

CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbanizable Programado
 SUPP Suelo Urbanizable No Programado
 SNU Suelo No Urbanizable

----- Límite de clases de suelo

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

----- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
 M-1----- Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
 ----- Límite de ámbito de planeamiento sanitario

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
 8+1 Altura de pasaje y porticada

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-1b Termino de media densidad
 TER-3 Enclave Termino
 TER-4 Termino de baja densidad
 TER-5 Enclave Termino Polivalente
 IND-1 Area y Enclave Industrial

SECTORES EN SUP

PRB Programa de uso Dominante Residencial
 PRV Programa de uso Dominante Termino
 PRH Programa de uso Dominante Industrial

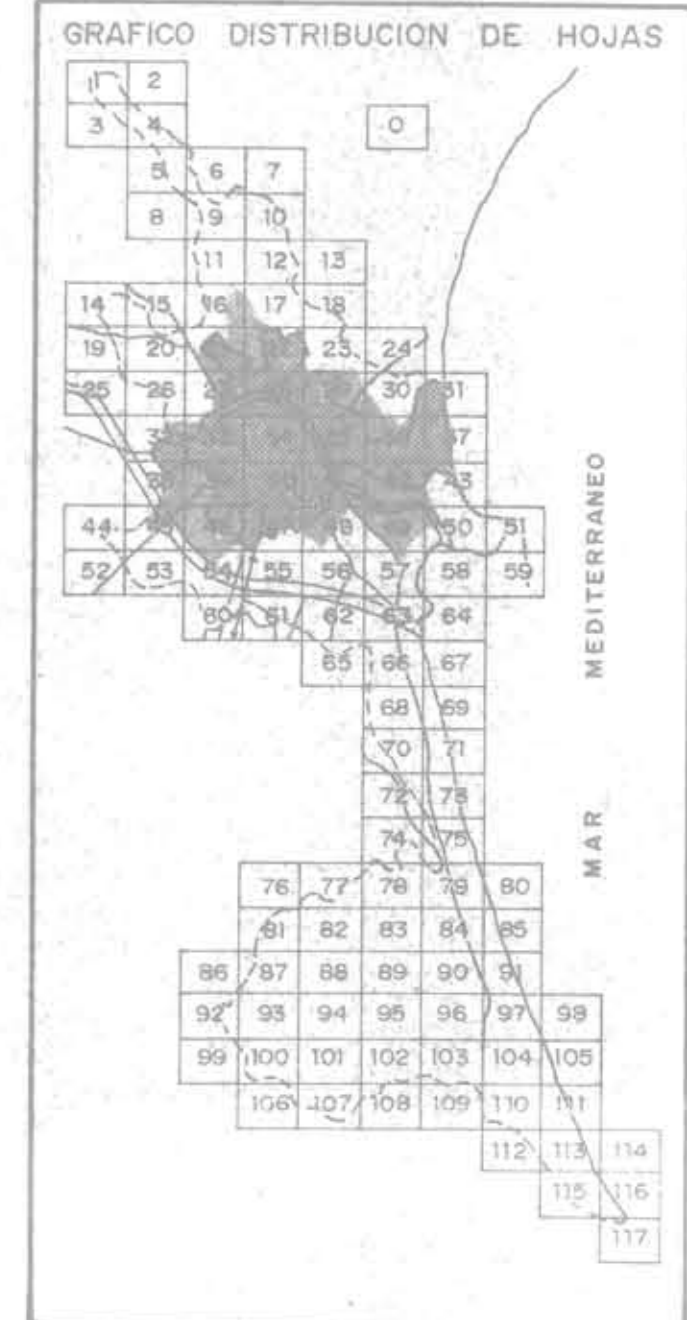
AREAS EN SUNP

NPB No Programa de uso Dominante Residencial
 NPT No Programa de uso Dominante Termino
 NPI No Programa de uso Dominante Industrial

PRR-1----- Numero de sector o area
 ----- Almacenes vinculados en SUP y SUNP
 ----- Almacenes indicativos

ELEMENTOS PROTEGIDOS

Elemento protegido de uso residencial
 Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)
 TRANSPORTE
 GTR-1 Transporte publico urbano
 GTR-2 Ferrocarril
 GTR-3 Area portuaria
 GTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
 GEL-1 Parque Metropolitano
 GEL-2 Parque Urbano
 GEL-3 Parque Forestal
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 GEL-5 Jardin Botánico
 EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines publicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
 GEC Universitario
 EC Escolar (6)

SERVICIOS PUBLICOS
 GSP-1 Deportivo
 GSP-2 Socio-Cultural
 GSP-3 Sanitario-Asistencial
 GSP-4 Administrativo-Institucional
 GSP-5 Religioso
 SP Sistema Local de Servicios Publicos (6)

SERVICIOS URBANOS
 GSR-1 Bomberos
 GSR-2 Cementerio
 SR Sistema Local de Servicios (6) Urbanos

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
 GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
 GIS/IS-2 Suministro de energia electrica
 GIS/IS-3 Depuracion de aguas residuales
 GIS/IS-4 Servicio central/local de telecomunicaciones
 IS-6 Estaciones de Servicio
 IS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
 GIS-8 Dominio publico hidraulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 GFS Defensas y fuerzas de seguridad

NOTAS

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunos Enclaves, por su reducida extensión, se señalan tan sólo en el Plano C.

(3) Las dotaciones previstas en este plan mediante la clave correspondiente y un sector.

(4) Ver Planos A y B.

(5) Estos Sistemas Locales se refieren tan sólo mediante la clave correspondiente (sin ambito de los suelos EL, EC, SP y SR).

DILIGENCIA. El presente Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, elaborado por Resolución del Conseller de Urbanismo, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1985 (I.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayuntamiento de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada una de las mismas.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992.

EL SECRETARIO GENERAL

En el presente plano, asimismo, se ha incorporado la derivada de la corrección de error material en C/ Quart, Ayuntamiento en sesión plenaria de 25 de Enero de 1991.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992.

EL SECRETARIO GENERAL

GENERALES DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLANEAMIENTO

ESTRUCTURA URBANA

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000 FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR SERIE HOJA

C 34

ALFONSO ESPINOSA ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA