

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS
FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO: (Plano B1)		1A				
INFORMACIÓN CATASTRAL:	Finca radicante en Massarrojos: 2403901YJ2920C0001OD					
DATOS REGISTRALES:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA					
	Finca radicante en Massarrojos:					
	Tomo 1997	Libro 23	Folio 132	Finca 351	Inscripción 4ª	
TITULAR/ES:	DÑA. DOLORES GIL MONTAÑANA, en cuanto a la totalidad en pleno dominio con carácter privativo. Con DNI 19.123.792-M y domicilio en Avenida Constitución nº10, pta.26, esc. A. VALENCIA – 46009.					
DESCRIPCIÓN:	FINCA SEGREGADA: Urbana: Suelo urbano, sito en el término de Massarrojos – Valencia-, calle Camino de la Cossa, número uno. La superficie de la finca en su totalidad es de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS (16.800,70 m ²). <u>Lindes:</u> Norte, sector de suelo urbanizable programado PRR 15 del P.G.O.U. de Valencia, y una calle en medio; Sur, camino de la Cossa; Este, con propiedad de Manuel Martínez Rovira y terreno de Consuelo Castellano Sabater; Oeste, finca nº4.413 resto de la matriz segregada en virtud de este Proyecto de Reparcelación Forzosa, y que es la porción radicante en término de Rocafort. Dentro de la indicada superficie, en el centro del solar y según certificación catastral, existe construida una vivienda unifamiliar de carácter urbano en edificación aislada, compuesta de: planta de sótano, aprovechando el desnivel del terreno, que ocupa una superficie construida de setenta y cuatro metros cuadrados (74,00 m ²), planta baja a nivel de calle con las siguientes superficies: cincuenta y ocho metros cuadrados (58,00 m ²) construidos a vivienda, cuarenta y tres metros cuadrados (43,00 m ²) construidos a zona de aparcamiento y dieciocho metros cuadrados (18,00 m ²) destinados a almacén, y planta primera alta con una superficie construida de cincuenta y seis metros cuadrados (56,00 m ²). Todas las destinadas a vivienda distribuidas en varias dependencias y comunicadas las plantas baja y primera mediante escalera interior.					
SUPERFICIE (m²):	SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO 16.800,70 m ²			SUPERFICIE INTERIOR A LA U.E. 16.800,70 m ²		
TÍTULO:	Segregación operada en virtud del presente Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).					
ARRENDAMIENTOS:	Libre de arrendatarios.					
CARGAS Y GRAVÁMENES:	- <u>Al margen de la inscripción 4ª</u> aparece extendida nota de 14 de febrero de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años desde la fecha indicada al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse sobre el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de la cantidad de 120 euros, satisfecha por autoliquidación.					
OTROS ELEMENTOS AFECTADOS:	<i>Construcciones:</i> ver descripción. <i>Plantaciones:</i> ver descripción. <i>Otros:</i> ---					
OBSERVACIONES:	Según consta en el Registro de la Propiedad, la finca matriz tiene una porción radicante en Massarrojos (Finca 351) con una superficie de quince mil seiscientos setenta y ocho metros cuadrados (15.678,00 m ²), y otra porción radicante en Rocafort (Finca 4.413) con una superficie de tres mil doscientos treinta y cuatro metros cuadrados (3.234,00 m ²)					

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS

FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO:
(Plano B1)

1A (Cont.)

La finca matriz de la que se ha segregado, en virtud de este Proyecto de Reparcelación Forzosa, la descrita como finca aportada nº1A, es la siguiente:

FINCA MATRIZ

(Porción radicante en Massarrojos: Finca 351 y porción radicante en Rocafort: Finca 4.413)

Descripción: URBANA. SUELO URBANO, sito en los términos de Massarrojos – Valencia-, calle Camino de la Cossa, número uno, y Rocafort -Valencia-, carretera de Cementerio paralela 4, bloque 4, partida de la BASA BLANCA. La superficie de la finca en su totalidad es de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DOCE METROS CUADRADOS (18.912,00 m²), de los que se sitúan QUINCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (15.678,00 m²) en término de Massarrojos y el resto de superficie de TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (3.234,00 m²) en término de Rocafort. Lindes: la total finca linda: Norte, Sector de suelo urbanizable programado PRR 15 del P.G.O.U. de Valencia, y una calle en medio; Sur, Camino de la Cossa; Este, con propiedad de Manuel Martínez Rovira y terreno de Consuelo Castellano Sabater; Oeste, con propiedad de José Ferrando Farell y José Antonio Basomba Riba. Dentro de la indicada superficie, en el centro del solar y según certificación catastral, en la porción de finca radicante en el término de Massarrojos, existe construida una vivienda unifamiliar de carácter urbano en edificación aislada, compuesta de: planta de sótano, aprovechando el desnivel del terreno, que ocupa una superficie construida de setenta y cuatro metros cuadrados (74,00 m²), planta baja a nivel de calle con las siguientes superficies: cincuenta y ocho metros cuadrados (58,00 m²) construidos a vivienda, cuarenta y tres metros cuadrados (43,00 m²) construidos a zona de aparcamiento y dieciocho metros cuadrados (18,00 m²) destinados a almacén, y planta primera alta con una superficie construida de cincuenta y seis metros cuadrados (56,00 m²). Todas las plantas destinadas a vivienda distribuidas en varias dependencias y comunicadas las plantas baja y primera mediante escalera interior.

Titular: DÑA. DOLORES GIL MONTAÑANA. Mayor de edad, casada, con DNI 19.123.792-M y domicilio en Avenida Constitución nº10, pta.26, escalera A. VALENCIA – 46009. En cuanto a la totalidad en pleno dominio con carácter privativo.

Título: Dueña de esta finca con carácter privativo por aceptación de herencia y adjudicación de bienes de sus padres causantes, bajo sendos y únicos testamentos, que tenían otorgados en Valencia el 14 de noviembre de 1951, ante su Notario D. Francisco Perelló de la Peña.

Inscripción:

- Porción radicante en Massarrojos: Inscrita al Tomo 1997, Libro 23, Folio 132, Finca 351, Inscripción 4ª Ampliación de obra.

- Porción radicante en Rocafort: Inscrita al Tomo 2018, Libro 64, Folio 65, Finca 4.413, Inscripción 2ª Ampliación de obra.

Información catastral:

- Porción radicante en Massarrojos: 2403901YJ2920C0001OD.

- Porción radicante en Rocafort: 2303601YJ2820S0001TT.

Cargas y afecciones:

- Porción radicante en Massarrojos:

- Al margen de la inscripción 4ª aparece extendida nota de 14 de febrero de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años desde la fecha indicada al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse sobre el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de la cantidad de 120 euros, satisfecha por autoliquidación.

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS

FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO:
(Plano B1)**1A** (Cont.)**FINCA MATRIZ (Cont.)****(Porción radicante en Massarrojos: Finca 351 y porción radicante en Rocafort: Finca 4.413)**

Cargas y afecciones (Cont.):

- Porción radicante en Rocafort:

- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de 14 de febrero de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años desde la fecha indicada al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse sobre el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de la cantidad de 120 euros, satisfecha por autoliquidación.

La finca resto de la matriz segregada en virtud de este Proyecto de Reparcelación Forzosa, es la siguiente:

RESTO DE LA FINCA MATRIZ TRAS LA SEGREGACIÓN OPERADA

Descripción: URBANA. SUELO URBANO, sito en el término de Rocafort -Valencia-, carretera de Cementerio paralela 4, bloque 4, partida de la BASA BLANCA. La superficie de la finca en su totalidad es de DOS MIL CIENTO ONCE METROS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS (2.111,30 m²). **Líndes:** Norte, Sector de suelo urbanizable programado PRR 15 del P.G.O.U. de Valencia, y una calle en medio; Sur, camino de la Cossa; Este, finca nº351 segregada en virtud de este Proyecto de Reparcelación Forzosa, y que es la porción radicante en término de Massarrochos; Oeste, con propiedad de José Ferrando Farell y José Antonio Basomba Riba.

