



## **AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

COMERÇ I MERCATS

**Expt. 02901/2024/002979**

### **PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA DE PARADES VACANTS DEL MERCAT DEL GRAU QUE EIXIRAN A SUBHASTA EL DÍA 30 DE SETEMBRE DE 2024**

#### **1) OBJECTE**

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 28 de setembre de 2018, es va adjudicar el contracte d'execució de les obres de 'Rehabilitació del mercat del Grau. L'acta de recepció de les obres es va firmar el dia 9 de setembre de 2022.

En dates de 13 de febrer, 27 de març, 20 de juny, 6 de setembre, 12 de desembre de 2023, 13 de febrer i 17 de juny de 2024 es van celebrar subhastes per a l'adjudicació de parades vacants en el mercat del Grau. En l'actualitat són de titularitat municipal les parades 1, 2, 6, 7, 14 i 16, per la qual cosa es procedirà a la subhasta d'estos.

#### **2) LLOC I DIA DE CELEBRACIÓ DE LA SUBHASTA**

La subhasta tindrà lloc el dia 30 de setembre de 2024 a les 10.30 hores del matí en les oficines del Servei de Comerç i Mercats, situades en la Plaça del Mercat, 6-bx, Valencia. Les persones interessades hauran de comparèixer entre les 9.00-10.00 hores per a realitzar el depòsit previ i firmar la documentació; aquelles persones que no hagueren arribat a les oficines del Servei abans de les 10'00 hores no podran concórrer a la subhasta.

#### **3) REQUISITS PER A PODER SER TITULARS DE PARADES**

1. Podran ser titulars del dret de concessió sobre les parades les persones físiques i jurídiques amb plena capacitat jurídica i d'obrar. En el cas de les persones físiques estrangeres han de tindre autorització per a treballar per compte propi a Espanya.

2. També podran ser titulars les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició.

Les herències jacents únicament podran ser titulars amb caràcter excepcional, pel temps que medie entre el moment d'obertura de la successió del finat i l'acceptació de l'herència, sempre que es nomene una persona administradora que actuarà com a responsable davant l'administració.

Les comunitats de béns i les altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptibles d'imposició hauran de designar un/a comuner/a i/o persona responsable que actuarà com a persona interlocutora davant l'Administració. Esta designació haurà de recaure sobre la persona



que, d'acord amb els estatuts, escriptura o acte constitutiu, siga la responsable legal de les actuacions d'esta entitat.

#### **4) LIMITACIONS EN LA TITULARITAT DE LES PARADES**

Com a resultat del procediment d'adjudicació una mateixa persona no podrà ostentar la titularitat de més del 25% de parades del mercat. El nombre total de parades del mercat és de 19, per la qual cosa una mateixa persona no podrà ostentar la titularitat de més de quatre parades.

#### **5) PROHIBICIONS PER A SER TITULARS DE LES PARADES**

No podran ser titulars del dret de concessió administrativa sobre les parades:

- Els qui no tinguen permís per a treballar per compte propi a Espanya.
- Els qui es troben incursos en algun dels supòsits de prohibició per a contractar previstos en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Els qui per qualsevol motiu se'ls haja extingit el dret de concessió administrativa de parades en el mateix o en un altre mercat, mitjançant resolució ferma en via administrativa en els últims tres anys des de la data en què es va dictar la mateixa. S'exceptuen els supòsits d'extinció per terme del termini o per renúncia voluntària del titular o qualsevol altra causa no imputable a la persona interessada.
- Els qui tinguen qualsevol tipus de deute amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Les persones jurídiques sense ànim de lucre.

