





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	28/04/2023	ACCV/CA-120	23661640266298653339 684961108230255597
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/04/2023	ACCV/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	02/05/2023	ACCV/CA-120	11800963107568233794 907277815034211794



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

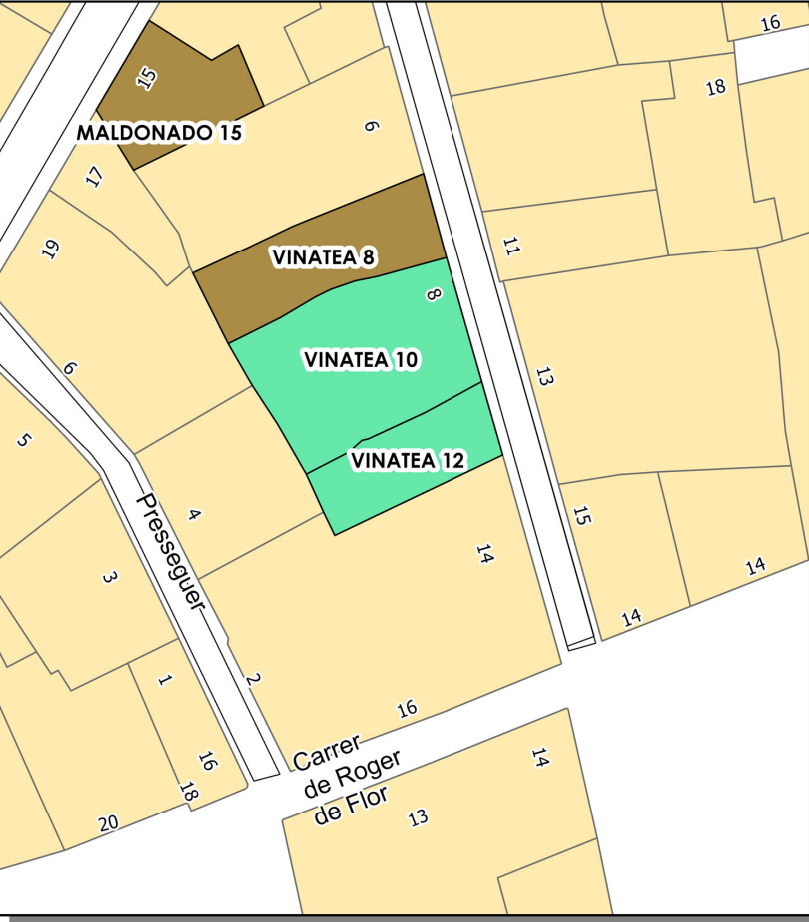


AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO

Escala: 1:500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS DEL RMSER				
Libro	Tomo	Sección	Finca nº	
PRINCIPAL	I	SOLARES	38	

DATOS DE SITUACIÓN		Distrito	Barrio	
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	VELLUTERS		
C	VINATEA	Nº	12	

DATOS CATASTRALES	Ref. 5326605YJ2752E	Sup.	81,940002 m2	
--------------------------	---------------------	------	--------------	--

ORDEN DE EDIFICACIÓN	Sup. Orden	81,940002 m2		
-----------------------------	------------	--------------	--	--

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
226	1880	31	1531				
		32					

DATOS ADMINISTRATIVOS		Nº Expediente		3502 / 2020 / 46	
Orden individualizada					
Res: GL-6392	Fecha : 24/11/2021	Fecha DOGV: 11/01/2022			
Resolución		Res: Fecha :			
Archivo provisional por solicitud de licencia		Archivo definitivo por cumplimiento del deber			
Res: GL-3731	Fecha : 01/07/2022	Res: Fecha :			
Otras resoluciones		DECLARACIÓN AMENAZA RUINA INMINENTE U-511 DE 05/02/1997			
Observaciones:					

Fecha: 21/04/2023
Página 1 de 1

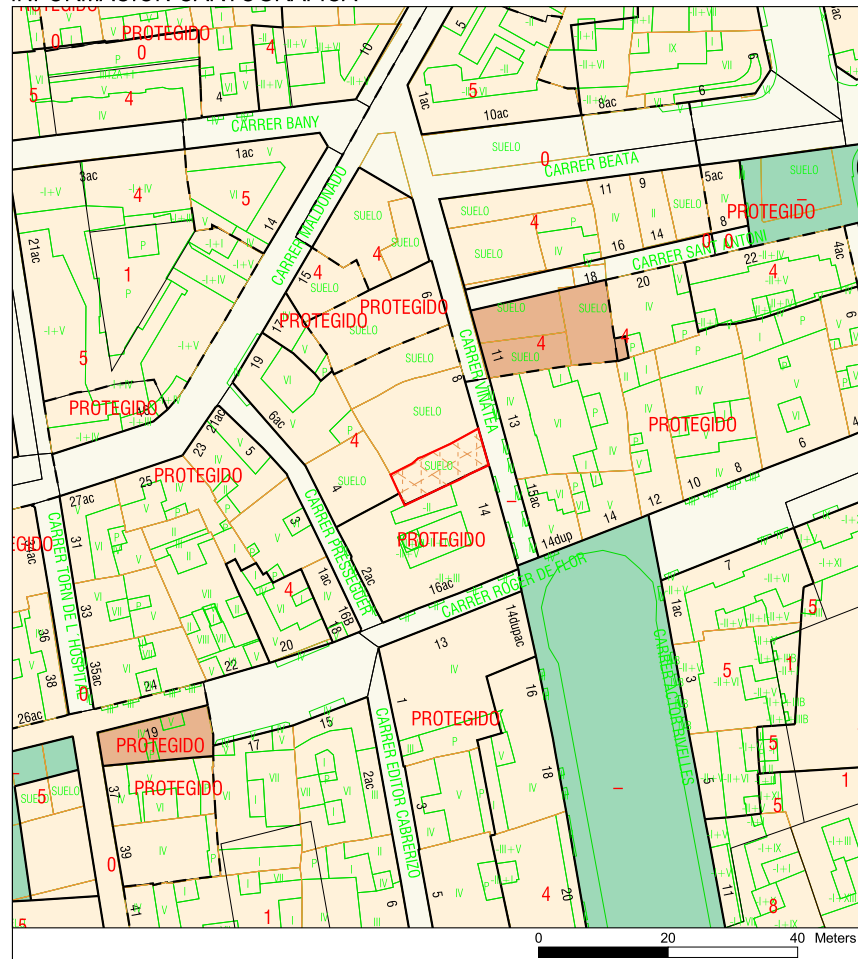
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5326605	YJ2752E	C/ VINATEA	12

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
81.93	1	1	81.93	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto
 NO

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	28/04/2023	ACC/CA-120	23661640286298683339
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	28/04/2023	ACC/CA-120	684961108230255397
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	02/05/2023	ACC/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351 11800963107568233194 907277815034211794

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.