Titular: DÑA. DOLORES GIL MONTAÑANA. Mayor de edad, casada, con DNI 19.123.792-M y domicilio en Avenida Constitución nº10, pta.26, escalera A. VALENCIA – 46009. En cuanto a la totalidad en pleno dominio con carácter privativo.

Título: Segregación operada en virtud del presente Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).

Inscripción: inscrita al Tomo 2018, Libro 64, Folio 65, Finca 4.413, Inscripción pendiente (se operará en virtud del presente Proyecto).

Información catastral: Finca radicante en Rocafort: 2303601YJ2820S0001TT.

Cargas y afecciones:

- Porción radicante en Rocafort:

- Al margen de la inscripción 2ª aparece extendida nota de 14 de febrero de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años desde la fecha indicada al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse sobre el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de la cantidad de 120 euros, satisfecha por autoliquidación.

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS
FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO: (Plano B1)		2A			
INFORMACIÓN CATASTRAL:	2402601YJ2820C0001GD				
DATOS REGISTRALES:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA				
	Tomo 1.997	Libro 23	Folio 134	Finca 352-N	Inscripción 3ª
TITULAR/ES:	DÑA. DOLORES GIL MONTAÑANA, en cuanto a la totalidad en pleno dominio con carácter privativo. Con DNI 19.123.792-M y domicilio en Avenida Constitución nº10, pta.26, esc. A. VALENCIA – 46009.				
DESCRIPCIÓN:	RESTO. Rústica. Un campo de tierra de secano llano, hoy suelo urbano, situado en término de MASSARROCHOS- Valencia, partida de la BASA BLANCA; La superficie de la finca en su totalidad es de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS Y SETENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (487,73 m ²). Lindes: mantiene invariados sus lindes, excepto por el linde Suroeste, que linda con la finca segregada.				
SUPERFICIE (m²):	SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO 487,73 m ²		SUPERFICIE INTERIOR A LA U.E. 668,66 m ²		
TÍTULO:	Proyecto de Reparcelación Forzosa de la unidad de ejecución número 15 del Suelo Urbano, aprobada definitivamente por Acuerdo Pleno del Ayuntamiento de Rocafort, celebrado el día 26 de noviembre de 2004, publicado en el B.O.P. de fecha 3 de marzo de 2005 (número 52).				
ARRENDAMIENTOS:	Libre de arrendatarios.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	Libre de cargas y gravámenes.				
OTROS ELEMENTOS AFECTADOS:	Construcciones: --- Plantaciones: --- Otros: ---				
OBSERVACIONES:	- Esta finca es resto tras la segregación practicada en virtud del Proyecto de Reparcelación Forzosa de la unidad de ejecución número 15 del Suelo Urbano del municipio de Rocafort, finca aportada nº17.				

En el **Anexo VIII** de este proyecto, se aporta la documentación referente a la finca aportada nº17 del Proyecto de Reparcelación Forzosa de la unidad de ejecución número 15 del Suelo Urbano-Rocafort.

