



Solicitudes no catalogadas

NC.NC.10

<https://sede.valencia.es>

Fecha efectiva de registro: 18/07/2024 14:30:51
Fecha presentación: 18/07/2024 14:30:51

Num. Registro: I 00118 2024 178150

DATOS SOLICITANTE

Tipo de identificación	Número	Tipo de persona
CIF	H10538437	<input type="checkbox"/> Persona física <input checked="" type="checkbox"/> Persona jurídica
Entidad	CP PIANISTA JOSE ROCA COLL 1	

DATOS REPRESENTANTE

Tipo de identificación	Número	Tipo de persona
NIF	53055358Q	<input checked="" type="checkbox"/> Persona física <input type="checkbox"/> Persona jurídica
Nombre	Primer apellido	Segundo apellido
CRISTINA	ARNAU	ZARZO
Modo de representación mediante sello electrónico de entidad o certificado de representante.		

DATOS DE CONTACTO

Lengua	Teléfono	Móvil	Fax
Castellano	960625869	691539256	
Correo electrónico	administracion@zarzofincas.com		

DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

País	Provincia	Municipio					
ESPAÑA	VALENCIA	VALENCIA					
Nombre de la vía	Gregorio Gea						
Número	Bis	Bloque	Escalera	Planta	Puerta	KM	Código Postal
89				0			46920

AUTORIZO como medio de notificación preferente la notificación electrónica.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada de Justificante de Instancia	VICSECRETARIA GENERAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	18/07/2024	ACCVCA-120	18390216036729485463 077198212269437966



EXPONE

En calidad de Administradora de la comunidad de propietarios, sita en Avenida José Roca Coll, 1, 46014, Valencia con CIF H10538437, somos parte interesada en el expediente que se encuentra abierto en el Ayuntamiento de Valencia y que citamos a continuación:

03501/2024/2898

El objeto de este expediente es la construcción de apartamentos turísticos en el bajo del emplazamiento mencionado.

Asimismo, ponemos nuevamente en conocimiento del Ayuntamiento de Valencia, que esta comunidad votó en junta de propietarios por un porcentaje superior a las 3/5 partes que se condicionara o limitara este tipo de actividades, como se notificó en la instancia 00118 2024 154651 por registro de entrada, dicho acuerdo ya ha sido elevado a escritura pública y a su registro.

SOLICITA

Como parte interesada, personarnos en el expediente citado para poder consultar la información necesaria y que sea de nuestro interés para la comunidad.

Instamos nuevamente a que el Ayuntamiento de Valencia paralice estas obras, que se están llevando a cabo en el bajo de una avenida principal y en consecuencia, potencie el emprendimiento de comercio local en un barrio nuevo como es Nou Patraix, tratando de prevenir las molestias que ocasionan este tipo de apartamentos para los residentes del barrio.

PROTECCION DE DATOS PERSONALES: Los datos facilitados por usted en este formulario se tratan por el Ayuntamiento de València, en calidad de responsable, para la finalidad indicada en esta documentación y, sobre la base de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679. Usted puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión y otros contemplados en el citado reglamento, conforme se explica en la información adicional sobre protección de datos que puede consultar en el siguiente enlace: <http://www.valencia.es/cas/politica-privacidad>

He leído la información adicional sobre protección de datos.

Firmado por:	Validez:
53055358Q CRISTINA ARNAU (R: H10538437)	Desde:01/02/2024 11:48:15 Hasta:31/01/2026 11:48:15

Documentos que se adjuntan a la solicitud:

Documento	Esigna	Firmado por el ciudadano	Id.:	BF4FB019171C649B09CEE10056B07892924FCE42
Acta Autorización Administradora			Id.:	806EA12A8BB2D9B8B27723660C89931A073428AE

Pl. de l'Ajuntament, 1 - 46002 Valencia - Telf.:963525478 www.valencia.es

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada de Justificante de Instancia	VICESECRETARIA GENERAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	18/07/2024	ACCVCA-120	18390216036729485463 077198212269437966



