



CLASES DE SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

- Limite de clases de suelo
- Limite de Zona de Calificacion urbanistica
- Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 - CHP-1 Ciutat Vella
 - CHP-2 Grau-Cabanyal
 - CHP-3 Pobla
- ENS ENSANCHE
 - ENS-1 Ensanche
 - ENS-2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - UFA-1 "Casas de Poble"
 - UFA-2 En hilera
 - UFA-3 Agrupadas
- TER TERCARIO
 - TER-1 Paris Muestrario Internacional
 - TER-2 Paseo maritimo
 - TER-3 Termino de media densidad
 - TER-4 Termino de baja densidad
 - TER-5 Esclavo Termino Polivalente (1)
- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
 - IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
 - IND-2 Poligonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado

- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo No Urbanizable

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huertos
 - PA-2 Secanos
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huertos
 - PA-2 Secanos
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huertos
 - PA-2 Secanos
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huertos
 - PA-2 Secanos
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huertos
 - PA-2 Secanos
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huertos
 - PA-2 Secanos
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable

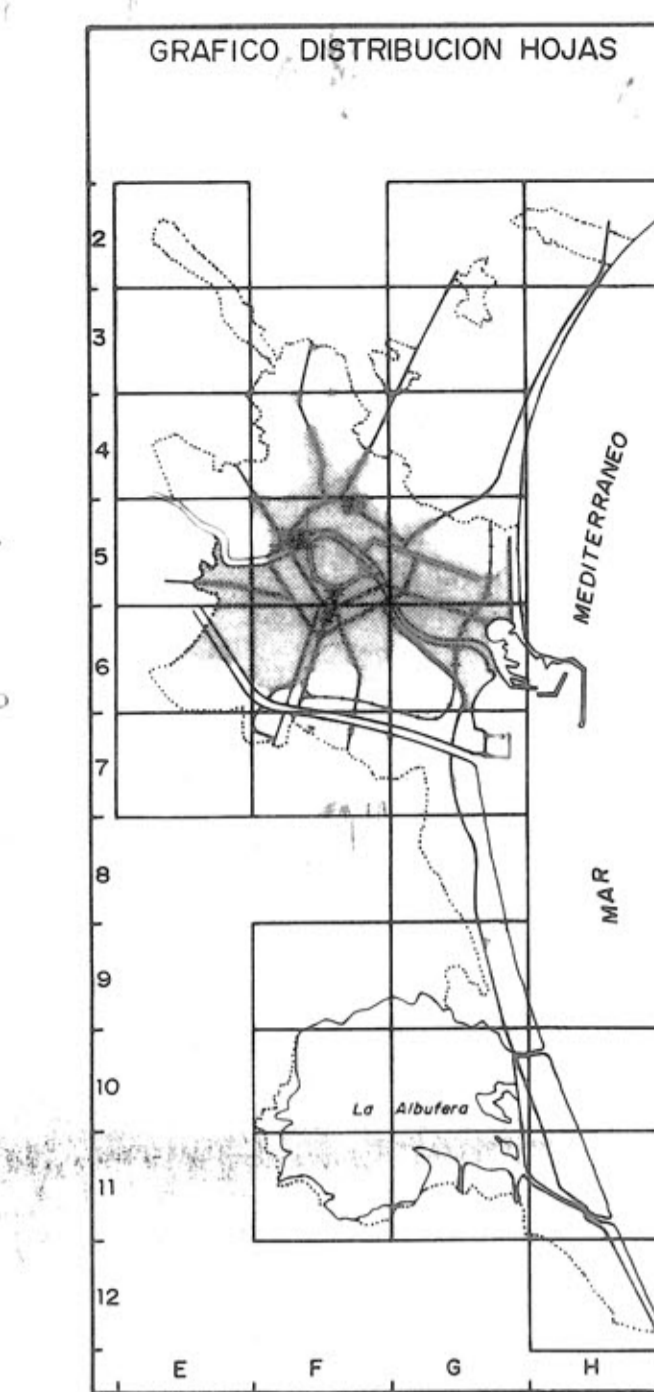
- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huertos
 - PA-2 Secanos
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huertos
 - PA-2 Secanos
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huertos
 - PA-2 Secanos
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera



En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):

- BED VIARIA (3)
 - GRV-1 Via Interurbana
 - GRV-2 Via Metropolitana
 - GRV-3 Via Interlocal
- TRANSPORTE
 - GTR-1 Transporte publico urbano
 - GTR-2 Ferrocarril
 - GTR-3 Area portuaria
 - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Forestal
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - GEL-5 Jardin Historico
- EDUCATIVO CULTURAL (4)
 - GEC Universitario
- SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Socio-cultural
 - GSP-3 Sanitario-Auxiliador
 - GSP-4 Administrativo-Institucional
 - GSP-6 Religioso
- SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1 Bomberos
 - GSR-2 Cementerio
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y SERVICIOS (3)
 - GIS-1 Abastecimiento de agua
 - GIS-2 Suministro de energia electrica
 - GIS-3 Depuracion de aguas residuales
 - GIS-4 Servicios centrales de telecomunicacion
 - GIS-5 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
 - GIS-6 Dominio publico hidraulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
 - GLT Areas litorales

NOTAS
 (1) Algunos Esclavos, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C mediante sus nombres.
 (2) Las dotaciones privadas se señalan mediante sus nombres.
 (3) Ver tambien Plano A.
 (4) Tambien se crean con esta trama.

DILIGENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Publicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.
 Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL
 P.D.



AYUNTAMENT DE VALENCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO CALIFICACION DEL SUELO
 ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000 FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR SERIE HOJA
 ALEJANDRO ESCRIBANO-ARQUITECTO DIRECTOR B 4G

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA