



M A R
M E D I T E R R A N E O

CLASES DE SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

----- Limite de clases de suelo

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

- Limite de Zona de Calificación urbanística
- Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 - CHP-1 Ciutat Vella
 - CHP-2 Grau-Cabanyal
 - CHP-3 Pobla
- ENS ENSANCHE
 - ENS-1 Ensanche
 - ENS-2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - UFA-1 "Casas de Poble"
 - UFA-2 En hilera
 - UFA-3 Asilada
- TER TERCARIO
 - TER-1 Feria Monstruosa Internacional
 - TER-2 Paseo marítimo
 - TER-2b Terciario de media densidad
 - TER-3 Enclave terciario (1)
 - TER-4 Terciario de baja densidad
 - TER-5 Enclave Terciario Polivalente (1)

En Suelo Urbanizable Programado:

- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

En Suelo No Urbanizable:

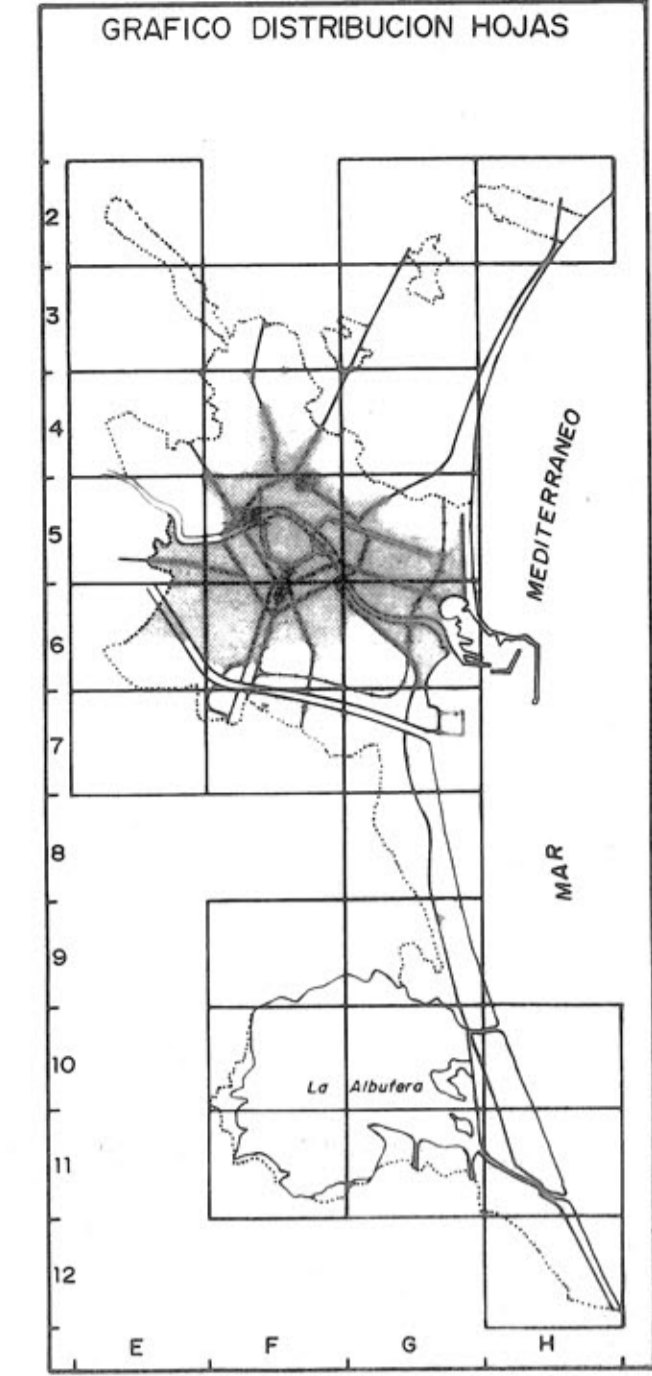
- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL



- En cualquier clase de suelo:
- RED VIARIA (3)
 - GRV-1 Via Interurbana
 - GRV-2 Via Metropolitana
 - GRV-3 Via Interurbana
- TRANSPORTE
 - GTR-1 Transporte publico urbano
 - GTR-2 Ferrocarril
 - GTR-3 Area portuaria
 - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Forestal
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - GEL-5 Jardin Histórico
- EDUCATIVO CULTURAL (4)
 - GEC Universitario
- SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Sanitario
 - GSP-3 Sanitario Asistencial
 - GSP-4 Administrativo-Institucional
 - GSP-6 Religioso
- SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1 Bomberos
 - GSR-2 Cementerio
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (2)
 - GIS-1 Abastecimiento de agua
 - GIS-2 Suministro de energia electrica
 - GIS-3 Depuracion de aguas residuales
 - GIS-5 Servicio central de telecomunicación
 - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
 - GIS-8 Dominio publico hidraulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
 - GLT Area litoral



APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL COMISARIO DE O.P.U.I. de Valencia, en 22-12-92 (BOE 3-1-93), DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES DEL PLAN DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A LA RESOLUCION DE O.P.U.I. DE VALENCIA, DE 14-10-92, QUE EXPRESAMENTE CONCORDA CON LOS PLANOS DE VALENCIA Y DE LA CIUDAD DE VALENCIA.

14 OCT. 1992

VALENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Pùblicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992.

EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

AJUNTAMENT DE VALENCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO	CALIFICACION DEL SUELO	
ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA		
ESCALA	1/5.000	FECHA
POR EL EQUIPO REDACTOR		HOJA
ALEJANDRO ESCRIBANO ARQUITECTO DIRECTOR		7G
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA		