

<b>ÒRGAN</b> PLE		
<b>DATA</b> 17/11/2016	<b>CARÀCTER SESSIÓ</b> ORDINÀRIA	<b>NÚM. ORDE</b> 8
<b>UNITAT</b> 03003 - OFICINA DE PROGRAMACION		
<b>EXPEDIENT E-03003-2016-000019-00</b>		<b>PROPOSTA NÚM. 1</b>
<b>ASSUMPT</b> DESENVOLUPAMENT URBÀ, VIVENDA I MOBILITAT. Proposa aprovar la creació del Registre Municipal de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interès Urbanístic (AIU) i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.		
<b>RESULTAT APROVAT</b>		<b>CODI 00001-O-00008</b>

### **“ANTECEDENTS DE FET**

La publicitat que, des dels orígens de l'urbanisme espanyol, es predica del planejament afecta també els instruments de gestió i s'articula en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant, LOTUP), a través de diversos mitjans, un dels quals és, segons l'article 170 de la LOTUP, el Registre Municipal de Programes d'Actuació i Agrupacions d'Interès Urbanístic (AIU) i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

L'existència d'este registre ja estava prevista per la legislació autonòmica anterior, la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, urbanística valenciana, si bé era un registre de competència autonòmica, i amb la nova legislació s'imposa la creació del registre en l'àmbit municipal, en el qual cal inscriure els programes i AIU a partir del 20 d'agost de 2014, data d'entrada en vigor de la LOTUP, de conformitat amb el que es preveu en la disposició addicional tercera del Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat.

La Llei ha establert la inscripció dels programes d'actuació en este registre com a requisit previ per a la seua publicació en el butlletí oficial corresponent, i reforça fins a tal punt la publicitat d'estos instruments que la inscripció en el registre constitueix un requisit més en el mateix procediment de tramitació, de conformitat amb l'article 127 de la LOTUP.

L'objecte del registre és donar publicitat formal dels programes d'actuació aprovats, així com de les agrupacions d'interés urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores existents, a fi d'afavorir-ne la pública consulta i, al seu torn, dotar de transparència jurídica el procediment que comporta la inscripció de tots en el registre.

Així, en compliment de l'obligació prevista per l'article 170 de la LOTUP, resulta necessari adoptar l'acord corresponent amb vista a la creació del Registre de Programes d'Actuació, d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores, regular-ne el contingut i tindre sempre present el seu caràcter públic i el dret de consulta que tenen els ciutadans.

## **FONAMENTS DE DRET**

### **PRIMER. CREACIÓ DEL REGISTRE I POSADA EN FUNCIONAMENT**

La legislació actualment vigent en matèria urbanística a la Comunitat Valenciana, des del 20 d'agost de 2014, és la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

L'article 170 de la LOTUP disposa que:

- “1. Els ajuntaments, en l'àmbit de la seua competència, portaran sengles registres d'accés públic: el de Programes d'Actuació i el d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.
2. Després de l'aprovació definitiva del programa d'actuació, o de la seua modificació, l'ajuntament l'inscriurà en el Registre de Programes d'Actuació. L'ajuntament solament podrà ordenar la publicació de documentació del programa d'actuació si està prèviament inscrit en el registre esmentat.
3. Les agrupacions d'interés urbanístic i les entitats de base voluntària per a la conservació d'urbanitzacions s'hauran d'inscriure, als efectes de publicitat i per a l'obtenció de beneficis concertats, en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.”

Davant de l'exigència d'este article és procedent la creació del Registre de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

El Registre és un instrument públic de caràcter informatiu dels programes aprovats per la corporació, agrupacions d'interés urbanístic creades i entitats urbanístiques col·laboradores que es constitueixen al terme municipal. Es configura, per tant, com un instrument de publicitat i transparència, i permet l'accés públic a la informació relacionada amb l'activitat de gestió urbanística del municipi.

El Registre estarà disponible en suport digital i consistirà en una base de dades a la qual s'accedirà lliurement a través del web municipal. Els documents en què es basa el seu contingut es troben en l'expedient que conste en la fitxa de cada inscripció; per això, el contingut del Registre és merament informatiu, i es configura com una eina de transparència i accés a la informació pública que conviu amb el dret convencional d'accés a la informació continguda en els arxius i registres regulat en la normativa vigent en matèria de procediment administratiu comú, transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El Registre s'organitzarà en les seccions següents:

- Secció Primera: Programes d'Actuació Integrada.
- Secció Segona: Programes d'Actuació Aïllada.
- Secció Tercera: Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

La gestió del llibre de registre correspon al secretari de l'àrea que tinga atribuïdes les competències en matèria d'urbanisme a través del servici competent, que serà el gestor de l'expedient que done lloc a la inscripció.

Els assentaments que cal practicar en el Registre són:

- a) Inscripció del programa, de l'agrupació o de l'entitat.
- b) Ampliació de dades que es consignen en l'assentament anterior.

c) Notes marginals amb la finalitat de deixar constància d'actes rellevants relacionats amb l'assentament corresponent.

d) Cancel·lació, en cas de pèrdua de vigència dels actes que van donar lloc a la inscripció.

De conformitat amb la disposició addicional tercera del Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, s'hi inscriuran tots els programes, agrupacions i entitats que s'hagen aprovat o constituït a partir de l'entrada en vigor de la LOTUP, és a dir, del 20 d'agost de 2014.

El Registre entrarà en funcionament a partir d'este acord de creació, sense perjudici de la posada en marxa de l'aplicació informàtica habilitada per a la consulta a través del web, que tindrà els requisits mínims que s'hi establiren.

## **SEGON. CONTINGUT DELS ASSENTAMENTS**

### **A) PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADA**

L'acord d'aprovació definitiva dels programes d'actuació integrada disposarà, de conformitat amb els articles 127 i 170.2 de la LOTUP, la inscripció del PAI en el Registre de Programes amb caràcter previ a la publicació en el diari oficial corresponent, cosa que donarà lloc a l'obertura d'una fitxa les dades de la qual les anirà completant el servei gestor de l'expedient a mesura que es produïska el fet determinant de la inscripció (per mitjà de l'assentament denominat "ampliació"), amb la finalitat de mantindre actualitzada en tot moment la informació que conté el Registre.

Hi han de figurar les dades següents, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex I.

- Número de registre.
- Denominació del PAI i àmbit territorial.
- Expedient de referència.

- Règim de gestió.
- Agent urbanitzador, públic o privat.
- Data de l'acord d'aprovació del programa (còpia de l'acord).
- Data de subscripció del conveni, en els règims de gestió pels propietaris i gestió indirecta (còpia del conveni), així com data de publicació del conveni i entrada en vigor del programa.
- Import de les càrregues totals de l'actuació.
- Import de la garantia provisional i definitiva.
- Data de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació (còpia de l'acord).
- Data de la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació.
- Data de l'acord d'aprovació del compte de liquidació definitiu de la reparcel·lació.
- Data de l'acta de replantejament de les obres d'urbanització (còpia de l'acta).
- Data de l'acta de recepció de les obres d'urbanització (còpia de l'acta).
- Data de l'acord de resolució de l'adjudicació o caducitat del programa, si és el cas.

## **B) PROGRAMES D'ACTUACIÓ AÏLLADA**

L'acord d'aprovació dels programes d'actuació aïllada disposarà, de conformitat amb l'article 168.5, en relació amb l'article 127 de la LOTUP, la inscripció del programa en el Registre de Programes amb caràcter previ a la publicació en el diari oficial corresponent, cosa que donarà lloc a l'obertura d'una fitxa, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex II, les dades de la qual les anirà completant el servei gestor de l'expedient a mesura que es produïska el fet determinant de la inscripció, amb la finalitat de mantindre actualitzada en tot moment la informació que conté el Registre.

- Número de registre.
- Denominació del PAA i àmbit territorial.
- Expedient de referència.
- Règim de gestió.
- Adjudicatari del PAA.
- Data de l'acord d'aprovació del programa (còpia de l'acord).

- Data de subscripció del conveni (còpia del conveni).
- Import de les càrregues totals de l'actuació.
- Import de la garantia provisional.
- Import de la garantia definitiva.
- Data de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació (còpia de l'acord).
- Data de la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació.
- Data de l'acta de replantejament de les obres d'urbanització (còpia de l'acta).
- Data de l'acta de recepció de les obres d'urbanització (còpia de l'acta).
- Data de l'acord de resolució de l'adjudicació o caducitat del programa, si és el cas.
- Data de sol·licitud de llicència d'obres.
- Data de concessió de llicència d'obres.

## **C) AGRUPACIONS D'INTERÉS URBANÍSTIC I ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADORES**

### **C.1) Agrupacions d'interés urbanístic**

Di conformitat amb el que s'estableix en l'article 169 de la LOTUP:

“Els propietaris de terrenys podran constituir-se com a agrupació d'interés urbanístic sempre que esta posseísca els requisits següents:

*a)* Integrar els propietaris de terrenys que representen més de la meitat de la superfície afectada de l'àmbit d'un programa d'actuació. S'acreditarà incorporant a l'escriptura pública de constitució un plànol que identifique l'àmbit de l'actuació i sobre el qual es reflectisquen les parcel·les cadastrals de les finques afectades per esta.

*b)* Tindre per objecte:

1r. Concórrer al concurs per a l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada o aïllada.

2n. Col·laborar amb l'urbanitzador de forma convinguda amb ell.

3r. Qualsevol altra finalitat lícita relacionada amb la programació i execució de l'actuació.

c) Constituir-se en escriptura pública que protocol·litze els seus estatuts i que s'inscriurà en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores. La inscripció dotarà l'agrupació de personalitat jurídicopública. No obstant això, es regirà pel dret privat excepte en allò referent a la seua organització, formació de voluntat dels seus òrgans i relacions amb l'Administració actuant.

d) Comptar amb poder dispositiu sobre els terrenys integrats, per atorgament dels seus propietaris, per al compliment de les finalitats i obligacions de l'agrupació. Els terrenys incorporats a l'agrupació d'interés urbanístic quedaran vinculats realment a les seues finalitats fins que esta haja sigut objecte de liquidació. La finca ja vinculada a una agrupació no es podrà adscriure a una altra.

e) Reconéixer el dret a adherir-se a favor dels tercers propietaris afectats pel programa d'actuació, en les mateixes condicions i drets anàlegs que els fundadors.”

## **C.2) Entitats urbanístiques col·laboradores**

L'article 161.5 de la LOTUP fa la previsió següent en l'apartat 5:

“5. La conservació de les obres d'urbanització es podrà realitzar per gestió directa o per gestió indirecta. En el cas de gestió indirecta, la contractació de la conservació de la urbanització es realitzarà de conformitat amb la legislació de contractes del sector públic. **No obstant això, els administrats podran constituir i integrar-se voluntàriament en associacions privades de conservació de la urbanització**, l'objecte de la qual siga la conservació de les obres públiques d'urbanització i el manteniment de servicis extraordinaris que siguen d'interés particular, i esta circumstància tindrà una especial consideració en l'adjudicació del contracte. En estos casos, en la relació contractual podrà

concertar-se amb l'Administració que esta sufragarà el manteniment dels servicis ordinaris per mitjà d'aportació financera en favor de les entitats col·laboradores, i anirà a càrrec d'estes la conservació de les obres i servicis extraordinaris d'interés particular.”

### **C.3) Inscripció en el Registre**

L'article 170.3 diu textualment:

“Les agrupacions d'interés urbanístic i les entitats de base voluntària per a la conservació d'urbanitzacions s'hauran d'inscriure, a l'efecte de publicitat i per a l'obtenció de beneficis concertats, en el Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.”

En els dos casos, amb caràcter previ a la inscripció en el Registre, haurà de tramitar-se l'expedient administratiu corresponent en el qual s'acredite que l'agrupació o entitat sol·licitant complix tots els requisits establits en la legislació vigent perquè es produísca la inscripció esmentada.

A este efecte, i juntament amb la instància per mitjà de la qual se sol·licita la inscripció, haurà d'adjuntar-se còpia notarial de l'escriptura de constitució i de protocol·lització dels seus estatuts, amb indicació del seu objecte, la seua finalitat i qualsevol altre aspecte dels establits en l'article 169 de la LOTUP.

Les dades que han de figurar en el llibre del Registre d'Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex III, són les següents.

- Número de registre.
- Denominació de l'agrupació d'interés urbanístic o entitat col·laboradora.
- Objecte de l'agrupació o entitat, amb indicació de l'instrument de planejament o àmbit a què circumscriuen les seues finalitats.
- Data de constitució.



- Data d'inscripció.
- Representants de l'AIU o de l'entitat col·laboradora.
- Indicació de l'expedient administratiu on figuren tant l'escriptura de constitució com la de protocol·lització dels seus estatuts.

### **TERCER. ÒRGAN COMPETENT**

La creació del Registre de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores és una competència municipal que s'exercix en compliment de l'article 170 de la LOTUP.

Correspon l'adopció d'este acord al Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el que es preveu en l'article 123.1.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, introduït per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, atés que si bé la matèria objecte d'este no té prou entitat per a ser objecte de regulació en un reglament de naturalesa orgànica ni figura entre les matèries mínimes que, d'acord amb el precepte esmentat, tenen en tot cas naturalesa orgànica, es tracta d'un acord adoptat en exercici de la potestat d'autoorganització que correspon a la corporació.

*De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, i amb el dictamen de la Comissió de Desenrotllament Urbà, Vivenda i Mobilitat, l'Ajuntament Ple acorda:*

**Primer.** Aprovar la creació del Registre de Programes d'Actuació, Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores com a instrument públic de caràcter informatiu que garantisca l'accés públic a la informació relacionada amb l'activitat de gestió urbanística del municipi, el contingut del qual serà el que figura en els annexos I, II i III d'este acord, tot això en compliment de l'article 170 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

El Registre tindrà tres seccions:

Secció Primera: Programes d'Actuació Integrada.

Secció Segona: Programes d'Actuació Aïllada.

Secció Tercera: Agrupacions d'Interés Urbanístic i Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

El Registre s'instal·larà en suport informàtic i consistirà en una base de dades telemàtica a la qual s'accedirà lliurement a través del web municipal. Els documents en els quals es basa el seu contingut es troben en l'expedient que conste en la fitxa de cada inscripció. Per això, el contingut del Registre és merament informatiu, i es configura com una eina de transparència i accés a la informació pública que conviu amb el dret convencional d'accés a la informació que contenen els arxius i registres regulat en la normativa vigent en matèria de procediment administratiu comú, transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Segon.** Inscriure en el Registre tots els programes d'actuació integrada, agrupacions d'interés urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores que s'hagen aprovat o constituït, respectivament, a partir de l'entrada en vigor de la LOTUP, de conformitat amb la disposició addicional tercera del Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat.

Pel que fa als programes d'actuació aïllada, inscriure en el Registre tots els aprovats per l'Ajuntament de València, pendents d'execució, atés que tampoc els aprovats abans del 20 d'agost de 2014 figuren inscrits en el Registre autonòmic.

**Tercer.** El Registre entrarà en funcionament a partir d'este acord de creació, sense perjudici de la posada en marxa de l'aplicació informàtica habilitada per a la consulta a través del web, que tindrà els requisits mínims que s'hi establiren.

**Quart.** Encarregar als servicis gestors dels expedients que donen lloc a la inscripció de assentaments en el Registre –en l'actualitat, Servici d'Assessorament Urbanístic i Programació, Servici de Gestió Urbanística i Servici de Gestió Centre Històric– la tasca de mantindre actualitzat el Registre, amb la supervisió del secretari de l'àrea que tinga atribuïdes les competències en matèria d'urbanisme, de qui depén.”

## ANNEX I: FITXA DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADA

Número de registre:	Expedient de referència:
Denominació del PAI i àmbit territorial:	
Règim de gestió	
Agent urbanitzador, públic o privat	
Data de l'acord d'aprovació del programa (còpia de l'acord)	
Data de subscripció del conveni, en els règims de gestió pels propietaris i gestió indirecta (còpia del conveni)	
Data de publicació del conveni i entrada en vigor del programa	
Import de càrregues totals de l'actuació	
Import de la garantia provisional	
Import de la garantia definitiva	
Data de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació (còpia de l'acord)	
Data de la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació	

Data de l'acord d'aprovació del compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació	
Data de l'acta de replantejament de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)	
Data de l'acta de recepció de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)	
Data de l'acord de resolució de l'adjudicació o caducitat del programa, si és el cas	

## **ANNEX II: FITXA DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ AÏLLADA**

Número de registre:	Expedient de referència:
Denominació del PAA i àmbit territorial:	
Règim de gestió	
Adjudicatari del PAA	
Data de l'acord d'aprovació del programa (còpia de l'acord)	
Data de subscripció del conveni, si és el cas (còpia de l'acord)	
Import de les càrregues totals de l'actuació	
Import de la garantia provisional	

Import de la garantia definitiva	
Data de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació (còpia de l'acord)	
Data de la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació	
Data de l'acta de replantejament de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)	
Data de l'acta de recepció de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)	
Data de l'acord de resolució de l'adjudicació o caducitat del programa, si és el cas	
Data sol·licitud de llicència d'obres	
Data concessió de llicència d'obres	

**ANNEX III: FITXA D'AGRUPACIONS D'INTERÉS URBANÍSTIC I ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADORES**

Número de registre:	Expedient de referència:
Denominació de l'agrupació d'interés urbanístic o entitat col·laboradora:	
Objecte de l'agrupació o entitat, amb indicació de l'instrument de planejament o àmbit a què circumscriuen les seues finalitats	

Data de constitució	
Data d'inscripció	
Representants de l'AIU o de l'entitat col·laboradora	