CRITERIOS PRIORIDAD FOMENTO DE EDIFICACIÓN Y REHABILITACIÓN

SOLARES

Acuerdo Plenario de 25 de febrero de 2021

TERRITORIALES

- ZONA CHP-1: "Ciutat Vella"
- ZONA CHP-2: "Grao Cabanyal" (excepto "Cabanyal-Canyamelar")
- ENS-2, ENSANCHE PROTEGIDO:
  - "Primer Ensanche"
  - "Ensanche Mora B1"
  - "Ensanche Mora B1"
  - "Área Russafa"
  - "Ensanche Russafa"
  - "Ensanche Grao"
  - "Ensanche Quart"
  - "Ensanche Padre Jofré"
  - "Ensanche Convento Jerusalén"
- ENS-1:
  - "Botànic zona 1"
  - "Botànic zona 2"
  - "La Petxina"
  - "Arrancapins" hasta su límite con la UE A.4-1

MATERIALES

- DEMOLICIONES por ruinas inminentes o declaraciones de situación legal de ruina.
- Condiciones de SEGURIDAD, SALUBRIDAD, Y ORNATO PÚBLICO.
- Correcta EJECUCIÓN PLANEAMIENTO.
- Transcurso plazo cédula de garantía urbanística
- Art. 244.4 TRLOTUP

EDIFICIOS

Acuerdo Plenario de 29 de junio de 2017

- INMUEBLES CATALOGADOS
- INCUMPLIMIENTO DE 3 o MÁS ÓRDENES DE EJECUCIÓN DE CONSERVACIÓN
- IMPOSICIÓN DE 3 MULTAS COERCITIVAS (al menos)
- ACREDITACIÓN DE UN DETERIORO DE MÁS DEL 50% DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES O ELEMENTOS COMUNES

Estas circunstancias deben CONCURRIR, **EXCEPTO** las dos últimas en el caso de que se haya tramitado un procedimiento contradictorio de **SITUACIÓN LEGAL DE RUINA** que haya concluido con su desestimación, pero se haya acreditado que el coste de rehabilitación o conservación supere el **30%** del valor del inmueble.