



**CLASES DE SUELO**

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

**ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA**

- Limite de clases de suelo
- Limite de Zona de Calificacion urbanistica
- Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

**En Suelo Urbano:**

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
  - CHP-1 Casat Vella
  - CHP-2 Grao-Cabanyal
  - CHP-3 Poblets
- ENS ENSANCHE
  - ENS-1 Ensanche
  - ENS-2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
  - UFA-1 "Casas de Poble"
  - UFA-2 En hilera
  - UFA-3 Aislada
- TER TERCIARIO
  - TER-1 Feris Muestrario Internacional
  - TER-2a Pabes maritimo
  - TER-2b Tercario de media densidad
  - TER-3 Enclave terciario (1)
  - TER-4 Tercario de baja densidad
  - TER-5 Enclave Tercario Polivalente (1)
- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
  - IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
  - IND-2 Poligonos industriales

**En Suelo Urbanizable Programado:**

- PBR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCIARIO
- PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

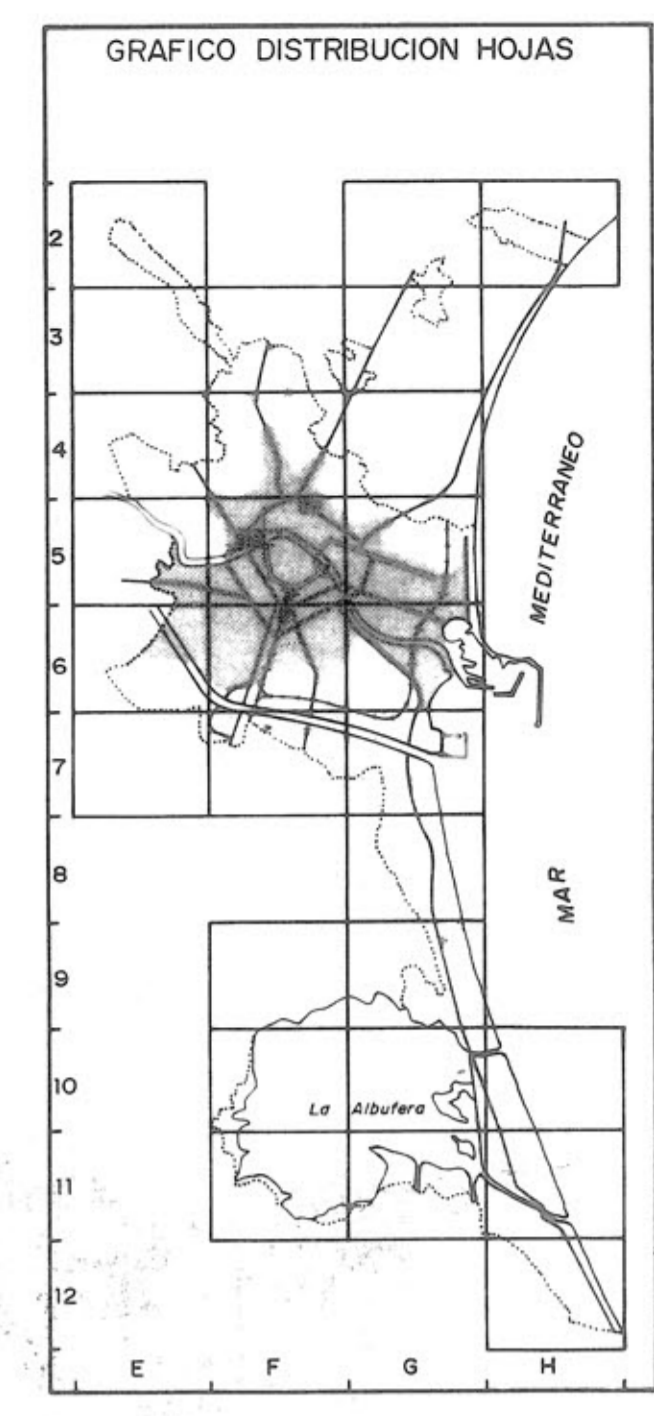
**En Suelo Urbanizable No Programado:**

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCIARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

**En Suelo No Urbanizable:**

- PA PROTECCION AGRICOLA
  - PA-1 Huerta
  - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

**Limite norte del Parque Natural de la Albufera**



**En Suelo Urbano:**

- RED VIARIA (3)
  - GRV-1 Via Interurbana
  - GRV-2 Via Metropolitana
  - GRV-3 Via Interurbana
- TRANSPORTE
  - GTR-1 Transporte publico urbano
  - GTR-2 Ferrocarril
  - GTR-3 Area portuaria
  - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
  - GEL-1 Parque Metropolitano
  - GEL-2 Parque Urbano
  - GEL-3 Parque Forestal
  - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
  - GEL-5 Jardin Historico
- EDUCATIVO-CULTURAL (4)
  - GEC Universitario
- SERVICIOS PUBLICOS
  - GSP-1 Deportivo
  - GSP-2 Socio-cultural
  - GSP-3 Sanitario-Anstalencial
  - GSP-4 Administrativo-Institucional
  - GSP-5 Religioso
- SERVICIOS URBANOS
  - GSR-1 Bombero
  - GSR-2 Cementerio
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (5)
  - GIS-1 Abastecimiento de agua
  - GIS-2 Suministro de energia electrica
  - GIS-3 Depuracion de aguas residuas
  - GIS-4 Servicios centrales de telecomunicacion
  - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
  - GIS-8 Dominio publico hidraulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
  - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
  - GLT Area litoral

**NOTAS**

- Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C
- Las dotaciones privadas se señalan mediante someros
- Ver tambien Plano A
- Tambien se grafican con esta trama los sistemas generales de transporte en SU Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Consejo de Obras Publicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 23-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

**EL SECRETARIO GENERAL P.D.**

**DILIGENCIA.-** El presente plano forma parte del documento de regulación en SU Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Consejo de Obras Publicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 23-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

**EL SECRETARIO GENERAL P.D.**

**AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL P.I.

**PLANO CALIFICACION DEL SUELO**

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000

FECHA ENERO 1.992

POR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE B

HOJA 96

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**