera com a Reserva de la Biosfera. (Núm. expedient E-03602-2024-000017-00) Aprovat</p> <p>SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.</p> <p>MOCIONS.</p> | <p><i>Propone impulsar los trámites necesarios para obtener la declaración de la Albufera como Reserva de la Biosfera. (Núm. expediente E-03602-2024-000017-00) Aprobado</i></p> <p><i>SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ORGANOS.</i></p> <p><i>MOCIONES.</i></p> |
| <p>16 Sra. Robles, per la seguretat en les edificacions. (Núm. expedient O-89COM-2024-000058-00) Aprovada proposta alternativa</p> | <p><i>Sra. Robles, por la seguridad en las edificaciones. (Núm. expediente O-89COM-2024-000058-00) Aprobada propuesta alternativa</i></p> |
| <p>17 Sr. Campillo, sobre l'impuls dels programes de paisatge del Pla Verd i de la Biodiversitat de València. (Núm. expedient O-89COM-2024-000058-00) Sobre la mesa</p> | <p><i>Sr. Campillo, sobre el impulso de los programas de paisaje del Pla Verd y de la Biodiversidad de València. (Núm. expediente O-89COM-2024-000058-00) Sobre la mesa</i></p> |
| <p>18 Sra. Pérez, sobre vivendes dotacionals. (Núm. expedient E-89SOC-2024-000024-00) Rebutjat</p> | <p><i>Sra. Pérez, sobre viviendas dotacionales. (Núm. expediente E-89SOC-2024-000024-00) Rechazado</i></p> |
| <p>19 Sra. Pérez sobre eliminació túnel Pérez Galdós. (Núm. expedient E-89SOC-2024-000024-00) Aprovada proposta alternativa</p> <p>PREGUNTES.</p> | <p><i>Sra. Pérez sobre eliminación túnel Pérez Galdós. (Núm. expediente E-89SOC-2024-000024-00) Aprobada propuesta alternativa</i></p> <p><i>PREGUNTAS.</i></p> |
| <p>20 Sra. Robles, sobre llicències d'ús hoteler. (Núm. expedient O-89COM-2024-000058-00) Contestada</p> | <p><i>Sra. Robles, sobre licencias de uso hotelero. (Núm. expediente O-89COM-2024-000058-00) Contestada</i></p> |
| <p>21 Sra. Robles, sobre vivendes oferides per l'Ajuntament de València. (Núm. expedient O-89COM-2024-000058-00) Contestada</p> | <p><i>Sra. Robles, sobre viviendas ofertadas por el Ayuntamiento de València. (Núm. expediente O-89COM-2024-000058-00) Contestada</i></p> |
| <p>22 Sr. Campillo, sobre llicència d'obertura de l'Hotel Sidi Saler. (Núm. expedient O-89COM-2024-000058-00) Contestada</p> | <p><i>Sr. Campillo, sobre licencia de apertura del Hotel Sidi Saler. (Núm. expediente O-89COM-2024-000058-00) Contestada</i></p> |
| <p>23 Sr. Campillo, sobre superfície de zones verdes a València. (Núm. expedient O-89COM-2024-000058-00) Contestada</p> | <p><i>Sr. Campillo, sobre superficie de zonas verdes en València. (Núm. expediente O-89COM-2024-000058-00) Contestada</i></p> |
| <p>24 Sr. Campillo, sobre l'estat d'execució del projecte d'arborització a Orriols. (Núm. expedient O-89COM-2024-000058-00) Contestada</p> | <p><i>Sr. Campillo, sobre el estado de ejecución del proyecto de arborización en Orriols. (Núm. expediente O-89COM-2024-000058-00) Contestada</i></p> |
| <p>25 Sra. Pérez, sobre infraestructures i xarxa de clavegueram. (Núm. expedient E-89SOC-2024-000024-00) Contestada</p> | <p><i>Sra. Pérez, sobre infraestructuras y red de alcantarillado. (Núm. expediente E-89SOC-2024-000024-00) Contestada</i></p> |
| <p>26 Sra. Pérez, sobre expedients del Servei de Llicències Urbanístiques Obres d'Edificació i del Servei de Llicències d'Activitat. (Núm. expedient</p> | <p><i>Sra. Pérez, sobre expedientes del Servicio de Licencias Urbanísticas Obras de Edificación y del Servicio de Licencias de Actividad. (Núm. expediente</i></p> |

