





Signat electrònicament per:	
Antefirma	Antefirma
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SECRETARIA D'AREA I
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA
MANUEL LATORRE HERNANDEZ	SANDRA GOMEZ LOPEZ
03/11/2021	03/11/2021
ACCV/CA-120	ACCV/CA-120
15090562305038643061	8423408727567016351
55744299719049404840	370873284181338591

**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**
RMSER

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	8

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	L'OLIVERETA	NOU MOLES
C	LUIS LAMARCA	Nº 17

DATOS CATASTRALES	Ref. 3624806YJ2732D	Sup. 559,65 m ²
--------------------------	---------------------	----------------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden 559,65 m ²
---	----------------------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 2							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
108	2808	161	5067				

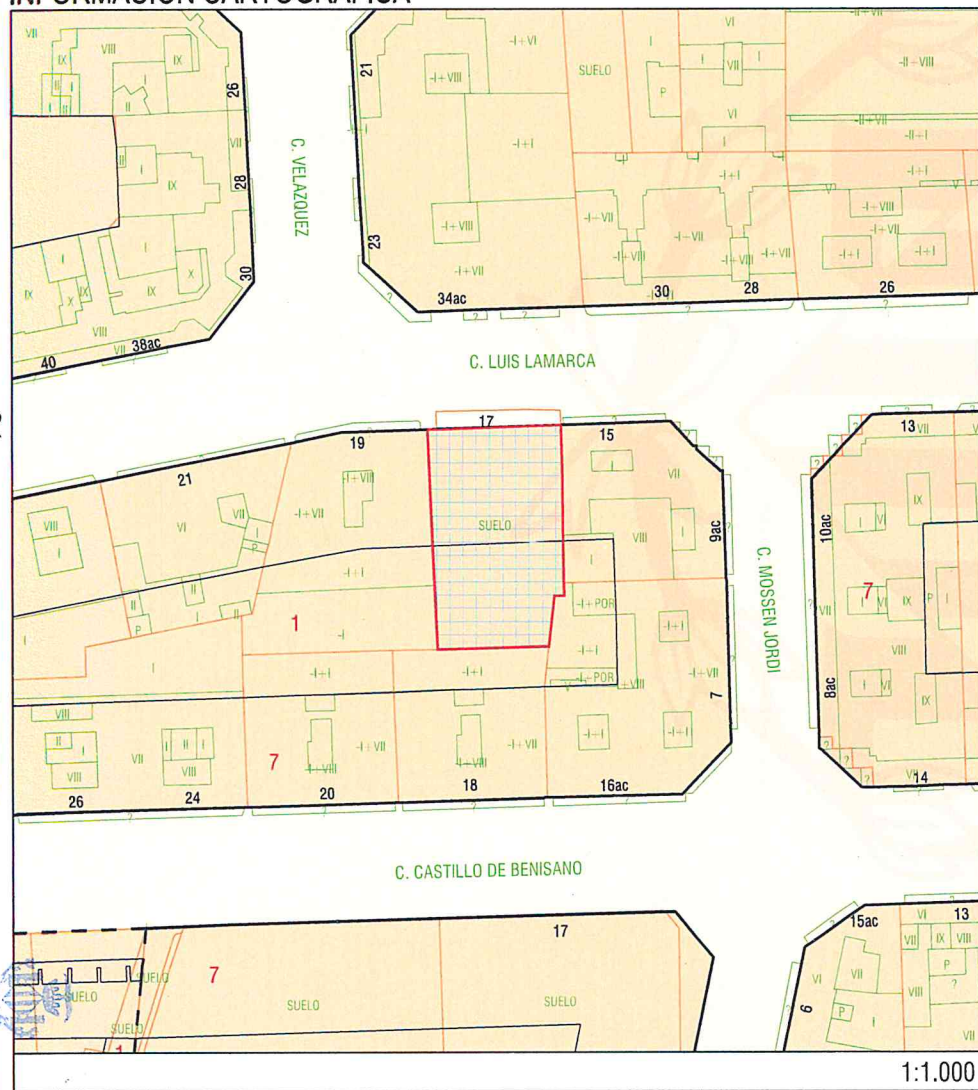
DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente	03A01 / 2018 / 20	
Orden individualizada	Res:U-7334	Fecha : 06/10/2006	Fecha DOGV:
Resolución	Res:	Fecha :	
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res: SM-129	Fecha : 09/01/2019	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones	Res. U-3673 de 21/05/2004 declaración ruina edificio	Res. U-5334 de 15/06/2007 de archivo provisional por sol. licencia	
Observaciones:	Expediente inicial de OE núm. 3A01/2006/19		



