



Expt. 02901/2024/003414

PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA DE PARADES VACANTS EN MERCATS MUNICIPALS DE DISTRICTE DE VALÈNCIA, A EXCEPCIÓ DEL MERCAT DEL GRAU. DIA 16 DE DESEMBRE DE 2024

1) LLOC I DIA DE CELEBRACIÓ DE LA SUBHASTA

La subhasta tindrà lloc el dia 16 de desembre de 2024 a les 10.30 hores del matí en les oficines del Servei de Comerç i Mercats, situades en la Plaça del Mercat, 6-bx, Valencia. Les persones interessades hauran de comparèixer entre les 9.00-10.00 hores per a realitzar el depòsit previ i firmar la documentació; aquelles persones que no hagueren arribat a les oficines del Servei abans de les 10'00 hores no podran concórrer a la subhasta.

2) REQUISITS PER A PODER SER TITULARS DE PARADES

1. Podran ser titulars del dret de concessió sobre les parades les persones físiques i jurídiques amb plena capacitat jurídica i d'obrar. En el cas de les persones físiques estrangeres han de tindre autorització per a treballar per compte propi a Espanya.

2. També podran ser titulars les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició.

Les herències jacents únicament podran ser titulars amb caràcter excepcional, pel temps que medie entre el moment d'obertura de la successió del finat i l'acceptació de l'herència, sempre que es nomene una persona administradora que actuarà com a responsable davant l'administració.

Les comunitats de béns i les altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptibles d'imposició hauran de designar un/a comuner/a i/o persona responsable que actuarà com a persona interlocutora davant l'Administració. Esta designació haurà de recaure sobre la persona que, d'acord amb els estatuts, escriptura o acte constitutiu, siga la responsable legal de les actuacions d'esta entitat.

3) PROHIBICIONS PER A SER TITULARS DE LES PARADES

No podran ser titulars del dret de concessió administrativa sobre les parades:

- Els qui no tinguen permís per a treballar per compte propi a Espanya.
- Els qui es troben incursos en algun dels supòsits de prohibició per a contractar previstos en l'article 71 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



- Els qui per qualsevol motiu se'ls haja extingit el dret de concessió administrativa de parades en el mateix o en un altre mercat, mitjançant resolució ferma en via administrativa en els últims tres anys des de la data en què es va dictar la mateixa. S'exceptuen els supòsits d'extinció per terme del termini o per renúncia voluntària del titular o qualsevol altra causa no imputable a la persona interessada.
- Els qui tinguen qualsevol tipus de deute amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Les persones jurídiques sense ànim de lucre.

4) REQUISITS PER A PARTICIPAR EN LA SUBHASTA

Les persones interessades, per a poder prendre part en la subhasta, hauran de presentar sol·licitud en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia després al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província amb la data de la subhasta. La sol·licitud d'autorització es formularà a través de qualsevol dels mitjans vàlids en dret, dirigida a l'Alcaldia, davant els òrgans previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix, podrà realitzar-se la presentació telemàtica de les sol·licituds a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de València, <https://sede.valencia.es>, tràmits, matèria Activitats Econòmiques, Ocupació i Consum, Mercats Municipals, Participació en la subhasta de parades de venda en els mercats municipals de Districte, o en <https://sede.valencia.es/sede/registro/procedimiento/AE.ME.85>.

De conformitat amb l'article 14.2 de la citada llei, les persones jurídiques, en tot cas, estaran obligades a la presentació de la sol·licitud i a relacionar-se a través de mitjans electrònics, mitjançant la compareixença en seu electrònica de l'Ajuntament, per a la realització de qualsevol tràmit del procediment.

Les persones físiques, preferentment, hauran de presentar la instància per mitjans electrònics a l'efecte de la major celeritat i amb la finalitat de poder contestar en el termini i en la forma corresponent sobre la documentació presentada, per a coneixement de la persona o entitat interessada.

En la sol·licitud es faran constar les següents dades:

- Les persones físiques: nom i cognoms del/la sol·licitant; les persones jurídiques: denominació social i les dades de la persona representant, degudament apoderada.
- Número de NIF de la persona física o jurídica sol·licitant.
- Direcció vàlida a l'efecte de notificacions.
- Número de telèfon i adreça de correu electrònic.
- Parada o parades per als quals es desitja concórrer a la subhasta.
- En el cas de les persones jurídiques, número de NIF de l'entitat acompanyat del número de NIF o NIE del seu representant legal.
- En el cas de les comunitats de béns o entitats sense personalitat jurídica que constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició,



número de NIF o NIE de les persones comuneres. Totes elles hauran de comparéixer en el Servei de Comerç i Mercats per a designar un representant, el mateix dia de la subhasta, o en qualsevol moment abans de la seua celebració.

