



UNITAT 89SOC - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA	
EXPEDIENT O-89SOC-2024-000031-00	INICIATIVA NÚM. 5
ÒRGAN COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA	
TIPUS MOCIÓ	
ASSUMPTE Unitat d'execució camí de Montcada	

MOCIÓ QUE PLANTEA LA CONCEJAL SANDRA GÓMEZ LÓPEZ, EN SU NOMBRE, A LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA.

En la pasada legislatura se inició un trabajo conjunto con vecinos de la Saïdia para mejorar las dotaciones del barrio a la vez que se daba solución a los solares históricos del barrio. Parte de este trabajo se ha plasmado en el Plan de Reforma Interior de la calle Sagunto y entorno San Pedro Nolasco, actualmente en tramitación, donde se incluyen nuevos suelos dotacionales, nuevas zonas verdes y viviendas. Este PRI acaba con tres zonas degradadas del barrio que se verán regeneradas y revitalizarán la zona.

También se estuvo trabajando sobre los solares delimitados por las calles Marie Curie, Just Ramírez, Cañonero y avenida de Portugal. El servicio de Planeamiento estuvo estudiando posibles ordenaciones para crear una unidad de ejecución de manera que el Ayuntamiento pueda obtener el suelo para las dotaciones y el jardín y el viario urbanizado gratuitamente. Adicionalmente a la parcela escolar y el jardín previstos, debería estudiarse la posibilidad de incluir vivienda dotacional para que exista en el barrio vivienda pública de alquiler asequible.

Todo ello se suma a otras actuaciones realizadas en el barrio, como la construcción del Jardín de Morvedre, el proyecto de remodelación del parque Nino Bravo, la urbanización de la calle Just Ramírez, o la reurbanización del entorno del mercado San Pedro Nolasco.

Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERO.- Que el Ayuntamiento delimite una unidad de ejecución en los solares delimitados por las calles Marie Curie, Just Ramírez, Cañonero y avenida de Portugal para obtener gratuitamente los suelos necesarios para las dotaciones previstas, así como la urbanización del jardín y el propio camino de Montcada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PORTAVEU - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	12/03/2024	ACCVCA-120	75673092467281947345 015966929259486808



SEGUNDO.- Que la nueva ordenación incluya vivienda dotacional para que exista en el barrio vivienda pública de alquiler asequible.

Id. document: 3W// 42kq nm/m UBVB 65va g63w MF0 =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
PORTAVEU - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	12/03/2024	ACCVCA-120	75673092467281947345 015966929259486808