

**Dictamen 4/2017 (sessió de 14 de juny de 2017): “Supòsits considerats com a omissió de caràcter essencial en les declaracions responsables”.**

Donat compte del dictamen 5/2014, emés per l'extinta Comissió Tècnica d'Obres i Activitats, en la seua sessió de 5 de desembre del 2014, la Comissió, per unanimitat, acorda ratificar-lo, de manera que el dictamen queda emés en el sentit següent:

“Aprovar el document que s'adjunta com a annex, en el quale es detallen els supòsits que mereixen la consideració d’“omissió de caràcter essencial” en relació amb la valoració de la documentació tècnica i les inspeccions que s'efectuen en els procediments de declaració responsable.”

ANNEX

Deficiències essencials en la tramitació  
d'una DR

Una vegada iniciat l'expedient, després d'acceptar la presentació d'una declaració responsable d'obres, amb el consegüent efecte immediat per a l'execució d'obres, i realitzar la revisió formal de la documentació, s'inicia el control a posteriori del projecte i de la resta de documentació tècnica aportada per mitjà de l'emissió dels corresponents informes.

Els esmentats informes, que tindran el contingut que es determine, han d'assenyalar si hi ha deficiències en el projecte i si les dites deficiències són de caràcter essencial o no.

Si les deficiències són de caràcter essencial, la secció administrativa inicia el procediment per a decretar la impossibilitat de realitzar les obres.

Si les deficiències no són de caràcter essencial, es comunica els informes a la persona interessada, alhora que és requerida per a presentar les esmenes juntament amb la declaració responsable d'obertura o amb el certificat final d'obres.

Presentada i acceptada, la declaració responsable d'obertura juntament amb la documentació corresponent, s'inicia el control a posteriori d'esta.

Si es detecten deficiències de caràcter essencial en la documentació aportada, s'inicia el procediment per a decretar la impossibilitat d'iniciar l'exercici de l'activitat o el cessament d'esta.

Si no es troben deficiències de caràcter essencial, s'hi realitza una visita d'inspecció i posteriorment s'emet un informe sobre esta. Este informe ha d'indicar si hi ha deficiències i si estes són de caràcter essencial i/o substancial o no.

Si les deficiències són essencials i/o substancials, s'inicia el procediment per a decretar la impossibilitat d'iniciar l'exercici de l'activitat o el cessament d'esta.

Si les deficiències no tenen caràcter essencial ni substancial, es requerix la persona interessada perquè esmene en el termini que s'assenyale.

Des d'un punt de vista tècnic es valora el caràcter essencial i/o substancial de les deficiències en relació amb l'afecció d'estes a la seguretat i salut públiques, la protecció del medi ambient i la protecció patrimonial.

#### DEFICIÈNCIES ESSENCIALS EN CONTROL DE DOCUMENTACIÓ EN EL REGISTRE AUXILIAR DEL SERVICI GESTOR.

1. No compatibilitat de l'ús sol·licitat en l'emplaçament.

2. La presentació d'una declaració responsable d'obres quan les dites obres han de subjectar-se al règim de llicència: obres en edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, obres de nova planta, ampliacions amb nova planta o assimilables, obres de modificació, rehabilitació o reforma que suposen substitució o reposició d'elements estructurals, obres i usos provisionals (art. 213 LOTUP i art. 9 OREA).

3. No aportar autorització sectorial prèvia, o que no s'ajuste a la DR presentada, en aquells casos que siga preceptiva: pirotècniques, clíniques dentals amb oftopantomògraf, autoritzacions demaniales de les administracions afectades (ajuntament, costes, carreteres.. ) etc...

4. No aportar tota la documentació requerida.

#### DEFICIÈNCIES ESSENCIALS EN CONTROL A POSTERIORI DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DESPRÉS DE LA PRESENTACIÓ D'UNA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES

1- No inclusió de la reserva d'aparcament en el cas de tractar-se d'un supòsit en què siga preceptiva.

2- Incompliment de les altures mínimes establides per la normativa aplicable per a l'activitat sol·licitada, perquè és impossible el compliment per les característiques constructives de l'edifici.

3- Incompliment de la normativa de prevenció d'incendis en els aspectes següents:

a) Incompliment de les condicions exigibles als recorreguts d'evacuació en relació amb la seua longitud màxima, amplària mínima i accessibilitat.

b) Incompliment de la compartimentació en sector d'incendi del local respecte de la resta de l'edifici. (Perquè del que es tracta és de garantir que si s'hi produïx un incendi, este quedarà confinat en el local com a mínim el temps establert per la norma. La falta de sectorització d'una cuina no es considerarà essencial).

4- Inexistència d'instal·lació de ventilació.

5- Falta de coincidència entre la documentació presentada per a consulta d'ubicació i la de la declaració responsable en els casos en què la consulta d'ubicació siga requisit necessari previ per restriccions de distància en el seu emplaçament, tant si es tracta per normativa de contaminació acústica com d'urbanística específica.

6- Incompliment de la dotació de lavabos.

#### DEFICIÈNCIES ESSENCIALS I/O SUBSTANCIALS EN CONTROL A POSTERIORI INICIAT DESPRÉS DE PRESENTACIÓ D'UNA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA

1- No disposar de títol habilitant, que confirme la legalitat de les obres, amb caràcter previ a la declaració responsable d'obertura, d'haver-les executades.

2- Incomplir les condicions següents quant a mesures de protecció contra incendis:

. Nombre i amplària de les portes, així com el sentit d'obertura d'estes, en els accessos a l'establiment i eixides d'emergència.

. No presentar certificats de resistència al foc de l'estructura i dels elements que delimiten sectors d'incendi, o que estos siguen incorrectes, quan s'ha executat obra.

. Falta de les instal·lacions de protecció contra incendis obligatòries per la normativa vigent.

. No disposar del certificat de posada en funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis, en els casos que siga preceptiu.

3- Descripció incorrecta de les instal·lacions per a l'elaboració d'aliments que porte a no adoptar les mesures correctores adequades, en relació amb la ubicació del punt d'abocament, la sectorització i les mesures actives de protecció contra incendis.

4- Deficiències quant a l'aïllament, els nivells d'immissió o incompliment dels valors límit en el certificat acústic.

5- Falta d'instal·lació de ventilació que garantisca una adequada qualitat de l'aire interior, d'acord amb el RITE.

6- L'abast de l'activitat implantada supera el previst en la declaració responsable d'obertura presentada i en la documentació que l'acompanya.