



Signat electrònicament per:

Antefirma

MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS
MANUEL LATORRE HERNANDEZ
JUAN MANUEL GINER CORELL

Data

15/05/2024
15/05/2024
15/05/2024

Emissor cert

ACCVCA-120
ACCVCA-120
ACCVCA-120

Núm. sèrie cert

23661640266288663359
684961108230255397
90814047762400150036
712924459064681289
87756133866192103183
452278533186186166



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

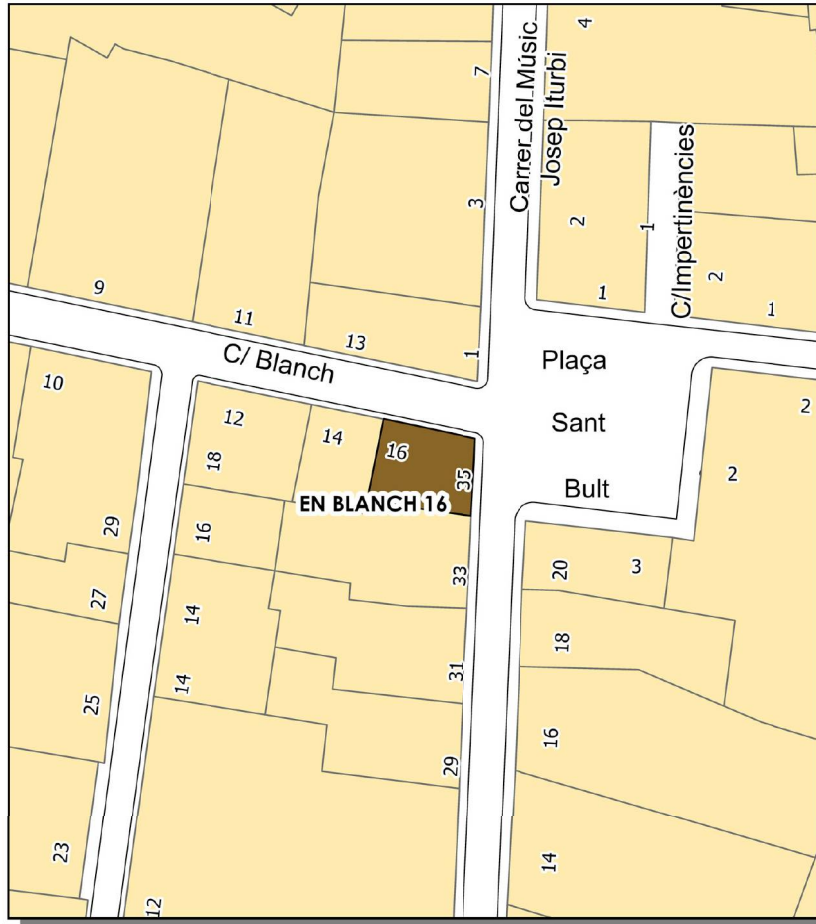
REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



CENTRO HISTÓRICO

Escala: 1:500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro Tomo Sección Finca nº

DATOS DE SITUACIÓN

Districto Barrio
Emplazamiento Nº

DATOS CATASTRALES

Ref. 6229903 Sup.

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
6	83	117	626				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente

Res:GC -706 Fecha : 25/04/2024 Fecha DOGV: 14/05/2024

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Res: Fecha :

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 15/05/2024

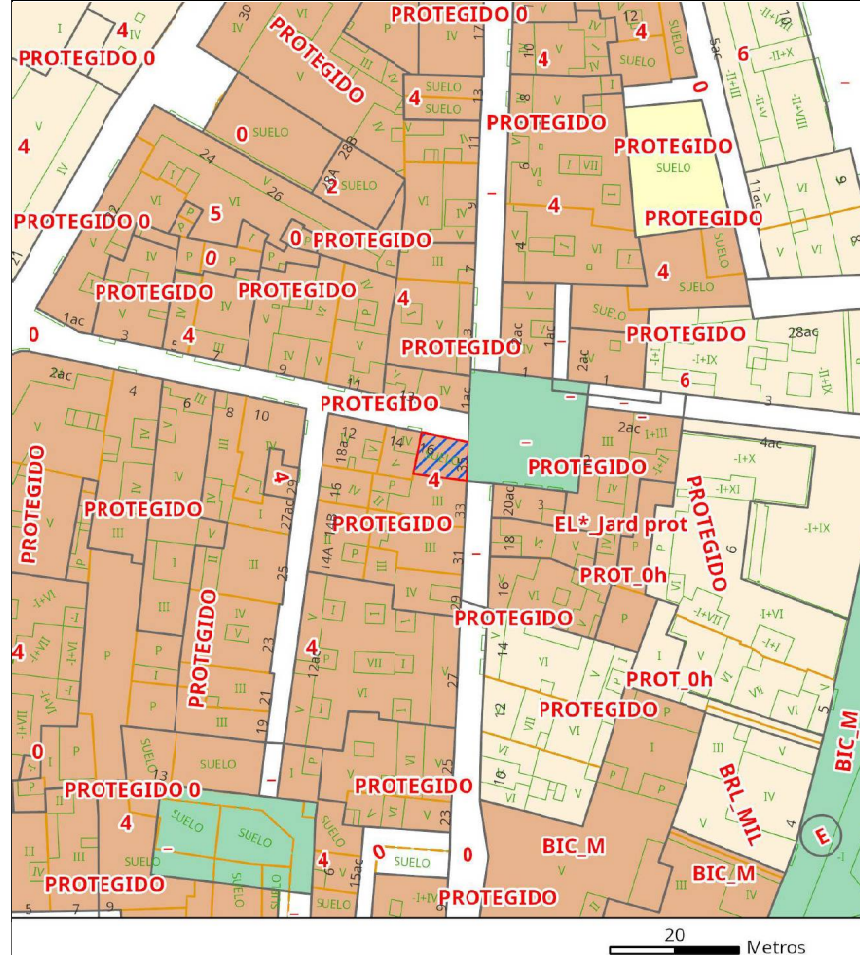
Página 1 de 1



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	
6229903	YJ2762G	CARRER BLANCH	16

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
47.89	1	1	47.86	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Enm. BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 Instrumento de Desarrollo (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo (SU) Suelo Urbano Sistema General: -----

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV Usos Permitted and Prohibited: (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Mín (m²) Fach. Mín (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líneas (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edif. Informe Líneas U.d. ejecución / Área reparto NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas 4 Altura Comisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura comisa máxima Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s) Áticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: -----
OBSERVACIONES:

Fecha Emisión
15 de mayo de 2024 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Antefirma		Nom		Data		Emissor cert		Núm. sèrie cert	
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIÓ DE CENTRE HISTÒRIC SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I		MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS		15/05/2024		ACCVCA-120		2366164026288663359	
REGIDORIA DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		MANUEL LATORRE HERNANDEZ		15/05/2024		ACCVCA-120		684961108230253597	
		JUAN MANUEL GINER CORELL		15/05/2024		ACCVCA-120		90814047762400150036	
								712924459064681289	
								87756133866192103783	
								452278533186186166	