

**MEMORIA**

## ÍNDICE

### *MEMORIA*

|   |   |
|---|---|
| 1.- ANTECEDENTES JUSTIFICATIVOS .....   | 1 |
| 2.- PREVISIONES RELATIVAS A LA RETRIBUCIÓN DEL URBANIZADOR.....   | 2 |
| 3.- PREVISIONES DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN RELATIVAS A<br>INDEMNIZACIONES Y COMPENSACIONES ECONÓMICAS..... | 4 |
| 4.- DISTRIBUCIÓN TEMPORAL DE LAS CUOTAS .....   | 5 |

### **ANEXOS**

ANEXO 1: PLAN DE OBRA

ANEXO 2: CUOTA 0. INDEMNIZACIONES, COMPENSACIONES Y HONORARIOS

ANEXO 3: DISTRIBUCIÓN TEMPORAL DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN

ANEXO 4: CUOTAS DE OBRA IMPUTABLES A CADA PARCELA

ANEXO 5: RESUMEN DE CUOTAS

## 1.- ANTECEDENTES JUSTIFICATIVOS

El núcleo urbano de Castellar se encuentra incluido dentro del municipio de Valencia, que cuenta con Plan General de Ordenación Urbana (en adelante P.G.O.U.), aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de diciembre de 1988 (B.O.E. 14-01-1989 y D.O.G.V. 16-01-1989). Este documento se acoge a la regulación dispuesta en el Real Decreto 1.346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y en sus reglamentos de desarrollo.

El P.G.O.U. establece una serie de zonas de calificación urbanística en el suelo urbano, entre las que se encuentra la zona CHP "Conjuntos Históricos Protegidos", que se subdivide en tres subzonas. Dentro de la subzona CHP-3 "Poblats i Pobles del Nord, del Sud i de l'Oest" el P.G.O.U. prevé la formulación de Planes Especiales de Protección y Reforma Interior en cada uno de ellos, que deben desarrollar la ordenación pormenorizada. Dentro de estos ámbitos de planeamiento de desarrollo en suelo urbano se encuentra el PS-1 Castellar-Oliveral.

En desarrollo de las determinaciones del P.G.O.U. se redacta el Plan de Reforma Interior de Castellar (en adelante P.R.I.), aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes en 28 de junio de 1999 (BOE/DOGV). Este documento se acoge a la regulación dispuesta en la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Dentro del ámbito del P.R.I. se delimitan diversas áreas de calificación urbanística, así como una serie de unidades de ejecución que deberán desarrollarse mediante actuaciones integradas. El área del Proyecto de Reparcelación coincide con la Unidad de Ejecución "A", integrada en el ámbito de calificación urbanística NHT-C "Núcleo Histórico Tradicional de Castellar".

Para el desarrollo de la citada Unidad de Ejecución "A" se presentó, en su día, una alternativa técnica de programa por parte de Construcciones José y Vicente Llop, S.L., como parte integrante del programa aprobado por el Ayuntamiento de Valencia, mediante acuerdo del Pleno en sesión de 27 de marzo de 2002. Posteriormente se inició la tramitación del Proyecto de Urbanización del ámbito, que fue definitivamente aprobado por el Ayuntamiento de Valencia, mediante el acuerdo del Pleno en sesión de 29 de diciembre de 2004.

Todos los propietarios incluidos en el ámbito han optado por el pago en metálico; en función de tal determinación se ha elaborado la presente Memoria de Cuotas de Urbanización de acuerdo con el artículo 181.1 de la Ley 16/2005, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (L.U.V. en adelante).

## **2.- PREVISIONES RELATIVAS A LA RETRIBUCIÓN DEL URBANIZADOR**

Los propietarios retribuirán al Urbanizador en metálico mediante las cuotas de urbanización que, tras su aprobación por el Ayuntamiento, sean expedidas mensualmente siendo obligación de los propietarios hacerlas efectivas en el plazo máximo de un mes a contar desde la fecha de presentación para el cobro.

El importe de las cuotas se ajustará al plan de obra que figura en el del Proyecto de Urbanización y que se reproduce en el Anexo 1 de esta memoria.

Según el art. 181.3 de LUV se determina que el impago de las cuotas dará lugar a la ejecución forzosa de su liquidación, a través de la Administración actuante, en este caso el Ayuntamiento de Valencia, y en beneficio del Urbanizador, mediante apremio sobre la finca afectada. La demora en el pago devengará, en favor del Urbanizador, el interés legal del dinero. Incurrirá en mora la cuota impagada al mes de la notificación de la resolución que autorice su cobro inmediato.

Finalmente, y en relación con los costes de urbanización, se establece que las cargas de urbanización que tendrán que ser pagadas definitivamente por los propietarios se ajustarán a las resultantes de la liquidación final de las obras, que de acuerdo con la Disposición Adicional Sexta del Texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RDL 2/2000, de 16 de julio) serán contratadas sometándose a los principios de publicidad y concurrencia así como a las directivas europeas sobre contratación que sean pertinentes.

En tanto en cuanto no se conozca la liquidación de las obras (lo que ocurrirá a la conclusión de éstas) se aplicarán los importes en concepto de estimación preliminar de los costes de la obra urbanizadora que figuran en el PAI.

Para la estimación de las cargas de urbanización se incluyen todos los conceptos que son de aplicación al caso que nos ocupa.

El desglose de costes (excluidas las indemnizaciones valoradas en 282.801,37 €) queda como sigue:

| <b>CARGAS DE URBANIZACIÓN</b>               |                    |
|---|--------------------|
| <b><i>A.- COSTES DE URBANIZACIÓN</i></b>    |                    |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>164.257,55€</b> |
| <b><i>B.- GASTOS DE GESTIÓN</i></b>         |                    |
| DOCUMENTOS URBANÍSTICOS NECESARIOS          | 27.045,54 €        |
| GASTOS DE REGISTRO, TASAS etc.              | 3.285,15€          |
| GASTOS GESTIÓN URBANIZADOR                  | 2.463,86€          |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>32.794,55€</b>  |
| <b><i>C.- BENEFICIO DEL URBANIZADOR</i></b> |                    |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>16.425,76€</b>  |
| <b>TOTAL CARGAS DE LA U.E.-A</b>            | <b>213.477,86€</b> |

*Nota: Las cantidades en Euros no incluyen los impuestos –especialmente el I.V.A.–, que se repercutirán en cada caso según la normativa vigente en el momento del devengo.*

### **3.- PREVISIONES DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN RELATIVAS A INDEMNIZACIONES Y COMPENSACIONES ECONÓMICAS**

En el Proyecto de Reparcelación figuran los siguientes conceptos por indemnizaciones y compensaciones:

- a) Compensación en metálico por diferencias de adjudicación.
- b) Indemnizaciones por edificaciones, plantaciones, actividades y traslados de domicilio.

El contenido económico de cada uno de los conceptos señalados figura en el Anexo 2: Cuota 0, indemnizaciones, compensaciones y honorarios.

#### **4.- DISTRIBUCIÓN TEMPORAL DE LAS CUOTAS**

La liquidación de las cuotas relativas a honorarios, indemnizaciones y compensaciones por diferencias de adjudicación se girarán dentro del mes siguiente a la fecha en que la aprobación del Proyecto de Reparcelación sea firme. Según se muestra en detalle en el Anexo 2 del presente documento.

La liquidación de las restantes cuotas relativas a costes de obra de urbanización se efectuará con periodicidad mensual, siempre que conste en el momento de emitir la liquidación el certificado expedido por el Director de la obra que acredite que se ha ejecutado obra por el importe igual o superior al correspondiente a la liquidación anterior.

Con la finalización de las obras se tramitará la correspondiente liquidación y, con ella, la subsiguiente cuota final de regularización.

El detalle de las cuotas mensuales figura en el Anexo 3: Distribución temporal de las Cuotas de Urbanización y en el Anexo 4: Cuotas de Obra Imputables a cada Parcela.

Valencia, septiembre de 2008

Por el equipo redactor:

Fdo.: Juan Ribes Andreu  
*Arquitecto*

Fdo.: Alejandro Navarro Maeztu  
*Arquitecto*

**ANEXO 1**  
PLAN DE OBRA



## PLAN DE OBRA U.E.-A DEL P.R.I. DE CASTELLAR

| ACTIVIDADES                           | MESES        |               |               |               |               |               |               |               |                |
|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|                                       | 1            | 2             | 3             | 4             | 5             | 6             | 7             | 8             | 9              |
| <i>Inicio</i>                         |              |               |               |               |               |               |               |               |                |
| <i>Trabajos Previos</i>               | ■            |               |               |               |               |               |               |               |                |
| <i>Demoliciones</i>                   |              | ■             |               |               |               |               |               |               |                |
| <i>Movimiento de Tierras</i>          |              |               | ■             |               |               |               |               |               |                |
| <i>Saneamiento</i>                    |              |               |               | ■             |               |               |               |               |                |
| <i>Encintados</i>                     |              |               |               |               | ■             |               |               |               |                |
| <i>Zahorras en calzada</i>            |              |               |               |               |               | ■             |               |               |                |
| <i>Instalaciones Eléctricas</i>       |              |               |               |               |               |               | ■             |               |                |
| <i>Agua Potable</i>                   |              |               |               |               |               |               |               | ■             |                |
| <i>Telefonía y Telecomunicaciones</i> |              |               |               |               |               |               |               |               | ■              |
| <i>Riego</i>                          |              |               |               |               |               |               |               |               |                |
| <i>Alumbrado: canalizaciones</i>      |              |               |               |               |               |               |               |               |                |
| <i>Alumbrado: puntos de luz</i>       |              |               |               |               |               |               |               |               |                |
| <i>Hormigonado de calzada</i>         |              |               |               |               |               |               |               |               |                |
| <i>Adoquinado</i>                     |              |               |               |               |               |               |               |               |                |
| <i>Jardinería y Mobiliario Urbano</i> |              |               |               |               |               |               |               |               |                |
| <i>Señalización</i>                   |              |               |               |               |               |               |               |               |                |
| <i>Seguridad y Salud</i>              | ■            | ■             | ■             | ■             | ■             | ■             | ■             | ■             | ■              |
| <i>Control de Calidad</i>             | ■            | ■             | ■             | ■             | ■             | ■             | ■             | ■             | ■              |
| <i>Fin</i>                            |              |               |               |               |               |               |               |               |                |
| <b>% PARCIAL</b>                      | <b>5,33%</b> | <b>7,68%</b>  | <b>13,85%</b> | <b>2,52%</b>  | <b>14,50%</b> | <b>19,32%</b> | <b>16,59%</b> | <b>10,22%</b> | <b>9,99%</b>   |
| <b>% ORIGEN</b>                       | <b>5,33%</b> | <b>13,01%</b> | <b>26,87%</b> | <b>29,39%</b> | <b>43,89%</b> | <b>63,21%</b> | <b>79,79%</b> | <b>90,01%</b> | <b>100,00%</b> |

**ANEXO 2**  
CUOTA 0  
INDEMNIZACIONES, COMPENSACIONES Y HONORARIOS

**MEMORIA DE CUOTAS**

| APORTACIÓN  |  |                   |                   |              | ADJUDICACIÓN  |            |           |                      | INDEMNIZACIONES           |                      | PRORRATEOS      |                                  | TOTAL CUOTA 0 <sup>1</sup> |
|---|--|-------------------|-------------------|--------------|---------------|------------|-----------|----------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| TITULAR/ES  | %PART  | Nº FINCA/S APORT. | DERECHO POR FINCA | DERECHO NETO | Nº FINCA ADJ. | DCHO. ADJ. | % ADJ     | DIF ERENCIA ADJUDIC. | COMPENSACIÓN ADJUDICACIÓN | INDEMNIZACIÓN PROPIA | INDEMNIZACIONES | HONORARIOS TÉCNICOS <sup>1</sup> | TOTAL CUOTA 0 <sup>1</sup> |
| -   | %  | -                 | u.v.              | u.v.         | -             | u.v.       | %         | u.v.                 | €                         | €                    | €               | €                                | €                          |
| LLOP CASTELLAR, MARIA TERESA<br>CASTELLAR ORTEGA, AMPARO  | 100,00%<br>(100,00%)   | 4                 | 81,53             | 81,53        | 1             | 130,04     | 2,9357%   | - 48,51              | -8.036,45                 | 0,00                 | -8.524,71       | -952,76                          | -17.513,92                 |
| JULIÁN LLOP, MARÍA SOLEDAD<br>JULIÁN LLOP, MARÍA AMPARO<br>JULIÁN LLOP, MARÍA VICENTA<br>JULIÁN LLOP, MARÍA FRANCISCA   | 25,00%<br>25,00%<br>25,00%<br>25,00%                           | 5                 | 115,47            | 115,47       | 2             | 167,94     | 3,7914%   | - 52,47              | -8.692,49                 | 1.100,00             | -11.009,23      | -1.230,44                        | -19.832,15                 |
| MARIN OLAYA, MIGUEL<br>MARIN OLAYA, ALFREDO<br>MARIN OLAYA, FERNANDO<br>PERALES MARIN, RAFAEL<br>PERALES MARIN, ALFREDO<br>PERALES MARIN, MARIA TERESA<br>PERALES MARIN, MARIA ASUNCION | 25,00%<br>25,00%<br>25,00%<br>6,25%<br>6,25%<br>6,25%<br>6,25% | 2<br>3            | 514,98            | 514,98       | 3             | 262,90     | 5,9351%   | 252,08               | 41.761,04                 | 54.792,44            | -17.234,28      | -1.926,18                        | 77.393,01                  |
| MARIN OLAYA, ALFREDO<br>MARIN OLAYA, ALFREDO<br>CAMACHO SÁNCHEZ, LEONARDA   | 25,00%<br>75,00%   | 6                 | 337,63            | 337,63       | 4             | 305,38     | 6,8942%   | 32,25                | 5.342,72                  | 5.247,20             | -20.019,04      | -2.237,42                        | -11.666,53                 |
| PONS GINÉS, TOMÁS<br>PONS BAIXAULI, VICENTA<br>CASTRO CEREZO, SALVADOR  | 45,74%<br>54,26%   | 13<br>14          | 163,19            | 163,19       | 5             | 159,58     | 3,6026%   | 3,61                 | 598,05                    | 91.331,10            | -10.461,19      | -1.169,19                        | 80.298,77                  |
| CONSTRUCCIONES JOSÉ Y VICENTE<br>LLOP, S.L.   | 100,00%  | 7<br>8            | 1.070,82          | 1.070,82     | 6             | 1.057,28   | 23,8688%  | 13,54                | 2.243,12                  | 92.150,10            | -69.309,48      | -7.239,57                        | 17.844,17                  |
| MARTÍNEZ ALBIR, ASUNCIÓN<br>MARTÍNEZ ALBIR, ASUNCIÓN<br>TAMARIT MARTÍNEZ, CARMEN<br>TAMARIT MARTÍNEZ, MARÍA ISABEL  | (60,00%)<br>40,00%<br>30,00%<br>30,00%                         | 11                | 108,75            | 108,75       | 7             | 173,44     | 3,9155%   | - 64,69              | -10.716,92                | 0,00                 | -11.369,78      | -1.270,74                        | -23.357,43                 |
| DOMINGO ASENSI, LUIS RAMÓN<br>DOMINGO ASENSI, JOSÉ ENRIQUE<br>DOMINGO ASENSI, AMPARO GENOVEVA   | 33,33%<br>33,33%<br>33,33%                                     | 12                | 43,55             | 43,55        | 8             | 69,46      | 1,5681%   | - 25,91              | -4.292,40                 | 0,00                 | -4.553,42       | - 508,91                         | -9.354,73                  |
| FRESNEDA DEL REY, ESTEBAN   | 100,00%  | 15                | 171,30            | 171,30       | 9             | 273,20     | 6,1677%   | - 101,90             | -16.881,35                | 0,00                 | -17.909,49      | -2.001,65                        | -36.792,49                 |
| ASENSI TARAZONA, AMPARO   | 100,00%  | 9                 | 199,48            | 199,48       | 10            | 192,02     | 4,3350%   | 7,46                 | 1.235,87                  | 25.917,72            | -12.587,78      | -1.406,87                        | 13.158,93                  |
| DOMINGO ASENSI, LUIS RAMÓN<br>DOMINGO ASENSI, JOSÉ ENRIQUE<br>DOMINGO ASENSI, AMPARO GENOVEVA   | 33,33%<br>33,33%<br>33,33%                                     | 10                | 979,17            | 979,17       | 11            | 870,71     | 19,6569%  | 108,46               | 17.968,11                 | 0,00                 | -57.078,98      | -6.379,40                        | -45.490,27                 |
| MARIN OLAYA, MIGUEL<br>MARIN OLAYA, ALFREDO<br>MARIN OLAYA, FERNANDO<br>PERALES MARIN, RAFAEL<br>PERALES MARIN, ALFREDO<br>PERALES MARIN, MARIA TERESA<br>PERALES MARIN, MARIA ASUNCION | 25,00%<br>25,00%<br>25,00%<br>6,25%<br>6,25%<br>6,25%<br>6,25% | 1<br>2            | 643,68            | 643,68       | 12            | 767,60     | 17,3291%  | - 123,92             | -20.529,31                | 19.838,48            | -50.319,65      | -5.623,95                        | -56.634,44                 |
| <b>TOTAL</b>  |  |                   |                   | 4.429,55     |               | 4.429,55   | 100,0000% | 0,00                 | 0,00                      | 290.377,03           | -290.377,03     | -31.947,07                       | -31.947,07                 |

**MEMORIA DE CUOTAS PROINDIVISO PARCELA ADJUDICADA Nº 5**

|   |          |    |       |       |   |       |         |      |        |           |           |          |           |
|---|----------|----|-------|-------|---|-------|---------|------|--------|-----------|-----------|----------|-----------|
| PONS GINÉS, TOMÁS                                 | 45,7382% | 13 | 74,64 | 74,64 | 5 | 72,99 | 1,6478% | 1,65 | 273,54 | 39.354,48 | -4.784,75 | - 534,77 | 34.308,50 |
| PONS BAIXAULI, VICENTA<br>CASTRO CEREZO, SALVADOR | 54,2616% | 14 | 88,55 | 88,55 | 5 | 86,59 | 1,9549% | 1,96 | 324,52 | 51.976,62 | -5.676,44 | - 634,42 | 45.990,27 |

<sup>1</sup> Saldo resultante del incremento del 7% aplicado a los prorrateos de costes de urbanización y gastos de gestión, en virtud del Art. 71.3 LRAU, para aquellos propietarios que solicitaron el modo de retribución en metálico.  
Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas a cobrar

**ANEXO 3**  
DISTRIBUCIÓN TEMPORAL  
DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN

### DISTRIBUCIÓN TEMPORAL DE LAS CUOTAS

| <b>MESES</b> | <b>PORCENTAJE</b> | <b>CUOTA</b>        |
|--------------|-------------------|---------------------|
| <b>0</b>     | 14,16%            | 31.947,07 €         |
| <b>1</b>     | 4,58%             | 10.323,36 €         |
| <b>2</b>     | 6,59%             | 14.872,41 €         |
| <b>3</b>     | 11,89%            | 26.829,76 €         |
| <b>4</b>     | 2,17%             | 4.885,33 €          |
| <b>5</b>     | 12,44%            | 28.074,83 €         |
| <b>6</b>     | 16,58%            | 37.415,86 €         |
| <b>7</b>     | 14,24%            | 32.119,65 €         |
| <b>8</b>     | 8,77%             | 19.783,63 €         |
| <b>9</b>     | 8,58%             | 19.349,77 €         |
| <b>TOTAL</b> | <b>100,00%</b>    | <b>225.601,66 €</b> |

**ANEXO 4**  
CUOTAS DE OBRA IMPUTABLES A CADA PARCELA

## MEMORIA DE CUOTAS

| APORTACIÓN        |   |  | ADJUDICACIÓN  |            |           | CUOTAS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN |            |            |            |            |            |            |            |            |                        |
|-------------------|---|--|---------------|------------|-----------|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
| Nº FINCA/S APORT. | TITULAR/ES  | %PART  | Nº FINCA ADJ. | DCHO. ADJ. | %ADJ.     | CUOTA 1ª 1                      | CUOTA 2ª 1 | CUOTA 3ª 1 | CUOTA 4ª 1 | CUOTA 5ª 1 | CUOTA 6ª 1 | CUOTA 7ª 1 | CUOTA 8ª 1 | CUOTA 9ª 1 | TOTAL CUOTAS 1ª - 9ª 1 |
| -                 | -   | -  | -             | u.v.       | %         | €                               | €          | €          | €          | €          | €          | €          | €          | €          | €                      |
| 4                 | LLOP CASTELLAR, MARIA TERESA<br>CASTELLAR ORTEGA, AMPARO  | 100,00%<br>(100,00%)   | 1             | 130,04     | 2,9357%   | - 226,76                        | - 326,68   | - 589,32   | - 107,31   | - 616,67   | - 821,85   | - 705,52   | - 434,55   | - 425,02   | -4.253,68              |
| 5                 | JULIÁN LLOP, MARIA SOLEDAD<br>JULIÁN LLOP, MARIA AMPARO<br>JULIÁN LLOP, MARIA VICENTA<br>JULIÁN LLOP, MARIA FRANCISCA   | 25,00%<br>25,00%<br>25,00%<br>25,00%                           | 2             | 167,94     | 3,7914%   | - 292,84                        | - 421,89   | - 761,08   | - 138,58   | - 796,40   | -1.061,38  | - 911,14   | - 561,20   | - 548,90   | -5.493,40              |
| 2<br>3            | MARIN OLAYA, MIGUEL<br>MARIN OLAYA, ALFREDO<br>MARIN OLAYA, FERNANDO<br>PERALES MARIN, RAFAEL<br>PERALES MARIN, ALFREDO<br>PERALES MARIN, MARIA TERESA<br>PERALES MARIN, MARIA ASUNCION | 25,00%<br>25,00%<br>25,00%<br>6,25%<br>6,25%<br>6,25%<br>6,25% | 3             | 262,90     | 5,9351%   | - 458,43                        | - 660,44   | -1.191,43  | - 216,94   | -1.246,72  | -1.661,52  | -1.426,33  | - 878,53   | - 859,26   | -8.599,60              |
| 6                 | MARIN OLAYA, ALFREDO<br>MARIN OLAYA, ALFREDO<br>CAMACHO SANCHEZ, LEONARDA   | 25,00%<br>75,00%   | 4             | 305,38     | 6,8942%   | - 886,62                        | -1.277,32  | -2.304,27  | - 419,58   | -2.411,20  | -3.213,46  | -2.758,59  | -1.699,12  | -1.661,85  | -16.632,01             |
| 13<br>14          | PONS GINÉS, TOMÁS<br>PONS BAIXAULI, VICENTA<br>CASTRO CEREZO, SALVADOR  | 45,74%<br>54,26%   | 5             | 159,58     | 3,6026%   | - 463,31                        | - 667,48   | -1.204,13  | - 219,25   | -1.260,00  | -1.679,23  | -1.441,54  | - 887,89   | - 868,42   | -8.691,26              |
| 7<br>8            | CONSTRUCCIONES JOSÉ Y VICENTE LLOP, S.L.  | 100,00%  | 6             | 1.057,28   | 23,8688%  | -1.761,36                       | -2.537,51  | -4.577,66  | - 833,53   | -4.790,09  | -6.383,85  | -5.480,21  | -3.375,46  | -3.301,43  | -33.041,10             |
| 11                | MARTÍNEZ ALBIR, ASUNCIÓN<br>MARTÍNEZ ALBIR, ASUNCIÓN<br>TAMARIT MARTÍNEZ, CARMEN<br>TAMARIT MARTÍNEZ, MARÍA ISABEL  | (60,00%)<br>40,00%<br>30,00%<br>30,00%                         | 7             | 173,44     | 3,9155%   | - 309,17                        | - 445,40   | - 803,50   | - 146,31   | - 840,79   | -1.120,54  | - 961,92   | - 592,48   | - 579,49   | -5.799,59              |
| 12                | DOMINGO ASENSI, LUIS RAMÓN<br>DOMINGO ASENSI, JOSÉ ENRIQUE<br>DOMINGO ASENSI, AMPARO GENOVEVA   | 33,33%<br>33,33%<br>33,33%                                     | 8             | 69,46      | 1,5681%   | - 123,82                        | - 178,38   | - 321,79   | - 58,59    | - 336,72   | - 448,76   | - 385,24   | - 237,28   | - 232,08   | -2.322,65              |
| 15                | FRESNEDA DEL REY, ESTEBAN   | 100,00%  | 9             | 273,20     | 6,1677%   | - 486,99                        | - 701,59   | -1.265,66  | - 230,46   | -1.324,40  | -1.765,05  | -1.515,21  | - 933,27   | - 912,80   | -9.135,43              |
| 9                 | ASENSI TARAZONA, AMPARO   | 100,00%  | 10            | 192,02     | 4,3350%   | - 557,50                        | - 803,16   | -1.448,90  | - 263,83   | -1.516,14  | -2.020,59  | -1.734,58  | -1.068,39  | -1.044,96  | -10.458,05             |
| 10                | DOMINGO ASENSI, LUIS RAMÓN<br>DOMINGO ASENSI, JOSÉ ENRIQUE<br>DOMINGO ASENSI, AMPARO GENOVEVA   | 33,33%<br>33,33%<br>33,33%                                     | 11            | 870,71     | 19,6569%  | -2.527,96                       | -3.641,93  | -6.570,02  | -1.196,31  | -6.874,91  | -9.162,33  | -7.865,40  | -4.844,58  | -4.738,34  | -47.421,77             |
| 1<br>2            | MARIN OLAYA, MIGUEL<br>MARIN OLAYA, ALFREDO<br>MARIN OLAYA, FERNANDO<br>PERALES MARIN, RAFAEL<br>PERALES MARIN, ALFREDO<br>PERALES MARIN, MARIA TERESA<br>PERALES MARIN, MARIA ASUNCION | 25,00%<br>25,00%<br>25,00%<br>6,25%<br>6,25%<br>6,25%<br>6,25% | 12            | 767,60     | 17,3291%  | -2.228,60                       | -3.210,65  | -5.791,99  | -1.054,64  | -6.060,78  | -8.077,32  | -6.933,97  | -4.270,88  | -4.177,22  | -41.806,06             |
| <b>TOTAL</b>      |   |  |               | 4.429,55   | 100,0000% | -10.323,36                      | -14.872,41 | -26.829,76 | -4.885,33  | -28.074,83 | -37.415,86 | -32.119,65 | -19.783,63 | -19.349,77 | -193.654,59            |

## MEMORIA DE CUOTAS PROINDIVISO PARCELA ADJUDICADA Nº 5

|    |   |          |   |       |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|----|---|----------|---|-------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 13 | PONS GINÉS, TOMÁS                                 | 45,7382% | 5 | 72,99 | 1,6478% | - 211,91 | - 305,29 | - 550,74 | - 100,28 | - 576,30 | - 768,05 | - 659,33 | - 406,11 | - 397,20 | -3.975,22 |
| 14 | PONS BAIXAULI, VICENTA<br>CASTRO CEREZO, SALVADOR | 54,2616% | 5 | 86,59 | 1,9549% | - 251,40 | - 362,19 | - 653,38 | - 118,97 | - 683,70 | - 911,18 | - 782,20 | - 481,79 | - 471,22 | -4.716,04 |

<sup>1</sup> Saldo resultante del incremento del 7% aplicado a los prorrateos de costes de urbanización y gastos de gestión, en virtud del Convenio Urbanístico, para aquellos propietarios que solicitaron el modo de retribución en metálico.  
Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas cobrar

**ANEXO 5**  
RESUMEN DE CUOTAS



**RESUMEN DE CUOTAS**

| ADJUDICACIÓN  |               | RESUMEN CUOTAS       |                          |                           |
|---|---------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| TITULAR/ES  | Nº FINCA ADJ. | CUOTA 0 <sup>1</sup> | CUOTA 1 – 3 <sup>1</sup> | TOTAL CUOTAS <sup>1</sup> |
| -   | -             | €                    | €                        | €                         |
| LLOP CASTELLAR, MARÍA TERESA<br>CASTELLAR ORTEGA, AMPARO  | 1             | -17.513,92           | -4.253,68                | -21.767,59                |
| JULIÁN LLOP, MARÍA SOLEDAD<br>JULIÁN LLOP, MARÍA AMPARO<br>JULIÁN LLOP, MARÍA VICENTA<br>JULIÁN LLOP, MARÍA FRANCISCA   | 2             | -19.832,15           | -5.493,40                | -25.325,56                |
| MARIN OLAYA, MIGUEL<br>MARIN OLAYA, ALFREDO<br>MARIN OLAYA, FERNANDO<br>PERALES MARIN, RAFAEL<br>PERALES MARIN, ALFREDO<br>PERALES MARIN, MARÍA TERESA<br>PERALES MARIN, MARÍA ASUNCIÓN | 3             | 77.393,01            | -8.599,60                | 68.793,41                 |
| MARIN OLAYA, ALFREDO<br>MARIN OLAYA, ALFREDO<br>CAMACHO SÁNCHEZ, LEONARDA   | 4             | -11.666,53           | -16.632,01               | -28.298,54                |
| PONS GINÉS, TOMÁS<br>PONS BAIXAULI, VICENTA<br>CASTRO CEREZO, SALVADOR  | 5             | 80.298,77            | -8.691,26                | 71.607,52                 |
| CONSTRUCCIONES JOSÉ Y VICENTE LLOP, S.L.  | 6             | 17.844,17            | -33.041,10               | -15.196,93                |
| MARTÍNEZ ALBIR, ASUNCIÓN<br>MARTÍNEZ ALBIR, ASUNCIÓN<br>TAMARIT MARTÍNEZ, CARMEN<br>TAMARIT MARTÍNEZ, MARÍA ISABEL  | 7             | -23.357,43           | -5.799,59                | -29.157,03                |
| DOMINGO ASENSI, LUIS RAMÓN<br>DOMINGO ASENSI, JOSÉ ENRIQUE<br>DOMINGO ASENSI, AMPARO GENOVEVA   | 8             | -9.354,73            | -2.322,65                | -11.677,37                |
| FRESNEDA DEL REY, ESTEBAN   | 9             | -36.792,49           | -9.135,43                | -45.927,91                |
| ASENSI TARAZONA, AMPARO   | 10            | 13.158,93            | -10.458,05               | 2.700,88                  |
| DOMINGO ASENSI, LUIS RAMÓN<br>DOMINGO ASENSI, JOSÉ ENRIQUE<br>DOMINGO ASENSI, AMPARO GENOVEVA   | 11            | -45.490,27           | -47.421,77               | -92.912,04                |
| MARIN OLAYA, MIGUEL<br>MARIN OLAYA, ALFREDO<br>MARIN OLAYA, FERNANDO<br>PERALES MARIN, RAFAEL<br>PERALES MARIN, ALFREDO<br>PERALES MARIN, MARÍA TERESA<br>PERALES MARIN, MARÍA ASUNCIÓN | 12            | -56.634,44           | -41.806,06               | -98.440,49                |
|   |               | -31.947,07           | -193.654,59              | -225.601,66               |

<sup>1</sup> Saldo resultante del incremento del 7% aplicado a los prorrateos de costes de urbanización y gastos de gestión, en virtud del Art. 71.3 LRAU, para aquellos propietarios que solicitaron el modo de retribución en metálico.  
**Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas a cobrar**