

ANEXO II:

TABLAS Y CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

REPARCELACION FORZOSA PARA LA EJECUCIÓN DEL PAI "Músico Chapí" DE VALENCIA

ANEXO II

TABLAS DEL PROYECTO DE REPARCELACION

En este apartado se detallan y describen las tablas que se incorporan al proyecto y que figuran Anexo al mismo. En las mismas aparecen reflejadas la identificación de fincas y titulares y de derechos de aprovechamiento, la tasación de los bienes y derechos, la cuenta de liquidación provisional, así como las tablas de correspondencia entre fincas adjudicadas y aportadas y la tablas resumen.

Para aquellos propietarios que disponen de adjudicación en parcela a resultas de más de una finca aportada, o de aquellos a los cuales se agrupan sus derechos conjuntamente con los de aquellos propietarios que así lo han manifestado, se ha elaborado una tabla de correspondencia, en la que se quedan reflejados todos estos aspectos.

Se incorpora como anexo a la presente memoria incluyéndose las citadas Tablas y la explicación de su contenido.

Las tablas que figuran como Anexo al presente Proyecto de Reparcelación:

1.- Tabla resumen del Proyecto de Reparcelación por fincas aportadas.

2.- Tabla resumen del Proyecto de Reparcelación por fincas adjudicadas y derechos de propietarios.

3. - Tabla de identificación y de derechos de aprovechamiento.

En esta tabla denominada "Identificación y derecho de aprovechamiento", aparecen detallados los datos correspondientes a la cuantificación de derechos y edificabilidad, por orden de numeración de fincas en el proyecto.

- Para la columna "numeración de parcela según proyecto" se ha optado por identificar las fincas a partir de un código numérico, incluyéndose todas las fincas numeradas en el plano B.1 del Proyecto con derechos de aprovechamiento.

- En cuanto a la siguiente columna, "propietario registral", se expresa el nombre del o de los propietarios que constan en el registro de la propiedad.

- La columna "parcela catastral", indica el número de parcela y polígono catastrales.

- La columna "nº de finca en el registro de la propiedad" indica el nº de finca correspondiente en el Registro de la Propiedad.

- La columna "superficie parcial" y "superficie parcial computable" indican la superficie de finca interior a la Unidad de Ejecución, medida según levantamiento topográfico, con deslinde previo entre propietarios.

- La columna "porcentaje de derechos inicial" refleja el resultado de aplicar a cada finca la ecuación $Di = (Si/\sum i) \times 100$, donde Si es la superficie neta de la parcela "i"; $\sum Si$ es el sumatorio de todas las superficies netas de parcelas privadas y Di es el tanto por ciento del porcentaje de derechos. La tabla resumen contempla el porcentaje de derechos una vez descontado la parte adjudicada a la Agrupación de Interés Urbanístico para la edificación de vivienda de protección pública.

- La columna "edificabilidad inicial que corresponde (UA)" representa la aplicación del porcentaje anterior sobre las Unidades de aprovechamiento total de la Unidad de Ejecución.

REPARCELACION FORZOSA PARA LA EJECUCIÓN DEL PAI “Músico Chapí” DE VALENCIA

- La columna “coste de urbanización iniciales”, en euros, refleja el coste de urbanización por metro cuadrado de techo, que se calcula, en principio, para todos los propietarios.

4.- Tabla de Tasación de Bienes y Derechos.

En esta tabla denominada "Tasación de bienes y derechos" se detallan los datos correspondientes a la cuantificación y tasación de las edificaciones, construcciones, plantaciones y otros derechos de cada una de las fincas aportadas.

Las columnas correspondientes a número de finca según proyecto, propietario registral, parcela catastral, número registro de propiedad, superficie parcial y computable se han descrito en el epígrafe anterior.

- Se incorpora en esta tabla la columna indemnización de bienes y derechos, que resume el conjunto de la suma de indemnizaciones que corresponde recibir a cada propietario de la Unidad de Ejecución, por cada uno de los conceptos anteriores, según la valoración inicial aprobada en el PAI

- La columna “Repercusión de las indemnizaciones a asumir por los propietarios en euros”, incorpora la imputación proporcional, según el porcentaje de derechos adjudicados, por parcela aportada, del total de indemnizaciones. El urbanizador asume el 15% de los costes de estas indemnizaciones.

- Columna “indemnización de Bienes y Derechos a recibir” en euros, según nueva valoración, refleja la indemnización total según la valoración actualizada incorporada en el PRF:

- Columna “Diferencia de indemnización de Bienes y Derechos” en euros, indica la diferencia entre la indemnización inicial según el PAI y la actual valoración del PRF.

- Columna “Repercusión de las indemnizaciones (sobre la diferencia) a asumir por los propietarios en euros”, refleja la repercusión proporcional a la adjudicación de cada propietario, de la columna anterior “diferencia indemnizaciones”.

- Por último, la columna “Total Indemnizaciones de bienes y derechos”, es el diferencial entre la columna indemnizaciones de bienes y derechos inicial, diferencia de indemnizaciones de bienes y derechos y las columnas de repercusión de las indemnizaciones a asumir por los propietarios inicial y diferencia, todo ello en euros.

5.- Tabla de Retribución del Agente Urbanizador y adjudicación en aprovechamiento o indemnizaciones equivalentes.

Incorpora las columnas, Nº parcela aportada, propietario registral, superficie parcial computable y porcentaje de derechos inicial, columnas ya explicadas en epígrafes anteriores.

- “Edificabilidad inicial que corresponde en U.A.”, derecho en aprovechamiento inicial, previo pago en metálico o especie de la indemnización.

- “Costes Urbanización Iniciales”, valor en euros de urbanización por el derecho inicial de los propietarios,

- “Retribución a la AIU para vivienda VP según convenio”: que representa las unidades de aprovechamiento que recibe el Agente Urbanizador por aplicación del coeficiente del Programa.

- Retribución en dinero de los propietarios: En esta columna se refleja el coste de urbanización por metro cuadrado de techo que corresponde a los propietarios.

REPARCELACION FORZOSA PARA LA EJECUCIÓN DEL PAI "Músico Chapí" DE VALENCIA

- Pago en dinero del Agente Urbanizador: Refleja el coste de urbanización en euros que se le imputa al urbanizador por el pago en especie.

- Edificabilidad restante a adjudicar en IVA: Aparece reflejado en esta columna el resultado de calcular la diferencia entre las UA'S iniciales de cada propietario y la retribución en aprovechamiento al Agente Urbanizador.

- % U.A. a Adjudicar, como dato estadístico informa del porcentaje de aprovechamiento a adjudicar respecto al total aprovechamiento de la Unidad.

6.- Tabla de Cuenta de Liquidación Provisional y adjudicaciones en aprovechamiento.

En esta tabla se incluyen las columnas relativas al número de finca según proyecto y el propietario, con el fin de facilitar la interrelación entre los distintos datos y comprenden, también la Repercusión de indemnizaciones a asumir por propietarios, indemnización bienes y derechos a recibir, indemnizaciones de bienes y derechos (diferencia), repercusión indemnizaciones sobre la diferencia y total indemnizaciones bienes y derechos en euros, que ya se han especificado en apartados anteriores y:

- "Coste de urbanización a imputar en dinero": aparece reflejado el valor del coste de urbanización a imputar, obtenido según la fórmula polinómica que se deriva del citado Convenio Urbanístico del Programa de Actuación Integrada sin I.V.A.. Para los propietarios con adjudicación en metálico aparece como coste de urbanización "cero euros".

- La columna "Edificabilidad corregida a adjudicar (U.A.)" que refleja el aprovechamiento a adjudicar antes de excesos y defectos

- La columna "Excesos y Defectos de adjudicación", en Unidades de Aprovechamiento, establece la diferencia de adjudicación entre lo que corresponde una vez corregida (columna anterior) y el aprovechamiento que efectivamente se adjudica en la finca resultante.

- La columna de "Derecho Adjudicado en Unidades de Aprovechamiento", refleja el derecho adjudicado, por parcela aportada, en la finca resultante. Para el caso de las fincas aportadas con adjudicación en metálico el derecho es cero U.A. acumulándose este defecto de adjudicación en las parcelas con excesos de adjudicación.

- La columna "Valoración de Defectos de Adjudicación", y la columna "Valoración de Excesos de Adjudicación", con las sub-columnas "Valor Urbanización" y "Valor Suelo" que se refieren a:

"Valor Urbanización", refleja el valor de la urbanización a imputar por el exceso de adjudicación a añadir al coste de urbanización inicial a imputar en dinero.

- La columna "Saldo en euros por exceso o defecto de adjudicación" (suelo), representa el sumando de las sub-columnas "Total" de la valoración de defectos y de la valoración de excesos,

- "Coste Definitivo a Imputar en Dinero", se refiere al coste de urbanización como resultado de la suma del "Valor Urbanización" de los defectos o excesos de adjudicación y el coste inicial a imputar en dinero. Por tanto, es la carga de urbanización total de la finca aportada que se transmitirá a la resultante, no incluidas indemnizaciones.

- "Saldo Individualizado", corresponde a la carga total que se transmite a la finca resultante como resultado de la suma de las columnas "Resultado Indemnizaciones", más "Saldo en euros por exceso o defecto de adjudicación (suelo)" y el "Coste definitivo de urbanización a imputar en dinero".

REPARCELACION FORZOSA PARA LA EJECUCIÓN DEL PAI “Músico Chapí” DE VALENCIA

- Por último, la columna “ % Cuota Urbanística”, indica el porcentaje respecto del total de la columna del saldo individualizado que corresponde a esa finca aportada. Si el saldo individualizado es negativo, el porcentaje de la cuota urbanística será negativo.

7. - Tabla de correspondencia entre fincas aportadas y fincas adjudicadas.

Se incluye en esta tabla un resumen de correspondencia entre las fincas que se aportan al proyecto y las fincas que se adjudican, así como los saldos o cargas y los valores de las fincas resultantes.

8. Tabla del Calendario de Pagos

Se incluye un calendario de pagos conforme al Plan de obras previsto inicialmente y según lo indicado en la memoria del PRF, Capítulo XI (apartado 6).

IDENTIFICACION Y DERECHOS DE APROVECHAMIENTO

Nº PARCELA APORTADA SEGÚN PROYECTO	PROPIETARIO REGISTRAL	PARCELA CATASTRAL	Nº DE FINCA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	SUPERFICIE PARCIAL Sup 1	SUPERFICIE PARCIAL COMPUTABLE Sup 2	PORCENTAJE DE DERECHOS INICIAL %	EDIFICABILIDAD INICIAL QUE CORRESPONDE U.A	COSTES DE URBANIZACIÓN INICIALES
1	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898008 6898003	59.720	895,00 m2	895,00 m2	3,5543% ^{Σ Sup 2}	717,82 U.A.	83.556,25 €
2	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898012	9.075	115,30 m2	115,30 m2	0,4579%	92,47 U.A.	10.764,29 €
3	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898012	3.505	204,80 m2	204,80 m2	0,8133%	164,26 U.A.	19.119,91 €
4	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898012	6.524	200,50 m2	200,50 m2	0,7962%	160,81 U.A.	18.718,47 €
5	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898012	70.358	274,10 m2	274,10 m2	1,0885%	219,84 U.A.	25.589,68 €
6	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898012	9.073	180,00 m2	180,00 m2	0,7148%	144,37 U.A.	16.804,61 €
7	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898020	70.367	589,93 m2	589,93 m2	2,3428%	473,14 U.A.	55.075,24 €
8	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898011	47.228	279,60 m2	279,60 m2	1,1104%	224,25 U.A.	26.103,16 €
9	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898014	67.603	531,87 m2	531,87 m2	2,1122%	426,57 U.A.	49.654,82 €
10	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898009	9.372	1.131,25 m2	1.131,25 m2	4,4925%	907,29 U.A.	105.612,29 €
11	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898010	69.211	1.018,50 m2	1.018,50 m2	4,0448%	816,87 U.A.	95.086,07 €
12	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898015	48.341	2.137,94 m2	2.137,94 m2	8,4904%	1.714,69 U.A.	199.595,80 €
13	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898001	42.562	3.637,16 m2	3.637,16 m2	14,4442%	2.917,10 U.A.	339.561,38 €
14	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898019 6898002	15.772	620,88 m2	620,88 m2	2,4657%	497,96 U.A.	57.964,69 €
15	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6798014	3.521	153,94 m2	153,94 m2	0,6113%	123,46 U.A.	14.371,67 €
16	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6797022	69.353	144,62 m2	144,62 m2	0,5743%	115,99 U.A.	13.501,57 €
17	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6797010	242	133,64 m2	133,64 m2	0,5307%	107,18 U.A.	12.476,49 €
18	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6797011	69.192	179,00 m2	179,00 m2	0,7109%	143,56 U.A.	16.711,25 €
19	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6797003	215	174,00 m2	174,00 m2	0,6910%	139,55 U.A.	16.244,45 €
20	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6797003	67.724	80,75 m2	80,75 m2	0,3207%	64,76 U.A.	7.538,73 €
21	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6797024	62.095	121,20 m2	121,20 m2	0,4813%	97,21 U.A.	11.315,10 €
22	FRANCISCO SABATER COMES AMPARO SABATER COMES	6898013	63.934	361,60 m2	361,60 m2	1,4360%	290,01 U.A.	33.758,59 €
23	CARMEN MOCHOLI MONFORT VICENTE PUCHADES SABATER	6797001	69.315	156,21 m2	156,21 m2	0,6204%	125,28 U.A.	14.583,60 €
24	HOSPITAL PROVINCIAL	6896801 6896802 6896803 6896804	11.407	2.666,55 m2	2.666,55 m2	10,5896%	2.138,65 U.A.	248.946,26 €
25	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA CON CARÁCTER PATRIMONIAL	6898017	42.560	2.454,23 m2	2.454,23 m2	9,7465%	1.968,36 U.A.	229.124,30 €
33	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA CON CARÁCTER PATRIMONIAL			323,06 m2	323,06 m2	1,2830%	259,10 U.A.	30.160,54 €
32	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA CON CARÁCTER PATRIMONIAL			135,77 m2	135,77 m2	0,5392%	108,89 U.A.	12.675,34 €
26	JOSE ORTEGA ALEIXANDRE	6798002	927	368,50 m2	368,50 m2	1,4634%	295,55 U.A.	34.402,77 €
28	JUAN ORTEGA RODRIGUEZ	6798003	931	92,13 m2	92,13 m2	0,3659%	73,89 U.A.	8.600,69 €
	MANUEL ORTEGA RODRIGUEZ			92,13 m2	92,13 m2	0,3659%	73,89 U.A.	8.600,69 €
	EDUARDO ORTEGA RODRIGUEZ			92,13 m2	92,13 m2	0,3659%	73,89 U.A.	8.600,69 €
	M. CARMEN ORTEGA RODRIGUEZ			92,13 m2	92,13 m2	0,3659%	73,89 U.A.	8.600,69 €
27	JOSE ORTEGA ALEIXANDRE INES CHULIÀ OLMOS	6798003	13.152	77,00 m2	77,00 m2	0,3058%	61,76 U.A.	7.188,64 €
29	JUAN ORTEGA RODRIGUEZ ANTONIA ROSELLA ALAPONT	6798004	66.929	25,67 m2	25,67 m2	0,1019%	20,59 U.A.	2.396,21 €
	EDUARDO ORTEGA RODRIGUEZ FRANCISCA CAPLIURE BELENGUER			25,67 m2	25,67 m2	0,1019%	20,59 U.A.	2.396,21 €
	M. CARMEN ORTEGA RODRIGUEZ			25,67 m2	25,67 m2	0,1019%	20,59 U.A.	2.396,21 €
30	PHAT 34.S.L	6797002	34.745	2.184,85 m2	2.184,85 m2	8,6767%	1.752,31 U.A.	203.975,27 €
41	AIU VPP por imposibilidad de adjudicación			40,73 m2	40,73 m2	0,1618%	32,67 U.A.	3.802,51 €
	TITULARIDAD DUDOSA Depósito caja							
31	FIRMUS, S.L	6797023	34.747	2.682,35 m2	2.682,35 m2	10,6524%	2.151,32 U.A.	250.421,34 €
35	AIU VPP por imposibilidad de adjudicación	6898017		292,95 m2	292,95 m2	1,1634%	234,95 U.A.	27.349,50 €
	DESCONOCIDO Depósito caja							
36	MANUEL QUILIS VALERO JOSEFA TAMARIT VIDAL LUIS QUILIS VALERO AMPARO PUCHADES TATAY	6797003		44,70 m2	44,70 m2	0,1775%	35,85 U.A.	4.173,14 €
38	AIU VPP por imposibilidad de adjudicación	6898003		142,76 m2	142,76 m2	0,5669%	114,50 U.A.	13.327,92 €
	DESCONOCIDO Depósito caja							
--	AIU VPP					0,0000%	0,00 U.A.	- €
34	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA Carmines Municipales			277,68 m2	277,32 m2	0,0000%	0,00 U.A.	- €
37	DOMINIO PUBLICO calle abierta			225,99 m2	225,99 m2	0,0000%	0,00 U.A.	- €
39	DOMINIO PUBLICO calle abierta			1.218,68 m2	1.218,68 m2	0,0000%	0,00 U.A.	- €
40	DOMINIO PUBLICO calle abierta			50,56 m2	50,56 m2	0,0000%	0,00 U.A.	- €
TOTAL				26.953,65 m2	25.180,74 m2	100,0000%	20.195,66 U.A.	2.350.847,03 €

