



LA UNIDAD ADMINISTRATIVA
56233-COMISSIÓ URBANISME, PARCS I JARD., ESP.NAT, M.CLIM

COMUNICA A
03001-SERVICIO DE PLANEAMIENTO

ÒRGAN
COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA
CLIMÀTICA

DATA 20/03/2024

CARÀCTER SESSIÓ ORDINÀRIA

EXPEDIENT O-89SOC-2024-000031-00

PROPOSTA NÚM. 5

ASSUMPTE

Sra. Gómez, sobre Unitat d'Execució camí de Moncada.

RESULTAT APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA

CODI C4233-O-00008

Es comunica l'acord següent, adoptat en la Comissió Informativa d'Urbanisme, Parcs i Jardins, Espais Naturals i Millora Climàtica, celebrada en data 20 de març de 2024, als efectes de la seua gestió, notificacions i altres actuacions en relació amb el punt o els punts de la seua competència, que de conformitat amb les notes interiors de 19 de juny i 23 de setembre de 2020 de la Secretaria General i del Ple, s'ha de comunicar a esta Secretaria el corresponent expedient PIAE, per al seguiment de la traçabilitat de l'acord.

El Sr. Secretari dóna compte de la moció presentada per la Sra. Sandra Gómez López, sobre Unitat d'Execució camí de Moncada, de la qual queda assabentada la Comissió i que diu literalment:

"En la pasada legislatura se inició un trabajo conjunto con vecinos de la Saïdia para mejorar las dotaciones del barrio a la vez que se daba solución a los solares históricos del barrio. Parte de este trabajo se ha plasmado en el Plan de Reforma Interior de la calle Sagunto y entorno San Pedro Nolasco, actualmente en tramitación, donde se incluyen nuevos suelos dotacionales, nuevas zonas verdes y viviendas. Este PRI acaba con tres zonas degradadas del barrio que se verán regeneradas y revitalizarán la zona.

También se estuvo trabajando sobre los solares delimitados por las calles Marie Curie, Just Ramírez, Cañonero y avenida de Portugal. El servicio de Planeamiento estuvo estudiando posibles ordenaciones para crear una unidad de ejecución de manera que el Ayuntamiento pueda obtener el suelo para las dotaciones y el jardín y el viario urbanizado gratuitamente. Adicionalmente a la parcela escolar y el jardín previstos, debería estudiarse la posibilidad de incluir vivienda dotacional para que exista en el barrio vivienda pública de alquiler asequible.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Todo ello se suma a otras actuaciones realizadas en el barrio, como la construcción del Jardín de Morvedre, el proyecto de remodelación del parque Nino Bravo, la urbanización de la calle Just Ramírez, o la reurbanización del entorno del mercado San Pedro Nolasco.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERO.- Que el Ayuntamiento delimite una unidad de ejecución en los solares delimitados por las calles Marie Curie, Just Ramírez, Cañonero y avenida de Portugal para obtener gratuitamente los suelos necesarios para las dotaciones previstas, así como la urbanización del jardín y el propio camino de Moncada.

SEGUNDO.- Que la nueva ordenación incluya vivienda dotacional para que exista en el barrio vivienda pública de alquiler asequible."

DEBAT

Amb caràcter previ al debat d'este punt de l'orde del dia, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 92.2 i la Disposició Addicional Primera del Reglament Orgànic del Ple i en l'article 58 del Reglament de Transparència i Participació Ciutadana, es produïx la intervenció, prèviament sol·licitada, de Sr. José Llopis, en representació de l'Associació de Veïns de la Saïdia, degudament inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, que es transcriu literalment a continuació:

“Desde la AAVV de Zaidia nos gustaría expresar nuestra preocupación por el estado en el que se encuentra una zona importante del barrio ubicada en el corazón del distrito, alrededor del origen del antiguo camino de Moncada, una zona de solares, antiguas casas abandonadas, algunas ocupadas, dos de las cuales se incendiaron en distintos momentos en el mes pasado, foco de maleza y suciedad, algunos vecinos comentan la presencia de roedores subiendo por la vegetación incontrolada de algunos solares que además suponen un tapón en la arteria principal del barrio, la Avenida Constitución...

Desde la asociación se llevó a cabo un taller participativo en noviembre para conocer la opinión de los vecinos, y los vecinos reclaman que se construya el parque e instituto proyectados y se abran la calle Marie Curie y la Avenida Constitución, y además si es posible vivienda pública, que es una necesidad del barrio, por lo tanto solicitamos al Ayuntamiento la delimitación de una unidad de ejecución para resolver este gran quiste urbanístico de nuestra ciudad.”

El Sr. Giner declara que valora positivament la moció, i a continuació formula la següent proposta alternativa, similar a la moció presentada i que únicament modifica alguna qüestió de matís:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



“Primer.- Que l'Ajuntament analitze la possibilitat de delimitar una unitat d'execució a l'entorn dels solars delimitats pels carrers Marie Curie, Just Ramírez, Canoner i Avinguda de Portugal per a obtenir gratuïtament els sòls necessaris per a les dotacions previstes, així com la urbanització del jardí i el propi Camí de Moncada.

Segon.- Que la nova ordenació, en el cas que siga viable, incloga l'ús dels sòls dotacionals ajustats a les possibilitats que resulten de l'ordenació proposada i de les necessitats del barri.”

La Sra. Gómez indica que la proposta alternativa és molt similar a la seua moció, i únicament hi ha una diferència destacable, i és que en el punt segon s'ha eliminat la referència expressa a l'ús d'habitatge dotacional, per la qual cosa podria acceptar-la si s'inclouera això últim.

Respon el Sr. Giner que la seua proposta alternativa fa una referència genèrica als usos dotacionals ajustats a les necessitats del barri, on estaria inclòs l'ús dotacional residencial, però per la seua part no existix cap obstacle a incloure una referència expressa.

VOTACIÓ

A continuació, el Sr. President sotmet a votació la proposta alternativa per ell formulada, que resulta aprovada per unanimitat, decaient en conseqüència la moció presentada per la Sra. Gómez, i resultant adoptat l'acord en els següents termes:

“Primer.- Que l'Ajuntament analitze la possibilitat de delimitar una unitat d'execució a l'entorn dels solars delimitats pels carrers Marie Curie, Just Ramírez, Canoner i Avinguda de Portugal per a obtenir gratuïtament els sòls necessaris per a les dotacions previstes, així com la urbanització del jardí i el propi Camí de Moncada.

Segon.- Que la nova ordenació, en el cas que siga viable, incloga l'ús dels sòls dotacionals ajustats a les possibilitats que resulten de l'ordenació proposada i de les necessitats del barri, inclòs l'ús dotacional residencial.”

El que li comunique als efectes oportuns.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	25/03/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289