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS
FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO: (Plano B1)		3A			
INFORMACIÓN CATASTRAL:	2503804YJ2820D0001 QX				
DATOS REGISTRALES:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA				
	Tomo 909	Libro 9	Folio 135	Finca 903	Inscripción 2ª Segregación
TITULAR/ES:	D. RAFAEL TORRES MELIÁ y su esposa DÑA. MERCEDES IBÁÑEZ-ALGARRA MARTÍNEZ. Con DNIs 19.506.829-T y 22.490.300-A y domicilio en la calle Pintor Benlliure nº32. 46111 - ROCAFORT (Valencia). Pertenece a su sociedad de GANANCIALES el pleno dominio de esta finca.				
DESCRIPCIÓN:	PARCELA de tierra secano, en término de Massarrochos (Valencia), edificable, partida del Palmar o Camino de las Canteras o Camino de la Cossa, de superficie MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS (1.110,00 m²). Lindante: Norte, resto de finca matriz de procedencia, propiedad del señor Ruvira; Sur, finca de Aguas Potables, camino en medio; Este, parcela de esta proedencia vendida a Don Enrique Martí; y Oeste, con la porción segregada.				
SUPERFICIE (m²):	SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO 1.110,00 m²			SUPERFICIE INTERIOR A LA U.E. 1.110,00 m²	
TÍTULO:	Adquirida por compraventa, en escritura otorgada en Valencia, el 15 de julio de 1975, ante su Notario Fernando Monet y Antón. Escritura de segregación, determinación de resto y cesión de viales, otorgada ante Notario de Valencia D. Rafael Gómez-Ferrer Sapiña, en fecha 31 de enero de 1991, con el número 478.				
ARRENDAMIENTOS:	Libre de arrendatarios.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	Libre de cargas y gravámenes.				
OTROS ELEMENTOS AFECTADOS:	Construcciones:--- Plantaciones: --- Otros: ---				
OBSERVACIONES:	-----				

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS
FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO: (Plano B1)		4A			
INFORMACIÓN CATASTRAL:	2505803				
DATOS REGISTRALES:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA				
	Tomo ---	Libro ---	Folio ---	Finca ---	Inscripción ---
	Pendiente de inscripción (se inscribirá en virtud del presente Proyecto) Finca matriz 1.174				
TITULAR/ES:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA Plaza del Ayuntamiento, 1. 46002 – Valencia. C.I.F.: P-4625200C				
DESCRIPCIÓN:	FINCA SEGREGADA: Urbana. Parcela de terreno, situada en el término de Massarrochos (Valencia). Mide una superficie de CINCUENTA Y CUATRO METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (54,50 m ²). <u>Linda:</u> Norte y Este, resto de la matriz segregada en virtud de este Proyecto de Reparcelación Forzosa destinada a parque depotivo; Oeste, vial y Sur, finca registral nº351 aportada 1A de este Proyecto de Reparcelación Forzosa.				
SUPERFICIE (m²):	SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO 54,50 m ²		SUPERFICIE INTERIOR A LA U.E. 54,50 m ²		
TÍTULO:	Segregación operada en virtud del presente Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).				
ARRENDAMIENTOS:	Libre de arrendatarios.				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	La expresada finca, por razón de su procedencia, finca registral 669, se halla GRAVADA con una SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN DE AGUAS, con todos los derechos accesorios, en especial de señalización subterránea de niveles y apertura de zanjas para la instalación y reparación de dichas conducciones y servidumbre de paso para personas y vehículos de toda clase, según consta en la inscripción 2ª de fecha nueve de marzo de mil novecientos sesenta.				
OTROS ELEMENTOS AFECTADOS:	Construcciones: --- Plantaciones: --- Otros: ---				
OBSERVACIONES:	----				

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS

FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO:
(Plano B1)**4A** (Cont.)

La finca matriz de la que se ha segregado, en virtud de este Proyecto de Reparcelación Forzosa, la descrita como finca aportada nº4A, es la siguiente:

FINCA MATRIZ

Descripción: URBANA. Parcela de terreno destinada a ZONA ESCOLAR, situada en el término de Massarrochos (Valencia), Unidad de actuación Sector número 15. Mide una superficie de SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (6.588,00 m²). **Linda:** Norte, parcela privativa número 14 destinada a parque depotivo y en parte vial; Sur, chalet y propiedad de los señores Albert, Rovira y Gil; Este, Josefina Moreno y en parte chalet; Oeste, vial. Es la parcela número 4 del plano. La finca descrita procede de la inscrita bajo el número 669, folio 85, libro 13 de Massarrochos, inscripción 15ª, gravada con la servidumbre de conducción de aguas objeto de su inscripción segunda, SIN MAS CARGAS. Don Vicente y Don Juan José Castellano Comenge, en cuanto a un 6,25% cada uno; Doña Consuelo Castellano Sabater, los consortes Don Juan Manuel Castellano Sabater y Doña Jacqueline Pila Berard, y Don José María Castellano Sabater, en cuanto a un 12,50% cada uno de ellos; y los consortes Doña María Amparo Margarit Martínez y Don José Vicente Castellano Belloch y los consortes Doña Yolanda Boluda Villalonga y Don Enrique Gomar Parra, en cuanto al 50% -cada matrimonio el 25%-, son dueños de dicha finca matriz por títulos de herencia, compraventa y aportación según resulta de sus inscripciones 9ª, 10ª, 11ª, 12ª, 13ª, 14ª y 15ª; y estando incluida en el Plan Parcial "Massarrochos Sur", proceden a su reparcelación; y en parte de pago de la cesión obligatoria y gratuita impuesta por el citado Plan, ceden la finca de este número al AYUNTAMIENTO DE VALENCIA, a cuyo favor la inscribo por título de cesión obligatoria.

Titular: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. Plaza del Ayuntamiento, 1. 46002 – Valencia.
C.I.F.: P-4625200C

Título: Cesión obligatoria y gratuita impuesta en el Plan de Actuación Sector Número 15 de Massarrochos, según consta en escritura otorgada en Valencia, el día 5 de julio de 1991, ante notario Don Antonio Soto Bisquert.

Inscripción:
Inscrita al Tomo 1.546, Libro 14 de Massarrojos, Folio 144, Finca 1.174, Inscripción 1ª Cesión.

Información catastral: 2505803

Cargas y afecciones:
La expresada finca, por razón de su procedencia, finca registral 669, se halla GRAVADA con una SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN DE AGUAS, con todos los derechos accesorios, en especial de señalización subterránea de niveles y apertura de zanjas para la instalación y reparación de dichas conducciones y servidumbre de paso para personas y vehículos de toda clase, según consta en la inscripción 2ª de fecha nueve de marzo de mil novecientos sesenta.

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS

FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO:
(Plano B1)**4A** (Cont.)

La finca resto de la matriz segregada en virtud de este Proyecto de Reparcelación Forzosa, es la siguiente:

RESTO DE LA FINCA MATRIZ TRAS LA SEGREGACIÓN OPERADA

Descripción: URBANA. Parcela de terreno destinada a ZONA ESCOLAR, situada en el término de Massarrochos (Valencia), Unidad de actuación Sector número 15. Mide una superficie de SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES METROS Y CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (6.533,50 m²). **Linda:** Norte, parcela privativa número 14 destinada a parque depotivo y en parte vial; Sur, chalet, propiedad de los señores Albert, Rovira y Gil y finca segregada en virtud de este Proyecto de Reparcelación Forzosa; Este, Josefina Moreno y en parte chalet; Oeste, vial.

Titular: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA. Plaza del Ayuntamiento, 1. 46002 – Valencia.
C.I.F.: P-4625200C

Título: Segregación operada en virtud del presente Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).

Inscripción:

Inscrita al Tomo 1.546, Libro 14 de Massarrojos, Folio 144, Finca 1.174, Inscripción pendiente (se operará en virtud del presente Proyecto).

