





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	16/09/2024	ACCV/CA-120	2366164026298633339 684961108230255397
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	17/09/2024	ACCV/CA-120	90814047762400150036 712924459064681289
REGIDORA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	18/09/2024	ACCV/CA-120	87756133866192103183 452278533186186166



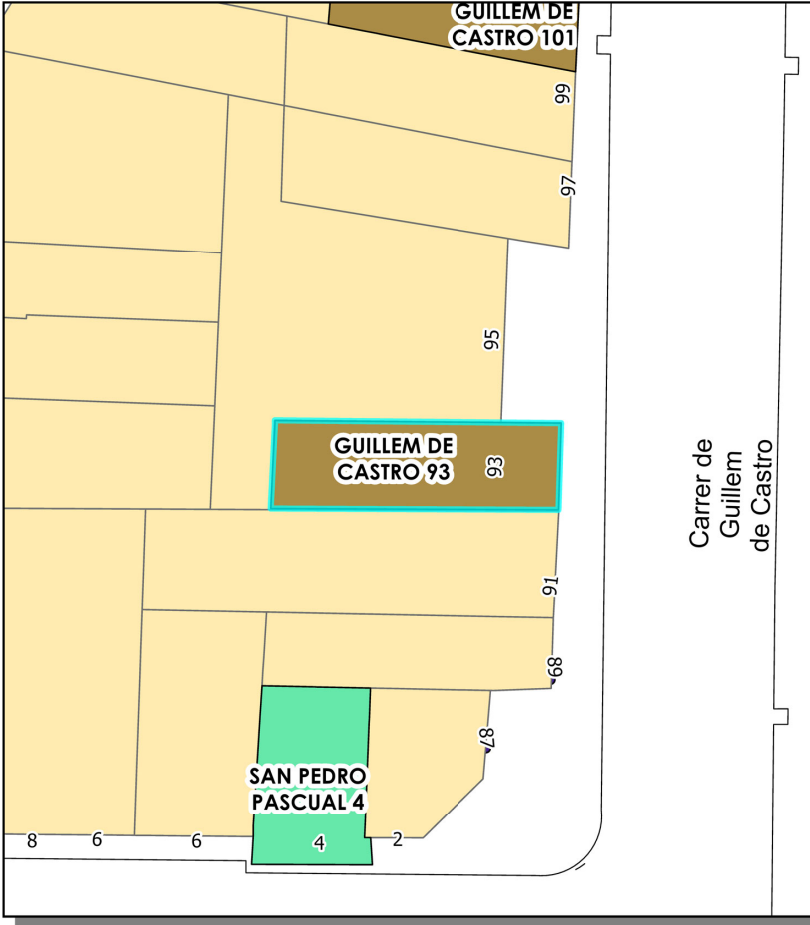
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala: 1:500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	51

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
CIUTAT VELLA	VELLUTERS
Emplazamiento	Nº
C GUILLEM DE CASTRO	93

DATOS CATASTRALES

Ref. 5027416	Sup. 152 m2
--------------	-------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUAL

Sup. Orden 152 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
447	1991	51	43615/2				
680	2231	123	43615/1				
90	136	183	43615				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03502 / 2020 / 23

Res:GC-1202 Fecha : 25/06/2024 Fecha DOGV: 16/07/2024

Resolución

Res:	Fecha :
------	---------

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:	Fecha :	Res:	Fecha :
------	---------	------	---------

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 12/09/2024
Página de



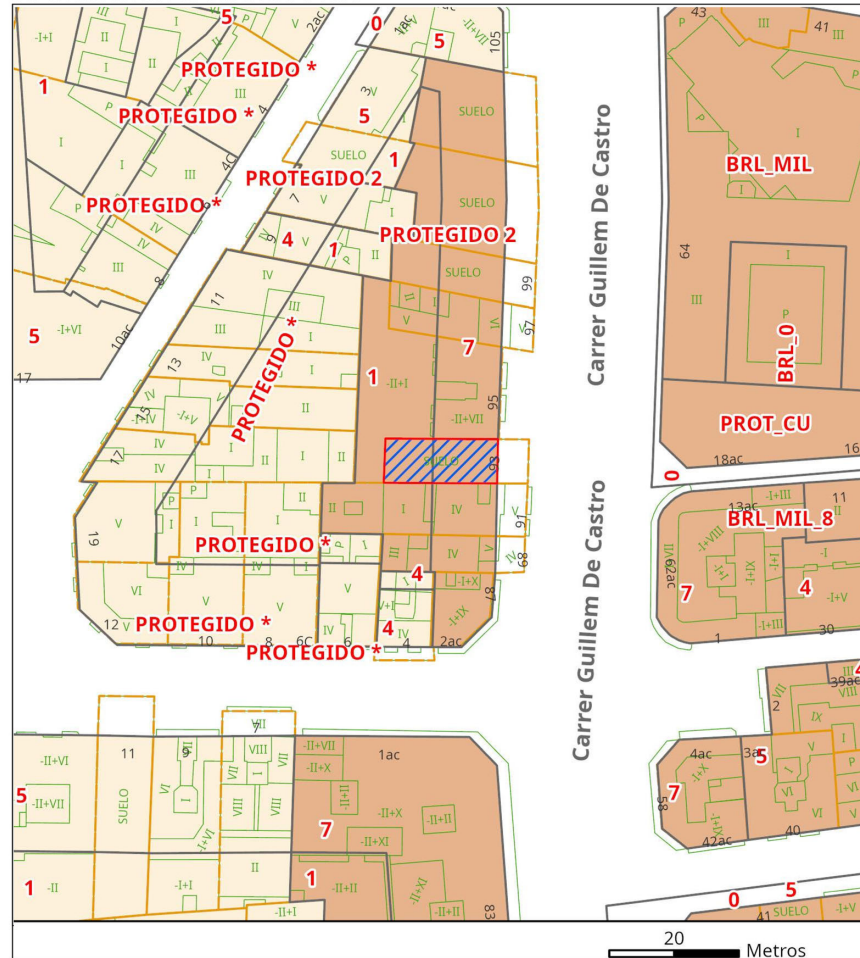
INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