Conjuntament amb la sol·licitud s'haurà de presentar la següent documentació:

- En el cas de persones jurídiques, escriptura pública constitutiva de la societat, NIF de l'entitat, així com de l'atorgament de poders al seu administrador o representant legal que prenga part en la subhasta. També, el DNI o NIE d'este representant legal.
- En el cas de les comunitats de béns o entitats sense personalitat jurídica que constituïsquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, s'haurà d'aportar l'escriptura o document constitutiu.
- En el cas de les herències jacents s'haurà d'aportar certificat de defunció del finat/a i la disposició testamentària d'este.
- En tots els casos s'haurà d'aportar els corresponents certificats en vigor d'estar al corrent de pagaments amb l'Ajuntament de València, amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social, o, alternativament, podran autoritzar l'Ajuntament de València a consultar l'existència o no de deutes per interoperabilitat. L'autorització estarà disponible en l'enllaç de la subhasta.

En cap cas, podran prendre part en la subhasta les entitats sense ànim de lucre. De conformitat amb l'article 2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, són entitats sense ànim de lucre les següents:

- Les fundacions
- Les associacions declarades d'utilitat pública
- Les organitzacions no governamentals de desenrotllament a què es referix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de Cooperació Internacional per al Desenrotllament, sempre que tinguen alguna de les formes jurídiques a què es referixen els paràgrafs anteriors
- Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el Registre de Fundacions
- Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en aquelles, el Comité Olímpic Espanyol i el Comité Paralímpic Espanyol
- Les federacions i associacions de les entitats sense fins lucratius a què es referixen els paràgrafs anteriors

A més, les persones licitadores hauran de constituir, el dia de la subhasta, un dipòsit previ, en efectiu, de CINQUANTA EUROS (50,00 €) per cada parada objecte de licitació; si es tracta d'un lot, haurà de realitzar dipòsit per cadascun de les parades que conformen el lot.

El plec, una vegada aprovat, quedarà publicat en la web municipal, acompanyat de l'autorització i de la relació de parades que ixen a subhasta, en els enllaços <https://sede.valencia.es/sede/registro/procedimiento/AE.ME.85> i <https://www.valencia.es/cas/tramites/informacion-publica/-/categorias/38022>.



Finalitzat el termini de 10 dies hàbils per a la presentació d'instàncies, i examinada la documentació presentada i la situació tributària de cada persona licitadora, es publicarà en el tauler d'anuncis d'este Servici de Comerç i Mercats, així com en l'enllaç de la subhasta en la web municipal, la relació de persones la sol·licitud de les quals és corregible per no haver aportat tota la documentació o, si és el cas, s'haja detectat deute amb alguna de les administracions, concedint-se un termini de 5 dies hàbils per a procedir a l'esmena. Entre la finalització d'este termini i l'últim dia hàbil anterior al dia de la subhasta, es comunicarà als interessats, al correu electrònic facilitat en la seua instància, si la seua sol·licitud ha quedat esmenada.

Les persones que no hagen presentat instància en el termini i en la forma corresponent, i es personen el dia de la subhasta en les oficines del Servici de Comerç i Mercats, podran ser admeses a participar en cas que aporten la documentació i els certificats de trobar-se al corrent de pagament amb la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Agència Tributària. La consulta de la situació tributària amb l'Ajuntament de València podrà efectuar-se en el mateix dia, amb l'autorització de la persona interessada.

5) DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EL DIA DE LA SUBHASTA

Les persones o entitats que no hagen aportat la documentació correcta o tinguen deute amb alguna de les administracions citades, no podran concórrer a la subhasta, llevat que, en el mateix dia de la subhasta, aporten els corresponents certificats positius, en cas d'existència de deutes, o qualsevol document dels requerits en cas de falta de documentació.

En el cas de les persones o entitats que no hagen presentat instància en el termini i en la forma corresponent, i es personen el dia de la subhasta en les oficines del Servici de Comerç i Mercats, hauran d'aportar la documentació ressenyada en l'apartat anterior, acompanyada dels certificats de trobar-se al corrent de pagament amb la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Agència Tributària. La consulta de la situació tributària amb l'Ajuntament de València podrà efectuar-se en el mateix dia, amb l'autorització de la persona interessada.

En tots els casos, les persones interessades hauran de personar-se el dia de la subhasta acompanyades del seu DNI o NIE.