Información catastral: 2505803

Cargas y afecciones:

- La expresada finca, por razón de su procedencia, -como predio sirviente-, se halla GRAVADA con una SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN DE AGUAS, constituida a favor de la finca número 695, inscrita en el folio 013, del libro 7 de Massarrojos, inscripción 1ª, propiedad de la Sociedad de Aguas Potables y Mejoras de Valencia, S.A.; cuya servidumbre se constituyó a perpetuidad, mediante escritura otorgada en Valencia, el día 8 de octubre de 1959, ante su entonces Notario Don José-María Casado Pallarés; causando la inscripción 2ª de la finca número 669, folio 152 vto, del tomo 400, libro 6 de Massarrojos; SIN MÁS CARGAS.

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS
FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO: (Plano B1)		5A			
INFORMACIÓN CATASTRAL:	-----				
DATOS REGISTRALES:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA				
	Tomo -----	Libro -----	Folio -----	Finca -----	Inscripción -----
TITULAR/ES:	TITULAR DESCONOCIDO				
DESCRIPCIÓN:	<p>Porción de suelo de forma irregular y alargada, sito en ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia), tiene una superficie de OCHENTA METROS Y SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (80,77 m²), siendo sus lindes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Norte, Sur y Este:</u> Límite del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia). • <u>Oeste:</u> Camí de la Cossa. 				
SUPERFICIE (m²):	SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO -----		SUPERFICIE INTERIOR A LA U.E. 76,68 m ²		
TÍTULO:	-----				
ARRENDAMIENTOS:	-----				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	-----				
OTROS ELEMENTOS AFECTADOS:	Construcciones: ----- Plantaciones: ----- Otros: -----				
OBSERVACIONES:	Se trata de un pequeño resto cuya identificación registral ha sido imposible, que aparece al ajustar sobre plano el Camí de la Cossa, camino municipal que se contiene en el informe del Servicio de Patrimonio de fecha 5 de enero de 2005, pero que físicamente forma parte del camino.				

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS
FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO: (Plano B1)		6A			
INFORMACIÓN CATASTRAL:	-----				
DATOS REGISTRALES:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA				
	Tomo -----	Libro -----	Folio -----	Finca -----	Inscripción -----
TITULAR/ES:	TITULAR DESCONOCIDO				
DESCRIPCIÓN:	<p>Porción de suelo de forma irregular, sito en ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia), tiene una superficie de CINCUENTA Y CINCO METROS Y VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (55,29 m²), siendo sus lindes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Norte y Oeste:</u> Camí de la Cossa. • <u>Sur y Este:</u> aportadas 2ª y C2 del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia). 				
SUPERFICIE (m²):	SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO -----		SUPERFICIE INTERIOR A LA U.E. 51,06 m ²		
TÍTULO:	-----				
ARRENDAMIENTOS:	-----				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	-----				
OTROS ELEMENTOS AFECTADOS:	<p><i>Construcciones:</i> ----- <i>Plantaciones:</i> ----- <i>Otros:</i> -----</p>				
OBSERVACIONES:	<p>Se trata de un pequeño resto cuya identificación registral ha sido imposible, que aparece al ajustar sobre plano el Camí de la Cossa, camino municipal que se contiene en el informe del Servicio de Patrimonio de fecha 5 de enero de 2005, pero que físicamente forma parte del camino.</p>				

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS
FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO: (Plano B1)		7A			
INFORMACIÓN CATASTRAL:	-----				
DATOS REGISTRALES:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA				
	Tomo -----	Libro -----	Folio -----	Finca -----	Inscripción -----
TITULAR/ES:	TITULAR DESCONOCIDO				
DESCRIPCIÓN:	<p>Porción de suelo de forma irregular y alargada, sito en ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia), tiene una superficie de OCHENTA METROS Y SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (80,77 m²), siendo sus lindes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Norte</u>: Camí de la Cossa. • <u>Sur, Este y Oeste</u>: Límite del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia). 				
SUPERFICIE (m²):	SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO -----		SUPERFICIE INTERIOR A LA U.E. 18,78 m ²		
TÍTULO:	-----				
ARRENDAMIENTOS:	-----				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	-----				
OTROS ELEMENTOS AFECTADOS:	<i>Construcciones: -----</i> <i>Plantaciones: -----</i> <i>Otros: -----</i>				
OBSERVACIONES:	Se trata de un pequeño resto cuya identificación registral ha sido imposible, que aparece al ajustar sobre plano el Camí de la Cossa, camino municipal que se contiene en el informe del Servicio de Patrimonio de fecha 5 de enero de 2005, pero que físicamente forma parte del camino.				

