



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

03/11/2021

Emissor cert

ACCV/CA-120

Num. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
55744299719049404840
370873284181338591

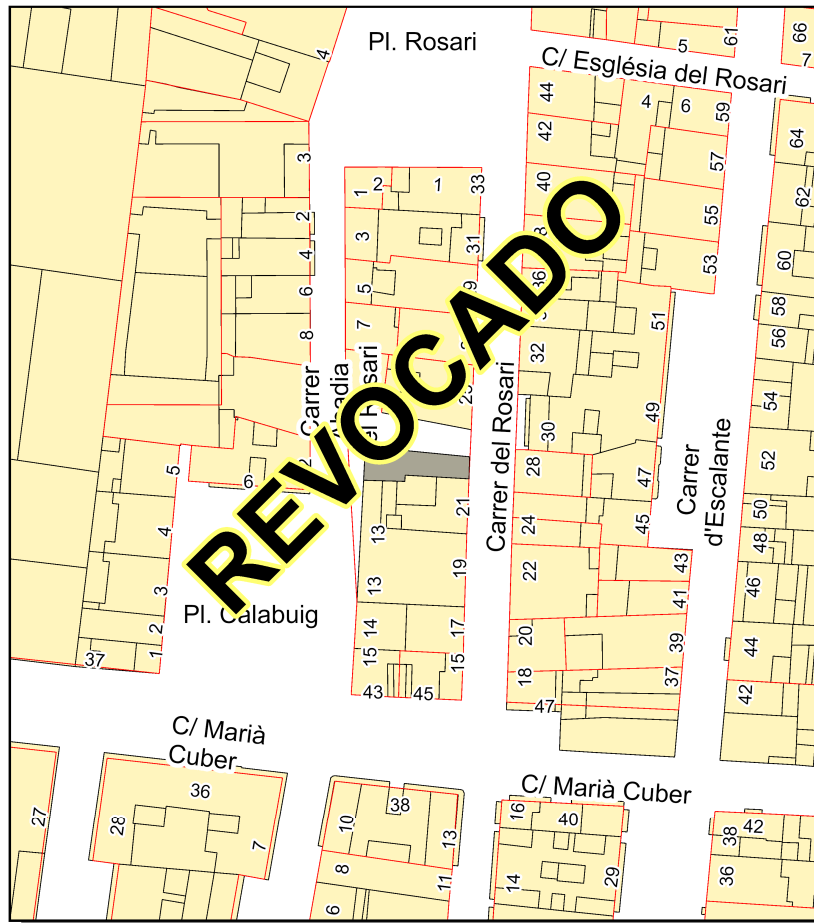
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i ProgramacióREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:1.000



DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

31

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS MARITIMS

Barrio

EL GRAO

Emplazamiento

C

CALABUIG

Nº

11

DATOS CATASTRALES

Ref. 9618202YJ2791H

Sup.

66,85 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

66,85 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

| Libro | Tomo | Folio | Finca |
|-------|------|-------|-------|
| 201 | 1337 | 68 | 1082 |
| 189 | 1293 | 137 | 13249 |
| 31 | 254 | 37 | 1082 |
| 405 | 1906 | 81 | 19493 |
| 197 | 1323 | 106 | 13400 |

Libro Tomo Folio Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2007 / 20

Res:U-1921

Fecha : 09/09/2008

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Res. SM-4814 de 17/10/2018 Revocación orden edificación
Res. U1531 de 15/07/2010 suspensión tramitación PEPRI Cabanyal

Observaciones:

Fecha: 22/10/2021

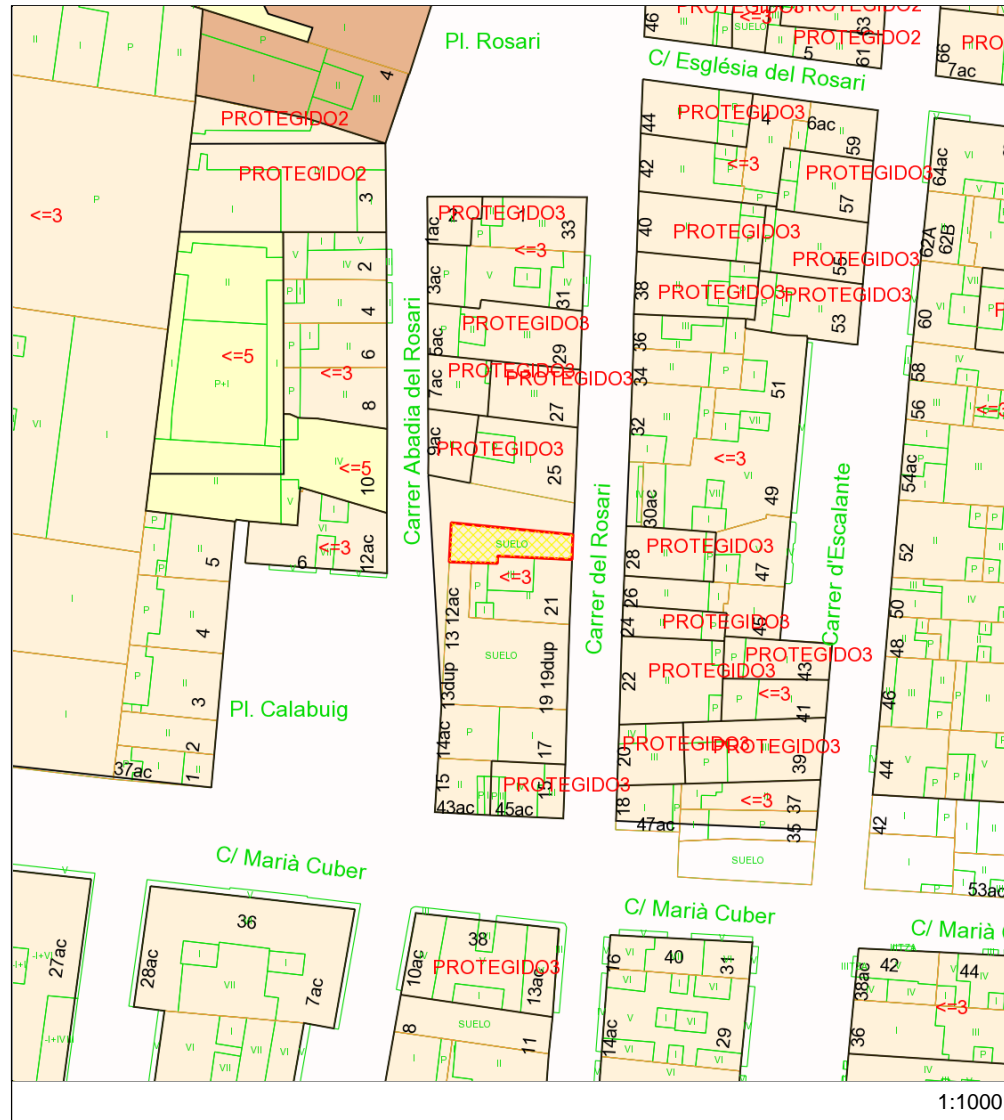
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

| | | | |
|----------------|------------|----------|--------|
| Ref. Catastral | Ref. Plano | Calle | Número |
| 9618202 | YJ2791H | CALABUIG | 11 |

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

| | | | | |
|-------------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie gráfica (m²) | Número de partes | Subparcela | Superf. subparcela (m²) | Hoja(s) Serie C |
| 66.88 | 1 | 1 | 66.88 | 43 |

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (MP1934) - XXX

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU)Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(CHP-2)Conjunto Historico Protegido Grao Cabanyal

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar Art. 6.6 Norm. Urb. -----

USOS:
Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA (6.9bis Normas Trans.):
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edif.
----- Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (6.10bis Normas Trans.):
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto
<=3 >=3.50 <=4 u.resid ----- NO NO SI ----- NO SI -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: Artículo 6.13bis Normas Trans.

OBSERVACIONES:
Se considerarán edificables todas las parcelas existentes a la entrada en vigor de las Normas Transitorias. Profundidad edificable según plano C. En caso de no indicarse ésta, será <=14m. (Art. 6.9.2). El número de plantas modal es de 2 y el número de plantas máximo autorizado es de 3. Cubiertas inclinadas según art. 6.10bis c) y d). No será necesario el enrase de cornisas.