



Signat electrònicament per:	
Antefirma	Nom
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
Data	Data
03/11/2021	03/11/2021
Emissor cert	Emissor cert
ACV/CA-120	ACV/CA-120
Núm. sèrie cert	Núm. sèrie cert
55744299719049404840	15090562305038643061
370873284181338591	8423408727567016351



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
 Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓ CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	16

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	POBLATS MARITIMS	CABANYAL-CANYAMERAL
C	PROGRESO	Nº 150

DATOS CATASTRALES	Ref. 9823102YJ2792D	Sup. 105,61 m ²
--------------------------	---------------------	----------------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden 105,61 m ²
---	----------------------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
353	1767	93	18313				
235	1437	207	14226				

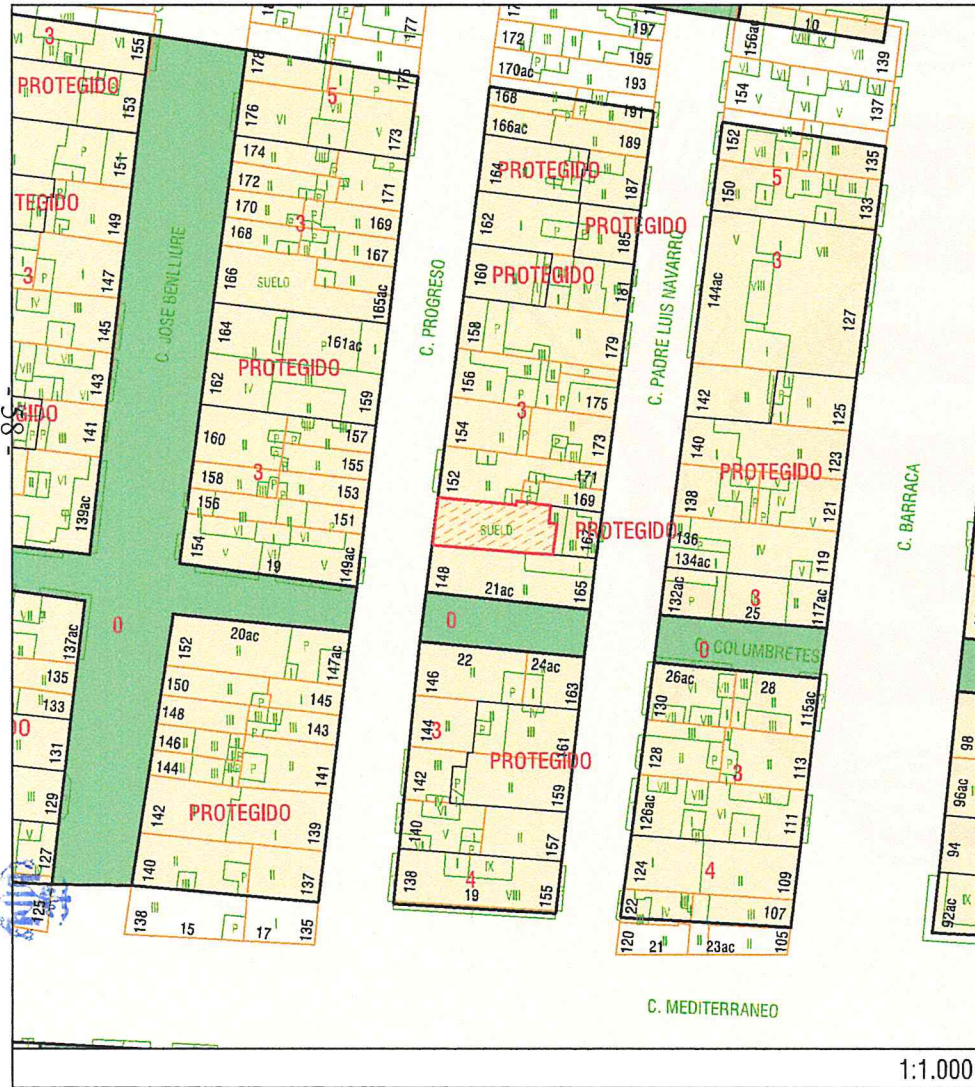
DATOS ADMINISTRATIVOS		Nº Expediente	03A01 / 2006 / 27
Orden individualizada	Res:U-6093	Fecha : 02/10/2007	Fecha DOGV:
Resolución	Res: Fecha :		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res: U-1221	Fecha : 09/06/2010	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
	Res: U-88	Fecha : 02/02/2012	
Otras resoluciones	Res. SM-5816 de 10/12/2018 Revocación orden y cancelacion anotación Res. U-1972 de 22/09/2008 de prórroga orden edificación Res. I-266 de 29/07/2001 desistimiento de la licencia edificación		
Observaciones:			



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9823102	YJ2792D	C. PROGRESO	150

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
105.61	1	1	105.61	37

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores / Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 / (PE1513) - PEPRI Cabanyal (M-4). RC 02/4/01 BOP 16/6/01 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo / Sistema General
(SU) Suelo Urbano / -----

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(CHC) Conjunto Histórico Protegido Cabanyal-Canyamelar

Uso Global o Dominante / Usos Permitidos y Prohibidos / Elementos Protegidos
(RpfRun) Plurifamiliar/Unifamiliar / Art. 2.3 Ord. PE / -----

USOS:
Uso Específico / Usos Permitidos y Prohibidos
----- / -----

CONDICIONES DE PARCELA (Art 2.4 y 2.5 Ord PE):
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación
40 / 4 / 4 x 8 / 80 / en plano

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 2.6 Ord PE):
Número Plantas / Altura Cornisa (m) / Altura Planta Baja (m) / Altura cornisa máxima
3 / 3,00 <= H <= 3,50 / Hc = 3,50 + 3,00 * Np-1

Entrepantas / Semisótano / Sótano / Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
NO / NO / SI / -----

Áticos / Desvanes / Pasajes
NO / SI / -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art.2.6.9 Ord PE):
APARCAMIENTOS: No será exigible la dotación min. de plazas de aparcamiento que indica el PGOU

OBSERVACIONES:
Los ed. protegidos mantendrán el volumen-forma, procediendo a la eliminación de los elementos impropios.
Ver Catálogo. Se permitirá el enrase de cornisas +/- E=0,50+0,20Np
Condiciones estéticas específicas Art. 2.9 Ord PE

ALINEACIONES Y PROF. EDIF. Informe Líneas
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO Consulta Específica

Fecha Emisión / Página
20 diciembre 2007 / 1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.