





Signat electrònicament per:

Antefirma	Antefirma
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	Nom
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS
REGIDORA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
	SANDRA GOMEZ LOPEZ
	Data
	11/05/2023
	12/05/2023
	15/05/2023
	Emissor cert
	ACCV/CA-120
	ACCV/CA-120
	ACCV/CA-120
	Núm. sèrie cert
	2366164026298633339
	684961108230255397
	15090562305038643061
	8423408727567016351
	11800963107568233794
	907277815034211794



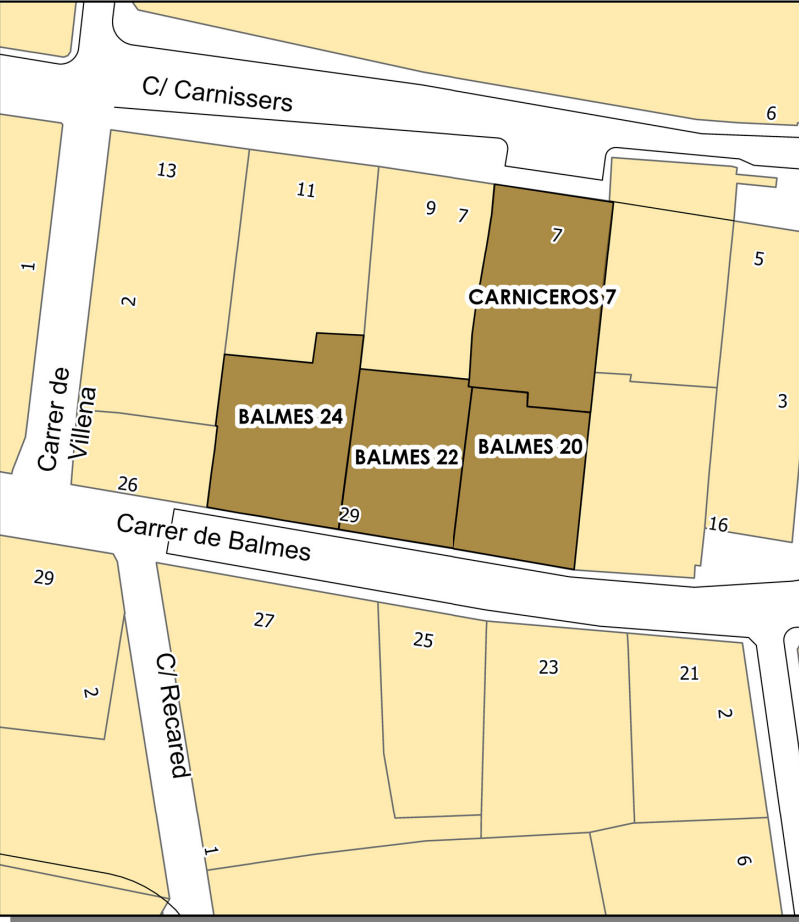
**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programació

**CENTRO HISTÓRICO**  
Escala: 1:500

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	44

**DATOS DE SITUACIÓN**

Distrito	Barrio	
CIUTAT VELLA	VELLUTERS	
Emplazamiento	CALLE	Nº
CIUTAT VELLA	BALMES	22

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 5228709YJ2752G	Sup.	113 m2
---------------------	------	--------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden	113 m2
------------	--------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
209	1795	219	76				

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada Nº Expediente 03502 / 2022 / 40

Res: GL-2476 Fecha : 06/04/2023 Fecha DOGV: 02/05/2023

Resolución Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber Res: Fecha : Res: Fecha :

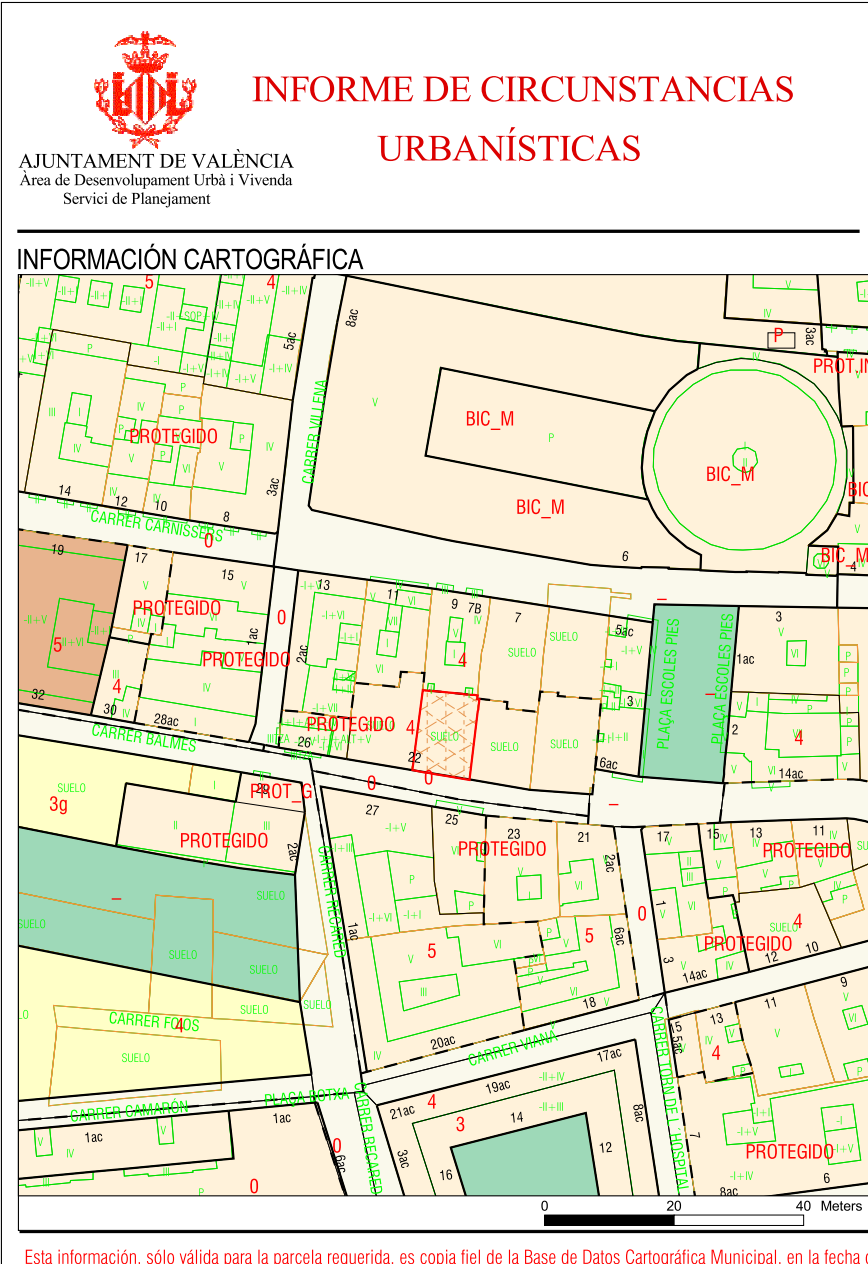
Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 10/05/2023  
Página de



Signat electrònicament per:	
<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>
11/05/2023	ACCV/CA-120
12/05/2023	ACCV/CA-120
15/05/2023	ACCV/CA-120
<b>Núm. sèrie cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
23661640286298653339	23661640286298653339
684961108230255397	684961108230255397
15090562305038643061	15090562305038643061
8423408727567016351	8423408727567016351
11800963107568233194	11800963107568233194
90777815034211794	90777815034211794



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

### DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5228709	YJ2752G	C/ BALMES	22

### PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
113.39	1	1	113.39	34

### INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: Sistema General  
 (SU) Suelo Urbano

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística  
 (CHP-\*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos  
 (R-PR)Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.  
 Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas: 4  
 Altura Cornisa (m):  
 Altura Planta Baja (m):  
 Altura cornisa máxima:  
 Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)  
 Aticos Desvanes Pasajes

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**

**APARCAMIENTOS:**

**OBSERVACIONES:**