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3624806	YJ2732D	C. LUIS LAMARCA	17

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
559.65	2	1	521.14	33

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1)Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
100	8	8 x 10	80	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
7	P.B. 22.20	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
SI	SI	SI	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
SI	No piezas Habitables	-----	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:

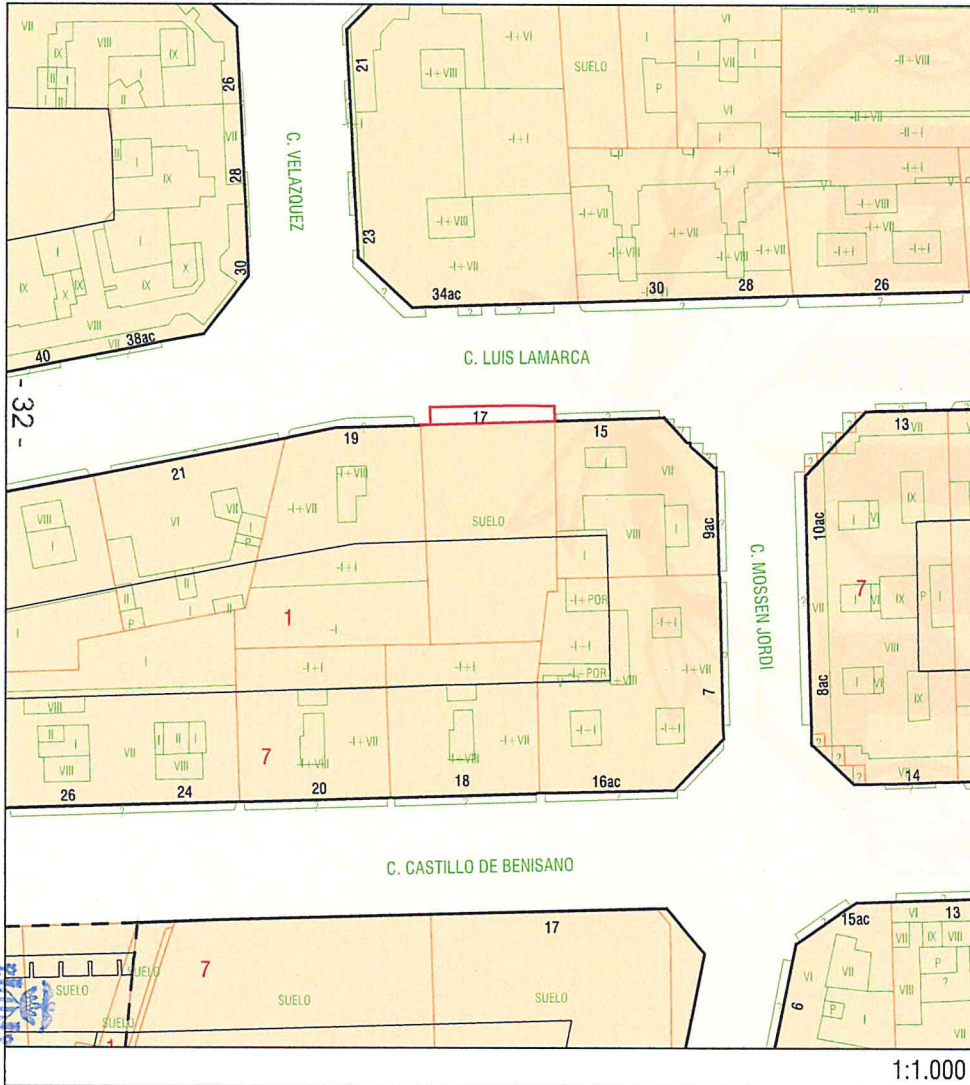
Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3624806	YJ2732D	C. LUIS LAMARCA	17

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
559.65	2	2	38.52	33

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

USOS:
Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Mín (m²) Fach. Mín (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación
0 0 ----- 0 -----

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima

Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)

Áticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: -----
OBSERVACIONES:

ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
Informe Líneas
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
Consulta Específica

Fecha Emisión **7 marzo 2007** Página **2/2**

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.