DATOS CATASTRALES

Table with 4 columns: Ref. Catastral, Ref. Plano, Calle, Número. Values: 5027416, YJ2752G, CARRER GUILLEM DE CASTRO, 93

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Table with 5 columns: Superficie gráfica (m²), Número de partes, Subparcela, Superf. subparcela (m²), Hoja(s) Serie C. Values: 151.55, 2, 1, 119.12, 34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

Form containing urban planning details: DOCUMENTO URBANÍSTICO, CLASIFICACIÓN, ZONA ESTRUCTURAL, CALIFICACIÓN PORMENORIZADA, CONDICIONES DE PARCELA, CONDICIONES DE VOLUMEN, CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES, APARCAMIENTOS, OBSERVACIONES.

Table with 4 columns: Antefirma, Nom, Data, Emisor cert, Núm. sèrie cert. Rows include MARGINAT PER CAP SERVICI, SECRETARIA D'AREA I, REGIDOR/A DELEGAT/D'A - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I, and JUAN MANUEL GINER CORELL.

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027416	YJ2752G	CARRER GUILLEM DE CASTRO	93

PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
151.55	2	2	32.43	34

INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓ:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística: (CV) Red viaria

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

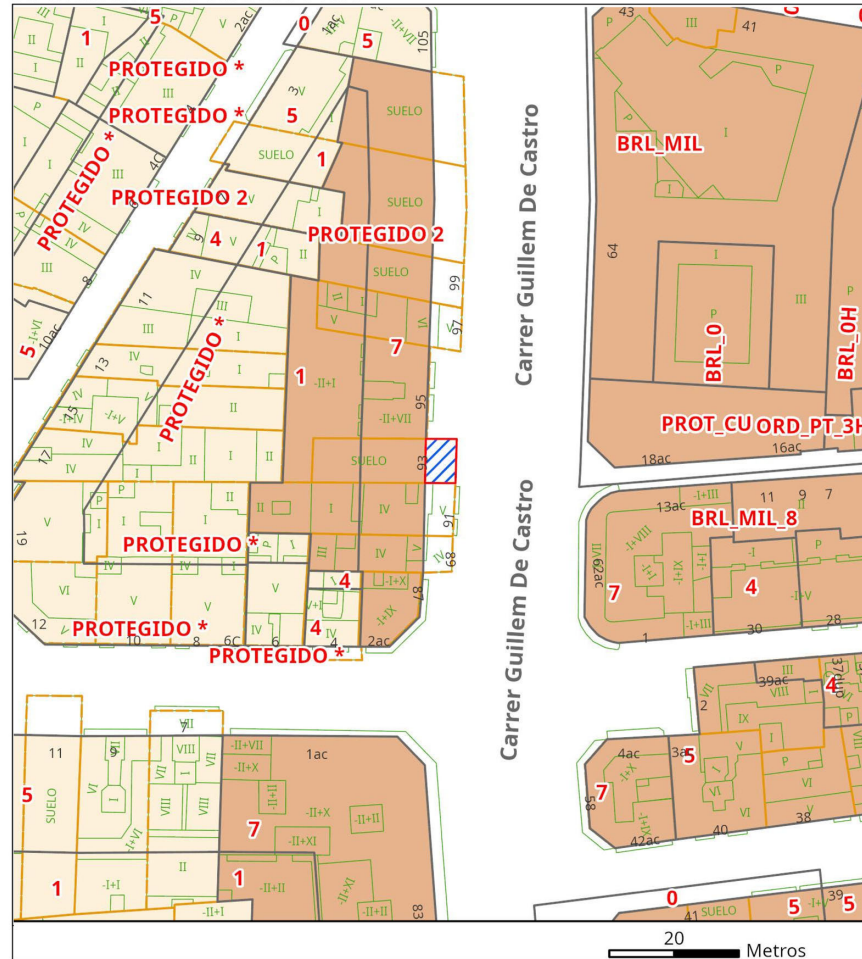
CALIFICACIÓ PORMENORIZADA:
Uso Específico: Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (g. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edif. Informe Líneas
Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s):
Entrepantas: Semisótano: Sótano: Pasajes:
Áticos: Desvanes:

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: -----
OBSERVACIONES:

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Signat electrònicament per:	
Antefirma	Nom
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL
Data	Emissor cert
16/09/2024	ACC/CA-120
17/09/2024	ACC/CA-120
18/09/2024	ACC/CA-120
Núm. sèrie cert	Núm. sèrie cert
2366164026298653339	684961108230255397
90814047762400150036	712924459064681289
87756133866192103183	452227853186186166