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS
FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO: (Plano B1)		C1			
INFORMACIÓN CATASTRAL:	-----				
DATOS REGISTRALES:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA				
	Tomo ---	Libro ----	Folio ----	Finca ----	Inscripción ----
TITULAR/ES:	EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA Plaza del Ayuntamiento, 1. 46002 – Valencia.				
DESCRIPCIÓN:	Parcela propiedad municipal procedente del Camino Viejo de los Hornos, que discurre por el interior del ámbito.				
SUPERFICIE (m²):	SUPERFICIE SEGÚN INFORME 649,35 m ²		SUPERFICIE INTERIOR A LA U.E. 649,35 m ²		
TÍTULO:	-----				
ARRENDAMIENTOS:	-----				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	-----				
OTROS ELEMENTOS AFECTADOS:	<i>Construcciones: ---</i> <i>Plantaciones: ---</i> <i>Otros: ---</i>				
OBSERVACIONES:	Los datos se han obtenido del Informe del Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Valencia, de fecha 5 de enero de 2005.				

En el **Anexo IX** de este proyecto, se aporta copia del Informe del Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Valencia, de fecha 5 de enero de 2005.

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS
FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA

FINCA APORTADA NÚMERO: (Plano B1)		C2			
INFORMACIÓN CATASTRAL:	-----				
DATOS REGISTRALES:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONCADA				
	Tomo 1.546	Libro 14	Folio 26	Finca 1.134	Inscripción 1ª
TITULAR/ES:	<p>REAL: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA Plaza del Ayuntamiento, 1. 46002 – Valencia. C.I.F.: P-4625200C</p> <p>REGISTRALES: D. RAFAEL TORRES MELIÁ y su esposa DÑA. MERCEDES IBAÑEZ-ALGARRA MARTÍNEZ. Con DNIs 19.506.829-T y 22.490.300-A y domicilio en la calle Pintor Benlliure nº32. 46111 - ROCAFORT (Valencia). Adquirida por compraventa, en escritura otorgada en Valencia, el 15 de julio de 1975, ante su Notario Fernando Monet y Antón.</p>				
DESCRIPCIÓN:	Urbana. Parcela de terreno solar, DESTINADA A VIALES en su integridad, en término de Massarrochos-Valencia, Partida del Palmar o Camino de las Canteras o Camino de la Cossa, de una superficie de NOVENTA METROS CUADRADOS (90,00 m²). Lindante: por norte, Sur y Oeste, vía pública, y Este, resto de la finca matriz de que se segrega.				
SUPERFICIE (m²):	SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO 90,00 m²			SUPERFICIE INTERIOR A LA U.E. 90,00 m²	
TÍTULO:	Escritura de segregación, determinación de resto y cesión de viales, otorgada ante Notario de Valencia D. Rafael Gómez-Ferrer Sapiña, en fecha 31 de enero de 1991, con el número 478, aceptada por el Excmo. Ayuntamiento de Valencia como parte integrante del expediente de solicitud de Licencia 891/89-I-A, concedida mediante Resolución L-1519, de fecha 7 de marzo de 1991.				
ARRENDAMIENTOS:	---				
CARGAS Y GRAVÁMENES:	No constan.				
OTROS ELEMENTOS AFECTADOS:	Construcciones: --- Plantaciones: --- Otros: ---				
OBSERVACIONES:	-----				

En el **Anexo X** de este proyecto, se aporta la documentación referente al título de esta finca (Escritura de segregación, determinación de resto y cesión de viales).