



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	27/12/2023	ACCV/CA-120	2366164026298633339
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/12/2023	ACCV/CA-120	684961108230255397
REGIDORA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	27/12/2023	ACCV/CA-120	90814047762400150036
				712924459064681289
				87756133866192103183
				45227853186186166



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programació

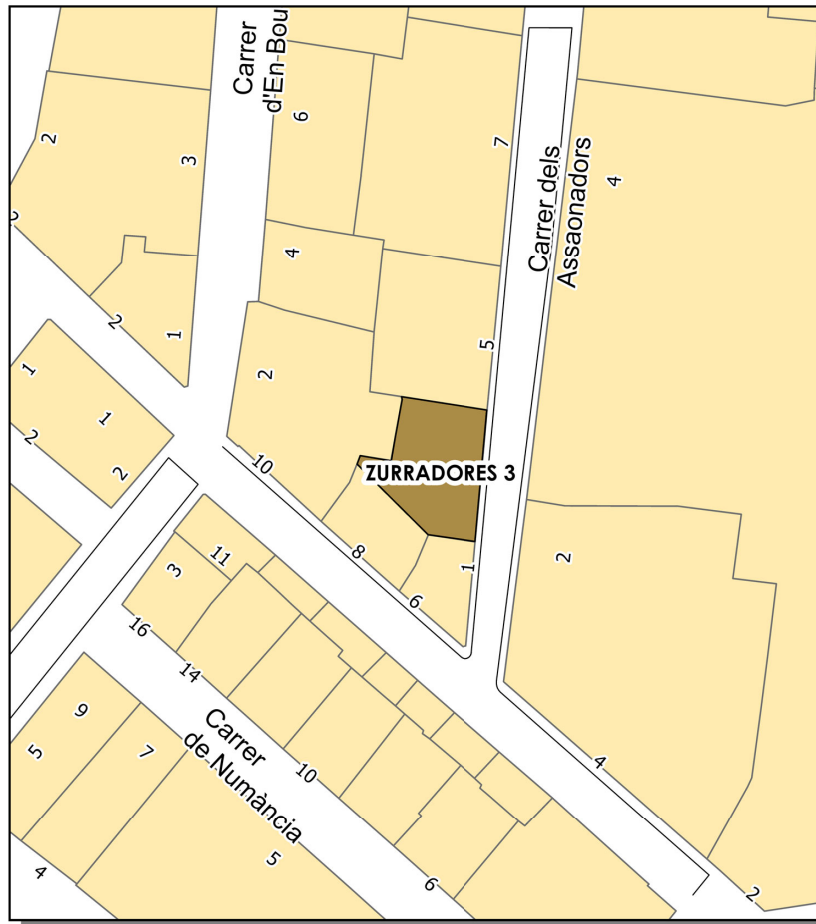
REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



CENTRO HISTÓRICO

Escala: 1:500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro Tomo Sección Finca nº

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito Barrio
Emplazamiento Nº

DATOS CATASTRALES

Ref. 5729306YJ2752H Sup.

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 8

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
96	2177	62	1605				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada
Res:GC - 1949 Fecha : 28/11/2023 Fecha DOGV: 19/12/2023
Resolución
Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones
Observaciones:

Fecha: 22/12/2023

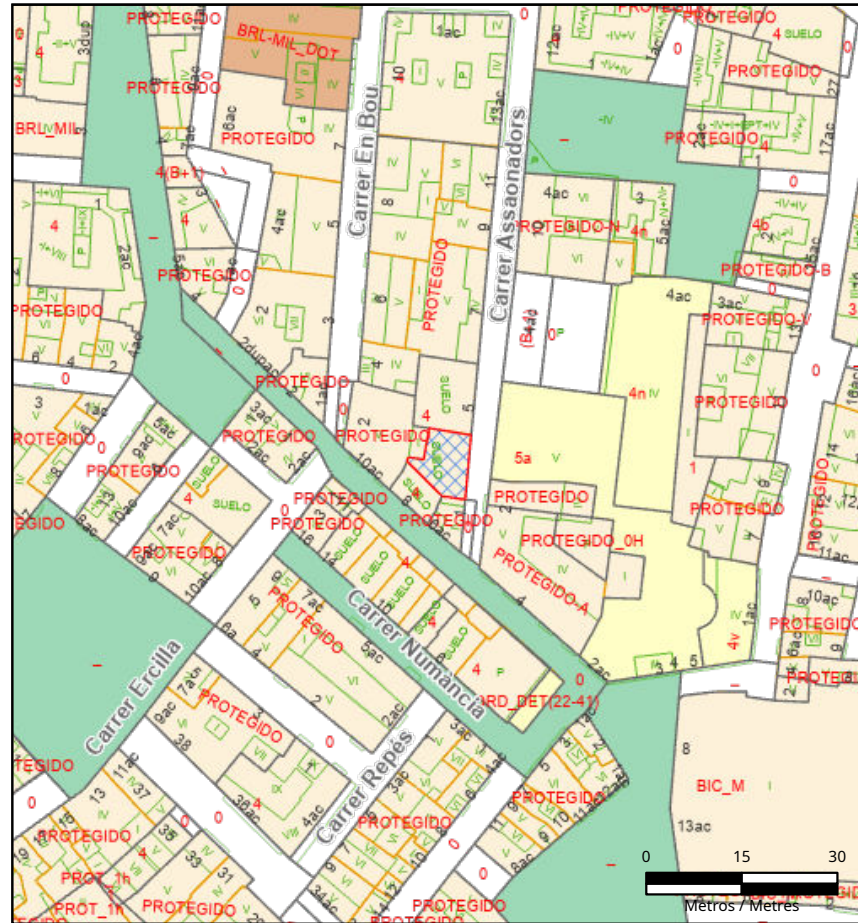
Página de



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5729306	YJ2752H	ASSAONADORS	3

PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
70.97	1	1	70.97	34

INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 PE2020 - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓ:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 SU - Suelo Urbano -----

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Aprobación cultura

CALIFICACIÓ PORMENORIZADA:
 Uso Específico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PRC) Área uso residencial (Pred residencial y Pred comer trad) Art. 6.7, 6.8, 6.12 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo inscrito (m): Ángulo Líndes (g. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edit.
 ----- Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: U.d. ejecución / Área reparto
 4 ----- NO

Entreplantas: Semisótano: Sótano: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s):

ÁTicos: Desvanes: Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Signat electrònicament per:		Antefirma	
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA		JUAN MANUEL GINER CORELL	
		08/01/2024	04/01/2024
		ACCV/CA-120	ACCV/CA-120
		87756133866192103783 4522278533186186166	2366164026298653339 684961108230255397 90814047762400150036 712924459064681289