

Hogares Urbanos, SL

Informació pública del projecte de reparcel·lació forçosa UE-Turis-Tres Forques del Pla General d'Ordenació Urbana de València. [2007/15574]

Mitjançant este edicte s'anuncia que la mercantil Hogares Urbanos, SL, ha presentat davant l'Ajuntament de València, amb data 17 de desembre de 2007, el Projecte de Reparcel·lació Forçosa de la UE-Turis-Tres Forques del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

En aplicació del que disposa l'article 177 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (en endavant LUV), en relació amb l'article 426 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, (en endavant ROGTU), se sotmet l'esmentat projecte a informació pública per termini d'un mes comptador des de la publicació d'este anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Durant este termini d'informació pública, qualsevol interessat podrà consultar en l'Ajuntament el projecte de reparcel·lació presentat, i presentar totes les al·legacions que estimen convenientes.

Que, igualment, durant l'exposició al públic de la reparcel·lació, a fi d'evitar el proindivís, els interessats podran efectuar-se requeriments recíprocs per a substituir les quotes de condomini previstes en el projecte amb indemnitzacions en metàl·lic, segons el procediment establert en l'article 174.7 de la LUV, en relació amb l'article 409 del ROGTU.

Finalment, es requereix als propietaris afectats, perquè, de conformitat amb el que disposa l'article 172.3 de la LUV, exhibisquen, davant l'Ajuntament o l'urbanitzador, els títols acreditatius dels immobles de la propietat que estiguen afectats per la reparcel·lació, i declaren les situacions jurídiques que coneguen i afecten les seues finques, amb l'avertiment exprés que, segons el que es disposa en l'esmentat precepte legal, l'omissió, error o falsedat no podrà afectar al resultat objectiu de la reparcel·lació, i si s'apreciara dol o negligència greu se li podrà exigir la responsabilitat civil o penal que corresponga.

València, 18 de desembre de 2007.– Hogares Urbanos, SL: Luis F. Rodríguez Oliete.

Hogares Urbanos, SL

Información pública del proyecto de reparcelación forzosa UE-Turis-Tres Forques del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. [2007/15574]

Mediante el presente se anuncia que la mercantil Hogares Urbanos, SL, ha presentado ante el Ayuntamiento de Valencia, con fecha 17 de diciembre de 2007, Proyecto de Reparcelación Forzosa de la UE-Turis-Tres Forques del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 177 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (en adelante LUV), en relación con el artículo 426 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, (en adelante ROGTU), se somete el citado proyecto a información pública por plazo de un mes a contar desde la publicación del presente anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Durante dicho plazo de información pública, cualquier interesado podrá consultar en el Ayuntamiento el proyecto de reparcelación presentado, y presentar cuantas alegaciones estimen convenientes.

Que, igualmente, durante la exposición al público de la reparcelación, a fin de evitar el proindiviso, los interesados podrán efectuarse requerimientos recíprocs para sustituir las cuotas de condominio previstas en el proyecto con indemnizaciones en metálico, según el procedimiento establecido en el artículo 174.7 de la LUV, en relación con el artículo 409 del ROGTU.

Por último, se requiere a los propietarios afectados, para que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 172.3 de la LUV, exhiba, ante el Ayuntamiento o el urbanizador, los títulos acreditativos de los inmuebles de su propiedad que estén afectados por la reparcelación, y declaren las situaciones jurídicas que conozcan y afecten a sus fincas, con advertencia expresa de que, según lo dispuesto en el citado precepto legal, la omisión, error o falsedad no podrá afectar al resultado objetivo de la reparcelación, y si se apreciase dolo o negligencia grave podrá exigirsele la responsabilidad civil o penal que corresponda.

Valencia, 18 de diciembre de 2007.– Hogares Urbanos, SL: Luis F. Rodríguez Oliete.