



**CLASES DE SUELO**

SU Suelo Urbano  
 SUP Suelo Urbanizable Programado  
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado  
 SNU Suelo No Urbanizable

**ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA**

— Limite de clases de suelo  
 — Limite de Zona de Calificación urbanística  
 - - - Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

**En Suelo Urbano:**

CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO  
 CHP-1 Ciutat Vella  
 CHP-2 Grau-Cabanyal  
 CHP-3 Poblets

ENS ENSANCHE  
 ENS-1 Ensanche  
 ENS-2 Ensanche Protegido

EDA EDIFICACION ABIERTA

UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 UFA-1 "Cases de Poble"  
 UFA-2 En hilera  
 UFA-3 Aislada

TER TERCARIO  
 TER-1 Feria Muestrario Internacional  
 TER-2a Paseo marítimo  
 TER-2b Tercario de media densidad  
 TER-3 Enclave terciario (1)  
 TER-4 Tercario de baja densidad  
 TER-5 Enclave Tercario Polivalente (1)

IND INDUSTRIAS Y ALMACENES  
 IND-1 Areas y enclaves industriales (1)  
 IND-2 Poligonos industriales

**En Suelo Urbanizable Programado:**

PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL  
 PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO  
 PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

**En Suelo Urbanizable No Programado:**

NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL  
 NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO  
 NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

**En Suelo No Urbanizable:**

PA PROTECCION AGRICOLA  
 PA-1 Huerta  
 PA-2 Secano

PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

— Limite norte del Parque Natural de la Albufera

**En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):**

RED VIARIA (3)  
 GRV-1 Via Interurbana  
 GRV-2 Via Metropolitana  
 GRV-3 Via Interlocal

TRANSPORTE  
 GTR-1 Transporte público urbano  
 GTR-2 Ferrocarril  
 GTR-3 Area portuaria  
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES  
 GEL-1 Parque Metropolitano  
 GEL-2 Parque Urbano  
 GEL-3 Parque Forestal  
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo  
 GEL-5 Jardin Histórico

EDUCATIVO-CULTURAL (4)  
 GEC Universitario

SERVICIOS PUBLICOS  
 GSP-1 Deportivo  
 GSP-2 Socio-cultural  
 GSP-3 Sanitario-Astencial  
 GSP-4 Administrativo-Institucional  
 GSP-6 Religioso

SERVICIOS URBANOS  
 GSR-1 Bombero  
 GSR-2 Cementerio

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (5)  
 GIS-1 Abastecimiento de agua  
 GIS-2 Suministro de energia eléctrica  
 GIS-3 Depuración de aguas residuales  
 GIS-4 Servicios centrales de telecomunicación  
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos  
 GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD  
 GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL  
 GLT Area litoral

En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):

RED VIARIA (3)  
 GRV-1 Via Interurbana  
 GRV-2 Via Metropolitana  
 GRV-3 Via Interlocal

TRANSPORTE  
 GTR-1 Transporte público urbano  
 GTR-2 Ferrocarril  
 GTR-3 Area portuaria  
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES  
 GEL-1 Parque Metropolitano  
 GEL-2 Parque Urbano  
 GEL-3 Parque Forestal  
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo  
 GEL-5 Jardin Histórico

EDUCATIVO-CULTURAL (4)  
 GEC Universitario

SERVICIOS PUBLICOS  
 GSP-1 Deportivo  
 GSP-2 Socio-cultural  
 GSP-3 Sanitario-Astencial  
 GSP-4 Administrativo-Institucional  
 GSP-6 Religioso

SERVICIOS URBANOS  
 GSR-1 Bombero  
 GSR-2 Cementerio

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (5)  
 GIS-1 Abastecimiento de agua  
 GIS-2 Suministro de energia eléctrica  
 GIS-3 Depuración de aguas residuales  
 GIS-4 Servicios centrales de telecomunicación  
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos  
 GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD  
 GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL  
 GLT Area litoral

NOTAS  
 (1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C mediante asteriscos.  
 (2) Las dotaciones privadas se señalan mediante asteriscos.  
 (3) Ver también Plano A.  
 (4) También se grafican con esta trama los Sistemas Locales Escolares en SU.

**DILIGENCIA.** - El presente plano forma parte del documento P.O.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las P.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL  
 P.D.

**AYUNTAMENT DE VALENCIA**  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL P.O.O.U.

**PLANO CALIFICACION DEL SUELO**

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000

FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE B

HOJA 4E

ALEJANDRO ESCOBARDO, ARQUITECTO DIRECTOR

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**