

CLASES DE SUELO (1)

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

- Limites de clase de suelo
- Limites de ambito de planeamiento de desarrollo
- Código de ambito de planeamiento de desarrollo
- Limites de ambito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

- Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

- TER-2B Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave Terciario
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente
- IND-1 Areas y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

- PRR Programado de uso Dominante Residencial
- PRM Programado de uso Dominante Terciario
- PRJ Programado de uso Dominante Industrial

AREAS EN SUNP

- NPR No Programado de uso Dominante Residencial
- NPT No Programado de uso Dominante Terciario
- NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1...

- Número de sector o área
- Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
- Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Elemento protegido de uso residencial
- Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

NOTAS:

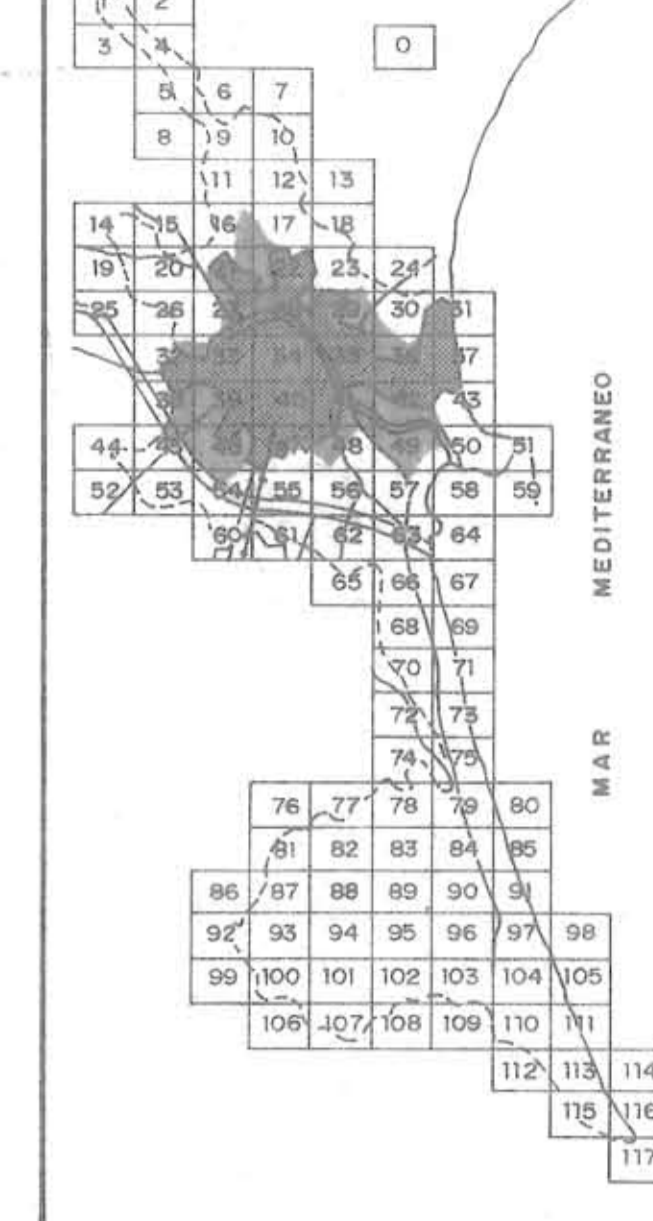
- Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.
- Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C.
- Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco.
- Ver Planos A y B.
- Estos Sistemas Locales se grafican tan solo mediante la trama correspondiente (en empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).

MODIFICACION RESUMIDA POR RESOLUCION DEL CONSEJERO DE O.P.U. N.º 22-12-92 (BOV 5-5-93), DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES DEL P.O.U. DE VALENCIA, CONFORME AL MEDIO ADJUNTO A REDUCCION, COMPLETACION Y LEVANTAMIENTO RELATIVO A LOS PUNTOS DE INTERSECCION DE LAS CALLES DE LA ZONA DE LA PLAZA DE LA MURTA.

EL SECRETARIO GENERAL P.D.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

GRAFICO DISTRIBUCION DE HOJAS



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

- RED VIARIA (4)
- TRANSPORTE
 - GTR-1 Transporte público urbano
 - GTR-2 Ferrocarril
 - GTR-3 Area portuaria
 - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Forestal
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - GEL-5 Jardín Histórico
 - EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)
- EDUCATIVO-CULTURAL
 - UCO Universitario
 - EC Escuelas (5)
- SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Socio-Cultural
 - GSP-3 Sanitario-Asistencial
 - GSP-4 Administrativo-Institucional
 - GSP-6 Religioso
 - SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)
- SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1 Bomberos
 - GSR-2 Cementerio
 - SR Sistema Local de Servicios (5) Urbanos
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
 - GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
 - GIS/IS-2 Suministro de energia eléctrica
 - GIS/IS-3 Depuracion de aguas residuales
 - GIS/IS-5 Servicio central/locales de telecomunicación
 - IS-6 Estaciones de Servicio
 - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
 - GIS-8 Dominio público hidráulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 - GFS Defensa y fuerza de seguridad
- AREA LITORAL
 - GLT Area litoral
 - Linea marítimo-terrestre

ILIGENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992



AJUNTAMENT DE VALENCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000 PERIODO ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR SERIE C HOJA 11

ALEJANDRO ESCRIBANO, ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA