



**CLASES DE SUELO**

SU Suelo Urbano  
 SUP Suelo Urbanizable Programado  
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado  
 SNU Suelo No Urbanizable

----- Limite de clases de suelo

**ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA**

----- Limite de Zona de Calificación urbanística  
 - - - - - Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO  
 CHP-1 Ciutat Vella  
 CHP-2 Grau-Cabanyal  
 CHP-3 Poblets

ENS ENSANCHE  
 ENS-1 Ensanche  
 ENS-2 Ensanche Protegido

EDA EDIFICACION ABIERTA

UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 UFA-1 "Casas de Poble"  
 UFA-2 En hilera  
 UFA-3 Aislada

TER TERCARIO  
 TER-1 Feria Museo Interinacional  
 TER-2 Paseo marítimo  
 TER-3 Terciario de media densidad  
 TER-4 Terciario de baja densidad  
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente (1)

IND INDUSTRIAS Y ALMACENES  
 IND-1 Areas y enclaves industriales (1)  
 IND-2 Poligonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL  
 PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO  
 PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL  
 NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO  
 NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

----- Limite entre sectores de SUP o entre areas de SUNP

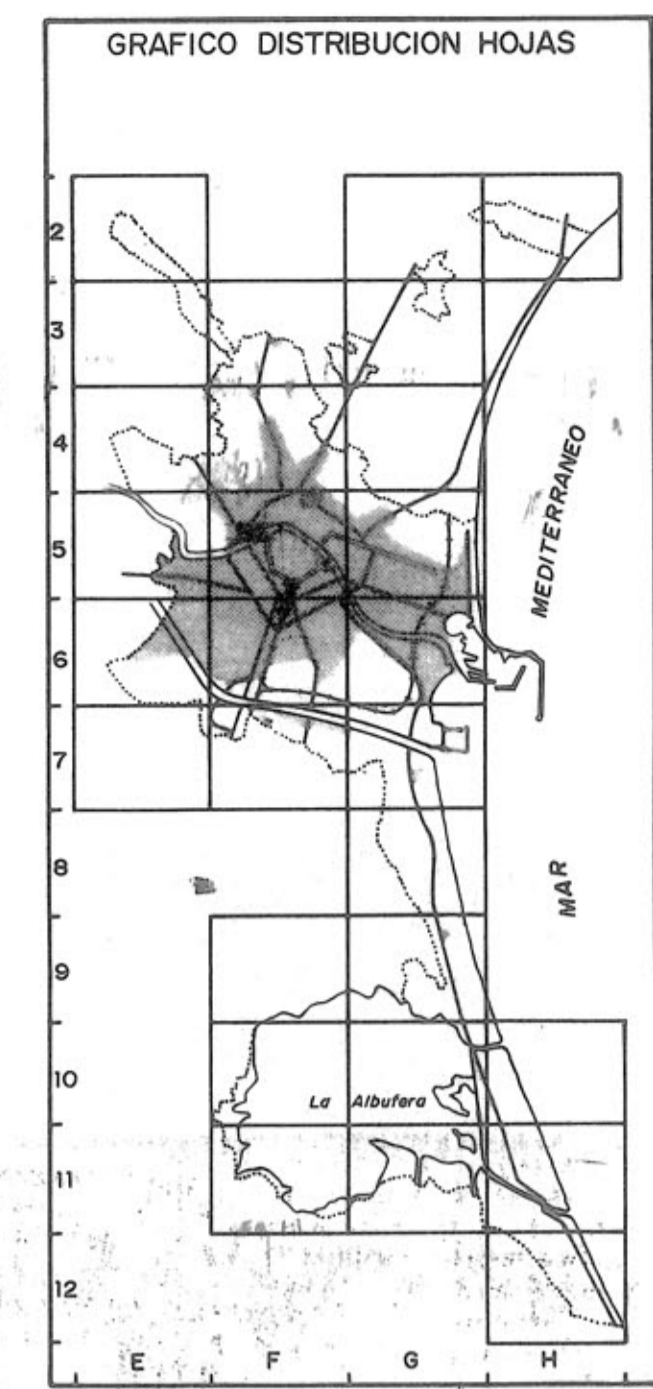
En Suelo No Urbanizable:

PA PROTECCION AGRICOLA  
 PA-1 Huerta  
 PA-2 Secano

P1 PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

----- Limite norte del Parque Natural de la Albufera



En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):

RED VIARIA (3)  
 GRV-1 Via Interurbana  
 GRV-2 Via Metropolitana  
 GRV-3 Via Interdistrital

TRANSPORTE  
 GTR-1 Transporte público urbano  
 GTR-2 Ferrocarril  
 GTR-3 Area portuaria  
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES  
 GEL-1 Parque Metropolitano  
 GEL-2 Parque Urbano  
 GEL-3 Parque Forestal  
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo  
 GEL-5 Jardin Histórico

EDUCATIVO-CULTURAL (4)  
 GEC Universitario

SERVICIOS PUBLICOS  
 GSP-1 Deportivo  
 GSP-2 Socio-cultural  
 GSP-3 Sanitario-Asistencial  
 GSP-4 Administrativo-Institucional  
 GSP-6 Religioso

SERVICIOS URBANOS  
 GSR-1 Bomberos  
 GSR-2 Cementerio

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (5)  
 GIS-1 Abastecimiento de agua  
 GIS-2 Suministro de energia eléctrica  
 GIS-3 Depuración de aguas residuales  
 GIS-5 Servicios centrales de telecomunicación  
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos  
 GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD  
 GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL  
 GLT Area litoral

NOTAS:  
 (1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.  
 (2) Las dotaciones privadas se señalan mediante asterisco.  
 (3) Ver también Plano A.  
 (4) También se grafican con esta trama los Sistemas Locales Escolares en SNU Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obres Públiques, Urbanisme i Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 10-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M., aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los planos.

**DILIGENCIA.** El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obres Públiques, Urbanisme i Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 10-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M., aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los planos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL  
 P.D.

**AYUNTAMENT DE VALENCIA**  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL P.

**PLANO CALIFICACION DEL SUELO**

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000

FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE B

HOJA 11G

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE VALENCIA, EN SU PARTE RELATIVA AL ANEXO BAJUNTO DE ERRORES DE MATERIAL Y CON LA SALVEDAD RELATIVA A LOS PARTOS EXPRESAMENTE REBERGADOS EN EL ANEXO 2 DE LA RESOLUCION. EL SECRETARIO DE U. I.