



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA\_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

03/11/2021

Emissor cert

ACCV/CA-120

Núm. sèrie cert

55744299719049404840  
370873284181338591

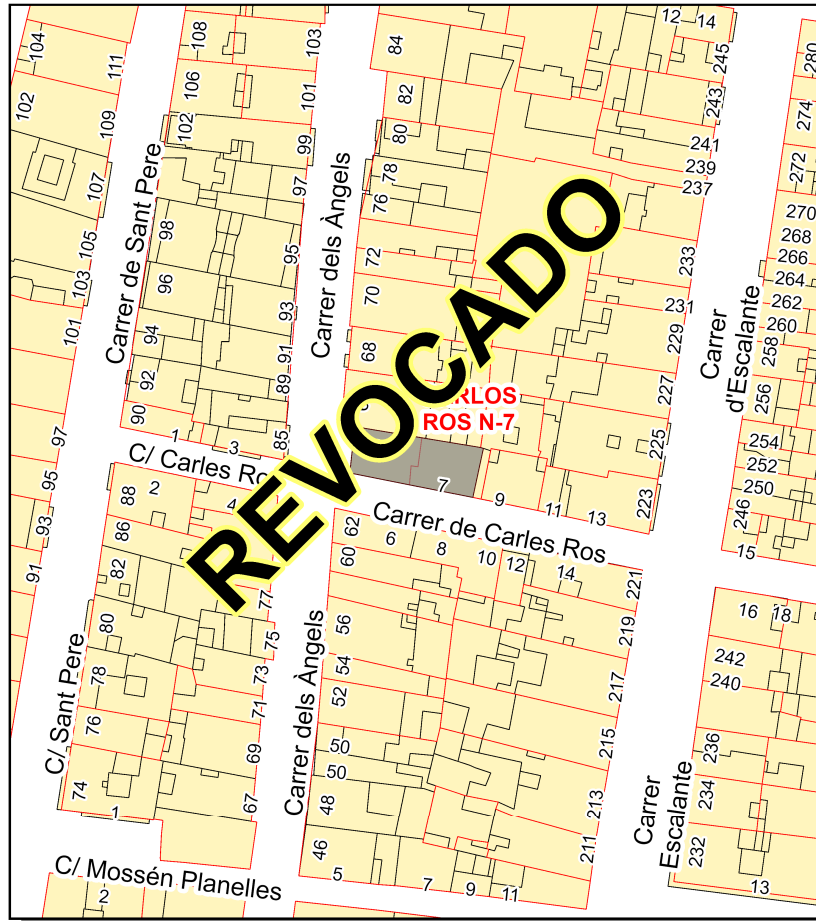
## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i ProgramasióREGISTRO MUNICIPAL  
DE SOLARES Y  
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



## DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

12

## DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS MARITIMS

Barrio

CABANYAL-CANYAMERAL

Emplazamiento

C

CARLOS ROS

Nº

7

## DATOS CATASTRALES

Ref. 9726233YJ2792F

Sup.

74,30 m<sup>2</sup>

## ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

74,30 m<sup>2</sup>

## DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca
380	1841	134	483

Libro	Tomo	Folio	Finca

## DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2005 / 65

Res:U-2856

Fecha : 11/04/2007

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: U-834

Fecha : 16/04/2009

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

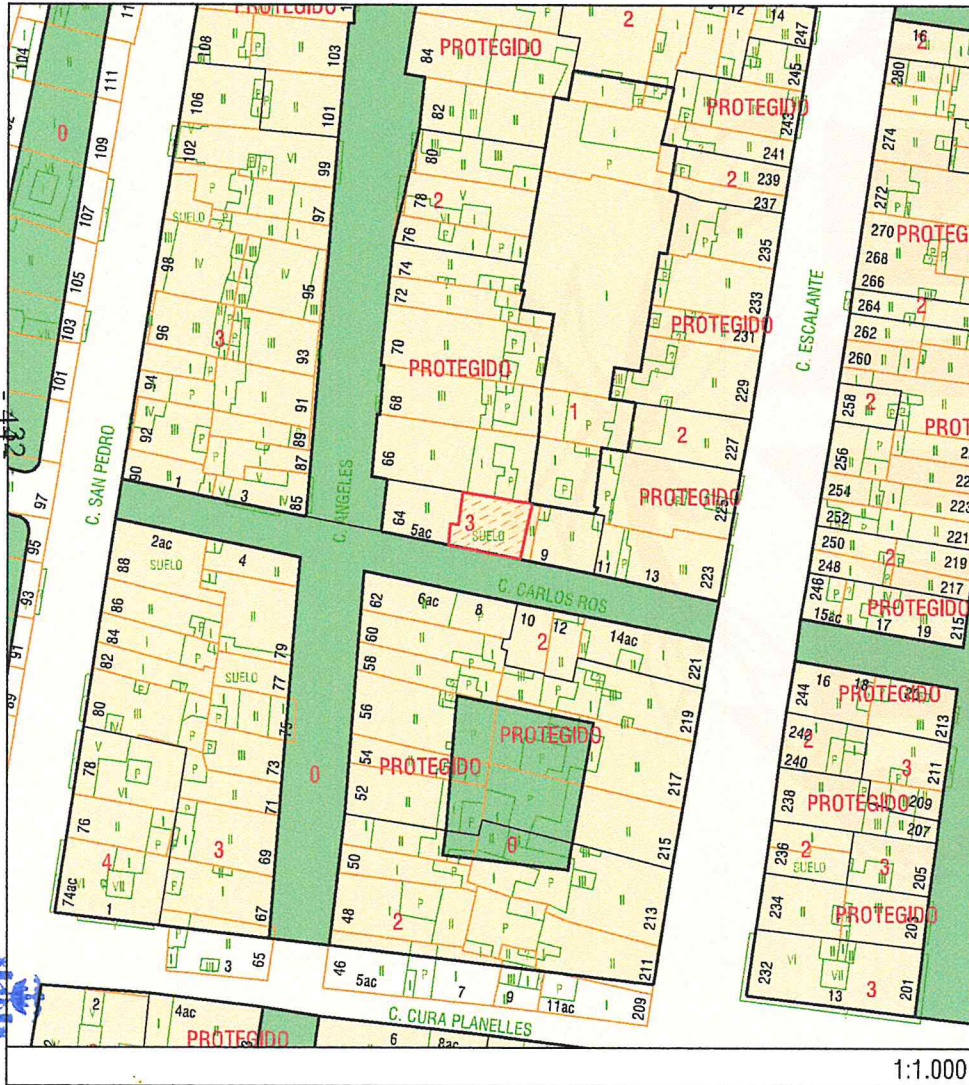
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
SIGESPA

# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9726231	YJ2792F	C. CARLOS ROS	7

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
74.30	1	1	74.30	37

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE1513) - PEPRI Cabanyal (M-4). RC 02/4/01 BOP 16/6/01 y NN.UU.

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	(CHC) Conjunto Histórico Protegido Cabanyal-Canyamelar	
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RpfRun) Plurifamiliar/Unifamiliar	Art. 2.3 Ord. PE	-----

### USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

### CONDICIONES DE PARCELA (Art 2.4 y 2.5 Ord PE):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
40	4	4 x 8	80	en plano	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 2.6 Ord PE):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
3	3,00 ≤ H ≤ 3,50		Hc = 3,50 + 3,00 * Np - 1	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Pasajes	
NO	NO	SI	-----	
Áticos	Desvanes	-----		
NO	SI	-----		

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art.2.6.9 Ord PE):

APARCAMIENTOS: No será exigible la dotación mín. de plazas de aparcamiento que indica el PGOU

### OBSERVACIONES:

Los ed. protegidos mantendrán el volumen-forma, procediendo a la eliminación de los elementos impropios.  
Ver Catálogo. Se permitirá el enrase de cornisas +/- E=0,50+0,20Np  
Condiciones estéticas específicas Art. 2.9 Ord PE

Fecha Emisión

3 mayo 2007

Página

1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.