Solicitudes no catalogadas

NC.NC.10

<https://sede.valencia.es>

Fecha efectiva de registro: 18/07/2024 14:23:28
Fecha presentación: 18/07/2024 14:23:28

Num. Registro: I 00118 2024 178146

DATOS SOLICITANTE

Tipo de identificación	Número	Tipo de persona
CIF	H10538437	<input type="checkbox"/> Persona física <input checked="" type="checkbox"/> Persona jurídica
Entidad	CP PIANISTA JOSE ROCA COLL 1	

DATOS REPRESENTANTE

Tipo de identificación	Número	Tipo de persona
NIF	53055358Q	<input checked="" type="checkbox"/> Persona física <input type="checkbox"/> Persona jurídica
Nombre	Primer apellido	Segundo apellido
CRISTINA	ARNAU	ZARZO
Modo de representación mediante sello electrónico de entidad o certificado de representante.		

DATOS DE CONTACTO

Lengua	Teléfono	Móvil	Fax
Castellano	960625869	691539256	
Correo electrónico	administracion@zarzofincas.com		

DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

País	Provincia	Municipio					
ESPAÑA	VALENCIA	VALENCIA					
Nombre de la vía	Gregorio Gea						
Número	Bis	Bloque	Escalera	Planta	Puerta	KM	Código Postal
89				0			46920

AUTORIZO como medio de notificación preferente la notificación electrónica.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada de Justificante de Instancia	VICSECRETARIA GENERAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	18/07/2024	ACCVCA-120	18390216036729485463 077198212269437966



EXPONE

En calidad de Administradora de la comunidad de propietarios, sita en Avenida José Roca Coll, 1, 46014, Valencia con CIF H10538437, somos parte interesada en los tres expedientes que se encuentran abiertos en el Ayuntamiento de Valencia y que citamos a continuación:

3501-2024-2360 / 3501-2024-2362 / 3501-2024-2499

El objeto de estos expedientes es la construcción de apartamentos turísticos en los bajos del emplazamiento mencionado.

Asimismo, ponemos nuevamente en conocimiento del Ayuntamiento de Valencia, que esta comunidad votó en junta de propietarios por un porcentaje superior a las 3/5 partes que se condicionara o limitara este tipo de actividades, como se notificó en la instancia 00118 2024 154651 por registro de entrada, dicho acuerdo ya ha sido elevado a escritura pública y a su registro.

SOLICITA

Como parte interesada, personarnos en los tres expedientes citados para poder consultar la información necesaria y que sea de nuestro interés para la comunidad.

Instamos nuevamente a que el Ayuntamiento de Valencia paralice estas obras, que se están llevando a cabo en el bajo de una avenida principal y en consecuencia, potencie el emprendimiento de comercio local en un barrio nuevo como es Nou Patraix, tratando de prevenir las molestias que ocasionan este tipo de apartamentos para los residentes del barrio.

PROTECCION DE DATOS PERSONALES: Los datos facilitados por usted en este formulario se tratan por el Ayuntamiento de València, en calidad de responsable, para la finalidad indicada en esta documentación y, sobre la base de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679. Usted puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión y otros contemplados en el citado reglamento, conforme se explica en la información adicional sobre protección de datos que puede consultar en el siguiente enlace: <http://www.valencia.es/cas/politica-privacidad>

He leído la información adicional sobre protección de datos.

Firmado por:	Validez:
53055358Q CRISTINA ARNAU (R: H10538437)	Desde:01/02/2024 11:48:15 Hasta:31/01/2026 11:48:15

Documentos que se adjuntan a la solicitud:

Documento	Id.:
Esigna Firmado por el ciudadano	D0DE0B412BF3DB869E1458983AA745DFD554D54A
Acta autorización Administradora	ACTA_JGE_DIA_14-11-2023.pdf
	Id.: 806EA12A8BB2D9B8B27723660C89931A073428AE

Pl. de l'Ajuntament, 1 - 46002 Valencia - Telf.:963525478 www.valencia.es

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada de Justificante de Instancia	VICASECRETARIA GENERAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	18/07/2024	ACCVCA-120	18390216036729485463 077198212269437966