TASACION DE BIENES Y DERECHOS

Nº PARCELA APORTADA SEGÚN PROYECTO	PROPIETARIO REGISTRAL	PARCELA CATASTRAL	Nº DE FINCA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	SUPERFICIE PARCIAL Sup 1	SUPERFICIE PARCIAL COMPUTABLE Sup 2	INDEMNIZACION DE BIENES Y DERECHOS A RECIBIR EUROS. Según PAI	REPERCUSION DE LAS INDEMNIZACIONES A ASUMIR POR LOS PROPIETARIOS EUROS	INDEMNIZACION DE BIENES Y DERECHOS A RECIBIR EUROS. Según nueva valoración	INDEMNIZACION DE BIENES Y DERECHOS (DIFERENCIA) EUROS.	REPERCUSION DE LAS INDEMNIZACIONES (sobre la diferencia) A ASUMIR POR LOS PROPIETARIOS EUROS	TOTAL INDEMNIZACIONES DE BIENES Y DERECHOS	
1	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898008 6898003	59.720	895,00 m2	895,00 m2		32.073,41 €	1.325,15 €	1.325,15 €	20.298,19 €	51.046,45€	
2	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898012	9.075	115,30 m2	115,30 m2		3.877,47 €	0,00 €	0,00 €	2.453,92 €	6.331,39 €	
3	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898012	3.505	204,80 m2	204,80 m2	115.687,48 €	6.887,30 €	154.699,78 €	39.012,30 €	4.35874 €	-143.453,75 €	
4	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898012	6.524	200,50 m2	200,50 m2		6.742,69 €	0,00 €	0,00 €	4.267,22 €	11.009,91 €	
5	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898012	70.358	274,10 m2	274,10 m2		9.217,81 €	0,00 €	0,00 €	5.833,64 €	15.051,45 €	
6	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898012	9.073	180,00 m2	180,00 m2		6.053,29 €	0,00 €	0,00 €	3.830,92 €	9.884,21 €	
7	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898020	70.367	589,93 m2	589,93 m2	9.801,63 €	19.838,97 €	104.096,97 €	94.295,34 €	12.55542 €	-71.702,57 €	
8	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898011	47.228	279,60 m2	279,60 m2	4.520,34 €	9.402,77 €	17.499,64 €	12.979,30 €	5.950,70€	-2.146,17 €	
9	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898014	67.603	531,87 m2	531,87 m2	71.598,19 €	17.886,45 €	77.133,79 €	5.535,60 €	11.319,7 €	-47.927,60 €	
10	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898009	9.372	1.131,25 m2	1.131,25 m2	100.904,75 €	38.043,23 €	108.283,39 €	7.378,64 €	24.07628 €	-46.163,88 €	
11	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898010	69.211	1.018,50 m2	1.018,50 m2		34.251,51 €	900,00 €	900,00 €	21.676,64 €	55.028,15 €	
12	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898015	48.341	2.137,94 m2	2.137,94 m2	273.118,26 €	71.897,58 €	220.026,24 €	-53.092,02 €	45.815,7 €	-102.627,10 €	
13	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898001	42.562	3.637,16 m2	3.637,16 m2	231.613,48 €	122.315,40 €	224.300,82 €	-7.312,66 €	77.409,32 €	-24.576,10 €	
14	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6898019 6898002	15.772	620,88 m2	620,88 m2		20.879,80 €	70.780,39 €	70.780,39 €	13.214,13 €	-36.6864 €	
15	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6798014	3.521	153,94 m2	153,94 m2		5.176,91 €	2.032,20 €	2.032,20 €	3.276,29 €	6.421,00 €	
16	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6797022	69.353	144,62 m2	144,62 m2		4.863,48 €	59.630,26 €	59.630,26 €	3.077,93 €	-51.688,5 €	
17	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6797010	242	133,64 m2	133,64 m2		4.494,23 €	72.436,90 €	72.436,90 €	2.844,25 €	-65.098,2 €	
18	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6797011	69.192	179,00 m2	179,00 m2	45.611,63 €	6.019,66 €	73.770,48 €	28.158,85 €	3.809,64€	-63.941,18 €	
19	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6797003	215	174,00 m2	174,00 m2	40.500,22 €	5.851,51 €	62.802,43 €	22.302,21 €	3.703,22€	-53.247,69 €	
20	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6797003	67.724	80,75 m2	80,75 m2		2.715,57 €	0,00 €	0,00 €	1.718,59 €	4.434,17 €	
21	PROMOCIONES HABITAT, S.A	6797024	62.095	121,20 m2	121,20 m2		4.075,88 €	0,00 €	0,00 €	2.579,49 €	6.655,37 €	
22	FRANCISCO SABATER COMES AMPARO SABATER COMES	6898013	63.934	361,60 m2	361,60 m2	50.834,89 €	12.160,38 €	161.215,49 €	110.380,60 €	7.69990 €	-141.359,21 €	
23	CARMEN MOCHOLI MONFORT VICENTE PUCHADES SABATER	6797001	69.315	156,21 m2	156,21 m2	52.059,07 €	5.378,21 €	74.871,22 €	22.812,15 €	3.403,69€	-66.089,32 €	
24	HOSPITAL PROVINCIAL	6896801 6896802 6896803 6896804	11.407	2.666,55 m2	2.666,55 m2		89.674,40 €	7.400,00 €	7.400,00 €	56.751,92 €	139.026,3 €	
25	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA CON CARÁCTER PATRIMONIAL	6898017	42.560	2.454,23 m2	2.454,23 m2		84.187,11 €	3.503,33 €	3.503,33 €	53.279,20 €	133.962,8 €	
33	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA CON CARÁCTER PATRIMONIAL			323,06 m2	323,06 m2		10.864,30 €	7.883,22 €	7.883,22 €	6.875,65 €	9.856,74 €	
32	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA CON CARÁCTER PATRIMONIAL			135,77 m2	135,77 m2		4.565,86 €	0,00 €	0,00 €	2.889,58 €	7.455,44 €	
26	JOSE ORTEGA ALEXANDRE	6798002	927	368,50 m2	368,50 m2		12.392,42 €	16.256,84 €	16.256,84 €	7.842,75 €	3.978,33€	
28	JUAN ORTEGA RODRIGUEZ	6798003	931	92,13 m2	92,13 m2		3.098,11 €	892,11 €	892,11 €	1.960,69 €	4.166,68 €	
	MANUEL ORTEGA RODRIGUEZ			92,13 m2	92,13 m2		3.098,11 €	892,11 €	892,11 €	1.960,69 €	4.166,68 €	
	EDUARDO ORTEGA RODRIGUEZ			92,13 m2	92,13 m2		3.098,11 €	892,11 €	892,11 €	1.960,69 €	4.166,68 €	
	M. CARMEN ORTEGA RODRIGUEZ			92,13 m2	92,13 m2		3.098,11 €	892,11 €	892,11 €	1.960,69 €	4.166,68 €	
27	JOSE ORTEGA ALEXANDRE INES CHULIÁ OLMOS	6798003	13.152	77,00 m2	77,00 m2		2.589,46 €	422,89 €	422,89 €	1.638,78 €	3.805,35 €	
29	JUAN ORTEGA RODRIGUEZ ANTONIA ROSELLA ALAPONT	6798004	66.929	25,67 m2	25,67 m2		863,15 €	435,74 €	435,74 €	546,26 €	973,68 €	
	EDUARDO ORTEGA RODRIGUEZ FRANCISCA CAPLLIURE BELENGUER			25,67 m2	25,67 m2		863,15 €	435,74 €	435,74 €	546,26 €	973,68 €	
	M. CARMEN ORTEGA RODRIGUEZ			25,67 m2	25,67 m2		863,15 €	435,74 €	435,74 €	546,26 €	973,68 €	
30	PHAT 34,S.L	6797002	34.745	2.184,85 m2	2.184,85 m2		73.318,28 €	500,00 €	500,00 €	46.400,68 €	119.218,96 €	
41	AIU VPP por imposibilidad de adjudicación			40,73 m2	40,73 m2		1.369,72 €	0,00 €	0,00 €	866,85 €	2.236,58 €	
	TITULARIDAD DUDOSA Depósito caja											
31	FIRMUS, S.L	6797023	34.747	2.682,35 m2	2.682,35 m2		90.013,17 €	5.522,06 €	5.522,06 €	56.966,32 €	141.457,2 €	
35	AIU VPP por imposibilidad de adjudicación	6898017		292,95 m2	292,95 m2		6.448,16 €	0,00 €	0,00 €	4.080,83 €	10.528,99 €	
	DESCONOCIDO Depósito caja											
36	MANUEL QUILIS VALERO JOSEFA TAMARIT VIDAL LUIS QUILIS VALERO AMPARO PUCHADES TATAY	6797003		44,70 m2	44,70 m2		1.503,23 €	0,00 €	0,00 €	951,35 €	2.454,58 €	
38	AIU VPP por imposibilidad de adjudicación	6898003		142,76 m2	142,76 m2		4.800,93 €	0,00 €	0,00 €	3.038,35 €	7.839,28 €	
	DESCONOCIDO Depósito caja											
--	AIU VPP						149.437,49 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	149.437,49 €	
34	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA caminos Municipales			277,68 m2	277,32 m2		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
37	DOMINIO PUBLICO calle abierta			225,99 m2	225,99 m2		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
39	DOMINIO PUBLICO calle abierta			1.218,68 m2	1.218,68 m2		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
40	DOMINIO PUBLICO calle abierta			50,56 m2	50,56 m2		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	TOTAL			26.953,65 m2	25.180,74 m2		996.249,94 €	996.249,94 €	1.532.169,15 €	535.919,21 €	535.919,21 €	0,00 €

TABLA DE RETRIBUCIÓN DEL AGENTE
URBANIZADOR Y ADJUDICACIÓN EN
APROVECHAMIENTO

Nº PARCELA APORTADA SEGÚN PROYECTO	PROPIETARIO REGISTRAL	SUPERFICIE PARCIAL COMPUTABLE Sup 2	PORCENTAJE DE DERECHOS INICIAL %	EDIFICABILIDAD INICIAL QUE CORRESPONDE U.A	COSTES DE URBANIZACIÓN INICIALES	RETRIBUCIÓN A LA AGRUPACIÓN PARA VIVIENDA VP SEGÚN CONVENIO	PAGO EN DINERO DEL AGENTE URBANIZADOR	RETRIBUCIÓN EN DINERO DE LOS PROPIETARIOS	EDIFICABILIDAD A ADJUDICAR U.A	% U.A. A ADJUDICAR
1	PROMOCIONES HABITAT, S.A	895,00 m2	3,5543%	717,82 U.A.	83.556,25 €	47,35 U.A.	12.533,44 €	71.022,81 €	670,46 U.A.	3,3198%
2	PROMOCIONES HABITAT, S.A	115,30 m2	0,4579%	92,47 U.A.	10.764,29 €	6,10 U.A.	1.614,64 €	9.149,64 €	86,37 U.A.	0,4277%
3	PROMOCIONES HABITAT, S.A	204,80 m2	0,8133%	164,26 U.A.	19.119,91 €	10,84 U.A.	2.867,99 €	16.251,92 €	153,42 U.A.	0,7597%
4	PROMOCIONES HABITAT, S.A	200,50 m2	0,7962%	160,81 U.A.	18.718,47 €	10,61 U.A.	2.807,77 €	15.910,70 €	150,20 U.A.	0,7437%
5	PROMOCIONES HABITAT, S.A	274,10 m2	1,0885%	219,84 U.A.	25.589,68 €	14,50 U.A.	3.838,45 €	21.751,23 €	205,33 U.A.	1,0167%
6	PROMOCIONES HABITAT, S.A	180,00 m2	0,7148%	144,37 U.A.	16.804,61 €	9,52 U.A.	2.520,69 €	14.283,92 €	134,84 U.A.	0,6677%
7	PROMOCIONES HABITAT, S.A	589,93 m2	2,3428%	473,14 U.A.	55.075,24 €	31,21 U.A.	8.261,29 €	46.813,95 €	441,93 U.A.	2,1882%
8	PROMOCIONES HABITAT, S.A	279,60 m2	1,1104%	224,25 U.A.	26.103,16 €	14,79 U.A.	3.915,47 €	22.187,68 €	209,45 U.A.	1,0371%
9	PROMOCIONES HABITAT, S.A	531,87 m2	2,1122%	426,57 U.A.	49.654,82 €	28,14 U.A.	7.448,22 €	42.206,59 €	398,43 U.A.	1,9729%
10	PROMOCIONES HABITAT, S.A	1.131,25 m2	4,4925%	907,29 U.A.	105.612,29 €	59,85 U.A.	15.841,84 €	89.770,45 €	847,44 U.A.	4,1961%
11	PROMOCIONES HABITAT, S.A	1.018,50 m2	4,0448%	816,87 U.A.	95.086,07 €	53,89 U.A.	14.262,91 €	80.823,16 €	762,98 U.A.	3,7779%
12	PROMOCIONES HABITAT, S.A	2.137,94 m2	8,4904%	1.714,69 U.A.	199.595,80 €	113,12 U.A.	29.939,37 €	169.656,43 €	1.601,57 U.A.	7,9303%
13	PROMOCIONES HABITAT, S.A	3.637,16 m2	14,4442%	2.917,10 U.A.	339.561,38 €	192,44 U.A.	50.934,21 €	288.627,17 €	2.724,66 U.A.	13,4913%
14	PROMOCIONES HABITAT, S.A	620,88 m2	2,4657%	497,96 U.A.	57.964,69 €	32,85 U.A.	8.694,70 €	49.269,99 €	465,11 U.A.	2,3030%
15	PROMOCIONES HABITAT, S.A	153,94 m2	0,6113%	123,46 U.A.	14.371,67 €	8,14 U.A.	2.155,75 €	12.215,92 €	115,32 U.A.	0,5710%
16	PROMOCIONES HABITAT, S.A	144,62 m2	0,5743%	115,99 U.A.	13.501,57 €	7,65 U.A.	2.025,24 €	11.476,33 €	108,34 U.A.	0,5364%
17	PROMOCIONES HABITAT, S.A	133,64 m2	0,5307%	107,18 U.A.	12.476,49 €	7,07 U.A.	1.871,47 €	10.605,01 €	100,11 U.A.	0,4957%
18	PROMOCIONES HABITAT, S.A	179,00 m2	0,7109%	143,56 U.A.	16.711,25 €	9,47 U.A.	2.506,69 €	14.204,56 €	134,09 U.A.	0,6640%
19	PROMOCIONES HABITAT, S.A	174,00 m2	0,6910%	139,55 U.A.	16.244,45 €	9,21 U.A.	2.436,67 €	13.807,79 €	130,35 U.A.	0,6454%
20	PROMOCIONES HABITAT, S.A	80,75 m2	0,3207%	64,76 U.A.	7.538,73 €	4,27 U.A.	1.130,81 €	6.407,92 €	60,49 U.A.	0,2995%
21	PROMOCIONES HABITAT, S.A	121,20 m2	0,4813%	97,21 U.A.	11.315,10 €	6,41 U.A.	1.697,27 €	9.617,84 €	90,79 U.A.	0,4496%
22	FRANCISCO SABATER COMES AMPARO SABATER COMES	361,60 m2	1,4360%	290,01 U.A.	33.758,59 €	19,13 U.A.	5.063,79 €	28.694,80 €	270,88 U.A.	1,3413%
23	CARMEN MOCHOLI MONFORT VICENTE PUCHADES SABATER	156,21 m2	0,6204%	125,28 U.A.	14.583,60 €	8,27 U.A.	2.187,54 €	12.396,06 €	117,02 U.A.	0,5794%
24	HOSPITAL PROVINCIAL	2.666,55 m2	10,5896%	2.138,65 U.A.	248.946,26 €	141,09 U.A.	37.341,94 €	211.604,32 €	1.997,56 U.A.	9,8910%
25	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA CON CARÁCTER PATRIMONIAL	2.454,23 m2	9,7465%	1.968,36 U.A.	229.124,30 €	129,85 U.A.	34.368,64 €	194.755,65 €	1.838,51 U.A.	9,1035%
33	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA CON CARÁCTER PATRIMONIAL	323,06 m2	1,2830%	259,10 U.A.	30.160,54 €	17,09 U.A.	4.524,08 €	25.636,46 €	242,01 U.A.	1,1983%
32	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA CON CARÁCTER PATRIMONIAL	135,77 m2	0,5392%	108,89 U.A.	12.675,34 €	7,18 U.A.	1.901,30 €	10.774,04 €	101,71 U.A.	0,5036%
26	JOSE ORTEGA ALEIXANDRE	368,50 m2	1,4634%	295,55 U.A.	34.402,77 €	19,50 U.A.	5.160,42 €	29.242,35 €	276,05 U.A.	1,3669%
28	JUAN ORTEGA RODRIGUEZ	92,13 m2	0,3659%	73,89 U.A.	8.600,69 €	4,87 U.A.	1.290,10 €	7.310,59 €	69,01 U.A.	0,3417%
	MANUEL ORTEGA RODRIGUEZ	92,13 m2	0,3659%	73,89 U.A.	8.600,69 €	4,87 U.A.	1.290,10 €	7.310,59 €	69,01 U.A.	0,3417%
	EDUARDO ORTEGA RODRIGUEZ	92,13 m2	0,3659%	73,89 U.A.	8.600,69 €	4,87 U.A.	1.290,10 €	7.310,59 €	69,01 U.A.	0,3417%
	M. CARMEN ORTEGA RODRIGUEZ	92,13 m2	0,3659%	73,89 U.A.	8.600,69 €	4,87 U.A.	1.290,10 €	7.310,59 €	69,01 U.A.	0,3417%
27	JOSE ORTEGA ALEIXANDRE INES CHULLÁ OLMOS	77,00 m2	0,3058%	61,76 U.A.	7.188,64 €	4,07 U.A.	1.078,30 €	6.110,34 €	57,68 U.A.	0,2856%
29	JUAN ORTEGA RODRIGUEZ ANTONIA ROSELLA ALAPONT	25,67 m2	0,1019%	20,59 U.A.	2.396,21 €	1,36 U.A.	359,43 €	2.036,78 €	19,23 U.A.	0,0952%
	EDUARDO ORTEGA RODRIGUEZ FRANCISCA CAPLLIURE BELENGUER	25,67 m2	0,1019%	20,59 U.A.	2.396,21 €	1,36 U.A.	359,43 €	2.036,78 €	19,23 U.A.	0,0952%
	M. CARMEN ORTEGA RODRIGUEZ	25,67 m2	0,1019%	20,59 U.A.	2.396,21 €	1,36 U.A.	359,43 €	2.036,78 €	19,23 U.A.	0,0952%
30	PHAT 34 S.L	2.184,85 m2	8,6767%	1.752,31 U.A.	203.975,27 €	115,60 U.A.	30.596,29 €	173.378,98 €	1.636,71 U.A.	8,1043%
41	AIU VPP por imposibilidad de adjudicación	40,73 m2	0,1618%	32,67 U.A.	3.802,51 €	2,16 U.A.	570,38 €	3.232,13 €	30,51 U.A.	0,1511%
	TITULARIDAD DUDOSA Depósito caja									
31	FIRMUS, S.L	2.682,35 m2	10,6524%	2.151,32 U.A.	250.421,34 €	141,92 U.A.	37.563,20 €	212.858,13 €	2.009,40 U.A.	9,9496%
35	AIU VPP por imposibilidad de adjudicación	292,95 m2	1,1634%	234,95 U.A.	27.349,50 €	15,50 U.A.	4.102,42 €	23.247,07 €	219,45 U.A.	1,0866%
	DESCONOCIDO Depósito caja									
36	MANUEL QUILIS VALERO JOSEFA TAMARIT VIDAL LUIS QUILIS VALERO AMPARO PUCHADES TATAY	44,70 m2	0,1775%	35,85 U.A.	4.173,14 €	2,37 U.A.	625,97 €	3.547,17 €	33,49 U.A.	0,1658%
38	AIU VPP por imposibilidad de adjudicación	142,76 m2	0,5669%	114,50 U.A.	13.327,92 €	7,55 U.A.	1.999,19 €	11.328,73 €	106,94 U.A.	0,5295%
	DESCONOCIDO Depósito caja									
--	AIU VPP		0,0000%	0,00 U.A.	- €	0,00 U.A.	- €	- €	1.332,31 U.A.	6,5970%
34	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA caminos Municipales	277,32 m2	0,0000%	0,00 U.A.	- €	0,00 U.A.	- €	- €	0,00 U.A.	0,0000%
37	DOMINIO PUBLICO calle abierta	225,99 m2	0,0000%	0,00 U.A.	- €	0,00 U.A.	- €	- €	0,00 U.A.	0,0000%
39	DOMINIO PUBLICO calle abierta	1.218,68 m2	0,0000%	0,00 U.A.	- €	0,00 U.A.	- €	- €	0,00 U.A.	0,0000%
40	DOMINIO PUBLICO calle abierta	50,56 m2	0,0000%	0,00 U.A.	- €	0,00 U.A.	- €	- €	0,00 U.A.	0,0000%
	TOTAL	25.180,74 m2	100,0000%	20.195,66 U.A.	2.350.847,03 €	1.332,31 U.A.	352.627,05 €	1.998.219,98 €	20.195,66 U.A.	100,0000%

LIQUIDACION PROVISIONAL

TABLA RESUMEN DEL PROYECTO DE
REPARCELACION FORZOSA
(Hoja de Cálculo)

TABLA RESUMEN DEL PROYECTO DE
REPARCELACION FORZOSA
AGRUPADA POR PROPIETARIOS
(Hoja de Cálculo)

PROPIETARIO REGISTRAL	SUPERFICIE PARCIAL Sup 1	SUPERFICIE PARCIAL COMPUTABLE Sup 2	PORCENTAJE DE DERECHOS INICIAL %	EDIFICABILIDAD INICIAL QUE CORRESPONDE U.A	COSTES DE URBANIZACIÓN INICIALES	RETRIBUCIÓN A LA AGRUPACIÓN PARA VIVIENDA VP SEGÚN CONVENIO	PAGO EN DINERO DEL AGENTE URBANIZADOR	RETRIBUCIÓN EN DINERO DE LOS PROPIETARIOS	EDIFICABILIDAD A ADJUDICAR U.A	% U.A. A ADJUDICAR	INDEMNIZACION DE BIENES Y DERECHOS A RECIBIR EUROS. Según PAI	REPERCUSION DE LAS INDEMNIZACIONES A ASUMIR POR LOS PROPIETARIOS EUROS	INDEMNIZACION DE BIENES Y DERECHOS A RECIBIR EUROS. Según nueva valoración	INDEMNIZACION DE BIENES Y DERECHOS (DIFERENCIA) EUROS.	REPERCUSION DE LAS INDEMNIZACIONES (sobre la diferencia) A ASUMIR POR LOS PROPIETARIOS EUROS	TOTAL INDEMNIZACIONES DE BIENES Y DERECHOS	COSTE DE URBANIZACION A IMPUTAR EN DINERO EUROS.	EDIFICABILIDAD CORREGIDA A ADJUDICAR	EXCESOS Y DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN	DERECHO ADJUDICADO	VALORACIÓN DEFECTOS DE ADJUDICACION		VALORACIÓN EXCESOS DE ADJUDICACION		SALDO EN EUROS POR EXCESO O DEFECTO DE ADJUDICACION (suelo)	COSTE DE URBANIZACION DEFINITIVO A IMPUTAR EN DINERO	SALDO INDIVIDUALIZADO	% CUOTA URBANÍSTICA
																					Valor urbanización (24)= (22)x Cu	Valor suelo (25)= (22)x Vsi	Valor suelo (26)= (22)x Vsi	Valor Urbanización (27)= (22)x Cu				
(2)	(5)	(5 bis)	(6) = (Sup2 x 100 / Σ Sup2)	(7) = Total UAS x (6)	(8)= Cu+B+GG	(9)= 15% de 0,4398	(10)= 0,15(8)	(11)= (8)-(10)	(12)= (7)-(9)	(13)= U.A. x100 U.A	(14)	(15)	(16)	(17)= (16)-(14)	(18)	(19)= (16)-(15)-(18)	(20)=(11)	(21)=(12)	(22)	(23)= (21)+(22)	Valor urbanización (24)= (22)x Cu	Valor suelo (25)= (22)x Vsi	Valor suelo (26)= (22)x Vsi	Valor Urbanización (27)= (22)x Cu	(28)= (25)+(26)	(29)= (20)+(24)+(27)	(30)= (19)+(28)+(29)	(31)= (30) x 100 / (Σ Sup2)
PROMOCIONES HABITAT, S.A	12.803,98 m2	12.803,98 m2	50,8483%	10.269,15 U.A.	1.195.365,92 €	677,46 U.A.	179.304,89 €	1.016.061,03 €	9.591,69 U.A.	47,4938%	893.355,98 €	432.564,92 €	1.249.718,44 €	356.362,46 €	273.755,84 €	-543.397,69 €	1.016.061,03 €	9.591,69 U.A.	47,10 U.A.	9.638,80 U.A.			9.946,07 €	5.483,17 €	9.946,07 €	1.021.544,20 €	488.09259 €	20,7624%
FRANCISCO SABATER COMES AMPARO SABATER COMES	361,60 m2	361,60 m2	1,4360%	290,01 U.A.	33.758,59 €	19,13 U.A.	5.063,79 €	28.694,80 €	270,88 U.A.	1,3413%	50.834,89 €	12.160,38 €	161215,49 €	110.380,60 €	7.695,90 €	-141.359,21 €	28.694,80 €	270,88 U.A.	270,88 U.A.							28.694,80 €	-112.664,41 €	-4,7925%
CARMEN MOCHOLI MONFORT VICENTE PUCHADES SABATER	156,21 m2	156,21 m2	0,6204%	125,28 U.A.	14.583,60 €	8,27 U.A.	2.187,54 €	12.396,06 €	117,02 U.A.	0,5794%	52.059,07 €	5.378,21 €	74.87,22 €	22.812,15 €	3.403,69 €	-66.089,32 €	12.396,06 €	17,02 U.A.	2,98 U.A.	120,00 U.A.			629,28 €	346,92 €	629,28 €	12.742,98 €	-52.717,06 €	-2,225%
HOSPITAL PROVINCIAL	2.666,55 m2	2.666,55 m2	10,5896%	2.138,65 U.A.	248.946,26 €	141,09 U.A.	37.341,94 €	211.604,32 €	1.997,56 U.A.	9,8910%		89.674,40 €	7.400,00 €	7.400,00 €	56.751,92 €	139.026,2 €	211.604,32 €	1.997,56 U.A.		1.997,56 U.A.						211.604,32 €	350.630,65 €	14,9151%
EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA CON CARÁCTER PATRIMONIAL	2.913,06 m2	2.913,06 m2	11,5686%	2.336,36 U.A.	271.960,17 €	154,13 U.A.	40.794,03 €	231.166,15 €	2.182,23 U.A.	10,8054%		99.617,27 €	11.386,55 €	11.386,55 €	63.044,43 €	151.27516 €	231.166,15 €	2.182,23 U.A.	39,42 U.A.	2.221,65 U.A.			8.323,45 €	4.588,63 €	8.323,45 €	235.754,78 €	395.353,3 €	16,8175%
JOSE ORTEGA ALEIXANDRE INES CHILLÁ OLMO	445,50 m2	445,50 m2	1,7692%	357,30 U.A.	41.591,40 €	23,57 U.A.	6.238,71 €	35.352,69 €	333,73 U.A.	1,6525%		14.981,88 €	16.679,73 €	16.679,73 €	9.481,53 €	7.783,69 €	35.352,69 €	333,73 U.A.		333,73 U.A.						35.352,69 €	43.136,38 €	1,8349%
JUAN ORTEGA RODRIGUEZ	92,13 m2	92,13 m2	0,3659%	73,89 U.A.	8.600,69 €	4,87 U.A.	1.290,10 €	7.310,59 €	69,01 U.A.	0,3417%		3.098,11 €	892,11 €	892,11 €	1.960,69 €	4.166,68 €	7.310,69 €	69,01 U.A.		69,01 U.A.						7.310,59 €	11.477,27 €	0,4882%
MANUEL ORTEGA RODRIGUEZ	92,13 m2	92,13 m2	0,3659%	73,89 U.A.	8.600,69 €	4,87 U.A.	1.290,10 €	7.310,59 €	69,01 U.A.	0,3417%		3.098,11 €	892,11 €	892,11 €	1.960,69 €	4.166,68 €	7.310,69 €	69,01 U.A.		69,01 U.A.						7.310,59 €	11.477,27 €	0,4882%
EDUARDO ORTEGA RODRIGUEZ	92,13 m2	92,13 m2	0,3659%	73,89 U.A.	8.600,69 €	4,87 U.A.	1.290,10 €	7.310,59 €	69,01 U.A.	0,3417%		3.098,11 €	892,11 €	892,11 €	1.960,69 €	4.166,68 €	7.310,69 €	69,01 U.A.		69,01 U.A.						7.310,59 €	11.477,27 €	0,4882%
M. CARMEN ORTEGA RODRIGUEZ	117,79 m2	117,79 m2	0,4678%	94,47 U.A.	10.996,90 €	6,23 U.A.	1.649,54 €	9.347,37 €	88,24 U.A.	0,4369%		3.961,26 €	1.327,85 €	1.327,85 €	2.506,95 €	5.140,36 €	947,37 €	88,24 U.A.		88,24 U.A.						9.347,37 €	14.487,73 €	0,6163%
JUAN ORTEGA RODRIGUEZ ANTONIA ROSELLA ALAPONT	25,67 m2	25,67 m2	0,1019%	20,59 U.A.	2.396,21 €	1,36 U.A.	359,43 €	2.036,78 €	19,23 U.A.	0,0952%		863,15 €	435,74 €	435,74 €	546,26 €	973,68 €	2.036,78 €	9,23 U.A.		19,23 U.A.						2.036,78 €	3.010,46 €	0,1281%
EDUARDO ORTEGA RODRIGUEZ FRANCISCA CAPLIURE BELENGUER	25,67 m2	25,67 m2	0,1019%	20,59 U.A.	2.396,21 €	1,36 U.A.	359,43 €	2.036,78 €	19,23 U.A.	0,0952%		863,15 €	435,74 €	435,74 €	546,26 €	973,68 €	2.036,78 €	9,23 U.A.		19,23 U.A.						2.036,78 €	3.010,46 €	0,1281%
PHAT 34,S.L	2.184,85 m2	2.184,85 m2	8,6767%	1.752,31 U.A.	203.975,27 €	115,60 U.A.	30.596,29 €	173.378,98 €	1.636,71 U.A.	8,1043%		73.318,28 €	500,00 €	500,00 €	46.400,68 €	119.218,96 €	73.378,98 €	1.636,71 U.A.	-3,74 U.A.	1.632,97 U.A.	-435,44 €	-789,86 €	-789,86 €	172.943,53 €	291.372,63 €	12,3944%		
FIRMUS, S.L	2.682,35 m2	2.682,35 m2	10,6524%	2.151,32 U.A.	250.421,34 €	141,92 U.A.	37.563,20 €	212.858,13 €	2.009,40 U.A.	9,9496%		90.013,17 €	5.522,06 €	5.522,06 €	56.966,32 €	141.457,2 €	212.858,13 €	2.009,40 U.A.	-4,59 U.A.	2.004,80 U.A.	-534,61 €	-969,74 €	-969,74 €	212.323,53 €	352.811,21 €	15,0078%		
DESCONOCIDO Depósito caja					- €		- €	- €																			-80.683,42 €	-3,4321%
AIU VPP por imposibilidad de adjudicación	476,44 m2	476,44 m2	1,8921%	382,12 U.A.	44.479,93 €	25,21 U.A.	6.671,99 €	37.807,94 €	356,91 U.A.	1,7673%		12.618,82 €			7.986,03 €	20.604,84 €	37.807,94 €	356,91 U.A.	-81,17 U.A.	275,74 U.A.	-9.448,67 €	-17.139,20 €	-17.139,20 €	28.359,27 €	112.508,33 €	4,7859%		
MANUEL QUILIS VALERO JOSEFA TAMARIT VIDAL LUIS QUILIS VALERO AMPARO PUCHADES TATAY	44,70 m2	44,70 m2	0,1775%	35,85 U.A.	4.173,14 €	2,37 U.A.	625,97 €	3.547,17 €	33,49 U.A.	0,1658%		1.503,23 €			951,35 €	2.454,58 €	3.547,17 €	33,49 U.A.		33,49 U.A.						3.547,17 €	6.001,75 €	0,2553%
AIU VPP					- €		- €	- €	1.332,31 U.A.	6,5970%		149.437,49 €			149.437,49 €	352.627,05 €	1.332,31 U.A.			1.332,31 U.A.						352.627,05 €	502.064,55 €	21,3568%
					- €		- €	- €																				
	25.180,74 m2	25.180,74 m2	100,0000%	20.195,66 U.A.	2.350.847,03 €	1.332,31 U.A.	352.627,05 €	1.998.219,98 €	20.195,66 U.A.	100,0000%	996.249,94 €	996.249,94 €	1.532.169,15 €	535.919,21 €	535.919,21 €	0,00 €	250.847,03 €	20.195,66 U.A.	0,00 U.A.	20.195,66 U.A.	-10.418,72 €	-18.898,80 €	18.898,80 €	10.418,72 €	0,00 €	2.350.847,03 €	2.350.847,03 €	100,0000%

TABLA DE CORRESPONDENCIA ENTRE
FINCAS ADJUDICADAS Y FINCAS
APORTADAS

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA		
UFA 1.1	JOSE ORTEGA ALEIXANDRE INES CHULIA OLMOS	17,2840%	333,73 m2t	166,87 m2s	57,6821 U.A.	333,73 U.A.	17,2840%	9.915,70 €	43.136,38 €	125.777,40 €	27	93,4030%		
	JOSE ORTEGA ALEIXANDRE	82,7160%			276,0500 U.A.		82,7160%	33.220,68 €			26	93,4030%		
UFA 1.2	JUAN ORTEGA RODRIGUEZ	20,6790%	333,73 m2t	166,87 m2s	69,0125 U.A.	333,73 U.A.	82,7166%	11.477,27 €	54.940,45 €	125.777,40 €	28	93,4030%		
	MANUEL ORTEGA RODRIGUEZ	20,6790%			69,0125 U.A.			17,2834%			11.477,27 €		29	93,4030%
	EDUARDO ORTEGA RODRIGUEZ	20,6790%			69,0125 U.A.						11.477,27 €			
	M. CARMEN ORTEGA RODRIGUEZ	26,4404%			88,2399 U.A.						14.487,73 €			
	JUAN ORTEGA RODRIGUEZ ANTONIA ROSELLA ALAPONT	5,7613%			19,2274 U.A.						3.010,46 €			
	EDUARDO ORTEGA RODRIGUEZ FRANCISCA CAPLLIURE BELENGUER	5,7613%			19,2274 U.A.						3.010,46 €			
UFA 1.3	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	100,0000%	671,34 m2t	335,67 m2s	671,3400 U.A.	671,34 U.A.	100,0000%	122.129,46 €	122.129,46 €	253.015,49 €	25	34,1065%		

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA
ENS 1	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	100,0000%	861,89 m2t	230,24 m2s	665,9833 U.A.	665,98 U.A.	100,0000%	121.154,97 €	121.154,97 €	250.996,66 €	25	36,2241%
ENS 2	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	100,0000%	144,45 m2t	41,10 m2s	111,6167 U.A.	111,62 U.A.	100,0000%	20.305,19 €	20.305,19 €	42.066,24 €	25	5,6705%

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA									
EDA 1	PROMOCIONES HABITAT, S.A	100,0000%	2.601,20 m2t	520,24 m2s	670,4608 U.A.	2.009,95 U.A.	33,3571%	137.498,50 €	100.290,59 €	757.512,57 €	1	93,4030%									
					41,7516 U.A.		2,0772%				exceso aplicado en la aportada 1 procedente de la aportada 35	17,7701%									
					4,5927 U.A.		0,2285%				exceso aplicado en la aportada 1 procedente de la aportada 31	0,2135%									
					0,7649 U.A.		0,0381%				exceso aplicado en la aportada 1 procedente de la aportada 30	0,0437%									
					86,3733 U.A.		4,2973%				2	93,4030%									
					153,4194 U.A.		7,6330%				3	93,4030%									
					150,1982 U.A.		7,4727%				4	93,4030%									
					205,3333 U.A.		10,2158%				5	93,4030%									
					134,8413 U.A.		6,7087%				6	93,4030%									
					441,9273 U.A.		21,9870%				7	93,4030%									
					120,2917 U.A.		5,9848%				8	53,6425%									
					EDA 2		PROMOCIONES HABITAT, S.A				100,0000%	2.312,55 m2t	462,51 m2s	398,4335 U.A.	1.786,91 U.A.	22,2973%	- 5.721,01 €	126.875,23 €	673.452,91 €	9	93,4030%
														847,4399 U.A.		47,4249%				10	93,4030%
451,8747 U.A.	25,2881%	11	55,3181%																		
89,1617 U.A.	4,9897%	8	39,7605%																		

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA
EDA 3.1	AGRUPACION DE INTERÉS URBANÍSTICO	100,0000%	2.081,07 m2t	416,22 m2s	1.332,3075 U.A.	1.608,05 U.A.	82,8526%	502.064,55 €	614.572,88 €	339.535,33 €	PROCEDENTE DEL PAGO EN ESPECIE correspondiente al 6,5970% de cada finca	100,0000%
					30,5116 U.A.		1,8974%	112.508,33 €			POR IMPOSIBILIDAD DE ADJUDICACION PROCEDENTE DE LA PARCELA APORTADA 41	93,4030%
					138,2826 U.A.		8,5994%				POR IMPOSIBILIDAD DE ADJUDICACION PROCEDENTE DE LA PARCELA APORTADA 35	58,8551%
					106,9441 U.A.		6,6506%				POR IMPOSIBILIDAD DE ADJUDICACION PROCEDENTE DE LA PARCELA APORTADA 38	93,4030%
EDA 3.2	EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	100,0000%	1.000,01 m2t	200,00 m2s	389,5683 U.A.	772,71 U.A.	50,4161%	78.041,09 €	131.763,77 €	291.218,51 €	25	19,7915%
					39,4200 U.A.		5,1016%	exceso aplicado en la aportada 25 procedente de la aportada 35			16,7777%	
					242,0101 U.A.		31,3198%	35.493,20 €			33	93,4030%
					101,7078 U.A.		13,1625%	18.229,48 €			32	93,4030%
EDA 3.3	HOSPITAL PROVINCIAL	100,0000%	2.585,17 m2t	517,03 m2s	1.997,5610 U.A.	1.997,56 U.A.	100,0000%	350.630,65 €	350.630,65 €	752.843,40 €	24	93,4030%

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA
UFA 2	PROMOCIONES HABITAT, S.A	100,0000%	1.006,30 m2t	503,15 m2s	1.006,3000 U.A.	1.006,30 U.A.	100,0000%	42.115,94 €	42.115,94 €	379.255,65 €	12	58,6871%
UFA 3	PROMOCIONES HABITAT, S.A	100,0000%	1.087,84 m2t	543,92 m2s	595,2697 U.A.	1.087,84 U.A.	54,7203%	24.913,39 €	72.649,11 €	409.986,56 €	12	34,7159%
					492,5703 U.A.		45,2797%	47.735,72 €			13	16,8856%
UFA 4	PROMOCIONES HABITAT, S.A	100,0000%	1.176,72 m2t	588,36 m2s	1.176,7200 U.A.	1.176,72 U.A.	100,0000%	114.037,67 €	114.037,67 €	443.483,76 €	13	40,3386%
UFA 5	PROMOCIONES HABITAT, S.A	100,0000%	1.257,50 m2t	628,75 m2s	1.055,3723 U.A.	1.257,50 U.A.	83,9262%	102.277,69 €	107.746,21 €	473.928,23 €	13	36,1788%
					202,1277 U.A.		16,0738%	5.468,53 €			14	40,5909%

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA
UFA 6.2	PROMOCIONES HABITAT, S.A	100,0000%	1.073,58 m2t	536,79 m2s	262,9848 U.A.	1.073,58 U.A.	24,4961%	7.115,01 €	- 118.355,20 €	404.611,81 €	14	52,8121%
					115,3193 U.A.		10,7416%	18.636,92 €			15	93,9030%
					108,3375 U.A.		10,0912%	- 40.212,51 €			16	93,9030%
					100,1122 U.A.		9,3251%	- 54.493,41 €			17	93,9030%
					134,0922 U.A.		12,4902%	- 49.736,62 €			18	93,9030%
					130,3466 U.A.		12,1413%	- 39.439,91 €			19	93,9030%
					60,4913 U.A.		5,6345%	10.842,09 €			20	93,9030%
					90,7931 U.A.		8,4571%	16.273,20 €			21	93,9030%
					71,1021 U.A.		6,6229%	12.660,03 €			11	8,7043%

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA
UFA 7.1	PROMOCIONES HABITAT, S.A	100,0000%	240,00 m2t	120,00 m2s	240,0000 U.A.	240,00 U.A.	100,0000%	42.733,03 €	42.733,03 €	90.451,51 €	11	29,3806%

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA
UFA 6.1	FRANCISCO SABATER COMES AMPARO SABATER COMES	100,0000%	270,88 m2t	135,44 m2s	270,8811 U.A.	270,88 U.A.	100,0000%	- 112.664,41 €	- 112.664,41 €	102.090,03 €	22	93,9030%

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA
UFA 7.2	FIRMUS, S.L	100,0000%	1.150,08 m2t	575,04 m2s	1.150,0800 U.A.	1.150,08 U.A.	100,0000%	202.394,37 €	202.394,37 €	433.443,65 €	31	53,4593%

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA
UFA 8	FIRMUS, S.L	100,0000%	326,88 m2t	163,44 m2s	326,8800 U.A.	326,88 U.A.	100,0000%	57.525,28 €	57.525,28 €	123.194,96 €	31	15,1944%

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA
UFA 10.2	FIRMUS, S.L	100,0000%	527,84 m2t	263,92 m2s	527,8444 U.A.	527,84 U.A.	100,0000%	92.891,57 €	92.891,57 €	198.934,70 €	31	24,5358%

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA
UFA 9.1	CARMEN MOCHOLI MONFORT VICENTE PUCHADES SABATER	100,0000%	120,00 m2t	60,00 m2s	120,0000 U.A.	120,00 U.A.	100,0000%	- 52.717,06 €	- 52.717,06 €	45.225,76 €	23	93,9030%
UFA 9.2	PHAT 34,S.L	100,0000%	325,20 m2t	162,60 m2s	325,2000 U.A.	325,20 U.A.	100,0000%	58.025,79 €	58.025,79 €	122.561,80 €	30	18,5584%

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA
UFA 10.1	PHAT 34,S.L	100,0000%	1.221,26 m2t	610,63 m2s	1.221,2556 U.A.	1.221,26 U.A.	100,0000%	217.909,97 €	217.909,97 €	460.268,38 €	30	69,6940%

Nº PARCELA ADJUDICADA	TITULAR	PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL TITULAR	EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2t)	SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (m2s)	APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE POR PARCELA APORTADA (U.A.)	APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA PARCELA ADJUDICADA (U.A.)	PORCENTAJE CORRESPONDIENTE DE LA PARCELA ADJUDICADA RESPECTO DE CADA APORTADA	SALDO INDIVIDUALIZADO POR TITULAR/FINCA APORTADA (Euros)	SALDO INDIVIDUALIZADO POR FINCA ADJUDICADA (Euros)	VALOR TOTAL DE LA FINCA ADJUDICADA (Euros)	Nº PARCELA QUE APORTA DERECHOS	(%) DERECHOS APORTADOS POR PARCELA APORTADA
UFA 9.3	PHAT 34,S.L	72,0953%	120,00 m2t	60,00 m2s	86,5144 U.A.	120,00 U.A.	72,0953%	15.436,87 €	21.438,62 €	45.225,76 €	30	4,9372%
	MANUEL QUILIS VALERO JOSEFA TAMARIT VIDAL LUIS QUILIS VALERO AMPARO PUCHADES TATAY	27,9047%			33,4856 U.A.		27,9047%	6.001,75 €			36	93,9030%

CALENDARIO DE PAGOS

PROPIETARIO	Saldo individualizado TOTAL	Pago "0" Pago inicial sin iva	1º pago sin iva	2º pago sin iva	3º pago sin iva	4º pago sin iva	5º pago sin iva	6º pago sin iva	7º pago sin iva	8º pago sin iva	9º pago sin iva	10º pago sin iva	11º pago sin iva	12º pago sin iva	13º pago sin iva	14º pago sin iva	15º pago sin iva	16º pago sin iva	17º pago sin iva	18º pago sin iva
PROMOCIONES HABITAT, S.A	488.092,59 €	-533.451,61 €	62.518,50 €	49.953,51 €	63.35,74 €	54.754,77 €	88.159,26 €	33.302,34 €	87.137,72 €	62.824,97 €	72.121,02 €	53.426,76 €	24.210,60 €	77.33090 €	35.243,27 €	112.165,55 €	27.786,00 €	18.489,95 €	2282,59 €	75.900,73 €
FRANCISCO SABATER COMES AMPARO SABATER COMES	-112.664,41 €	-141.359,21 €	1.756,12 €	1.403,18 €	1.77908 €	1.538,04 €	2.476,36 €	935,45 €	2.447,67 €	1.764,73€	2.025,85 €	1.500,74 €	680,07 €	2.172,20 €	989,97 €	350,69 €	780,50 €	519,38 €	642,76 €	2.132,02 €
CARMEN MOCHOLI MONFORT VICENTE PUCHADES SABATER	-52.717,06 €	-65.460,04 €	779,87 €	623,13 €	790,06 €	6832 €	1.099,72 €	415,42 €	1.086,98 €	783,69 €	899,65 €	66,46 €	302,01 €	964,64 €	439,63 €	1.399,18 €	346,61 €	2385 €	285,44 €	946,80 €
HOSPITAL PROVINCIAL	350.630,65 €	139.026,32 €	12.950,18 €	10.347,45 €	13.119,47 €	11.341,99 €	18.261,45 €	6.898,30 €	18.049,85 €	13113,67 €	14.939,27 €	11.066,91 €	5.015,02 €	16.018,45€	7.300,35 €	23.234,15 €	5.755,64 €	3.830,04 €	4.739,94€	15.722,20 €
EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA CON CARÁCTER PATRIMONIAL	395.353,38 €	159.598,60 €	14.428,19 €	11.528,41 €	14.66,80 €	12.636,46 €	20.345,64 €	7.685,61 €	20.109,88 €	1498,92 €	16.644,29 €	12.329,97 €	5.587,39 €	17.846,64€	8.133,54 €	25.885,87 €	6.412,53 €	4.267,16 €	5.280,91€	17.516,58 €
JOSE ORTEGA ALEIXANDRE INES CHULIÁ OLMOS	43.136,38 €	7.783,69 €	2.163,58 €	1.728,75 €	2.191,87 €	1.894,90 €	3.050,94 €	1.152,50 €	3.015,58 €	2.174,19 €	295,90 €	1.848,95 €	837,86 €	2.676,20 €	1.219,67 €	3.88,73 €	961,59 €	639,88 €	791,90 €	2.626,71 €
JUAN ORTEGA RODRIGUEZ	11.477,27 €	4.166,68 €	447,41 €	357,49 €	453,26 €	391,85€	630,90 €	238,33 €	623,59 €	449,60 €	516,13 €	382,34 €	73,26 €	553,41 €	252,22 €	802,70 €	198,85 €	132,32 €	1636 €	543,18 €
MANUEL ORTEGA RODRIGUEZ	11.477,27 €	4.166,68 €	447,41 €	357,49 €	453,26 €	391,85€	630,90 €	238,33 €	623,59 €	449,60 €	516,13 €	382,34 €	73,26 €	553,41 €	252,22 €	802,70 €	198,85 €	132,32 €	1636 €	543,18 €
EDUARDO ORTEGA RODRIGUEZ	11.477,27 €	4.166,68 €	447,41 €	357,49 €	453,26 €	391,85€	630,90 €	238,33 €	623,59 €	449,60 €	516,13 €	382,34 €	73,26 €	553,41 €	252,22 €	802,70 €	198,85 €	132,32 €	1636 €	543,18 €
M. CARMEN ORTEGA RODRIGUEZ	14.487,73 €	5.140,36 €	572,06 €	457,09 €	579,54 €	501,02€	806,68 €	304,72 €	797,33 €	574,86 €	659,92 €	488,87 €	21,53 €	707,60 €	322,48 €	1.026,34 €	254,25 €	169,19 €	29,38 €	694,51 €
JUAN ORTEGA RODRIGUEZ ANTONIA ROSELLA ALAPONT	3.010,46 €	973,68 €	124,65 €	99,60 €	126,28 €	109,17 €	15,77 €	66,40 €	173,74 €	125,26 €	143,80 €	106,52 €	48,27€	154,18 €	70,27 €	223,64 €	55,40 €	36,87 €	45,62 €	151,3€
EDUARDO ORTEGA RODRIGUEZ FRANCISCA CAPLLIURE BELENGUER	3.010,46 €	973,68 €	124,65 €	99,60 €	126,28 €	109,17 €	15,77 €	66,40 €	173,74 €	125,26 €	143,80 €	106,52 €	48,27€	154,18 €	70,27 €	223,64 €	55,40 €	36,87 €	45,62 €	151,3€
PHAT 34,S.L	291.372,63 €	118.429,10 €	10.584,14 €	8.456,94 €	10.72250 €	9.269,77 €	14.925,03 €	5.637,96 €	14.752,08 €	10.86,03 €	12.209,81 €	9.044,95 €	4.098,76 €	13.091,83 €	566,55 €	18.989,20 €	4.704,06 €	3.130,28 €	3.873,94 €	1249,70 €
FIRMUS, S.L	352.811,21 €	140.487,68 €	12.994,20 €	10.382,62 €	13.110,06 €	11.380,54 €	18.323,52 €	6.921,75 €	18.111,20 €	1357,90 €	14.990,04 €	11.104,52 €	5.032,07 €	16.072,89€	7.325,16 €	23.313,12 €	5.775,20 €	3.843,06 €	4.756,09€	15.775,64 €
DESCONOCIDO Depósito caja	-80.683,42 €	-80.683,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AIU VPP por imposibilidad de adjudicación	112.508,33 €	3.465,64 €	1.735,59 €	1.386,77 €	1.758,28€	1.520,06 €	2.447,41 €	924,51 €	2.419,05 €	1.744,10 €	202,16 €	1.483,19 €	672,11 €	2.146,80 €	978,39 €	3.113,8 €	771,37 €	513,30 €	635,25 €	2.107,09 €
MANUEL QUILIS VALERO JOSEFA TAMARIT VIDAL LUIS QUILIS VALERO AMPARO PUCHADES TATAY	6.001,75 €	2.454,58 €	217,09 €	173,46 €	219,92 €	190,13€	306,12 €	115,64 €	302,57 €	218,15 €	250,43 €	185,52 €	807 €	268,52 €	122,38 €	389,48 €	96,48 €	64,20 €	79,46 €	63,55 €
AIU VPP	502.064,55 €	230.120,91 €	21.580,78 €	17.243,46 €	21.862,88 €	18.900,81 €	30.43171 €	11.495,64 €	30.079,09 €	21.686,56 €	24.895,47 €	1842,39 €	8.357,26 €	26.693,87 €	12.165,63 €	38.718,45 €	9.591,46 €	6.382,55 €	7.898,85 €	26.200,19 €
	2.350.847,03 €	0,00 €	143.871,84 €	114.956,42 €	145.752 €	126.005,40 €	202.878,10 €	76.637,61 €	200.527,2€	144.577,09 €	165.969,80 €	122.949,30 €	55.715,07 €	17959,12 €	81.104,22 €	258.123,00 €	63.943,04 €	42.550,3 €	52.658,97 €	174.667,93 €