#### **6) REQUISITS PER A PARTICIPAR EN LA SUBHASTA**

Les persones interessades, per a poder prendre part en la subhasta, hauran de presentar en el termini de vint dies hàbils, a comptar des del dia després al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província amb la data de la subhasta, la següent documentació:

- a) Instància especificant la parada o parades dels mercats als quals estan interessades a resultar adjudicatàries. Les persones jurídiques hauran de presentar la instància obligatòriament per mitjans electrònics. Respecte a les persones físiques, s'hauran de presentar les instàncies preferentment per mitjans electrònics, a l'efecte de la major celeritat i amb la finalitat de poder contestar dins del termini i en la forma en relació a la documentació presentada, per a coneixement de la persona o entitat interessada. La instància deura obligatòriament vindre acompanyada del número de telèfon i d'un correu electrònic.
- b) Si es tracta de persones físiques, el Document Nacional d'Identitat o, si és el cas, NIE. Les persones estrangeres han de tindre la pertinent autorització per a treballar per compte propi, que hauran d'acreditar en el moment d'inscriure's en la subhasta.



c) En el cas de persones jurídiques, escriptura pública constitutiva de la societat, NIF de l'entitat, així com de l'atorgament de poders al seu gerent o representant legal que prenga part en la subhasta. També, el DNI o NIE d'este representant legal.

En cap cas podran prendre part en la subhasta les entitats sense ànim de lucre. De conformitat amb l'article 2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, són entitats sense ànim de lucre les següents:

- Les fundacions
- Les associacions declarades d'utilitat pública
- Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a què es referix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de Cooperació Internacional per al Desenvolupament, sempre que tinguen alguna de les formes jurídiques a què es referixen els paràgrafs anteriors
  - Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de Fundacions.
  - Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en aquelles, el Comité Olímpic Espanyol i el Comité Paralímpic Espanyol
  - Les federacions i associacions de les entitats sense fins lucratiu a què es referixen els paràgrafs anteriors

d) En el cas de les comunitats de béns o entitats sense personalitat jurídica que constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, s'haurà d'aportar l'escriptura o document constitutiu, NIF així com el DNI o NIE dels seus representants o comuns. Totes elles hauran de comparèixer en el Servei de Comerç i Mercats per a designar un representant, el mateix dia de la subhasta, o en qualsevol moment abans de la seua celebració.

e) En el cas de les herències jacents s'haurà d'aportar el DNI o NIE de la persona administradora que actue com a representant legal davant l'administració, així com certificat de defunció del finat/a i la disposició testamentària d'este.

f) Certificats en vigor d'estar al corrent de pagaments amb l'Ajuntament de València, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

Alternativament, podran autoritzar l'Ajuntament de València a consultar l'existència o no de deutes per interoperabilitat. L'autorització estarà disponible en l'enllaç de la subhasta.

g) A més, les persones licitadores hauran de constituir, el dia de la subhasta, un depòsit previ, en efectiu, de DOS-CENTS EUROS (200,00 €) per cada parada objecte de licitació; si es tracta d'un lot, haurà de realitzar depòsit per cadascuna de les parades que conformen el lot.

El plec, una vegada aprovat, quedarà publicat en la web municipal, acompanyat de l'autorització i de la relació de parades que ixen a subhasta, en l'enllaç <https://www.valencia.es/cas/tramites/informacion-publica/-/categorias/38022>.



Finalitzat el termini de 20 dies hàbils per a la presentació d'instàncies, i examinada la documentació presentada i la situació tributària de cada persona licitadora, es publicarà en el tauler d'anuncis d'aquest Servei de Comerç i Mercats, així com en l'enllaç de la subhasta en la web municipal, la relació de persones la sol·licitud de les quals és corregible per no haver aportat tota la documentació o, si és el cas, s'haja detectat deute amb alguna de les administracions, concedint-se un termini de 5 dies hàbils per a procedir a l'esmena.

Les persones o entitats que no hagen aportat la documentació correcta o tinguen deute amb alguna de les administracions citades, no podran concórrer a la subhasta, llevat que, en el mateix dia de la subhasta, aporten els corresponents certificats positius, en cas d'existència de deutes, o qualsevol document dels requerits en cas de falta de documentació.

Les persones que no hagen presentat instància dins del termini i en la forma corresponent, i es personen el dia de la subhasta en les oficines del Servei de Comerç i Mercats, podran ser admeses a participar en cas que aporten la documentació i els certificats de trobar-se al corrent de pagament amb la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Agència Tributària. La consulta de la situació tributària amb l'Ajuntament de València podrà efectuar-se en el mateix dia, amb l'autorització de la persona interessada.

## **7) PARADES A SUBHASTAR**

Les parades objecte de licitació mitjançant subhasta tenen un epígraf de venda establert, aprovat per Acord núm. 46 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, de data 20 de gener de 2023, relatiu a la nova delimitació i pla del mercat del Grau. Les parades vacants a subhastar són els següents:

Parada núm. 1. Zona interior. Carnisseria

Parada núm. 2. Zona interior. Pollastre i ous

Parada núm. 6. Zona interior. Carnisseria

Parada núm. 7. Zona interior. Productes ecològics

Parada núm. 14. Zona interior. Salaons

Parada núm. 16. Zona interior. Pescateria

## **8) OBLIGACIONS RESPECTE A L'ACTIVITAT A DESENVOLUPAR EN LES PARADES. HORARI, MANTENIMENT, EPÍGRAFS DE VENDA I TAXES**

De conformitat amb l'Acord núm. 46 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, de data 20 de gener de 2023, modificat per acord de la Junta de Govern Local



de data 21 de juny de 2024, en l'actualitat les obligacions de les persones que ostenten la titularitat de drets en el mercat del Grau són les següents:

L'horari d'obertura al públic del mercat del Grau és el comprés entre les 9 i les 20,30 hores de dilluns a dissabte, estant obligades a exercir la venda un mínim de sis hores durant el citat horari d'obertura al públic.

L'epígraf de venda és l'establert en la base 7, podent ampliar-se o modificar-se l'epígraf assignat a la parada, sempre que es tracte d'un epígraf de productes comestibles, i podrà ser autoritzat sempre que es compte amb l'informe favorable del Servei de Sanitat.

Les persones adjudicatàries de les parades estan obligades a satisfer les taxes, drets i altres exaccions assenyalats en l'ordenança fiscal corresponent i en la legislació estatal i autonòmica. Als efectes establerts en l'Ordenança Fiscal Relativa a la Taxa per Prestació del Servei de Mercats, i en llaures a contribuir a l'amortització de les despeses de les obres d'adequació de les parades, a sufragar per les persones adjudicatàries d'estos, i impulsar l'activitat econòmica del mercat, s'aplicarà la Categoria 7a les parades del mercat del Grau, sense perjudici de la classificació dels mateixos en la Categoria 1a amb l'establiment d'un coeficient corrector o increment per la inversió integral efectuada en l'edifici.

## **9) CONDICIONS POSTERIORES A L'ADJUDICACIÓ**

- Les persones adjudicatàries hauran de procedir a l'abonament del preu de la rematada en el mateix dia de la subhasta, havent d'entregar justificant del pagament en el Servei de Comerç i Mercats este dia. En cas de no procedir-se a l'abonament del preu de la rematada en el mateix dia, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seua oferta, per la qual cosa s'oferirà el dret a qui haguera realitzat en la subhasta la següent millor licitació, per esta oferta. La persona adjudicatària provisional que no procedisca a l'abonament del preu de la rematada perdrà el depòsit constituït prèviament a la realització de la subhasta. Així mateix se li podrà exigir responsabilitat per la diferència existent entre la quantitat que va oferir i l'abonada, si és el cas, pel següent millor postor que accepte i finalment siga declarat titular.

- Les persones adjudicatàries no podran traspasar el dret de concessió fins que no haja transcorregut, almenys, dos anys des de l'adjudicació del dia de la subhasta. Per tant, realitzant-se la subhasta el dia 30 de setembre de 2024 no podran exercir el dret de traspàs fins al dia 30 de setembre de 2026.

