



CLASES DE SUELO (1)

- BU: Suelo Urbano
- BU-P: Suelo Urbanizable Programado
- BU-NU: Suelo Urbanizable No Programado
- BU-N: Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

- Límite de zonas de suelo
- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
- M-1... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
- Límite de ámbito de planeamiento sujeción

ALTURAS DE LA EDIFICACION

- 4/5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
- (B)1 Altura de pasajes y porticados

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

- TUR 10: Terreno de media densidad
- TUR 2: Espacio Urbano
- TUR 4: Terreno de baja densidad
- TUR 5: Espacio Urbano Polivalente
- IND-1: Área y Parcelas Industriales

SECTORES EN SUP

- PR: Programa de uso Dominante Residencial
- PT: Programa de uso Dominante Tecnológico
- PI: Programa de uso Dominante Industrial

ARIAS EN SUP

- PR-1: No Programación de uso Dominante Residencial
- PT-1: No Programación de uso Dominante Tecnológico
- PI-1: No Programación de uso Dominante Industrial

ARRIA EN SUP

- PRR-1... Número de sector o área
- Alotaciones vinculadas en SUP y RUP
- Alotaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Elemento protegido de uso residencial
- ★ Elemento protegido de uso ocasional, recreativo o cultural

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

- RED VIARIA (4)
- TRANSPORTE
 - GTR-1: Transporte público urbano
 - GTR-2: Paracetris
 - GTR-3: Área portuaria
 - GTR-4: Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1: Parque Metropolitano
 - GEL-2: Parque Urbano
 - GEL-3: Parque Forestal
 - GEL-4: Espacio Libre de Uso Deportivo
 - GTR-4: Jardín Bioclimático
 - EL: Sitios Locales de Espacios Libres (Jardines públicos) (5)
- EDUCATIVO-CULTURAL
 - GUP: Universitario
 - RC: Escolar (8)
- SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1: Deportivo
 - GSP-2: Social-Cultural
 - GSP-3: Sanitario-Asistencial
 - GSP-4: Administrativo-Institucional
 - GSP-6: Religioso
 - SP: Sistema Local de Servicio Públicos (5)
- SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1: Bosques
 - GSR-2: Cementerio
 - SR: Sistema Local de Servicios (4) Urbanos

NOTAS 14 OCT. 1992

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a:

(2) Este documento carece de validez, al haber sido sustituido por el de fecha de entrada en vigor de diciembre de 1992 en la Comisión Municipal de Urbanismo.

(3) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a:

(4) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a:

(5) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a:

SERVICIOS URBANOS

- IS/IS-1: Abastecimiento de agua
- IS/IS-2: Suministro de energía eléctrica
- IS/IS-3: Depuración de aguas residuales
- IS/IS-5: Servicios centrales/locales de telecomunicación
- IS/IS-6: Estaciones de Servicio
- IS/IS-7: Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
- IS/IS-8: Dominio público hidráulico

DILIGENCIA. El presente plano de estructura urbana ha sido elaborado por el Ayuntamiento de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (R.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayo. de Valencia en Sesiones Plenarias de 3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al final de cada uno de los planos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL P.D.

AJUNTAMIENTO DE VALENCIA

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO ESTRUCTURA URBANA

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA ENERO 1992

NOVA 35

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA