

5.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

La cuenta de liquidación provisional contiene, junto con la enumeración de todas las parcelas adjudicadas y a excepción de los terrenos destinados a viales y equipamientos, las cantidades de signo positivo o negativo resultante de los siguientes conceptos:

- * costes globales de urbanización
- * indemnizaciones
- * compensaciones en metálico por diferencias de adjudicación

Para la elaboración de la cuenta de liquidación provisional se ha tenido en cuenta:

- a) El coste de la Urbanización cuya cuantía aprobada por el Ayuntamiento de Valencia.
- b) El valor de repercusión que se aplica a las diferencias de aprovechamiento es el valor del suelo neto sin urbanizar.

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

Costes de urbanización (PEC) (sin IVA)	515.294,99 €
Costes de desarrollo del programa (sin IVA)	66.988,35 €
Beneficio empresarial y gastos de gestión (sin IVA)	36.918,41 €
Coste total de la actuación (sin IVA)	619.201,75 €
Indemnizaciones por construcciones	509.572,70 €
Indemnizaciones por Transformador	70.827,00 €
Indemnizaciones por construcciones y Transf	580.399,70 €
Indemnizaciones por actividad	394.242,20 €
Valor de repercusión del suelo (terrenos urbanizados)	264,62 €
Edificabilidad total a adjudicar	16.488,00
Valor total de la edificabilidad	4.363.054,56 €
Indemnización por diferencias de adjudicación.	227,07 €
Porcentaje de retribución en terrenos como pago en especie	14,19%
Valor de retribución del urbanizador como pago en metálico	37,55 €

PARCELA RESULTANTE	PARCELA ORIGEN	PROPIETARIO	APORTACION						ADJUDICACION				INDEMNIZACIONES					COSTES ACTUACION						LIQUIDACION PROVISIONAL									
			superficie		derechos		MODALIDAD DE PAGO		aprovecham		aprovecham		cobros		PAGOS			BALANCE		COSTE OBRAS		COSTE PROGRAMA		BENEF EMPRES Y		TOTAL		IVA		TOTAL COSTES		URBANIZACION	
			individual	individuales	metalico	terrenos	iniciales	aprovecham	aprovecham	aprovecham	cuota en	Diferencias	diferencias	por	por	por	por	INDEMNIZACIONES	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
A	9	GM	26	Ma Carmen Rocher Edo	463,03	9,8426%	9,8426%	9,8426%	1.622,85	1.613,01	1.613,01	9,7829%	-9,84	-2.233,61	-35.697,61	38.568,45	56.780,11	57.417,35	50.410,96	6.553,43	3.611,70	0	60.576,09	12.720,98	73.297,07	130.714,42	130.714,42	A					
B	8	GM	24	Señorio de valencia	534,73	11,3667%	9,7538%	1,6129%	9,7538%	1.608,20	1.595,93	1.595,93	9,6793%	-12,27	-2.786,78	-68.681,68	38.160,05	56.178,88	22.870,47	49.877,17	6.484,03	3.573,46	-59.934,66	0,00	0,00	22.870,47	22.870,47	B					
C	20.2	T	13	Durá Pérez, Francisco	21,10	0,4485%	0,4485%	0,4485%	73,95	1.852,48	73,23	0,4441%	-0,72	-163,96	-4.070,87	1.750,89	2.577,64	93,71	2.288,50	297,51	163,96	0	2.749,97	577,49	3.327,46	3.421,17	123.373,82	C					
D	23.2	T	19	Jose Ramón Benavent Vidal S.L.	113,70	2,4168%	2,4168%	2,4168%	398,48	1.273,24	454,57	2,7570%	56,09	12.736,52	-18.008,87	10.869,25	16.001,60	21.598,50	14.206,67	1.846,87	1.017,84	0	17.071,37	3.584,99	20.656,36	42.254,86	40.879,90	D					
E	19	T	12	Best Cuit S.L.	801,89	17,0457%	17,0457%	17,0457%	2.810,50	2.805,16	2.805,16	17,0133%	-5,34	-1.211,91	-40.420,80	-234.262,05	67.073,78	98.745,39	-110.075,59	87.868,90	11.396,96	6.281,06	0	105.346,92	22.122,85	127.469,77	17.394,18	17.394,18	E				
F	5	GM	18	Avda de Aragon	172,24	3,6613%	3,6613%	3,6613%	603,67	4.481,93	596,68	3,6189%	-7,00	-1.588,96	-17.153,78	14.267,04	21.003,80	16.528,11	18.647,76	2.424,21	1.336,02	0	22.407,99	4.705,68	27.113,67	43.641,77	306.539,89	F					
G	13	T	6	Prom de Urb Palleter	104,82	2,2282%	2,2282%	2,2282%	367,38	2.866,25	359,99	2,1833%	-7,39	-1.677,82	-12.478,76	8.607,63	12.672,08	7.123,13	11.250,62	1.462,58	806,05	0	13.519,26	2.839,04	16.358,30	23.481,43	267.980,90	G					

T - Tarazona; GM: Literato Gabriel Miró

4.704,35	100,0000%	97,9618%	2,0382%	100,0000%	16.488,00	16.488,00	16.488,00	100,0000%	0,00	0,00	-509.572,70	-304.549,74	394.242,20	580.399,70	160.519,46	515.294,99	66.988,35	36.918,41	0,00	619.201,75	130.032,37	749.234,12	909.753,58	909.753,58			
CORRECTO															CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	
INDEMNIZACIONES POR ACTIVIDADES															TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL						
PARCELA	ACTIVIDAD	TITULAR	DIRECCION	INDEMNIZACION	IVA	TOTAL	INDEMNIZACIONES	IVA	TOTAL	INDEMNIZACIONES	IVA	TOTAL	INDEMNIZACIONES	IVA	TOTAL	INDEMNIZACIONES	IVA	TOTAL	INDEMNIZACIONES	IVA	TOTAL	INDEMNIZACIONES	IVA	TOTAL			
2	Almacén de Pintor	Amado Fuster Miró, NIF 19357110 B	Calle Tarazona nº 2 bajo, Valencia, 46008	-4.068,00	-854,28	-4.922,28	-4.068,00	-854,28	-4.922,28	-4.068,00	-854,28	-4.922,28	-4.068,00	-854,28	-4.922,28	-4.068,00	-854,28	-4.922,28	-4.068,00	-854,28	-4.922,28	-4.068,00	-854,28	-4.922,28			
2	Inquilino vivienda	Juan A. Lluch Grifol, NIF 19490665 M	Calle Literato Gabriel Miró nº 8, Valencia, 46008	-26.408,00	-5.545,68	-31.953,68	-26.408,00	-5.545,68	-31.953,68	-26.408,00	-5.545,68	-31.953,68	-26.408,00	-5.545,68	-31.953,68	-26.408,00	-5.545,68	-31.953,68	-26.408,00	-5.545,68	-31.953,68	-26.408,00	-5.545,68	-31.953,68			
4	Bar La Pedralvina	Nicolasa Manzaneres Hervías, NIF 22517434 - C	Avda Rio Turia nº 10 - 1ª, Xirivella, 46950.	-43.650,00	-9.166,50	-52.816,50	-43.650,00	-9.166,50	-52.816,50	-43.650,00	-9.166,50	-52.816,50	-43.650,00	-9.166,50	-52.816,50	-43.650,00	-9.166,50	-52.816,50	-43.650,00	-9.166,50	-52.816,50	-43.650,00	-9.166,50	-52.816,50			
15.1	Restaurante Casa Nuria	Ricardo Torres Torres, NIF 24301443B	Calle Chiva nº 13, Alfafar, Valencia 46910	-58.089,00	-12.198,69	-70.287,69	-58.089,00	-12.198,69	-70.287,69	-58.089,00	-12.198,69	-70.287,69	-58.089,00	-12.198,69	-70.287,69	-58.089,00	-12.198,69	-70.287,69	-58.089,00	-12.198,69	-70.287,69	-58.089,00	-12.198,69	-70.287,69			
19	Aparcamiento	Best Cuit S.L., NIF B 96661343	Tarazona nº 10, Valencia, 46008	-193.605,00	-40.657,05	-234.262,05	-193.605,00	-40.657,05	-234.262,05	-193.605,00	-40.657,05	-234.262,05	-193.605,00	-40.657,05	-234.262,05	-193.605,00	-40.657,05	-234.262,05	-193.605,00	-40.657,05	-234.262,05	-193.605,00	-40.657,05	-234.262,05			
DEPOSITO POR CONSTRUCCION TRANSFORMADOR				-325.820,00	-68.422,20	-394.242,20	-325.820,00	-68.422,20	-394.242,20	-325.820,00	-68.422,20	-394.242,20	-325.820,00	-68.422,20	-394.242,20	-325.820,00	-68.422,20	-394.242,20	-325.820,00	-68.422,20	-394.242,20	-325.820,00	-68.422,20	-394.242,20			
Ayuntamiento de Valencia				-70.827,00		-70.827,00	-70.827,00		-70.827,00	-70.827,00		-70.827,00	-70.827,00		-70.827,00	-70.827,00		-70.827,00	-70.827,00		-70.827,00	-70.827,00		-70.827,00			
CORRECTO															CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO	CORRECTO

NOTA: EN POSITIVO SE RESEÑAN SALDOS DEUDORES, EN NEGATIVO LOS SALDOS ACREDORES