





Signat electrònicament per:	
Antefirma	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	
Nom	
MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	
15/11/2021	
16/11/2021	
Emissor cert	
ACCV/CA-120	
ACCV/CA-120	
Núm. sèrie cert	
15090562305038643061	
8423408727567016351	
55744299719049404840	
370873284181338591	



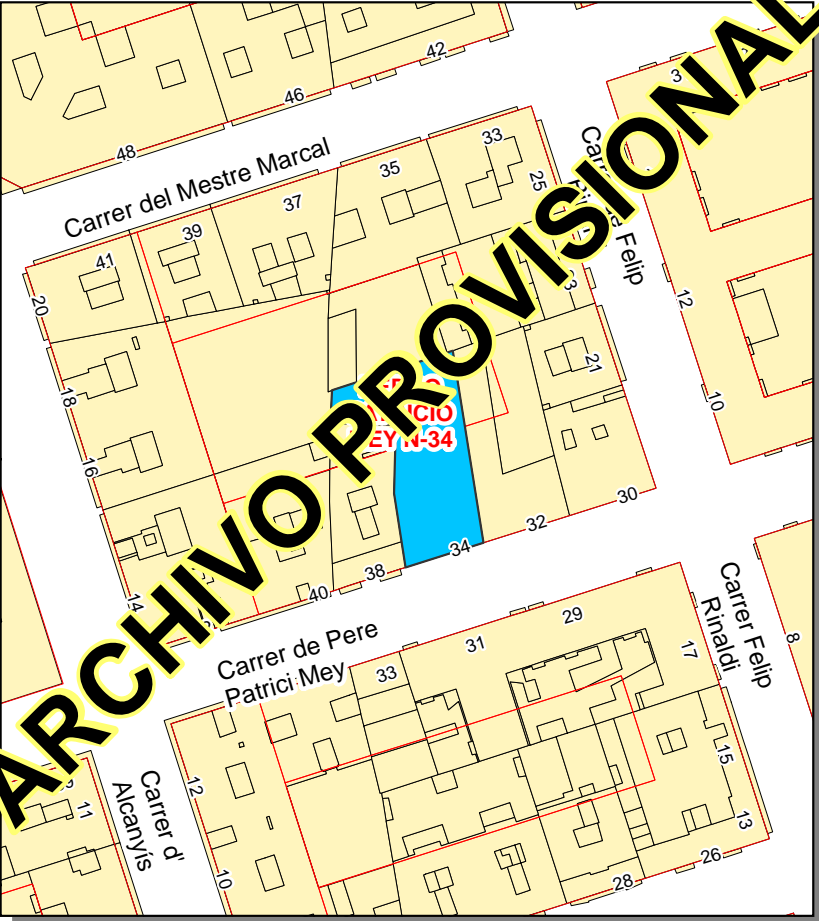
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/1.000

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



DATOS DEL RMSER

Libro	PRINCIPAL	Tomo	II	Sección	SOLARES	Finca nº	33
-------	-----------	------	----	---------	---------	----------	----

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	RASCANYA	Barrio	TORREFIEL		
Emplazamiento	C	Propietario	PEDRO PATRICIO MEY	Nº	34

DATOS CATASTRALES

Ref.	5649910YJ2754H	Sup.	409,18 m2
------	----------------	------	-----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	409,18 m2
------------	-----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 10

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
394	2460	62	3805				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2005 / 198

Res:U-6437 Fecha : 21/11/2007 Fecha DOGV:

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

Res. U-6437 DE 21/11/2007 de concesión prórroga orden de edificación
Res. U-1302 DE 08/06/2009 de concesión prórroga orden de edificación

Observaciones:

Licencia Solicitada Exp. 3501/2015/1438

Fecha: 12/11/2021
Página 1 de 1

ARCHIVO PROVISIONAL

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

Folio nº 125 bis

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5649910	YJ2754H	C/ PERE PATRICI MEY	34

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de parcelas	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
394.15	1	1	394.15	22

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

PGOU	C. Enfoques	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		-----

CLASIFICACIÓN:

Calificación de Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rof.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. M ² (m²)	Fac. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (a. sex)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alinaceones y prof. edif.
100	8	8 x 10	60	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cómica (m)	Altura Planta baja (m)	Altura cómica máxima	Coef. Edificabilidad Área (m ² /m ²)
4	P.B. 13.50	3.70 ≤ H ≤ 4.60	-----	-----
Entrepisos	Semi sótano	Sótano	Desvanes	Pasajes
SI	SI	SI	No piezas Habitables	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
