Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIÓ DE CENTRE HISTÒRIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	11/05/2023	ACCVCA-120	23661640256298653539
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	12/05/2023	ACCVCA-120	68496110823025539 7
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	15/05/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 84234087275670163 51 11800963107568233194 90727781503421179 4

Id. document: lswo GrIS On/J qvnP Anfl 26tM wLU=

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

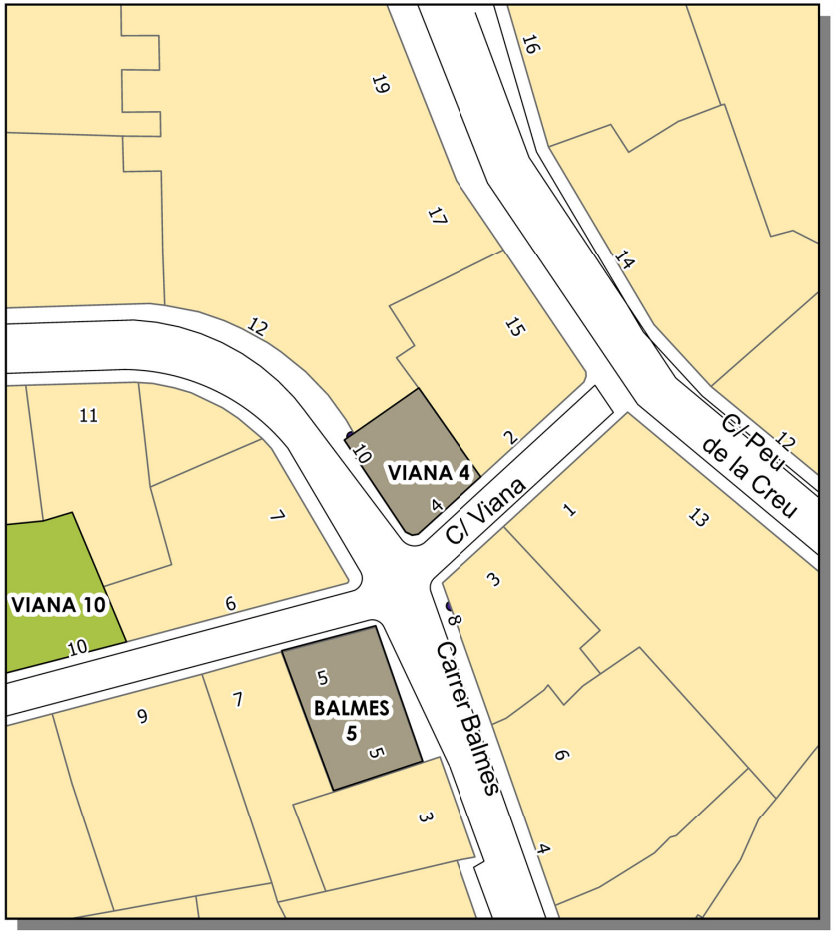
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanistic i Programasiò

REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR
RMSER

CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala: 1:500



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	29

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
CIUTAT VELLA	VELLUTERS

Emplazamiento		
C	VIANA	Nº 4

DATOS CATASTRALES

Ref. 5328804YJ2752G — Sup. 63 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN

Sup. Orden 63 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca
298	2254	41	399

Libro	Tomo	Folio	Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada — **Nº Expediente** 3502 / 2020 / 11

Res:GL-293 — Fecha : 27/01/2021 — Fecha DOGV: 23/02/2021

Resolución

Res: — Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Res: GL-2964 — Fecha : 26/05/2021

Archivo definitivo por cumplimento del deber

Res: — Fecha :

Otras resoluciones

DEC.INCUMP.DEBER EDIF. Y REF RES. GL-2899 DE 31/5/22
INICIO CUMP.DEBER EDIFICAR RES. GL-4567 DE 2/9/22

Observaciones:

Fecha: 10/05/2023
Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

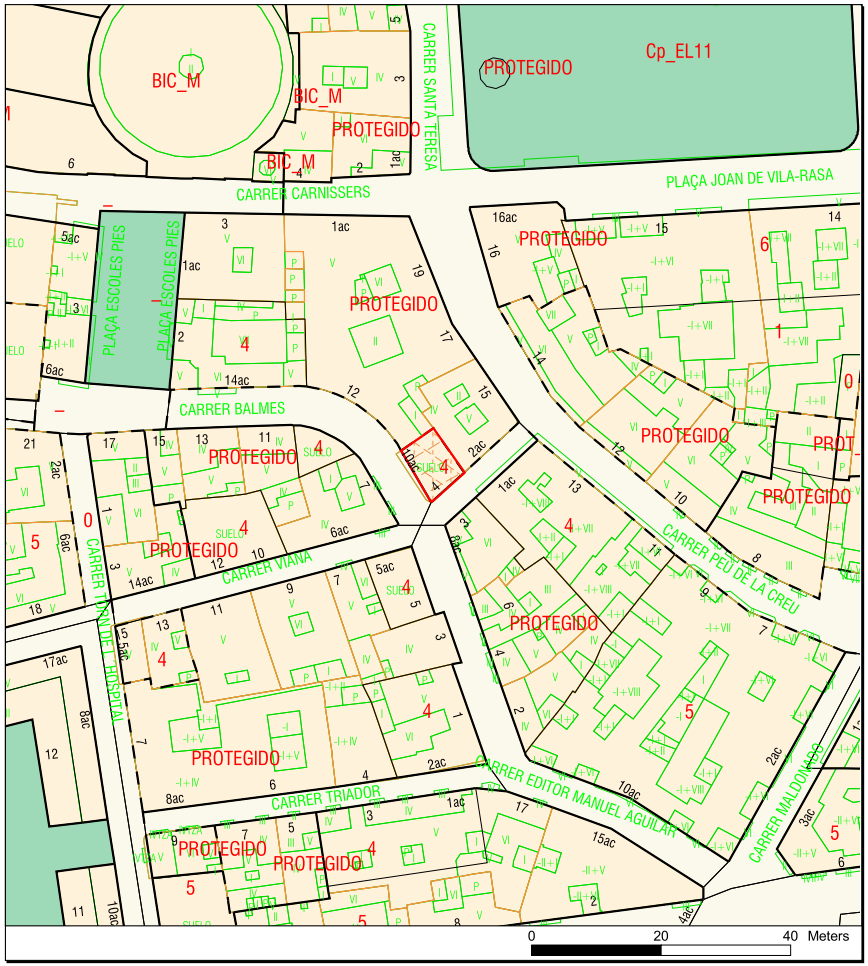
Id. document: lswo GrIS On/J qvnP Anfl 26tM wLU=

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5328804	YJ2752G	C/ VIANA	4

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
62.59	2	1	56.75	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

Instrumento de Desarrollo: (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano

Sistema General: ------

ZONA ESTRUCTURAL:

Calificación Urbanística: (CHP-*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Área de Calificación Urbanística:

Uso Global o Dominante: ------

Usos Permitidos y Prohibidos: ------

Elementos Protegidos / Autorización de Cultura: ------

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico: (R-PR)Área uso residencial Predominancia residencial

Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²): ------ Fach. Mín (m): ------ Rectángulo Inscrito (m): ------ Ángulo Lindes (g. sexa): ------ Ocupación: ------ Agregación Obligatoria:

Alineaciones y prof. edif.: Informe Líneas

Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas: 4

Altura Cornisa (m):

Altura Planta Baja (m): ------

Altura cornisa máxima: ------

Entreplantas: ------ Semisótano: ------ Sótano: ------ Coef. Edificabilidad Neta (m²t/m²s): ------

Áticos: ------ Desvanes: ------ Pasajes: ------

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

Fecha Emisión: 10 mayo 2023

Página: 1/2

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	11/05/2023	ACCVCA-120	2366164025629865353 9
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	12/05/2023	ACCVCA-120	6849611082302553 97
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	15/05/2023	ACCVCA-120	1509056230503864306 1
				8423408727567016351
				1180096310756823319 4
				9072778150342117 94

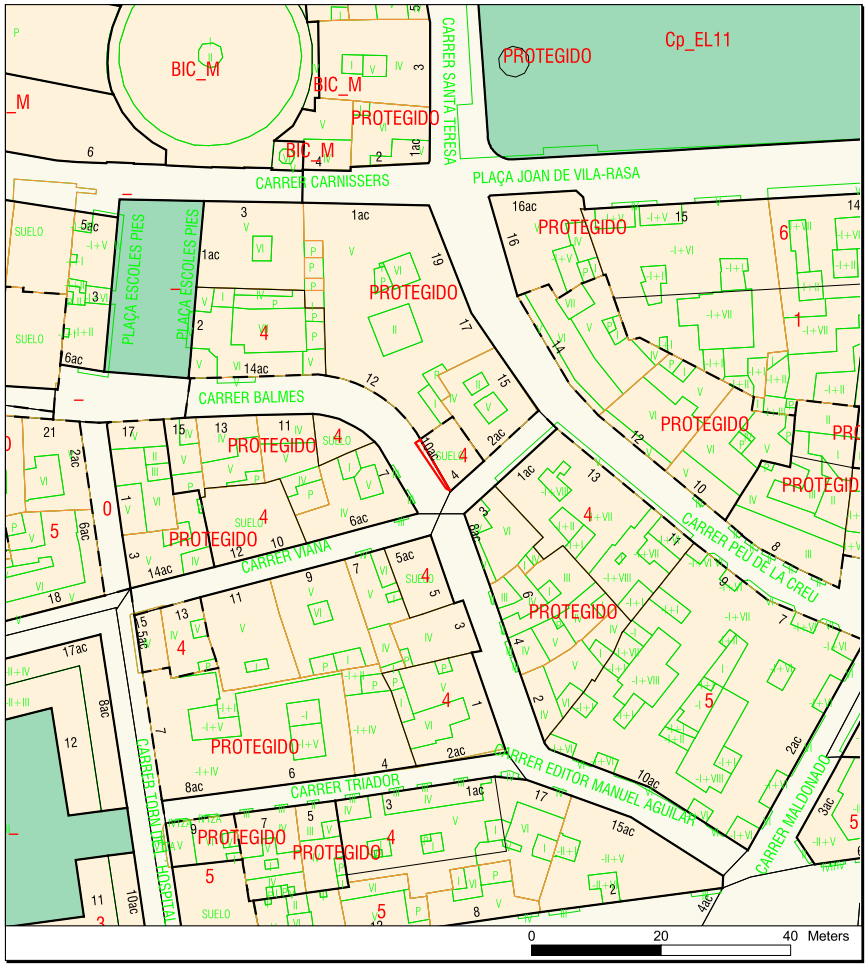
Id. document: lswo GrIS On/J qvnP Anfl 26tM wLU=

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5328804	YJ2752G	C/ VIANA	4

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
62.59	2	2	5.84	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

Instrumento de Desarrollo: (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano

Sistema General: ------

ZONA ESTRUCTURAL:

Calificación Urbanística: (CV)Red viaria

Uso Global o Dominante: ------

Usos Permitidos y Prohibidos: ------

Elementos Protegidos / Autorización de Cultura: ------

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico: ------

Usos Permitidos y Prohibidos: ------

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²): ------

Fach. Mín (m): ------

Rectángulo Inscrito (m): ------

Ángulo Lindes (g. sexa): ------

Ocupación: ------

Agregación Obligatoria:

Alineaciones y prof. edif.: Informe Líneas

Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas:

Altura Cornisa (m):

Altura Planta Baja (m): ------

Altura cornisa máxima: ------

Entreplantas: ------

Semisótano: ------

Sótano: ------

Coef. Edificabilidad Neta (m²t/m²s): ------

Áticos: ------

Desvanes: ------

Pasajes: ------

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:

OBSERVACIONES:

Fecha Emisión: 10 mayo 2023

Página: 2/2

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	11/05/2023	ACCVCA-120	2366164025629865353 9
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	12/05/2023	ACCVCA-120	6849611082302553 97
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	15/05/2023	ACCVCA-120	1509056230503864306 1
				8423408727567016351
				1180096310756823319 4
				9072778150342117 94