





Signat electrònicament per:	
<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>
04/11/2021	ACCV/CA-120
<b>Núm. sèrie cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
55744299719049404840	15090562305038643061
370873284181338591	8423408727567016351



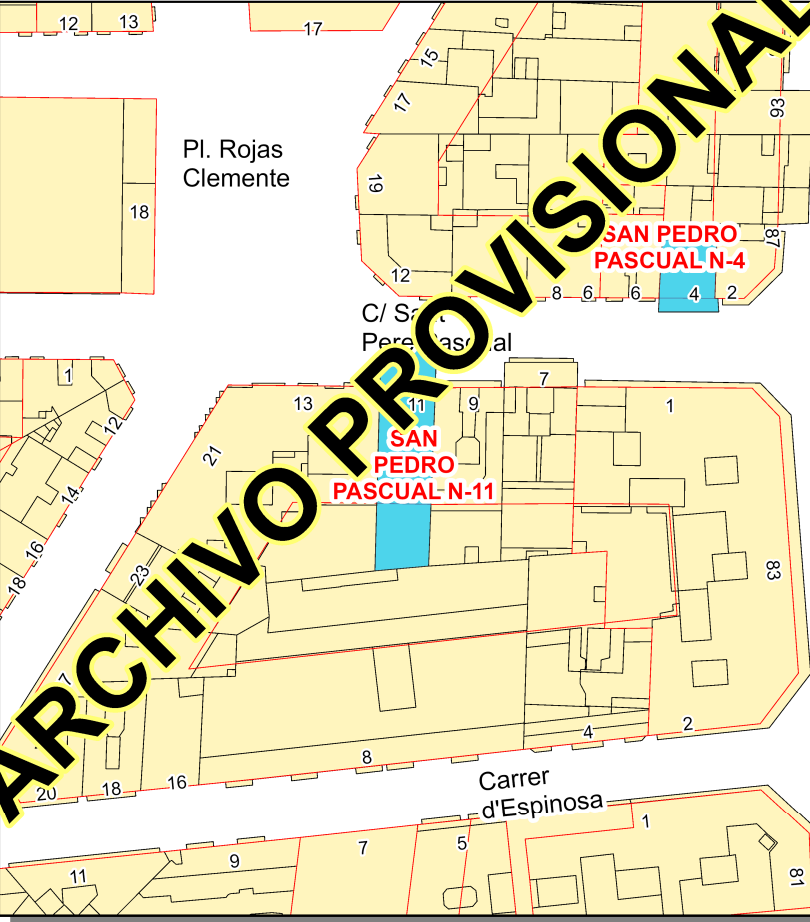
**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

**FUERA DE CENTRO HISTÓRICO**

**INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA** Escala: 1:1.000



**ARCHIVO PROVISIONAL**

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	37

**DATOS DE SITUACIÓN**

Distrito	Barrio
EXTRAMURS	EL BOTÀNIC
Emplazamiento	Nº
C SAN PEDRO PASCUAL	11

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 5026303YJ2752E	Sup. 287,00 m2
---------------------	----------------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden 287,00 m2
----------------------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
152	2752	166	7674				

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2017 / 24

Res: SM-394 Fecha : 26/01/2018 Fecha DOGV:

Resolución Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL-5255 Fecha : 16/12/2020 Res: Fecha :

Otras resoluciones

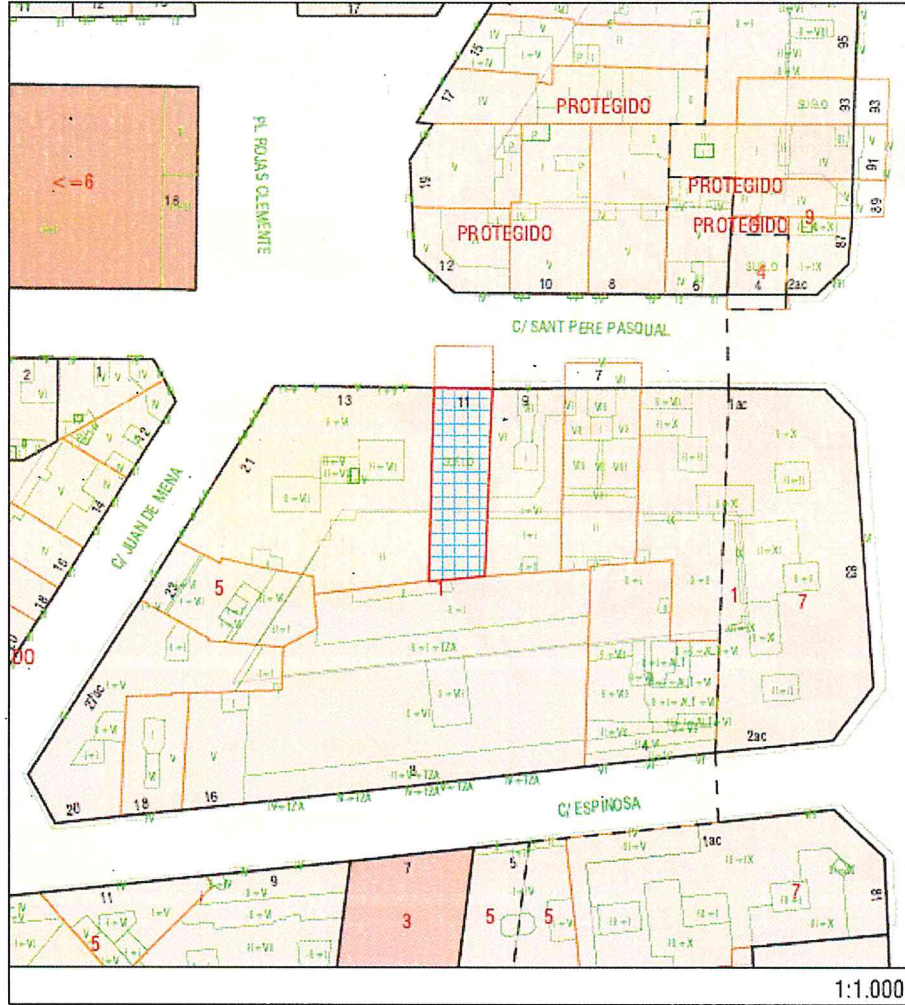
Observaciones:



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5026303	YJ2752E	C/ SANT PERE PASQUAL	11

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie parcel (m²)	Número de parcel	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
257.48	2	1	235.24	34

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

PGOU	7 C. Emges	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		-----

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación de Suelo	Sistema General
(S.U) Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rof.) Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

### USOS:

Uso Prescrito	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

### CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. M <sup>2</sup> (m²)	fact. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Límites (º)	Orización	Adaptación Obligatoria	Alimentaciones y prot. edit
100	8	8 x 10	80	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cómida (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura comida máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²)	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²)	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²)
5	15.40	3.70 <= H <= 4.80	-----	-----	-----	-----
Entrepisos	Semático	Sólo	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²)	-----	-----	-----
SI	SI	SI	-----	-----	-----	-----
Aticos	Desvanes	-----	-----	-----	-----	-----
SI	No piezas Habitables	-----	-----	-----	-----	-----

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

### OBSERVACIONES:

Alicós solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
---