6) CONDICIONS POSTERIORES A L'ADJUDICACIÓ

- La persona adjudicatària haurà de procedir a l'abonament del preu de la rematada en el mateix dia de la subhasta, havent d'entregar justificant del pagament en el Servici de Comerç i Mercats este dia. En cas de no procedir-se a l'abonament del preu de la rematada en el mateix dia, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seua oferta, per la qual cosa s'oferirà el dret a qui haguera realitzat en la subhasta la següent millor licitació, per les mateixes parades o magatzem/cambra. La persona adjudicatària provisional que no procedisca a l'abonament del preu de la rematada perdrà el depòsit constituït prèviament a la realització de la subhasta. Així mateix se li podrà exigir responsabilitat per la diferència



existent entre la quantitat que va oferir i l'abonada, si és el cas, pel següent millor postor que accepte i finalment siga declarat titular.

- La persona adjudicatària haurà de sol·licitar, en el termini màxim de 15 dies hàbils des del dia de la subhasta, l'epígraf que desitge que se li autoritze (consultar annex de l'ordenança). Així mateix, si desitja realitzar obres de reforma, haurà de sol·licitar-ho en el mateix termini. En cas de no realitzar estes sol·licituds en este termini, per part de la persona encarregada del mercat s'iniciarà el còmput dels dies que roman tancada la parada, podent-se alçar el corresponent part d'abandó a conseqüència del no exercici de l'activitat de venda, després de deu dies naturals des de l'inici del còmput.

- No es podrà iniciar l'activitat de venda fins que no siga autoritzat l'epígraf o epígrafs corresponents, llevat que es tracte de persones que ja ostenten la titularitat de la parada confrontant, es trobe unit físicament, i forme una única unitat comercial, amb les parades en els quals s'estiga exercint la venda de l'epígraf o epígrafs que se sol·liciten. Tot això sense perjudi de l'obligació de sol·licitar l'epígraf.

- Una vegada s'haja adjudicat una parada en subhasta no s'admetrà cap mena de reclamació sobre l'estat de conservació en el qual es trobe la mateixa.

7) SUBHASTA PARADES NÚM. 17-18 ZONA GENERAL DEL MERCAT DE TORREFIEL

Les parades 16, 17 i 18 de la zona general del mercat de Torrefiel es troben vacants. Està previst realitzar un quart d'instal·lacions comunes en la parada 16. Tenint en compte que les tres parades es troben unides, en cas que alguna persona estiga interessada en les parades núm. 17-18 i resultara adjudicatària, estarà obligada a realitzar les obres necessàries per a separar la parada 16 de la 17, i dotar de subministraments a les parades núm. 17-18.

8) SOBRE EPÍGRAFS DE PESCATERIA PER A PARADES ADJUDICADES EN SUBHASTA

Les persones que resulten adjudicatàries de parades per a destinar-las a l'epígraf de pescateria, hauran de justificar que es complixen les condicions exigides en l'ordenança per a esta mena d'epígraf.

9) TIPUS DE LICITACIÓ

El preu inicial de la subhasta serà el preu de tres bimestres de la quota prevista per a la parada en l'Ordenança Fiscal. En el cas del mercat Central, i per a les parades en les quals els anteriors titulars tinguen tarifes impagades amb l'Associació de Venedors, el preu inicial de la subhasta podrà incloure l'import d'este impagament.

10) DURACIÓ DEL DRET DE CONCESSIÓ



Les persones o entitats que resulten adjudicatàries, ostentaran el dret de concessió administrativa sobre la parada durant un termini de vint anys, prorrogable fins a vint anys més, a petició d'estes, prèvia comprovació per part de l'Ajuntament que es reuneixen els requisits establits en la normativa vigent en eixe moment per a ser titular del dret de concessió d'una parada en un mercat municipal de Districte. Les persones titulars que desitgen sol·licitar esta pròrroga hauran de presentar la seua sol·licitud, en tot cas, amb tres mesos d'antelació a la caducitat del dret de concessió.

11) NORMATIVA APLICABLE

- Ordenança Municipal Reguladora dels Mercats de Districte de l'Ajuntament de València, aprovada per l'Excel·lentíssim Ajuntament en Ple en data de 26 d'abril de 2018 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data de 17 de maig de 2018.
- Llei 33/2003, de 3 de Novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com la resta de la normativa patrimonial que resulte d'aplicació.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com la resta de la normativa en matèria contractual que resulte aplicable.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança Fiscal relativa a la Taxa per Prestació del Servei de Mercats