- Les persones que resulten adjudicatàries d'una parada, se subjectaran, quant als seus drets i obligacions, al que es disposa en la vigent Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Excel·lentíssim Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018, que va entrar en vigor el dia 8 de juny de 2018, en el que no s'oposa al que s'establix en l'Acord núm. 46 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, de data 20 de gener de 2023, modificat per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de juny de 2024, i en el present plec de condicions.



- Les persones adjudicatàries no podran iniciar l'activitat de venda sense la prèvia autorització municipal, que es dictarà una vegada hagen finalitzat les corresponents obres d'adequació de les parades a costa d'estes, prèvia comunicació al Servei de Comerç i Mercats de tal circumstància en el termini de deu dies hàbils, i s'haja emés l'oportú informe favorable pel Servei de Sanitat, que es reunixen les condicions higièniques sanitàries per al desenvolupament de l'activitat.

- Obres d'adequació a realitzar en les parades:

Les persones que resulten adjudicatàries del dret de concessió, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de celebració de la subhasta per la qual se li adjudique la parada, hauran de sol·licitar la corresponent autorització per a la realització de les obres d'adequació de les parades. La sol·licitud haurà de vindre acompanyada de la corresponent memòria tècnica detallada i veraç del tipus d'obres i instal·lacions a realitzar, taulells, materials, rètols i equipament, que en tot cas hauran d'adequar-se a les característiques, dissenys i dimensions, etc., descrites en els següents ANNEXOS I a V, i condicions tècniques sanitàries i d'higiene, memòria tècnica que haurà d'estar subscripta per tècnic competent. Una vegada atorgada la corresponent autorització d'obres per resolució del Regidor Delegat de Comerç, hauran de procedir a l'execució de les mateixes en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de la corresponent resolució. S'acompanya al present plegue els següents annexos:

ANNEX I. NORMES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS

ANNEX II. CARACTERÍSTIQUES DELS TAULELLS

ANNEX III. FITXES TÈCNIQUES DELS MATERIALS

ANNEX IV. MATERIALS PER A ELEMENTS EXTERIORS EN TERRASSES

ANNEX V: NORMES GENERALS RÈTOLS EN PARADAS

DETALL GRÀFIC PROPOSADA RÈTOLS PER A LES PARADES

## 10) TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació de la subhasta serà el següent:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| PARADA núm 1. INTERIOR  | 2.547,56 € |
| PARADA núm 2. INTERIOR  | 2.923,60 € |
| PARADA núm 6. INTERIOR  | 2.846,24 € |
| PARADA núm 7. INTERIOR  | 1.586,84 € |
| PARADA núm 14. INTERIOR | 2.689,72 € |
| PARADA núm 16. INTERIOR | 1.794,04 € |



S'aporta a l'expedient informe emès en este Servei de Comerç i Mercats, amb els criteris per al càlcul del tipus de licitació.

### **11) DURACIÓ DEL DRET DE CONCESSIÓ**

Les persones o entitats que resulten adjudicatàries, ostentaran el dret de concessió administrativa sobre la parada durant un termini de vint anys, prorrogable fins a vint anys més, a petició d'estes, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament que es reuneixen els requisits establits en la normativa vigent en eixe moment per a ser titular del dret de concessió d'una parada en un mercat municipal de Districte. Les persones titulars que desitgen sol·licitar esta pròrroga hauran de presentar la seua sol·licitud, en tot cas, amb tres mesos d'antelació a la caducitat del dret de concessió.

### **12) NORMATIVA APLICABLE**

- Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Excel·lentíssim Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018.
- Llei 33/2003, de 3 de Novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com la resta de la normativa patrimonial que resulte d'aplicació.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com la resta de la normativa en matèria contractual que resulte aplicable.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança Fiscal relativa a la Taxa per Prestació del Servei de Mercats.
- Acord núm. 46 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, de data 20 de gener de 2023, relatiu a l'aprovació de la nova delimitació i pla del mercat del Grau, modificat per Acord de la Junta de Govern Local de data 21 de juny de 2024.