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/09/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: MGgz vNgj kYOX OAI/ qhp9 aizC 1Sw=
CÓPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÓNICA)

	E-89SOC-2024-000024-00) Contestada	E-89SOC-2024-000024-00) Contestada
27	Sra. Pérez, sobre expedients finalitzats en el Servei de Llicències Urbanístiques Obres d'Edificació i en el Servei de Llicències d'Activitat. (Núm. expedient E-89SOC-2024-000024-00) Contestada	Sra. Pérez, sobre expedientes finalizados en el Servicio de Licencias Urbanísticas Obras de Edificación y en el Servicio de Licencias de Actividad. (Núm. expediente E-89SOC-2024-000024-00) Contestada
28	Sra. Robles, sobre denúncies de contaminació acústica. (Núm. expedient O-89COM-2024-000058-00) Contestada	Sra. Robles, sobre denuncias de contaminación acústica. (Núm. expediente O-89COM-2024-000058-00) Contestada
	PRECS I PREGUNTES.	RUEGOS Y PREGUNTAS.
29	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Valía pregunta pel pla de seguretat per als jardins públics que es va anunciar en el debat sobre l'estat de la ciutat. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Valía pregunta por el plan de seguridad para los jardines públicos que se anunció en el debate sobre el estado de la ciudad. Contestada
30	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Valía pregunta si hi ha alguna dada que recolze este increment dels delictes o és una mera sensació. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Valía pregunta si hay algún dato que respalde este incremento de los delitos o es una mera sensación. Contestada
31	En l'apartat de Precs i Preguntes, el Sr. Campillo pregunta per la reforma del conegut com a "Parc de la Estacioneta", per la qual es van interessar els veïns en l'Assemblea de l'última Junta de Districte, perquè va ser objecte d'un projecte participatiu fruit de DECIDIM i fins a la data no han tingut notícies del disseny definitiu. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Campillo pregunta por la reforma del conocido como "Parque de la Estacioneta", por la que se interesaron los vecinos en la Asamblea de la última Junta de Distrito, pues fue objeto de un proyecto participativo fruto de DECIDIM y hasta la fecha no han tenido noticias del diseño definitivo. Contestada
32	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles indica que recentment hem vist publicada una informació sobre el cost del projecte de la reforma de la Pl. de l'Ajuntament i pregunta si existix algun informe tècnic que recolze esta informació. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles indica que recientemente hemos visto publicada una información sobre el coste del proyecto de la reforma de la Pl. de l'Ajuntament y pregunta si existe algún informe técnico que respalde esta información. Contestada
33	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles exposa que l'associació d'inquilins d'AUMSA es va reunir amb la gerent de la societat el passat 4 de juliol, reunió en la qual es van marcar determinades qüestions a desenvolupar, i hui dia no han rebut resposta a les qüestions que es van tractar, per la qual cosa pregunta si se'ls donarà resposta en breu. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles expone que la asociación de inquilinos de AUMSA se reunió con la gerente de la sociedad el pasado 4 de julio, reunión en la que se marcaron determinadas cuestiones a desarrollar, y a día de hoy no han recibido respuesta a las cuestiones que se trataron, por lo que pregunta si se les va a dar respuesta en breve. Contestada
34	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Robles indica que en un edifici en Safranar, concretament al carrer José Roca i Coll 1, els veïns van demanar la paralització de les obres i van presentar un informe el mes de juliol justificatiu de la il·legalitat d'estes, per la qual cosa prega que s'agilitze la resposta i es tramite l'expedient de restauració amb la màxima diligència. Contestada	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Robles indica que en un edificio en Safranar, concretamente en la calle José Roca y Coll 1, los vecinos pidieron la paralización de las obras y presentaron un informe en el mes de julio justificativo de la ilegalidad de las mismas, por lo que ruega que se agilice la respuesta y se tramite el expediente de restauración con la máxima diligencia. Contestada

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/09/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289